

		S.C. MEDA RESEARCH S.R.L.	
		Cartier Negru Vodă, Str. Carpați, Nr. 15, bloc F5, scara A, parter, Spațiul nr. 3, Pitești, Argeș, România CP 110075, Tel/ Fax: 040 248 22 22 22 , 040 729 92 32 17	CUI: RO 17700610 J03/1184/2005

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiect: **Actualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local - aferent comuna ȘOARȘ Jud. Brasov**

Beneficiar: **Comuna Șoars**
 Str. Principala nr. 111,
 Tel/fax 0268-285440 Fax : 0268-285440
 primariasoars@yahoo.com

Amplasament: **Județul Brașov**
Comuna Șoars

Proiectant: **SC Meda Research SRL**
 Pitești, str. Carpați nr. 15, bloc F5, sc. A, parter, spațiul 3, cod 110075, judetul Argeș, email: medaresearch@yahoo.com

Proiect nr. **135/2022**

Faza: **PUG preliminar**

Manager general
Meda Research

Ing. Daniel Lucian Ciurduc Todoran

Colectiv de elaborare

Urb. dipl. Augustin Ioan ȘCICU

Urb. Tiberiu Ștefan TODORAN

Ing. Aurelian ȘTEFĂNESCU



stampila IUR

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL PUG - TEMA DE PROIECTARE	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI LEGISLATIVE	9
1.4. CADRUL LEGAL	10
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	12
2.1 EVOLUȚIE	12
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	21
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU	36
lista ariilor protejate natura2000	43
2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ	46
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	60
2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTURILE	99
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.	103
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	117
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	118
2.10. PROBLEME DE MEDIU	133
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)	147
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	161
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ	164
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	164
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	164
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	166
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	169
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI	176
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	178
3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	186
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	212

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	215
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	221
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	242
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	257
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	259
4.1. DIRECȚII PRINCIPALE DE ACȚIUNE	259
4.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	260
4.3. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI.....	263
4.4. DIAGNOSTIC PROSPECTIV AL COMUNEI ȘOARȘ. ANALIZA S.W.O.T.....	274
4.5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI ȘOARȘ.....	280
4.6. PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘOARȘ ...	293

VOLUMUL I - MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării	Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA ȘOARȘ, jud. BRAȘOV
Beneficiar	COMUNA ȘOARȘ Str. Principală Nr.111, Sat Șoarș, jud. Brașov Tel: 0268-285440, fax:0268-285440 Email:primariasoars@yahoo.com www.primariasoars.ro
Proiectant	MEDA RESEARCH S.R.L Str. Carpați nr. 15, bl.F5, sc. A, spațiul nr. 3 Pitești, jud. Argeș Tel/fax : 0248-222222 medaresearch@yahoo.com
Proiect nr.	135/2022
Colectiv de elaborare	
Șef proiect	Urb. Augustin Suciu
Proiectat	Urb. Augustin Suciu Urb. Tiberiu Ștefan Todoran
Desenat	Ing. Ștefănescu Aurelian
Studii de fundamentare	
Studiu geotehnic	Geosoil Solution SRL Ing. Iacob Razvan George
Organizare circulație transporturi Mobilitate transport	Ing. Radu Răducanu
Protecția mediului riscuri naturale- antropice Impact schimbări climatice	Dr. Ing. Germizara Anca Ciurduc Todoran
Studiu istoric Studiu arheologic	UHM RESEARCH & PLANNING S.R.L. Urb. Alina Marinescu, specialist atestat MCPN 437 S/24.03.2011; Urbanism istoric – 2; Șef proiect specialitate – urbanism istoric – D; Studii, cercetări și inventariere monumente istorice – 3. Elaborare de studii, cercetări și inventariere monumente istorice – A; Urb. Ramona Ungureanu, specialist atestat MCIN 585 S / 27.04.2017; Urbanism istoric – 2; Șef proiect specialitate – urbanism istoric – D;
Tipuri de proprietate	Ing. Ștefănescu Aurelian
Infrastructura tehnico-edilitară	Ing. Emilia Bancu
Studiu pedologic	OSPA Brașov
Raport de mediu Studiu de evaluare adecvată	Dr. Ing. Germizara Anca Ciurduc Todoran, expert atestat
Studiu de inundabilitate	AQUA SOFI SRL Ing. Dipl. Sfetcu Oana Irina
Strategia de dezvoltare a Comunei Șoarș 2022-2027	Meda Research SRL
Analiza factori anchete sociale	
Evoluție activități economice	
Evoluție socio-demografică	

1.2. OBIECTUL PUG - TEMA DE PROIECTARE

Transformările petrecute în structura urbană a comunei Șoarș în perioada parcursă de la elaborarea precedentului Plan Urbanistic General, ca efect al schimbării premiselor ce stau la baza planificării urbanistice nu mai susțin valabilitatea acestuia și impun un demers de reactualizare.

Planul Urbanistic General al comunei Șoarș, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiectiv general direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea componentelor sale urbane pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza interdisciplinară și multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, a promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Șoarș.

Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Șoarș reprezintă strategia, cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ - teritoriale și corelarea cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale ale Regiunii de Dezvoltare Centru și ale județului Brașov.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general (P.U.G.) se elaborează în scopul:

- Stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare și dezvoltare urbanistică a comunei și de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale - Șoarș;
- Utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizării zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție;
- Îmbunătățirii condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurării accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Dezvoltării armonioase cu respectarea specificității geografice și culturale;
- Utilizării raționale a solului și echipărilor de infrastructură;
- Păstrării și îmbunătățirii echilibrului ecologic;
- Asigurării suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- Corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiective:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a satelor aparținătoare comunei Șoarș, pe limite cadastrale;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice. Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)
- Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoarș
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună
- Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona
- Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement
- Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei
- să asigure continuitatea fizică, funcțională și spirituală a cadrului construit din teritoriul administrativ al comunei Șoarș;
- Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;

De asemenea, prin actualizarea documentației urbanistice se va propune un Regulament de urbanism aferent viitorului PUG.

Solicitări ale temei – program

Principalele solicitări ale temei – program, elaborată de către beneficiarul lucrării, sau care au rezultat din discuțiile preliminare care au avut loc între autoritatea locală și proiectantul P.U.G., au scos în evidență următoarele probleme generale:

- necesitatea revizuirii limitei de intravilan;
- propuneri privind posibile direcții de dezvoltare în perioada 2022-2027 rev1, tendințe posibile de dezvoltare economică la nivelul comunei;
- propuneri privind posibilitățile de dezvoltare a potențialului economic și a turismului în zonă;
- propuneri privind traficul auto în comună, parări, circulația pietonală, drumuri agricole;
- propuneri privind extinderea rețelelor de echipare edilitară precum și colectarea deșeurilor;
- propuneri privind problemele de mediu (surse de poluare și zone afectate, degradări ale terenurilor, păstrarea și refacerea echilibrului natural, conservarea și punerea în valoare a peisajului);
- delimitarea zonelor protejate și a zonelor cu risc natural(alunecări de teren, zone inundabile);
- propuneri privind amenajarea cursurilor de apă (pâraie, ogașe);
- propuneri privind spațiile verzi;
- propuneri privind înființare/reabilitare zone comerciale, piața agroalimentară și târg de animale;
- delimitarea și zonificarea intravilanului pe zone cu caracter morfologic omogen și reanalizare POT, CUT pe zone urbanistice;
- îmbunătățirea relației de ansamblu natură-construcții (integrarea în peisaj a construcțiilor), având în vedere posibilitățile de dezvoltare a tuturor fenomenelor de turism la nivel local.

Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu Legea nr. 350/2001 modificată și republicată, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul și are ca obiect Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Șoarș.

Comuna Șoarș este așezată în partea sud-estică a Depresiunii Colinare a Transilvaniei în partea nord-vestică a județului, în extremitatea estică a Podișului Hârtibaciului la o altitudine de 487 m.

Se află la 80 Km față de capitală județului municipiul Brașov și la 13 km față de Făgăraș. Aceasta se învecinează la nord cu Comuna Brădeni și comuna Jibert, la est-nord-est cu comuna Ticușu, comuna Șercaia la sud-est, municipiul Făgăraș, comuna Beclean și comuna Mândra spre sud, comuna Cincu spre Vest și comuna Iacobi la nord-vest.

Teritoriul administrativ al comunei se întinde în partea nordică a Depresiunii Făgăraș, numită și "Țara Oltului".



Figura 1 Teritoriul administrativ al comunei Șoarș și încadrarea UAT în teritoriul județului Brașov

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de 16984,85 ha, iar intravilanul existent are o suprafață de 415,84 ha.

Pentru actualizarea PUG și RLU Consiliul Județean Brașov a emis Certificatul de urbanism nr. 205/27.06.2022

Conform rezultatelor Recensământului populației și locuințelor 2021, populația comunei Șoarș era de 1738 persoane, din care 868 bărbați și 870 femei.

Numele localităților componente:

Teritoriul administrativ al comunei este compus din cinci sate:

Siruta Superior	Siruta	Denumire localitate
41943	41952	Șoarș - reședința de comună
	41961	Bărcut
	41970	Felmer
	41989	Rodbav
	41998	Seliștat

Activități economice principale: agricultura cu principalele ramuri – producția vegetală (culturi de porumb, grâu, soia, alte cereale, cartof, plante medicinale, legume, plante furajere) și creșterea animalelor (ovine și caprine, bovine, porcine, cabaline, păsări, albine), silvicultura, turism rural, iar industria este reprezentată de exploatarea și prelucrarea lemnului (prin ocoale silvice) și unități de mică industrie. La nivelul comunei există de asemenea și activități comerciale și unități de prestări servicii.

Obiective turistice:

- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat ȘOARȘ- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat FELMER- sec. XIII – XVIII
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat BĂRCUT- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat RODBAV- sec. XIII – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat SELIȘTAT- sec. XIV – XIX
- Stațiunea balneoclimaterică Băile Rodbav
- Tabăra de copii/tineret din satul Bărcut
- Tabăra copii/tineret din satul Seliștat

Prevederi ale Strategiei de dezvoltare a localității 2022-2027

Dezvoltarea locală a comunei Șoarș presupune implementarea unui set de măsuri și acțiuni specifice în sectoarele prioritare care să conducă la îmbunătățirea potențialului economic și social al comunei.

Acest obiectiv poate fi atins prin măsuri integrate ce presupun investiții în:

- reabilitarea infrastructurii rutiere, a căilor de comunicație locală, de acces spre zonele agricole și spre cele cu potențial turistic, precum și de siguranța a traficului;
- înființarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei
- reabilitarea și dezvoltarea utilităților publice;
- reabilitarea ecologică a zonelor publice cu valoare turistică;
- dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
- implementarea de proiecte care să răspundă nevoii de locuri de muncă.

PRINCIPALELE NECESITĂȚI IDENTIFICATE

Dezvoltarea comunei Șoarș în viziunea administrației locale

Dezvoltarea infrastructurii rurale

- Asigurarea alimentării cu apă potabilă de bună calitate a tuturor localităților comunei;
- Asigurarea colectării apelor uzate menajere și accesului la canalizare, epurarea apelor uzate menajere în toate localitățile comunei;
- Asigurarea accesului rutier facil spre obiectivele/zonelor turistice din zonă, precum și reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere în toate localitățile comunei;
- Introducerea de rețelei de gaz în toate satele comunei și centrale termice cu combustibil gazos în toate instituțiile publice;
- Îmbunătățirea rețelei de telefonie prin introducerea fibrei optice în zonele de dezvoltare a intravilanului pentru toate satele aparținătoare;
- Instalarea unei rețele de puncte de internet în zonele de interes public și zonele turistice din comuna;
- Reamenajarea centrului civic al comunei.

Dezvoltarea infrastructurii social-culturale

- Înființarea unui muzeu tradițional în comuna, cu cinci săli, câte una dedicată fiecărui sat; exista un mic muzeu organizat într-o sală de clasă la școala din Felmer (sculptura în lemn și costume populare)
- Înființarea unui centru comercial de tip supermarket în Șoarș și Bărcut
- Construirea a două cămine culturale în satele Șoarș și Bărcut, modernizarea și dotarea specifică pentru căminele culturale din Felmer, Rodbav și Seliștat.

Dezvoltarea activităților economice alternative

- Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor;
- Continuarea încurajării dezvoltării activităților turistice în zonă, prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism religios, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, turism cultural;
- Identificarea și intabularea terenurilor din domeniul public în vederea dezvoltării activităților turistice și economice;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură și silvicultură.
- Dezvoltarea activităților de producere a energiei electrice din surse alternative (parcuri fotovoltaice etc)

Dezvoltarea infrastructurii de mediu

- Colectarea apelor uzate menajere din toate satele aparținătoare comunei;
- Elaborarea și implementarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare: decolmatări ale canalelor de desecare, lucrări de artă, desecare și combatere a fenomenului de eroziune a solului din zona râurilor, lucrări de protecție la inundații, lucrări pentru prevenirea alunecărilor de teren;
- Reconstrucția zonelor degradate;
- Creșterea nivelului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu;
- Eficientizarea și îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- Protejarea ariilor naturale protejate de pe teritoriul administrativ al comunei;
- Dezvoltarea activităților de producere a energiei electrice din surse alternative (parcuri fotovoltaice etc)

Termenul de valabilitate a unui PUG aprobat **este de până la 10 ani**, dacă pe parcurs nu apar elemente importante de dezvoltare ce necesită actualizare.

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei Comunei Șoarș, care constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare pe toată perioada de valabilitate a acestuia.

1.3. SURSE DOCUMENTARE ȘI LEGISLATIVE

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR

- Plan Urbanistic General al Comunei Șoarș aprobat prin HCL comuna Șoarș nr. 18 / 20.09.2000;
- Planul de Amenajare al Teritoriului Național secțiunile I – VIII;
- Planul de Amenajare al Teritoriului jud. Brașov secțiunile I – V;
- Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru 2021-2027;
- Strategia de dezvoltare Regiunea Centru 2021-2027;
- Strategia de Dezvoltare a Județului Brașov orizonturi 2020-2030;
- Planul de analiză și acoperire a riscurilor jud. Brașov;
- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale a Județului Brașov pentru perioada 2024-2028;
- Strategia de dezvoltare a Comunei Șoarș, județul Brașov 2022-2027 rev. 1
- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul comunei Șoarș 2022-2026

Datele statistice utilizate la elaborarea PUG provin de la Direcția Județeană de Statistică Brașov.

Suportul topografic pentru elaborarea P.U.G. a fost obținut de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov; Aviz de începere a lucrărilor nr. 3004/2022. PV de recepție nr. 5128/15.12.2022

Pe parcursul elaborării, propunerile din P.U.G. Șoarș sunt corelate cu prevederile și studiile făcute anterior.

Se au în vedere proiectele de infrastructură elaborate sau în curs de elaborare, precum și cele implementate deja, privind echipările de infrastructură: drumuri, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale, telefonizare.

Alte studii și lucrări care au stat la baza întocmirii PUG:

- Planul de management al ariilor naturale protejate **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**, ROSCI0227 Sighișoara—Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, **ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului**, ROSCI0132 Oltul Mijlociu—Cibin—Hârtibaci, **ROSCI0303 Hârtibaci Sud—Est**, ROSCI0304 Hârtibaci Sud—Vest, Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”, Rezervația „Canionul Mihăileni”, „Rezervația de stejar pufos” — sat Criș
- Planul de management actualizat al Bazinului Hidrografic Olt 2022-2027

- Planul local de acțiune pentru protecția mediului – județul Brașov-PLAM
 - Planul județean de gestionare a deșeurilor – județul Brașov 2020-2025
 - Lista monumentelor și siturilor arheologice de la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Brașov;
 - Studiul geotehnic elaborat de SC Geosol Solution SRL;
 - Studiul istoric Comuna Șoarș, 2022; elaborator UHM Research & Planning SRL
 - Studiul arheologic Comuna Șoarș, 2022, elaborator UHM Research & Planning SRL
 - Studiul de inundabilitate, 2022, elaborator SC AQUQSOFI SRL
 - Studiu de evaluare adecvată elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
 - Raport de mediu elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
 - Studiu pedologic și agrochimic pentru încadrarea în clasa de calitate a terenurilor agricole ce urmează a fi introduse în intravilan, elaborat de OSPA Brașov
 - Planuri parcelare din zona comunei Șoarș, sursa Primăria Comunei Șoarș;
 - Trapeze cadastrale comuna Șoarș, sursa Primăria Comunei Șoarș;
 - Alte date cu caracter analitic cu privire la evoluția localității au fost obținute la fața locului prin investigații pe teren și comparate cu cele furnizate de Direcția de Statistică a județului Brașov;
- Pe parcursul elaborării Planului Urbanistic General s-au purtat discuții și s-au făcut consultări cu reprezentanți din cadrul Primăriei Șoarș

1.4. CADRUL LEGAL

Legi ce reglementează activitatea de amenajare a teritoriului și urbanismului

- **Legea nr. 2/1968** privind organizarea administrativă a teritoriului RSR, republicată;
- **Legea nr. 350/2001** – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 525/1996** – pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordin nr. 13N/1999** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG”, indicativ GM-038-1999;
- **Ordin nr. 176/N/2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ”, indicativ GM-010-2000;
- **Ordin nr. 21/N/2000** al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului - „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- **Legea nr. 50/1991** - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată;
- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a - Zone protejate;
- **Legea nr. 575/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
- **Legea nr. 190/2009** – Lege pentru aprobarea OUG nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice;
- **Legea nr. 157/1997** – Lege privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 03.10.1985;
- **Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea „Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor”.
- **Codul Civil** al României, republicat și pus în aplicare în baza Legii 71/2011 cu modificările și completările ulterioare;

- **Codul Silvic** al României, adoptat prin adoptat prin Legea nr. 331/2024;
- **Ordinul MDR nr. 2701/2010** – Ordin pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- **Ordinul nr. 189/2013** pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- **Legea nr.422/2001** republicată 2006, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- **Ordonanța nr. 43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată prin Legea 378/2001, republicată.
- **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 31/1996** privind metodologia de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile;
- **Legea nr. 41/1995** pentru aprobarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului cultural național;
- **Ordinul nr. 2361/2010** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Legislație conexă domeniului de amenajare a teritoriului și urbanismului:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 107/1996** a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 114/1996**, Legea locuinței, actualizată;
- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată în 2011;
- **Legea nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 247/2005** privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- **HG nr. 663/2013**, privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- **HG nr. 382/2003** privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale;
- **HG nr. 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- **HG nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanța nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 1296/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- **Ordinul nr. 1297/2017** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- **Ordinul nr. 50/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- **Legea nr. 18/1991** Legea fondului funciar, republicată;
- **Legea nr. 7/1996** - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 138/2004**- Legea de îmbunătățiri funciare – republicată;
- **OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Legea nr. 7/1996** Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- **Legea nr. 123/2012** – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUȚIE

Prezentare generală Comuna Șoarș

2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG

Istoric

Istoria denumirii localității pornește de la Șaroșa, Șoarșiu, (în dialectul săsesc Schuarsch, Șuerș, în germană Scharosch, Scharesch, în maghiară Sáros, în trad. "Noroieni", "Glodeni").

Cu o istorie mai veche de 800 de ani, Șoarșul s-a dezvoltat în jurul bisericii fortificate și respectă tipicul arhitectural al satelor săsești din Transilvania, cu case solide din piatră sau cărămidă, ce păstrează toate elementele specifice arhitecturii saxone, frumos ordonate de jur-împrejurul bisericii.

Prima atestare documentară a satului Șoarș (Scharosch – așa cum era cunoscut de către localnicii de odinioară) datează încă din secolul XI, când se spune că 30 de sași au populat zona și au construit o bazilică. Câteva secole mai târziu, regiunea a fost invadată de turci, iar micul locaș de cult – ars. Totuși sașii nu au plecat de aici. În secolul XV, timp de aproape 100 de ani, au construit o biserică fortificată, în care să se poată adăposti tot satul de invazia otomanilor. Iar biserica evanghelică de aici și zidurile ei au ținut piept multor războaie și cotropitori, până în anul 1900, când zidurile împrejmuitoare au fost dărâmate. Biserica însă a rămas, împreună cu Turnul de Slănină și școala veche și dăinuie și astăzi, parcă împotriva timpului.

Biserica evanghelică, dăinuie încă din anul 1493, aproape neschimbată. Aici se țin slujbe doar vara, din două în două săptămâni, pentru că preotul are o parohie mare, ce cuprinde cinci sate din jur. Iarna, credincioșii se adună în casa parohială, tot din două în două săptămâni. Biserica este un adevărat monument de arhitectură, construit în stil gotic, cu altarul închinat Sfântului Iakob. Cele patru clopote datează din secolul XVIII, când au fost înlocuite cele originale, montate la construirea bisericii. Foarte mulți turiști calcă pragul monumentului, astfel că, prin grija dlui Wilhelm Bertleff, care a fost mult timp îngrijitorul acestui monument, s-au realizat documente în limbile germană și engleză pentru a-i mulțumi pe aproape toți. Un obicei exclusiv săsesc, ce se regăsește în multe dintre satele Țării Făgărașului este păstrarea slăninii în comun. Biserica din Șoarș are un loc special de păstrare a acestui aliment, chiar „Turnul de Slănină”.

Era un adevărat ritual: „pe vremuri, în Șoarș existau patru vecinătăți, sau cartiere și tot așa erau împărțite bucățile de slănină, pe numere de casă. Nimeni nu avea voie să meargă când dorea să își ia slămina. Era un om pentru fiecare vecinătate și doar el avea voie să taie, doar într-o anumită zi pe săptămână: iarna era duminica dimineată, iar vara sâmbăta dimineată. Acum nu mai duce nimeni slămina aici, chiar dacă se păstra foarte bine, ca în frigider. A mai rămas doar o bucată, care e aici de câțiva ani și se tot minunează de ea turiștii.

Sașii sunt pe cale de dispariție, în acest moment, în Șoarș mai există doar 22 de sași. Un număr mic față de cei 804 de dinainte de al doilea război mondial. Au plecat destui atunci, dar cei mai mulți au plecat imediat după Revoluția din 1989. Majoritatea caselor lor, trainice, pentru că au fost construite cu grijă, stau falnice, parcă neatinsse de trecerea timpului. N-au rezistat însă toate. Unele sunt doar ruine, semn că totuși au trecut câteva decenii de când nimeni nu le-a mai călcat pragul. Există însă și excepții: câțiva sași, care au emigrat de peste 15 ani în Germania, s-au întors acum în satul natal, își renovează vechile case părintești și chiar plănuiesc să-și petreacă aici ultima parte din viață.

Pe zece case din Șoarș, cele mai frumoase dintre ele, străjuiește, la loc de cinste, câte o plăcuță verde cu scris alb: „Rețea turistică”. Asta înseamnă că familia care locuiește în casa respectivă este inclusă în circuitul turistic al „Operation Village Roumain”, mai precis fac parte din Asociația Șoarș – La Louviere din Belgia. Președintele acestei asociații este profesorul Mihai Patrichi, un om cu un suflet mare, care a știut să facă acest sat, care tindea să rămână uitat de lume și civilizație – un centru turistic ce adună anual câteva sute de vizitatori din

țări ca Belgia, Franța, Italia, Spania și chiar din Australia sau Insulele Canare. Cei mai mulți sunt intelectuali, studenți sau chiar pensionari, care și-au făcut un obicei din a veni în fiecare vară în Țara Făgărașului. Sezonul în care turiștii merg la Șoarș începe în luna mai și se termină în octombrie. (informații preluate dintr-un documentar scris de Maria Bărağan)

Veche așezare săsească transilvană. Înconjurată de o natură cu o diversitate impresionantă, localitatea amintește de peisajele medievale, rar întâlnite în Europa. Crestele împădurite, pășunile și fânețele ce se întind pe terasele și pe dealurile line terenurile cultivate aproape de oameni și de sat, întorc parcă timpul până în Evul Mediu.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților

Localizare în cadrul județului Brașov

Din punct de vedere geografic Comuna Șoarș, este o comună situată în depresiunea Făgăraș, în Podișul Hârtibaciului, județul Brașov, la circa 13 kilometri, spre nord, de municipiul Făgăraș, la cca 40 km față de orașul Victoria, 47 km față de Sighișoara, 46 km față de Agnita, circa 80 de kilometri de municipiul Brașov – reședința județului și 85 km față de municipiul Sibiu.

Aceasta se învecinează la nord cu Comuna Brădeni și comuna Jibert, la est-nord-est cu comuna Ticușu, comuna Șercaia la sud-est, municipiul Făgăraș, comuna Beclean și comuna Mândra spre sud, comuna Cincu spre Vest și comuna Iacoveni la nord-vest.

Zona este de un pitoresc deosebit și cu un mare potențial turistic, aici existând numeroase edificii cu o vechime considerabilă, căutate de turiștii Români și străini pentru pitorescul locului. Comuna este compusa din 5 sate: Șoarș - reședință de comună; Felmer – sat recunoscut pentru importante descoperiri arheologice; Bărcuț - o bine cunoscută zona apicolă și pentru creșterea oilor; Rodbav – renumit cu stațiunea balneoclimaterică Băile Rodbav; Seliștat – renumit pentru biserica evanghelică fortificată.



Coordonate geografice ale comunei sunt: 45°55'45" latitudine nordică și 24°55'32" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață totală de 169,85 kmp.

Suprafața teritoriului administrativ, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022 emis de OCPI este de 16984,85 ha, iar intravilanul existent are o suprafață de 415,84 ha.

Pentru actualizarea PUG și RLU Consiliul Județean Brașov a emis Certificatul de urbanism nr. 205/27.06.2022

Comuna Șoarș reprezintă 3,16% din suprafața județului, numărându-se printre comunele medii din punct de vedere al suprafeței teritoriului.

Populația totală stabilă: conform Recensământului Populației și Locuințelor 2021 (*INS-DJS Brașov*), populația comunei Șoarș era de 1738 persoane, din care 868 bărbați și 870 femei.

Conform datelor puse la dispoziție de autoritatea publică, la 01 ianuarie 2021 populație era de 2178 locuitori, dintre care:

- Șoarș - 617 locuitori
- Felmer 485 locuitori
- Bărcut 466 locuitori
- Rodbav 319 locuitori
- Seliștat 189 locuitori

Densitatea locuitorilor în teritoriu este de 12,88 loc./km², încadrând comuna în categoria celor cu densitate mică (media pe țară fiind de 80 locuitori/kmp, respectiv media pe județ este de 50 locuitori/kmp.)

Mișcarea totală a populației este pozitivă și tinde să mențină același trend.

Rețeaua de localități

Din punct de vedere administrativ, comuna Șoarș este compusă din următoarele sate:

- Șoarș -reședința de comună.
- Felmer,
- Bărcut,
- Rodbav,
- Seliștat,

Comuna Șoarș este deservită de gara din Făgăraș situată la o distanță de 13 km de localitatea Șoarș.

Aeroporturile cele mai apropiate se găsesc la Sibiu (cca 85 km) și Brașov (în curs de realizare), la cca 80 km.

Lățimea drumurilor județene este de circa 5 metri, iar a drumurilor comunale de 4 metri.

Legătură rutieră cu rețeaua de drumuri naționale (DN1 Brașov-Sibiu) este asigurată prin intermediul drumurilor județene și a drumurilor comunale ce leagă localitățile componente ale comunei

Principalele drumuri care străbat comuna sunt:

- DJ 104- Șercaia (DN 1) – Părău
- DJ 104D- Făgăraș (DN1) - Șoarș - Bărcut - Limita Jud. Sibiu
- DJ 105A- Limita Jud. Sibiu - Cincu - Rodbav - Șoarș - Văleni - Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea (DN13)
- DC 7- Calbor (DJ 104J) - DJ 105A (St. Băile Rodbav)
- DC 11 -Bărcut (DJ 104D) - Seliștat
- DC 12- Bărcut (DJ 104D) - Grânari
- DC 13- Felmer (DC 14) - Cobor
- DC 14- DJ 104D - Felmer – Hălmeag

Principala cale de acces către localitatea Șoarș, dinspre DN1 Brașov – Sibiu, este prin DJ 104 D.



Relații și tendințe de dezvoltare ale comunei

Pentru a putea elabora o prognoză cu privire la potențialul de dezvoltare al comunei Șoarș a fost necesară identificarea activităților și tendințelor care caracterizează evoluția actuală a comunei precum și a relațiilor funcționale majore, a eventualelor riscuri.

În general a crescut numărul construcțiilor, iar ponderea investițiilor a avut ca obiect construirea de locuințe și dezvoltări agro-industriale.

Unul dintre efectele negative pe termen mediu și lung al acestor dezvoltări îl reprezintă greutatea pentru autoritatea publică locală de a asigura o dezvoltare urbanistică echilibrată, durabilă pentru toți locuitorii comunei.

Facilitățile turistice din zonă nu oferă posibilitatea valorificării potențialului comunei.

Bariere în dezvoltarea comunei

Analiza structurii urbane a localității a evidențiat influența majoră a infrastructurii tehnico-edilitare existente, cu zonele de protecție și siguranță aferente.

Bariere naturale

Amplasarea comunei în interiorul siturilor Natura 2000, precum și rețeaua hidrografică a zonei creează o serie de limitări de loc de neglijat.

Pârâiele care traversează intravilanul comunelor se constituie într-o barieră naturală în dezvoltarea satelor, în special datorită **zonelor de inundabilitate și lipsei lucrărilor de regularizare (Rodbav, Șoarș, Felmer).**

Bariere funcționale

Traversarea intravilanului satelor Șoarș și Bărcuț de DJ 104D, a intravilanului satelor Șoarș Rodbav de drumul județean DJ 105A, reprezintă un avantaj pentru comună, dar zonele de protecție și siguranță aferente acestora creează probleme în dezvoltarea urbanistică a acestora.

În ceea ce privește rețelele edilitare, traversarea unei părți din extravilanul satelor Felmer Șoarș, Bărcut și Rodbav cu rețelele Transgaz, precum și traseele de medie tensiune, cu zonele de protecție și siguranță aferente, reprezintă obstacole în dezvoltarea comunei.

Zona de protecție specială reprezentată de poligonul din Cincu este o barieră de loc de neglijat în dezvoltarea urbanistică a satului Rodbav.

De asemenea, zonele protecție ale bisericilor evanghelice fortificate din toate localitățile reprezintă bariere funcționale importante în dezvoltarea tuturor localităților.

2.1.3. Evoluția localităților

a) *Satul Șoarș*

Șoarș, mai demult Șaroșa, Șoarșiu, (în dialectul săsesc Schuarsch, Șuerș, în germană Scharosch, Scharesch, în maghiară Sáros, în traducere "Noroieni", "Glodeni").

Șoarș (în dialect săsesc Schuarsch) este un sat în Țara Făgărașului, județul Brașov, Transilvania, odată o mare moșie săsească, acum cu câteva suflete, dar încărcat de istorie. Aici e cel mai potrivit loc pentru relaxare, iar câțiva localnici au știut să exploateze această posibilitate: au pus bazele primului centru agroturistic din județul Brașov, imediat după Revoluție. I se mai spune și satul dintre dealuri.

Prima atestare documentară a satului Șoarș (Scharosch – așa cum îl știau localnicii mai demult) datează încă din secolul XI, când se spune că 30 de sași au populat zona și au construit o bazilică. Câteva secole mai târziu, regiunea a fost invadată de turci, iar micul locaș de cult – ars. Totuși sașii nu au plecat de aici. În secolul XV, timp de aproape 100 de ani, au construit o biserică fortificată, în care să se poată adăposti tot satul de invazia otomanilor. Iar biserica evanghelică de aici și zidurile ei au ținut piept multor războaie și coteropitori, până în anul 1900, când zidurile împrejmuitoare au fost dărâmate. Biserica însă a rămas, împreună cu Turnul de Slănină și școala veche și dăinuie și astăzi, parcă împotriva timpului.

În mijlocul satului se înalță falnic cel mai important monument: biserica evanghelică, ce dăinuie încă din anul 1493, aproape neschimbată.. Biserica este un adevărat monument de arhitectură, construit în stil gotic, cu altarul închinat Sfântului Iakob. Cele patru clopote datează din secolul XVIII, când au fost înlocuite cele originale, montate la construirea bisericii.

Biserica „Adormirea Maicii Domnului” din Șoarș a fost ridicată în perioada 1857-1861. O tradiție orală menționează însă anul 1848 ca dată a ridicării locașului de cult din această localitate. Conform monografiei parohiale, credincioșii din Șoarș au fost încă de la început buni păstrători ai credinței ortodoxe și au ridicat din timpuri vechi o biserică de lemn.

Biserica de zid a comunității ortodoxe din Șoarș în care credincioșii înalță rugăciuni și în zilele noastre a fost ridicată cu mult sacrificiu de către locuitorii de atunci ai comunei din apropierea Făgărașului. Din istorisirile bătrânilor, menționează monografia parohială, reiese că, pentru ridicarea bisericii, fiecare familie și-a vândut câte o vită din propria ogradă, iar cu banii strânși s-au procurat cele necesare construirii actualului lăcaș de cult.

Biserica este situată în cimitirul ortodox la marginea nord-vestică a localității, pe deal, în strada lăturalnică de sus, de unde domină cu silueta ei zveltă întreg satul și împrejurimile. Iată cum este descrisă zidirea în monografia parohială: „Construcția este în formă de corabie, cu ziduri groase de 70 centimetri, iar zidul de la intrare cu grosimea de 120 centimetri din piatră și cărămidă, fiind acoperită cu țiglă. Ca mărime, biserica este medie, având lungimea exterioară de 21 metri și lățimea de 8 metri. Ceva unic comparativ cu celelalte biserici ortodoxe din împrejurimi reprezintă bolțile din cărămidă, în număr de cinci. Acestea sunt unite cu arcuri semicirculare, pornind de la limita superioară a zidurilor, atingând în centru limita de 4,2 metri. La interior,

nava bisericii are lățimea de 6,5 metri, iar lungimea, de la intrare până la iconostas, de 17 metri. Iconostasul are lățimea de 5,4 metri, iar înălțimea de 3,5 metri. Absida altarului este mai joasă, fiind în formă de piramidă trunchiată. Lungimea altarului este de 2,8 metri, iar Sfânta Masă din lemn are dimensiunile de 75 x 105 centimetri. În partea de apus a navei bisericii este ridicat un podișor cu lungimea de 6,5 metri și lățimea de 3,1 metri, datat septembrie 1929, potrivit unei chitanțe în valoare de 8620 lei, sumă plătită pentru executarea lui de către Ludwig Brandstetter. Turnul clopotniță situat la intrare, are formă pătrată, cu latura exterioară de 4,8 metri, cu ziduri groase de 1,1 metri. Acesta este structurat la interior pe trei niveluri, la cel superior fiind amplasate cele trei clopote. Clopotul cel mare nu este datat, însă cel mijlociu este confecționat, potrivit inscripțiilor la fabrica de clopote și turnătorie de fontă și metal, a meșterului Vasile Hoza din Sibiu. Din actul de garanție păstrat în arhiva bisericii rezultă că Epitropia Bisericii Ortodoxe din Șoarș a achiziționat în anul 1930 un clopot în greutate de 163 kilograme pentru care a plătit suma de 24.450 lei. Cel de al treilea clopot, cel mic, având înălțimea și diametrul de aproximativ 40 centimetri, are inscripționat anul 1819 și un înscris în limba germană, fiind rămas, probabil, de la vechea biserică de lemn. Potrivit unui contract încheiat cu maestrul tâmplar din comuna Galați, pe numele Dan Ioan, ferestrele turnului clopotniță au fost executate și vopsite în perioada 4-20 octombrie 1931". Documentul menționează și alte date importante legate de istoria locașului de cult. Spre exemplu, într-un Liturghier datat 1921, pe ultima foaie se găsește o însemnare făcută de preotul paroh Dionisie Turcu: „În 10 aprilie 1958 s-au aprins electrica în biserică în Joia cea Mare la cele 12 evanghelii". Tot aici Părintele paroh Gheorghe Leonte scrie: „15 iunie 1988 – s-a renovat complet instalația electrică din Bis. Ort. Rom. Șoarș și s-au schimbat candelabrele: celor două s-a mai adăugat încă unul".

Coordonate geografice: 45°55'51"N 24°56'13"E

b) Satul Bărcut

Denumirea de Bărcut derivă din cuvântul maghiar Báránykút, în traducere „Fântâna Mielului", și din germanul Bekokten, Brekolten, în traducere după unii localnici "cozonac copt".

Legat de „Fântâna Mielului" există o legendă cunoscută și în ziua de astăzi mai ales de localnici și anume că: „Într-o zi de vară fierbinte, la marginea dealului cu brazi, păștea o turmă de oi. Atât păstorul cât și oile cu mielușei erau însetați. Păstorul căuta un firicel de apă pentru a-și adăpa oițele, dar din cauza secetei orice urmă de apă dispăruse. Atunci păstorul, fiind un bun creștin, s-a rugat Maicii Domnului să-l îndrume către un izvor, unde să-și adape turma. Maica Preceastă a căutat cu multă dragoste către turma de oi și ca prin minune un mielușel de nici un an, în joaca lui veselă, a lovit pământul cu piciorul și din acel loc au curs firișoare de apă și s-a alcătuit un izvor. Fiind vară secetoasă, oamenii au săpat o fântână care nu a secat nicicând, chiar pe cea mai mare secetă. Bătrânii știu din moși strămoși că izvorul aducea cu sine crenguțe de brad și avea o mireasmă îmbătătoare de rășină și că era binecuvântat de Dumnezeu.

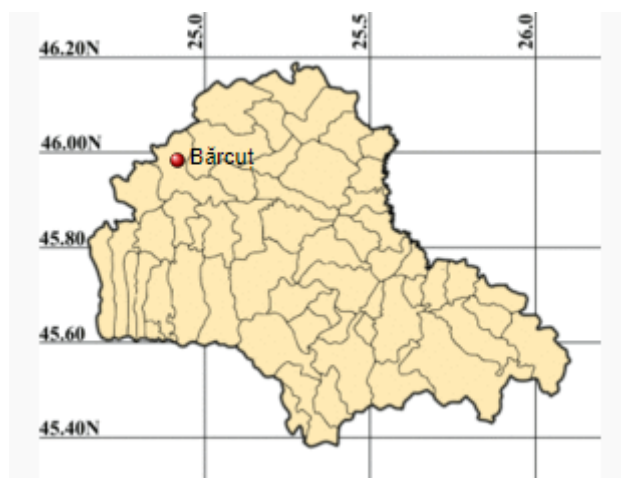
După această întâmplare comuna a primit numele de „Barannykut" (fântâna mielului: Barany – miel, kut – fântână)".

Aceasta a existat până acum câțiva ani, în curtea unui localnic, însă, odată ce acesta s-a mutat iar un altul a cumpărat casa, noul proprietar a hotărât să astupe izvorul cu pământ, pentru că în curte avea nu mai puțin de patru fântâni.

De-a lungul anilor, satul a purtat mai multe nume, în mai multe limbi. Báránykút era denumirea maghiară, Bekokten și Brigittenau sunt denumirile germane ale localității.

Brigittenau, denumire folosită chiar și la mijlocul secolului al XIX-lea, după cum dovedește inscripția din interiorul bisericii săsești, ar fi denumirea localității din Germania din care au venit, în secolul XII, coloniștii sași de aici.

Geografic, satul Bărcuț se află în partea de vest a județului, în Podișul Hârtibaciului, la 27 km de Făgăraș și la 35 km orașul Agnita. Până la sfârșitul perioadei interbelice acesta a făcut parte din plasa Făgăraș din cadrul județului Făgăraș.



Coordonatele geografice: 45°59'N 24°55'E

Pe hartă, acesta se învecinează cu:

- La N - Retiș,
- La N-NE - Grânari,
- La E - Lovnic,
- La S - Șoarș,
- La V - Seliștat.

Deși există dovezi că satul Bărcuț a fost locuit încă de pe vremea dacilor, dovada fiind o monedă dacică descoperită cu ocazia desfundării unei fântâni vechi de către un localnic, Ironim Muncu, în anul 1950, prima atestare documentară a comunei este făcută în anul 1206, an în care acest nume a fost menționat într-o scrisoare a regelui Andrei al II-lea, care dăruiește lui Johann Waldorf (comandant de fort), Willa Barankuth. Acest document se găsește la Muzeul Brukenthal din Sibiu, în lucrarea „Urkundernbuch zur Geschichte der Deutschen in Siebenbürgen”.

Cu ocazia efectuării celui mai vechi recensământ, în anul 1488, au fost menționate 50 de gospodării locuite, două nelocuite, o școală, o moară și trei preoți.

În anul 1772 are loc un incendiu mare, iar satul arde în cea mai mare parte. În anul 1810 un alt incendiu a distrus o bună parte din comună, oamenii confruntându-se cu greutăți deosebite din lipsă de hrană și adăpost.

Conform unui alt recensământ realizat în anul 1857 aici trăiau 1.054 de persoane, din care 644 erau sași, 298 români și 112 alte naționalități.

În urma comasării din 1904, sătenii au fost foarte nemulțumiți. Atunci românii au fost nedreptățiți, pentru că le-au fost atribuite pământuri îndepărtate de sat și de calitate mai slabă. La reforma din 1920, moment în care au fost împrăștiți luptătorii din Primul Război Mondial, pământul a fost împărțit din proprietatea cetățeanului Merzer Ioan, 112 jugăre.

În anul 1945 a avut loc Reforma agrară, în urma căreia au fost expropriate 111 familii și au fost împrăștiate 165. Cei care nu aveau deloc pământ au fost împrăștiți cu câte 8 jugăre de pământ, iar cei care aveau mai puțin au primit în completare până la 8 jugăre.

În anul 1951, satul Bărcuț a fost electrificat, iar în anul 1962 au fost reabilite drumurile principale comunale.

Relieful este cel specific zonelor subcarpatice, fiind definit de o întreagă succesiune de dealuri și văi, câmpii intracolinare cu variații sensibile de relief, numită și Țara Făgărașului.

Altitudinea este de 723 m (max.) și 482 m (min.) media 602 m, iar clima este temperată, peste noapte temperaturile sunt scăzute, făcându-se simțită interferența cu temperaturile mai coborâte de pe înălțimile carpatice ale Munților Făgăraș.

În perimetrul satului se află izvorul râului Hârtibaciu.

c) Satul Felmer

Felmer, în dialectul săsesc Fälmern, în germană Felmern, în maghiară Felmér) este satul cu urme ale trecutului, a cărui denumire își are originea în numele unui preot care s-a stabilit în acel loc, împreună cu mai multe familii de coloniști, venite în anul 1206, și care au întemeiat un sat, căruia i-au dat numele preotului: Felmer, ulterior numele apărând și sub forma Felmern.

Aici au fost găsite urme ale așezărilor omenești încă din Epoca Bronzului. În locurile denumite de localnici ca fiind „Dealul Morii”, „Calea ai Strâmbă”, „Piscul lui Andrieș”, „Sub Mesteceni” s-a găsit ceramică, o cistă de piatră și urme de bordeie cu bucăți mari de lipitură arsă.

Urme ale trecutului au fost găsite și din Epoca Fierului (oale mari, negre la exterior și castanii, lucioase la interior, un ulcior negru-cenușiu, lucrat la roată și decorat prin lustruire și grafitare, considerat ceramică daco-getică, obiect ceramic ce se află astăzi la Muzeul Țării Făgărașului), dar și din Epoca Romană. Aici au fost găsite obiecte de o deosebită valoare arheologică (părți dintr-un vas roman numit „terra sigillata”, la „Via Popii” s-a găsit cunoscutul coif de argint care a aparținut unei căpetenii romane, o monedă cu figura Crispinei – soția împăratului Comodul, un mare conducător al acelor vremuri).

Prima atestare documentară este din 6 septembrie 1206 într-un act de donație emis de regele Andrei al II-lea al Ungariei către Johannes Latinus (den Wallonen), având și denumirea de villa Welmer. Numele său mai apare și ca Johannes Latinus von Oplid (Apold) Den Wallon (Valonul, indicând originea sa din Valonia).

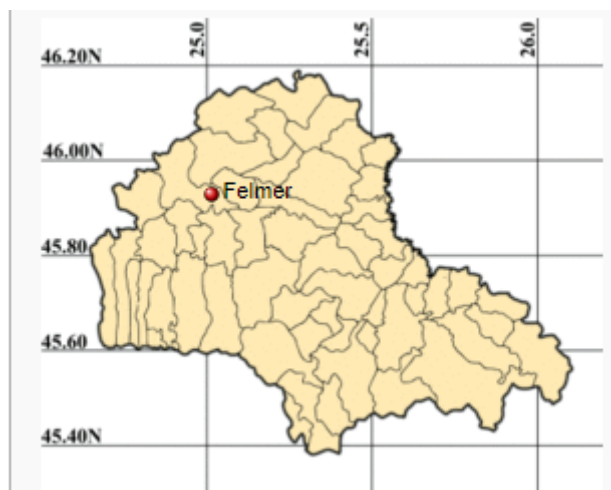
Conform site-ului Primăriei, *"primii coloniști sași au ajuns la Felmer între anii 1141-1161, însoțiți de un preot pe nume Felmeraien Gheorghe – de unde și numele satului. 15 familii săsești au venit în sat ca națiune privilegiată. Aceștia au primit pământ arabil – cam două, trei loturi de familie.*

Când sașii au ajuns pentru prima dată la Felmer, au găsit aici mai multe familii de români. Dar pentru că erau privilegiați și aveau averi, sașii i-au angajat pe români ca slugi. Apoi, sașii și-au construit o biserică, o școală și au încercat să conviețuiască cu românii. Biserica sașilor avea patru turnuri, dar două erau folosite ca turnuri de slănină. Oamenii puteau să ia slănină doar o dată pe săptămână, când responsabilul de turn tăia bucata cerută de fiecare familie în parte".

Din secolul al XIV-lea, Felmer a aparținut, cu scurte întreruperi, de Scaunul Rupea (în germană Repser Stuhl).

Denumirea "Felmer" a apărut în 1532 pe prima hartă a Transilvaniei, întocmită pe principii cartografice de către Johannes Honterus.

Tot din acea perioadă, mai exact din anul 1580, datează un document, păstrat în arhivele din Sibiu, care atestă că un proces între frații Bartholomäus și Michael Weinisch, din Felmer, pentru împărțirea unei proprietăți, a fost judecat de Universitatea Națiunii Săsești.



Coordonate geografice: 45°55'43"N, 25°0'44"E

d) Satul Rodbav

Rodbav, este cunoscut mai demult ca Rotbav, Rorbaca (în dialectul săsesc Rirbich, Rîrbix, în germană Rohrbach, si Nádpatak, Nádaspatak în maghiară).

Despre întemeierea acestuia se spune că în 1170, au fost aduse în zonă 11 familii pentru a întemeia o nouă așezare. Cum atacurile inamice erau la modă, câteva zeci de ani mai târziu, satul s-a mutat mai la est. Numele satului vine tot în urma unui atacat necruțător: legenda povestește că în urma unei astfel de năvăliri oamenii și-au spălat hainele în râul care s-a înroșit de pe urma sângelui ce se scurgea din haine. Rot înseamnă în limba germană cuvântul „roșu”.

Aici o fost ridicată în jurul anului 1300 una dintre cele mai frumoase cetăți fortificate din Țara Bârsei, cetate ce este una tipic săsească, incinta fortificată fiind ridicată în jurul anului 1400.

În anul 1732, atât cetatea cât și satul au ars din temelii. Câțiva ani mai târziu (respectiv în 1738) Biserica a fost restaurată, turnul neavând nevoie de alte aspecte fortificatoare.

Localitatea se află la peste 460 de metri altitudine

Coordonate geografice: 45°54'42"N 24°52'39"E

e) Satul Seliștat

Seliștat își are originile în dialectul săsesc Sailijesch, Zëlijeršt, Zeliješ, în germană Seligstadt, Gross-Alisch, Gross-Alesch, Olesch, în maghiară Boldogváros.

Este considerat ca fiind „gura de rai a României”. Este una dintre cele mai vechi colonii săsești. Odinioară localitatea purta numele de „Felix locus” (latina „loc fericit”).

Prima menționare documentară a localității este din 1355. În anul 1733, când episcopul român unit cu Roma Inocențiu Micu-Klein a organizat în Ardeal o conscripțiune, în localitatea Seliștat trăiau 12 familii românești, adică vreo 60 de persoane. Nu exista nici biserică românească și nu a fost recensat niciun preot român.

În sat există și o legendă, numită „Legenda Femeii din Vie”:

„În vecinătatea satului dealurile erau în trecut pline de vie. Un atac surprinde o femeie în vie. Este văzută de doi călăreți care se îndreaptă spre ea. Femeia încropește repede o sperietoare de ciori pe care pune baticul din cap. Călăreții își lasă caii în vale și se îndreaptă în fugă pe locul în care văzuseră femeia. Aceasta însă a reușit să ajungă la cai și să fure unul dintre ei ca să se îndrepte spre cetate. Însă în grabă uită să alunge celălalt cal. Unul dintre atacatori încalcă pe calul rămas și reușește să ajungă din urmă femeia. Sătenii o trăgeau în sus cu ajutorul unei frânghii și au reușit să o salveze căci sabia urmăritorului nu a tăiat decât o bucată din fusta femeii”.

Coordonate geografice: 45°59'11"N 24°51'47"E



Datorită climei și amplasamentului aici sunt organizate tabere școlare pentru copii.

2.1.4. Date sintetice generale

- atestare documentară - secolul XI (Șoarș)
- suprafață administrativă - 169,85 kmp.
- suprafață intravilan existent - 415,84 ha
- populația la 1 iulie 2002 - 1913 persoane (<http://statistici.insse.ro>)
- populația la 1 iulie 2011 - 1755 persoane (<http://statistici.insse.ro>)
- populația la 1 iulie 2021 - 2178 persoane (<http://statistici.insse.ro>)
- localități aparținătoare - 5

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Relieful comunei Șoarș trebuie văzut în contextul reliefului județului Brașov reprezentat de zona muntoasă, podiș, depresiuni și zona subcarpatică.

Relieful județului Brașov este unul accidentat și crește în altitudine de la nord la sud.

Cele mai importante zone de relief sunt:

- Zona muntoasă – reprezentată de Munții Făgărașului, Munții Piatra Craiului, Culoarul Bran-Rucăr, Masivul Leaota, Munții Bucegi, Munții Țara Barsei, Munții Codlei, Munții Perșani, Culoarul Comana;
- Depresiuni: Depresiunea Brașovului, Depresiunea Făgărașului;
- Podișul Târnavelor: se află în partea de NV a județului Brașov având un relief caracterizat prin dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-800m;
- Subcarpații Transilvaniei: se situează în extremitatea nordică a județului având aspectul unor dealuri înalte cu o înălțime medie de 600-700m.

Teritoriul administrativ al comunei se întinde în partea nordică a Depresiunii Făgăraș, numită și "Țara Oltului, între podișul Hârțibaciului și cele două Târnavă.

Principala vale care străbate comuna Șoarș de la SE-NV, pe o distanță de cca 40 km este Valea Felmerului, care este cunoscută sub denumiri diferite, din amonte spre aval, după numele localităților pe care le străbate: Bărcut, Șoarș, Felmer.

La rândul lor, teritoriile localităților componente sunt străbătute de văile unor cursuri de apă ale căror bazine hidrografice se suprapun parțial sau total peste acestea.

Luncile și văile de-a lungul cursurilor de apă reprezintă cca 1600-1700 ha, ceea ce însumează cca 10% din suprafața UAT Șoarș.

Cele mai mari altitudini se întâlnesc pe dealul Șoarșului (725,6 m) care formează culmea despărțitoare între bazinul hidrografic al Hârtibaciului spre nord și Bazinul hidrografic al Oltului, spre sud.

Celelalte dealuri au altitudini cuprinse între 650-675 m.

Cele mai joase altitudini se întâlnesc pe văile Felmerului și Rodbavului 450-455 m.

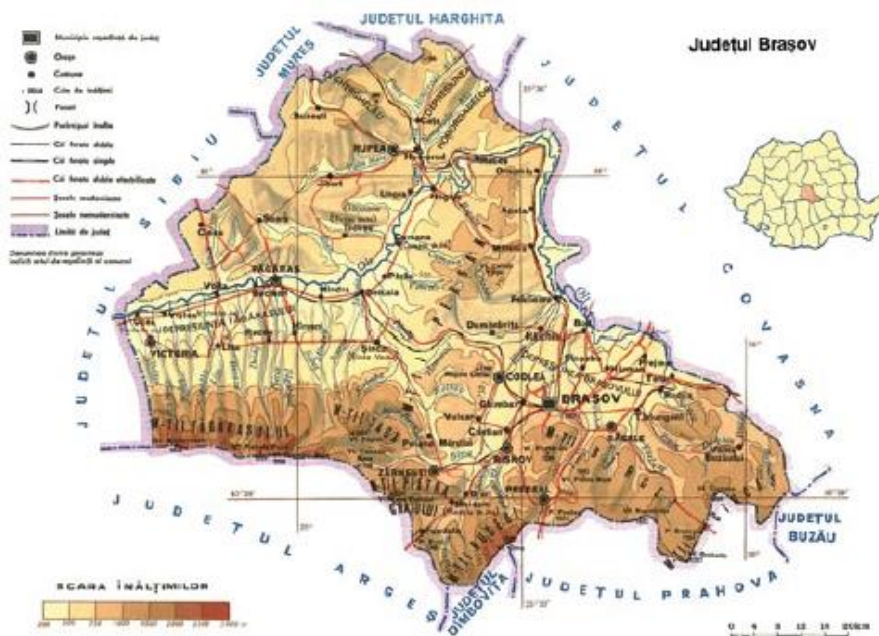
Văile Hârtibaciului și Seliștat au altitudini de cca 500 m.

Exceptând versanții din sudul teritoriului localității Felmer și pe cei de pe teritoriul satului Rodbav, ai căror pante sunt mai pronunțate (25-35%), pe restul teritoriului, relieful prezintă pante dulci (5-15%), rotunjiți spre culme, căpătând aspectul unor platouri foarte puțin înclinate: dealul Grânarilor, dealul Vulpilor, dealul Lempeș, dealul Șoarșului și dealul Vălenilor.

Pe acești versanți și pe aceste dealuri sunt cele mai multe terenuri arabile.

Luncile principalelor cursuri de apă, deși au un relief de șes, aproape plan, nu sunt folosite decât parțial ca terenuri arabile, din cauza excesului de umiditate.

În concluzie, peste 75% din teritoriul administrativ al UAT Șoarș este format din versanți, cca 15% din terase și platouri și cca 10% din lunci și văi.



Flora și Fauna

Teritoriul comunei se situează în zona forestieră subzona stejarului pedunculat și gorunului în depresiune și podiș. În pădurile de foioase predomină fagul, carpenul, gorunul, stejarul, teiul, frasinul, specii de arbuști (tulichina, socul roșu și negru, vonicerul, alunul, cornul, sângeșul, clocotișul, lemnul câinesc), specii de ierburi (vinarița, trepădătoarea, colțisor, silnic, urzica galbenă, sănișoara, leurda, slăbănogul) și multe specii din flora de primăvară păștița, floarea paștelui, găinușe, brebenei, viorea. Arealul pe care se întinde teritoriul comunei asigură condiții pentru toate zonele de vegetație, începând cu vegetația de podiș cu arbori specifici cum ar fi fagul, stejarul și terminând cu vegetația specifică luncilor (sălcii, plopi, arini). În pășunile și fânețele situate în această zonă se întâlnesc asociații de ierburi. În zona depresionară, pe conurile de dejecție, pe terasa montană și pe terasa propriu - zisă se întâlnește vegetația ierboasă. Satul Rodbav zonă reprezentativă din punct de vedere al vegetației. La nivelul comunei Șoarș ecosistemele naturale și seminaturale ocupă un procent semnificativ din suprafața totală. Acestea sunt în general ecosisteme de tip forestier și constituie habitatul natural pentru majoritatea speciilor de păsări și animale sălbatice care reprezintă fauna comunei. Primăvara locuitorii comunei se bucură de apariția florilor de sezon cum ar fi: ghiocei, brândușe, brebenei, viorele, toporași, narcise etc. Începând cu luna mai și până toamna târziu, în păduri și poieni se găsesc numeroase specii de bureți și ciuperci: zbârciog, lăptoși, vineciori, mitărci, roșiori, bureți de pruni, pâinișoare, ghebe. Vara se culeg fragi, mure și zmeură iar toamna se adună coarnele, alunele, măceșele. Pajiștile sunt pline de plante medicinale: feriga, calina, sunătoare, coada șoricelului, coada calului, mușetelul. În terenurile arabile găsim pătlagina și izma. Vegetația ierboasă dezvoltată natural, este reprezentată prin buruieni, plante ierboase și graminee. În pășunile izlazului se întâlnește o asociație ierboasă, slabă din punct de vedere calitativ, predominând speciile nevaloroase. Fauna este reprezentată de: veveriță, arici, iepure, vulpe, căprioara, urs, jder, pisica sălbatică, viezurele, lup, veverița roșie, veverița neagră, șoarecele de câmp, dihor, șacal. Dintre păsările care trăiesc în această zonă amintim: uliul șoricar, uliul porumbar, uliul pășărar, șoimul rândunelelor, potârniche, cucuvea, ciuf, guguștiuc, ciocănitoarea pestriță, pupăza, cucul, coțofana, cioara neagră, gaița, graurul, mierla, vrabia, pițigoiul, privighetoarea, rândunelele, lilieci, barza etc.

2.2.2 Rețeaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei este strădat de o serie de pâraie tributare Oltului, care formează o rețea caracterizată prin debite relativ mici și constante.

Dintre numeroasele pâraie ce străbat comuna Șoarș cele mai importante sunt: pâraul Felmer, pâraul Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii.

După ploi torențiale se înregistrează viituri puternice care produc inundații pe teritoriul tuturor localităților, în zona podurilor de pe DJ104D, DJ 105A, DC 14 și DC11.

Corpurile de apă de suprafață de pe teritoriul comunei Șoarș fac parte din **bazinul hidrografic al râului Olt**, **Cod corp apă de suprafață-RORW8.1.81_B1** și sunt prezentat în tabelul următor:

Denumire corp de apă	Cod cadastral	Denumire corp de apă	Cod corp de apă de suprafață
Felmer	VIII-1.81	FELMER - izvoare - confluenta Olt	RORW8-1-81_B1
Hârtibaciu	VIII-1.120.11	HARTIBACIU - izvoare confluenta Cîmbin	RORW8-1-120-11_B1
Rodbav	VIII-1.95.01	CINCU - Cîmbin cu afluenții Rodbav și Calbor	RORW8-1-95_B1
Seliștat / Valea Morii	VIII-1.120.11.3	VALEA MORII - izvoare - confluenta Hartibaciu	RORW8-1-120-11-3_B1
Galați	VIII-1.86	GALATI - izvoare - confluenta Olt	RORW8-1-86_B1

- pârâul Felmer (cod corp de apă RORW8.1.81_B1) traversează comuna pe direcția NV-SE, traversează pe aceeași direcție satul Șoarș și trece prin partea de Sud a satului Felmer.
- pârâul Hârtibaciu (cod corp de apă RORW8.1.120.11_B1)- traversează comuna pe direcția SV-NE-N-NV și satul Bărcut de la S spre N, cursul (pârâului este relativ paralel cu DJ 104D.
- pârâul Seliștat-Valea Morii (cod cadastral RORW8.1.120.11.3_B1) afluent stânga al (pârâului Hârtibaciu-traversează satul Seliștat pe direcția SE- NV.
- pârâul Rodbav (cod cadastral RORW8.1.95_B1) afluent al p.Cincu -traversează comuna pe direcția N-S-SV și are cursul prin partea de est a satului Rodbav (pe o porțiune cursul este paralel cu DJ 105A)- pe teritoriul localității Rodbav
- pârâul Galați este situat în partea de Sud a UAT Șoarș are cursul N-S și nu trece prin niciun sat al comunei

Numărul mare al izvoarelor completează hidrografia comunei despre care se spune că este foarte densă.

Corp de apă subterană: Depresiunea Făgăraș ROOT07

Depresiunea Făgăraș freatic, de tip poros permeabil, este localizat în depozitele aluvial-proluviale, de vârstă cuaternară, ale luncii și teraselor râului Olt (în principal pe partea stângă) și ale afluenților acestuia. În lunca Oltului depozitele aluvionare sunt constituite din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisipuri medii și grosiere. Local apar nisipuri fine, argiloase siltice. Grosimea acestor depozite este, în general, cuprinsă între 3-10 m, cele mai mari valori întâlnindu-se în zona Viștea de Jos și Turnu Roșu, până la 12 m. Stratul acvifer freatic se dezvoltă, de regulă, imediat sub solul vegetal sau sub o serie de depozite argiloase nisipoase prăfoase, cu grosimi de aproximativ 1 m. Nivelul hidrostatic se găsește la adâncimi de la sub 1 m până la maxim 5 m, valori mai mari, de peste 10 m, întâlnindu-se în sectorul Voila – Turnu-Roșu. Debitelile specifice au valori de la sub 1 l/s/m până la 13 l/s/m, coeficienții de filtrație variază între 10-100 m/zi, iar transmisivitățile între 100-1000 m² /zi. În terasele Oltului, dezvoltate pe malul stâng, depozitele sunt constituite din bolovănișuri și pietrișuri în masă de nisipuri de granulometrie diferită și local cu liant argilos, în care se intercalează uneori strate lenticulare argiloase siltice, separând unul sau mai multe orizonturi acvifere. Acoperișul stratului acvifer este constituit, în general dintr-un sol nisipos, care uneori poate lipsi. Grosimea este de aproximativ 40 m în terasa medie și depășește 85 m în terasa superioară. Nivelul hidrostatic se află la adâncimi relativ mari, depășind frecvent 10 m. Debitelile specifice au valori de la 1 l/s/m până la 10 l/s/m, întâlnindu-se și valori 10-20 l/s/m. Coeficienții de filtrație variază între 100 și 200 m/zi, iar transmisivitățile ajung până la 800 m² /zi. Oltul și afluenții săi drenează corpul de apă, direcțiile de curgere fiind orientate către râu. Alimentarea corpului de apă se face din precipitații, valoarea infiltrației eficace fiind cuprinse între 31,5-157,5 mm/an. Din punct de vedere chimic apele subterane sunt de tipul bicarbonato-sulfato-calcicomagneziene sau sodice. Analiza hărții utilizării terenului pentru acest corp de apă subterană (Figura 4.1.1.8) indică un grad de acoperire cu suprafețe cultivate într-o proporție majoritară (79%).

Corpul de apă subterană freatică ROOT07 Pe suprafața acestuia se dezvoltă 9 situri de importanță comunitară dintre care 3 au suprafața mai mare de 10 Km² . 24 Pe situl ROSCI0122 - Munții Făgăraș se afla habitatul 6430 Asociații de liziera cu ierburi înalte hidrofile de la nivelul câmpiilor până la nivel montan și alpin, aflat în dependență de ROOT07 și 4 tipuri de utilizare a terenului și anume: 231 Pășuni secundare, 311 Păduri de foioase, 313 Păduri mixte și 324 Zone de tranziție cu arbuști (în general defrișate), aflate și acestea în dependență probabilă de corpul de apă subterană. Pe situl ROSCI0132 - Oltul Mijlociu - Cibin - Hârtibaciu se află habitatul 91IO Vegetație de silvostepa eurosiberiana cu *Quercus* spp. - în dependență probabilă de apa subterană și 4 tipuri de utilizare a terenului și anume: 231 Pășuni secundare, 311 Păduri de foioase, 313 Paduri mixte și 324 Zone de tranziție cu arbuști (în general defrișate) - în dependență probabilă de apa subterană. Pe situl ROSCI0303 - Hârtibaciu Sud-Est se află habitatul dependent de apa subterană 91IO Vegetație de silvostepa eurosiberiana cu *Quercus* spp și 4 tipuri de utilizare a terenului și anume: 231 Pășuni secundare, 311 Păduri de foioase, 312 Păduri de conifere și 324 Zone de tranziție cu arbuști (în general defrișate).

Habitatul 91IO și folosințele terenului sunt - în dependență probabilă de apa subterană (*Sursa: Planul de Management actualizat al Bazinului Hidrografic Olt 2022-2027*).

Lucrări hidrotehnice: în conformitate cu studiile hidrologice și hidrogeologice s-a constatat că straturile de apă subterană lipsesc, iar cele existente nu au apă potabilă, din punct de vedere fizico-chimic având cantități mari de fier.

În zonă există captări de izvoare, dar acestea au debite neasigurate, în funcție de aportul precipitațiilor și a temperaturilor din zonă.

➤ **Construcții pentru captarea apei;**

- **Captare izvor I1 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,11$ l/s)*
- **Captare izvor I2 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,03$ l/s)*
- **Captare izvor I3 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,09$ l/s)*
- **Captare izvor I4 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,14$ l/s)*
- **Captare izvor I5 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,04$ l/s)*
- **Captare izvor I6 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,03$ l/s)*
- **Captare izvor I7 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,2$ l/s)*
- **Captare izvor I8 -Bărcut-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,25$ l/s)*
- **Captare izvor I9 - Bărcut** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,20$ l/s)*

➤ **Construcții pentru alimentari cu apa: stații de pompare a apei, rețele de distribuție a apei, instalații de tratare a apei: sunt detaliate la capitolul 2.9**

➤ **Sistem de desecare:** pe teritoriul comunei s-au realizat lucrări hidroameliorative după cum urmează:

- desecarea terenurilor cu exces de umiditate prin drenaje și canale deschise pe o suprafață de 390 ha
- lucrări de combatere a eroziunii solului, prin împăduriri pe o suprafață de 60 ha;

➤ Pe teritoriul comunei Șoarș nu sunt construite lucrări hidrotehnice, cu toate că acestea sunt necesare în principal în satele Bărcut, Șoarș și Felmer, dar și în satele Rodbav și Seliștat, unde la ploi torențiale sau de durată pâraiele Felmer (Șoarș) și Hârtibaciu produc inundații în intravilan și în afara acestuia:

➤

Curs de apa /toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau nepermanente), formațiuni torențiale	Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje), exces de umiditate	Amplasament stație hidrometri că locală	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnic	Asigurările de calcul și de verificare ale construcțiilor hidrotehnice existente, cu debitele aferente (proiectate)
Șoarș Felmer	Felmer 08.01.081 Valea Țarinii, Ursul, Podului, Vălenilor,	SH Felmer 460,790	1.Intravilan loc.Șoarș (inclusiv sectorul	1. L. sector=6 km – neamenajat	Q5%=49,2 mc/s

	Vilei, Lungă, Fânețelor, Ciuta – necadastrate, cu specific torențial	mdMN	din amonte localitate) -65 gosp -2,3 km străzi -pod DJ 104D 2.Intravilan localitatea Felmer și sector amonte și aval -18 gosp -145 ha -05, km DC14 -pod DJ104D -pod DC 14	2. ANIF Bv: regularizare albie L=10,8 km	
Rodbav	Rodbav 08.01.095.01 Valea Podului, Tăişului, Tonboihoi – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Rodbav -20 gosp -pod DJ105A	4. L. sector=1,0 km – neamenajat	Q5%=50,8 mc/s
Bărcut	Hărtibaciu (Bărcut) 08.01.120.11 Valea Stogurilor – necadastrat, cu specific torențial		4. Intravilan loc. Bărcut -42 gosp -0,7 km străzi -DJ104 D	4. L.sector=2 km – neamenajat	Q10%=28,6 mc/s
Seliștat	Seliștat (Valea Morii) 08.01.120.11.3 necadastrat Fen, Valea Grădina Iepelor, Între Pâraie – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc.Seliștat -26 gosp -0,9 km strazi	4. L.sector=4,5 km – neamenajat	Q5%=18,2 mc/s

Sursa: Elemente tehnice de apărare împotriva inundațiilor – Comitetul Județean pentru situații de urgență Brașov

➤ Resurse de apă potabilă

Pe teritoriul comunei alimentarea cu apă pentru populație și societăți comerciale se face din surse de apă subterană în toate satele și reprezentate de izvoare și foraje; acestea sunt detaliate în cap.2.9.

➤ **Stație hidrometrică:** Felmer CA=200,Q=8,68 mc/s .CI=250,Q=14 mc/s, CP=300,Q=21,8 mc/s

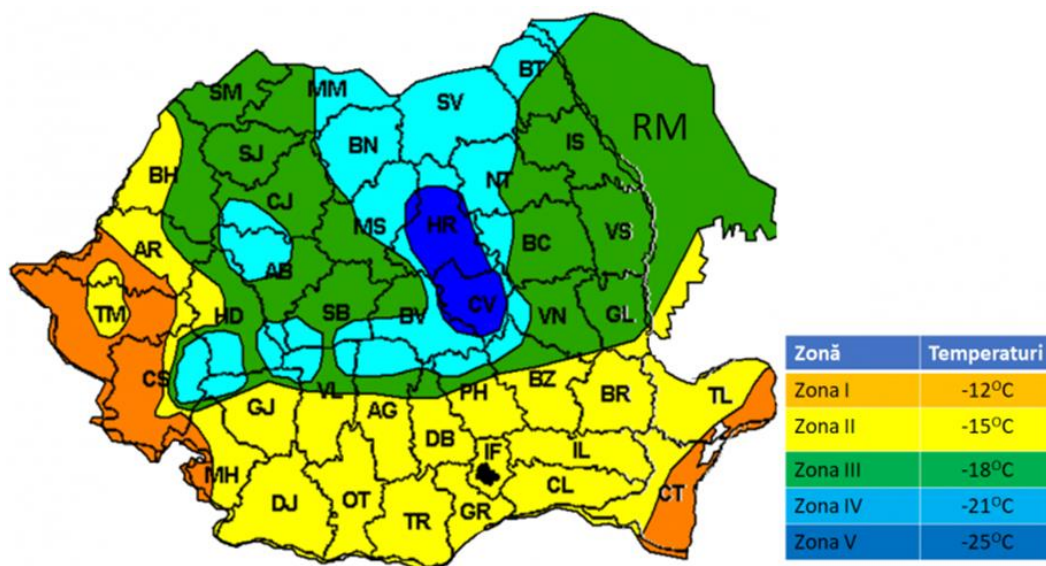
Q 10%=51, Q 5%=75, Q 1%=139

(Sursa: EVALUAREA PRELIMINARĂ A RISCULUI LA INUNDAȚII-Schema de gospodărire a apelor existentă în bazinul hidrografic Olt, în județul Brașov)

2.2.3 Clima

Datorită poziționării geografice, clima este una temperat-continentală. Mai exact, este o clima de tranziție de la clima temperată de tip oceanic la cea temperată de tip continental, fiind una umedă și răcoroasă în zonele deluroase, cu precipitații reduse și temperaturi ușor scăzute în zonele mai joase. Cea mai scăzută temperatură medie anuală din aceasta zonă este înregistrată cu o valoare de -2,6°C. La polul opus, temperatura maximă absolută este de 37°C. Iarna temperaturile negative ajung și în jurul valorii de -20 -25 °C pentru perioade scurte de timp și chiar mai coborâte, iar vara acestea pot depăși chiar și 40°C Potrivit datelor stațiunii meteorologice din Făgăraș (cea mai apropiată de comuna Șoars) clima comunei se încadrează într-un climat continental moderat, cu veri răcoroase si ierni reci, cu precipitații abundente.

Temperatura medie anuală este de 7,8°C în depresiune, având valori ceva mai ridicate (8,8°C) în podiș. În zona depresionară sunt mai frecvente gerurile și înghețurile nocturne care încep din octombrie și țin până târziu în mai.



Harta de zonare climatică a României

Precipitațiile medii anuale variază între 650-700 mm, care corespund cu altitudinea medie a zonei. Conform hărții cu repartizi după indicii de umiditate (I_m) Thornthwaite, arealul se încadrează la "tip II climatic" cu un I_m 0...20.

Conform STAS 1709/1 – 90 zona prezintă un indice de îngheț $I_{med}^{3/30}=610$, $I_{med}^{5/30}=530$ (în °C x zile) și un indice maxim de îngheț $I_{max}^{30}=640$ (în °C x zile).

Conform SR 174-1 : 2009 amplasamentul se încadrează la "zonă rece". Stratul de zăpadă căzut în timpul iernii este în medie de 50 - 70 cm asigurând o bună protecție a culturilor de toamnă împotriva temperaturilor scăzute.

În regiune predomină vânturile umede din vest și nord, care aduc precipitații. Județul se află la intersecția a două vânturi: vântul de vest aducător de ploi și vântul de nord și nord-est care păstrează timpul frumos. Vântul la sol are direcții predominant dinspre vest și nord – vest și viteze medii cuprinse între 1,5 m/s și 3,2 m/s. Umiditatea aerului are valori medii anuale de 75 %. Nivelul mediu al precipitațiilor anuale este de 609.4 l/mp. Condițiile climatice ce se găsesc în proporție de aproximativ 65% din suprafața cu climat de dealuri și podișuri, 33% din suprafața cu climat montan și numai 2% din suprafața cu climat câmpie. Cea mai importantă caracteristică a acestui climat este ierni lungi și reci și veri scurte, toamna este lungă și are aproximativ în medie 52 zile cețoase / an. Climatul este umed în zonele înalte și cu temperaturi superioare, în zonele joase nivelul apei pluviale este redus.

2.2.4 Caracteristici geotehnice

Conform studiului geotehnic elaborat de S.C. GEOSOIL SOLUTIONS S.R.L pentru PUG Comuna Șoarș, Categoria geotehnică, definitivată, conform normativului NP 074-2014 se stabilește în funcție de punctajul specific pentru: terenul de fundare, importanța construcției, vecinătățile amplasamentului, apa subterană și zona seismică sunt:

Factori avuți în vedere	Descriere	Punctaj
Condiții de teren	Teren dificil (contractil)	6
Apă subterană	Fără epuismențe	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Risc moderat	3
Zona seismică	"7", cu $a_g = 0,20$	2
Categoria geotehnică: 3	Risc geotehnic major	Punctaj 15

Lucrarea se încadrează conform « **Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții** », indicativ **NP 074-2014**, în categoria geotehnică 3 – risc geotehnic major.

Date geologice generale

Zona studiată se află în depresiunea Făgăraș (Depresiunea Transilvaniei).

Depresiunea Făgărașului, cunoscută și sub numele de "Țara Făgărașului" sau "Țara Oltului", este o depresiune de eroziune, situată în partea centrală a României, în zona marginală de sud a Depresiunii colinare a Transilvaniei, intrând în contact direct cu munții Făgăraș.

Munții Făgărașului sunt constituiți în totalitatea lor din roci metamorfice, denumite șisturi cristaline. Distribuția generală a diferitelor varietăți de roci este în fâșii orientate de la est la vest. Cea mai sudică este formată din gnaisuri: roci de culoare deschisă, dure, în care benzi albe de cuarț și feldspat alternează cu benzi întunecate de mică neagră.

Aceste gnaisuri se pot urmări din Valea Oltului, la Robești, prin localitatea Cumpăna pe Argeș (de unde își trag și numele de „gnaisuri de Cumpăna”), ajungând apoi să taie Creasta Muntelui Oticu (care unește Vârful Brătilei cu Muntele Iezer), în locul numit Colții Cremenii. Mai departe, spre est, ele urmează versantul sudic al Dâmboviței, apoi o traversează și, prin Muntele Lerescu, ajung în Valea Bârsei la Rudărița, de unde se îndreaptă spre nord-est, către localitatea Holbav.

La nord de această fâșie a gnaisurilor de Cumpăna-Holbav urmează o a doua, formată din roci puternic șistoase și lucioase, ce se găsesc alături de cuarț: sunt micașisturile, în constituția cărora intră uneori și nodule roșcate-închis de granați.

Alternând cu aceste micașisturi, care ocupă toată creasta principală, apar, în special, în partea de vest a Făgărașului, amfibolite (roci de culoare închisă datorită predominanței unui mineral negru-verzui din grupa amfibolilor) și calcare cristaline albe (de exemplu: marmurele din Fereastra Zmeilor, din Valea Moașa Sebeșului, Piatra Albă, Muntele Albota, Valea Brezcioarei).

Ultima zonă, cea mai dinspre nord, formează o parte din versantul nordic al masivului muntos. Sunt roci mai slab metamorfozate decât cele amintite și anume șisturi argintii sau verzui, cu luciu mai puțin pronunțat. Intercalațiile de calcare sunt în această zonă mai rare.

Toate rocile enumerate, care formează Munții Făgăraș, nu apar la lumină decât în anumite puncte, acolo unde ele nu sunt ascunse de solul vegetal.

Blocul cristalin al Munților Făgăraș a început să se ridice față de relieful înconjurător la începutul erei terțiare. Ca și întregul lanț al Carpaților Meridionali, ridicarea a avut loc în trei etape succesive (în Eocen, în Miocen și în Pliocen). În fiecare din aceste etape s-au creat platforme de eroziune, ce se mai recunosc astăzi pe creste sub forma unor suprafețe aproape plane, fracționate de văi (de exemplu: creasta principală în Vârful Brătilei și în Vârful Comisul).

În zona studiată depozitele interceptate în sondaje sunt de natură nisipoasă – nisip prăfos cu elemente de pietriș mic.

Din punct de vedere geologic, formațiunile care intră în alcătuirea subsolului zonei sunt:

- Holocenul, reprezentat prin aluviuni actuale și subactuale, constituite din pietrișuri grosiere și nisipuri, marchează în general zona de albiu majore, respective terase ale pâraielor.
- Pleistocenul Superior și mediu reprezentat de petice ce apar la limita teraselor pâraielor și sunt constituite din depozite de terasă pietrișuri și nisipuri grosiere în alternanță cu argile
- Sarmațianul (Bessarabian inf. și Volhinian) apare la suprafață în marea majoritate a zonei studiate, cu o grosime totală de cca 1500 m, având mari variații de facies

În general Sarmațianul este constituit din pachete groase de marne vinete separate de straturi de nisipuri cu intercalații de tufuri dacitice și calcare dolomitice.

Pe toată grosimea straturilor sarmațiene se întâlnesc intercalații cărbunoase, ceea ce poate face ca apele din stratele acvifere să conțină o concentrație mai mare de amoniu (NH_4).

- Tortonianul, reprezintă primul termen al cuverturii sedimentare din depresiunea Transilvaniei, care are o dezvoltare continuă, fiind reprezentat printr-un pachet de strate de cca 1500 m grosime, fiind constituit din argile, marne, gresii, conglomerate, tufuri dacitice, sare.

Tortonianul începe cu tufuri dacitice (150-200 m – tuful de Perșani) a cărui grosime descrește, ajungând în valea Homorodul Mare la 32 m (aici echivalentul tufului de Dej). Partea superioară a Tortonianului cuprinde marne argiloase, nisipuri cu trovanți, gresii, întreaga succesiune fiind caracterizată prin existența unor intercalații de tufuri dacitice.

Tortonianul formează o bandă largă de maxim 14 km de-o parte și de alta a pârâului Cozd și Homorodul Mare.

În amplasamentul comunei Jibert, tortonianul apare doar în zona satului Dacia. Acviferele de medie și mare adâncime, ce aparțin Tortonianului, conțin sare în concentrații foarte mari, făcând apa nepotabilă.

Din punct de vedere tectonic, tortonianul apare în lungul unor axe sindinale și anticlinale orientate NE-SV.

Considerații hidrogeologice

Comuna Șoarș este formată din 2 zone, situate una în podișul Hârtibaciului și una în depresiunea din bazinul mijlociu al Oltului, despărțite prin Valea Șoarșului. Zona situată în Podișul Hârtibaciului deține 48% din suprafața comunei, iar în depresiunea Oltului 52%.

Rețeaua hidrografică este bogată, dar fiind o zonă în mare parte deluroasă, apele ce o străbat au un debit mic. Întregul teritoriu se încadrează în bazinul mijlociu al Oltului și bazinul superior al Hârtibaciului, apele fiind drenate spre Olt prin valea Felmerului (numit Șoarș și Bărcut, după localitățile pe care le traversează) și valea Rodbavului.

În general pânza de apă freatică este situată la adâncimi mai mari de 5 m, dar apar frecvent izvoare de coastă, care supra-umezesc insular solurile, favorizând declanșarea alunecărilor de teren

Nivelul hidrostatic al pânzei de apă freatică, în cadrul zonei depresionare prezintă variații mari în ceea ce privește adâncimea la care se găsește apă. Apa subterană se află în vatra satelor la adâncimi mai mici de 2 m. Apa are în general un caracter ascendent, ridicându-se în perioadele cu precipitații abundente până aproape de suprafața terenului. În unele fântâni nivelul apei atinge uneori 0,5 m. Multe case din zona nu au subsol.

Din punct de vedere hidrogeologic circulația apelor subterane este dictată de natura depozitelor argiloase. Astfel apele din precipitații se infiltrează în pătura superioară și stagnează la contactul cu materialul care are un conținut de particule fine (argiloase) mai mare. În cadrul acestor depozite coezive se întâlnesc lentile cu un procent ridicat de nisip ceea ce favorizează drenarea apelor la nivelul respectiv.

Apa de suprafață este reprezentată de o serie de pâraie și afluenți ai acestora, care traversează toate localitățile comunei, dintre care cel mai important este pârâul Felmer, care traversează satele Șoarș și Felmer, însă gradul ridicat de poluare face ca această sursă să fie imposibil de folosit ca sursă de apă potabilă pentru

satele Șoarș și Felmer. Alte corpuri de apă care traversează comuna sunt pârâul Hârțibaciu (sat Barcut), Pârâul Rodbav (sat Rodbav) și pârâul Valea Morii (sat Seliștat).

Apa subterană este reprezentată de trei categorii hidrogeologice:

- Acviferul freatic
- Acviferele de medie și mare adâncime
- Acviferele de foarte mare adâncime

Acviferele freatice sunt cantonate în depozitele de vârstă holocenă, constituite din pietrișuri și nisipuri grosiere. Nivelul freatic este predominant liber și influențat de regimul pluviometric. Au fost găsite zone cu un nivel freatic ridicat și care se pretau la exploatare prin drenuri. Aceste drenuri au devenit prima sursă de alimentare cu apă a localităților Șoarș, Felmer și Bărcut.

Acviferele de medie și mare adâncime (până la 200 m) sunt cele cantonate în depozitele Sarmatianului, respectiv straturi nisipoase din pachetele de marne vinete.

Captarea acestor acvifere prin execuția de foraje, constituie principala sursă de apă a localităților Șoarș, Felmer și Bărcut.

Acviferele de foarte mare adâncime (200-400 m) sunt cantonate tot în depozitele sarmatiene. Nu au fost executate foraje de exploatare de foarte mare adâncime, deoarece cu cât se forează mai adânc în sarmatian crește posibilitatea de a întâlni acvifere cu un conținut foarte mare de sare.

Stabilitatea terenului

Pe teritoriul comunei alunecările de teren constituie un fenomen des întâlnit, acesta afectând atât vatra satelor, cât mai ales zona extravilană.

Referitor la alunecările de teren se poate spune că sunt datorate în general alternanței dintre stratele de nisip și cele de marne sau argile în care apa se comportă în mod diferit.

Studiul solurilor

Condițiile bioclimatice ale depresiunii Făgărașului sunt specifice celor mai tipice regiuni cu soluri podzolice, argilo – iluviale din țara noastră.

Diversitatea condițiilor pedo-genetice (vârsta reliefului, natura și grosimea depozitelor de suprafață, adâncimea nivelului hidrostatic al apei freatice) a determinat formarea de soluri foarte variate ca tip genetic sau grad de evoluție. Din aceste motive, pe teritoriul comunei Șoarș se întâlnește un adevărat mozaic solifer și anume:

- grupa solurilor brune de pădure
- grupa solurilor negre de fâneată;

Din grupa solurilor gleice, humicogleice și mlăștinoase se întâlnesc:

- soluri gleice
- soluri humicogleice
- soluri mlăștinoase

Solurile aluviale, coluviale și aluvoproluviale sunt reprezentate prin multe unități de sol diferențiate prin profunzime, prin gradul de gleizare

- soluri aluviale mijlocii profunde și profunde
- soluri coluviale mijlocii profunde și profunde
- soluri aluvocoluviale semigleice
- soluri aluvopluviale mijlocii și puternic humifere;

Pe solurile grune și brune-gălbui de pădure sunt necesare îngrășăminte naturale

Pe pășuni este necesară târlirea.

Pe terenurile cu soluri humicogleice și gleice sunt necesare lucrări de drenare, desecare, îngrășăminte naturale și amendamente calcaroase.

Solurile aluviale, coluviale și aluvoproluviale, foarte indicate pentru cultura cartofului, sfecei de zahăr și a porumbului, au nevoie de gunoi de grajd.

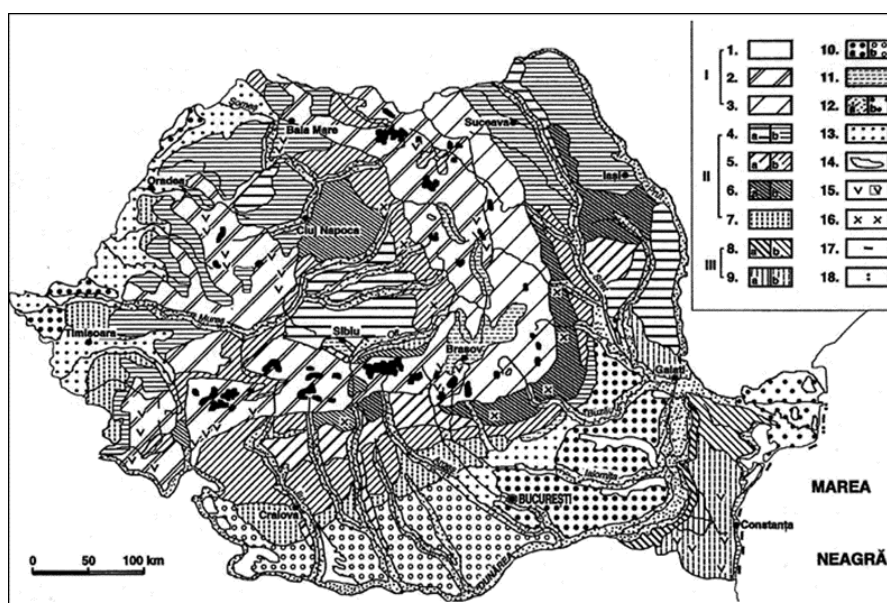
Pe solurile complexe, folosite ca arabil sau fânețe sunt necesare îngrășăminte naturale.

Pe terenurile puternic erodate se vor executa în primul rând lucrări de plantații cu specii forestiere.



Depresiunea colinară a Transilvaniei (Bazinul Transilvan, Podișul Transilvaniei) este cea mai mare depresiune din interiorul arcului carpatic. Are un relief colinar, de unde denumirea de colinară, care i se poate atribui depresiunii intercarpatice a Transilvaniei. Este mărginită de cele trei ramuri carpatice, care își iau numele după poziția față de această zonă depresionară: Carpații Orientali (în est), Carpații Meridionali (în sud) și Carpații Occidentali (în vest). Spre nord-vest există o legătură mai largă cu Dealurile de Vest și Câmpia de Vest prin intermediul jugului intracarpatic.

Ca forme de relief în Depresiunea colinară a Transilvaniei (Podișul Transilvaniei) se găsesc câmpii, depresiuni și podișuri: Depresiunea Transilvaniei este alcătuită din Depresiunea Mureș-Turda, Depresiunea Sibiului, Depresiunea Făgărașului. Podișul Transilvaniei este alcătuit din Podișul Târnavelor, Podișul Hârtibaciului (cea mai întinsă subunitate a Podișului Târnavelor), Podișul Secașelor, Câmpia Transilvaniei și Podișul Someșan.



Harta proceselor geomorfologice actuale (după Badea et al.1983)

I. Etajul munților: 1, Procese crionivale, eoliene și de șiroire; 2, procese fluvio-torențiale, prăbușiri și rostogoliri; 3, procese fluvio-torențiale, alunecări, curgeri de noroi, II. Etajul dealurilor și podișurilor: 4, eroziune în suprafață și ravenare, asociate cu deplasări în masă (a, intense; b, moderate); 5, ravenare și eroziune în suprafață asociate cu deplasări în masă (a, intense; b, moderate); 6, deplasări în masă asociate cu ravenări eroziune în suprafață (a, intense; b, moderate); 7, eroziune în suprafață, slabă și moderată, numai în limitele văilor. III. Etajul câmpiilor, podișurilor joase și al depresiunilor nefragmentate: 8, eroziune în suprafață, ravenare, asociate cu sufoziune: intense (a); moderate (b); 9. Eroziune în suprafață, asociată cu sufoziune: intense (a); moderate (b); 10, tasare și sufoziune (a), asociată cu eroziune slabă în limitele văilor (b); 11, acumulare coluvială, proluvială și aluvială; 12, acumulare fluvială (a), fluvială, minerală și biogenă (b); 13, acumulare fluvială la viituri excepționale, cu stagnări locale ale apei; 14, deflație și acumulare eoliană; 15, disoluția rocilor carbonatate; 16, disoluția sării; 17, abraziune; 18, acumulare litorală).

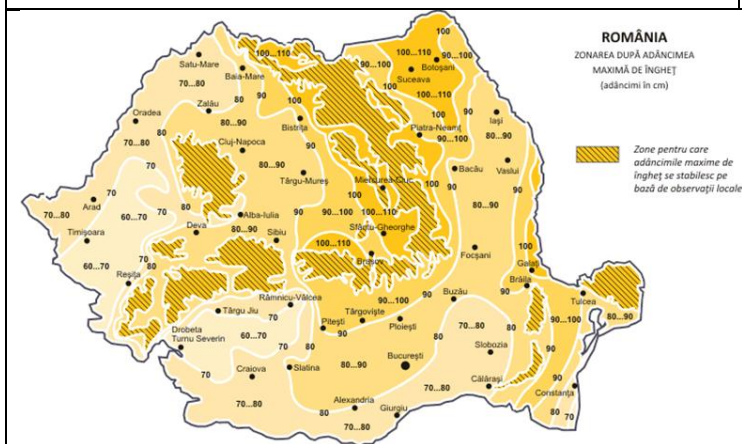
Pe terenurile în pantă sunt soluri degradate sub forma de roci la zi în ravene și râpe și soluri brune și brune gălbui podzolite uneori și alte ori cu eroziune de adâncime. Cele mai bune soluri pentru agricultura sunt în zone de teren arabil.



Harta seismică a României

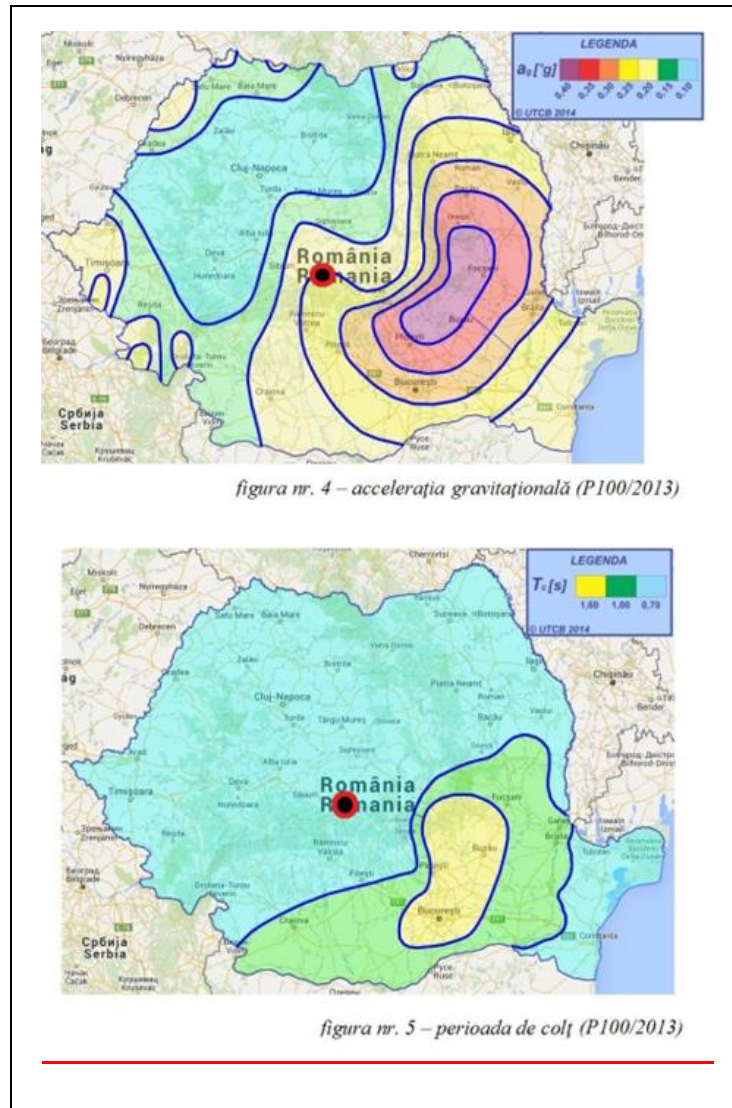
Zonarea seismică – Din punct de vedere al intensității seismice, amplasamentul investigat se situează în macrozona seismică de calcul "7", caracterizată prin mișcări seismice cu intensitate redusă, cu valoarea de vârf a accelerației $a_g = 0,20$ iar perioada de colț $T_c = 0,7$ s.

Coeficientul de amplificare se va calcula funcție de perioadele oscilațiilor proprii – T_r – ale construcției și perioada de colț – T_c .



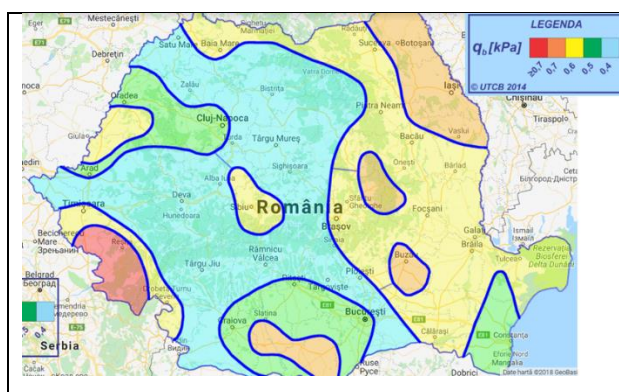
Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, „Adâncimi maxime de îngheț”

Adâncimea de îngheț de care se va ține seama la proiectarea lucrărilor de fundații este conform STAS 6054/77 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României” zona studiată are adâncimea de îngheț de 100-110 cm



Încărcări date de vânt

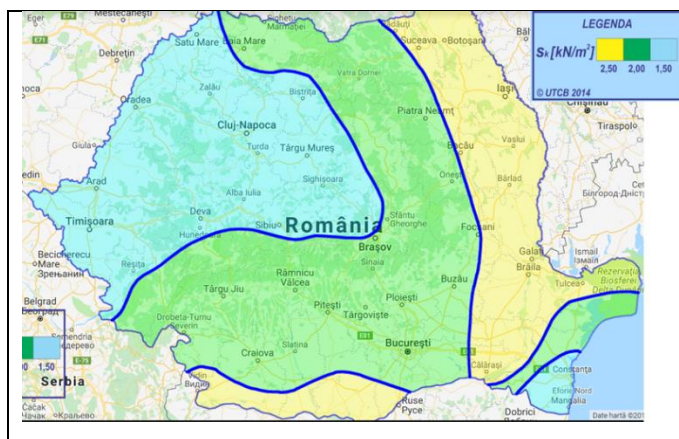
Conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” valoarea de referință ale presiunii dinamice a vântului, pentru zona Șoarș este 0,40 kPa.



Harta de zonare a presiunii dinamice a vântului

Încărcări date de zăpadă

Conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, zona Șoarș se încadrează în zona de calcul a valorii încărcării din zăpadă la sol de 1,5 KN/mp.



Harta de zonare a încărcărilor din zăpadă pe sol

Condiții și măsuri de fundare conform studiului geotehnic

Terenurile existente pe amplasamentul cercetat, conform **STAS 3300/2-85** și Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ **NP 074-2014**, se încadrează astfel:

- pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, de îndesare medie, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%)

Terenul de fundare este stratul (2) de nisip argilos mediu îndesat **în zona satelor Selistat – Bărcut**, pentru care se indică următoarea valoare a presiunii convenționale de bază: **$\bar{p}_{conv} = 250$ kPa. – TERENURI MEDII DE FUNDARE**

- pământuri argiloase cu umflări și contractii mari, identificate conform normativului NP 126

Terenul de fundare este stratul (3A-3B-3C) de argilă/ argilă nisipoasă/ argilă prăfos-nisipoasă, plastic vârtoasă activă **în zona satelor Selistat – Bărcut – Rodbav – Soars – Felmer**, pentru care se indică următoarea valoare a presiunii convenționale de bază: **$\bar{p}_{conv} = 250$ kPa. – TERENURI DIFICILE (CONTRACTILE) DE FUNDARE**

Caracteristicile geotehnice ale terenurilor permit estimarea portanței acestora pe baza presiunii convenționale de calcul (de bază) – p_{conv} , conform **NP 112/ 2014, Anexa D**, în felul următor:

Valorile indicate pentru presiunea convențională de bază corespund pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m.

Pentru alte lățimi ale tălpii fundației sau alte adâncimi de fundare presiunea convențională se recalculează conform **NP 112/ 2014, Anexa D**, cu relația:

$p_{conv} = \bar{p}_{conv} + C_B + C_D$ kPa, în care:

$\bar{p}_{conv}$ - valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren (kPa);

C_B - corecție de lățime (kPa);

C_D - corecție de adâncime (kPa).

Resurse ale solului și subsolului

La ieșirea din Bărcut înspre satul Retiș există zăcăminte de gaze naturale și o sondă pentru exploatare care ar putea asigura nevoile locale.

În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone; bioclimat de crutare.

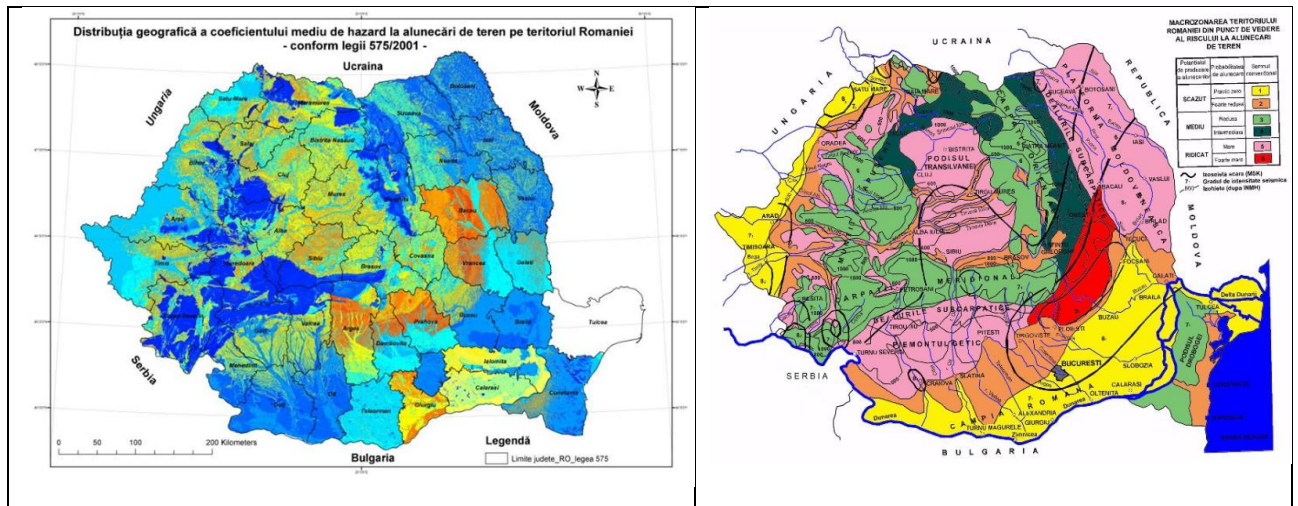
Alături de numeroasele pășuni și terenuri agricole din jurul satului, răspândite pe dealurile din zonă, pădurile reprezintă o altă bogăție a satului Bărcut. În anul 1967 suprafața acestora era de 634 de hectare, din care 50% de stejar, 30% de fag, 20% de carpen și esențe moi (plop, sălcii de pădure etc.).

Posibil a fi utilizate materialele de construcție din categoria balast (piatră de construcție) și cantități de argilă refractară.

Comuna Șoarș este menționată în Anexa 7- UAT afectate de alunecări de teren la poziția 249

Nrt. crt	Județul	UAT	Potențialul de producere al alunecărilor	Tipul alenecărilor	
				primară	reactivată
249	Brașov	Șoarș	Ridicat	-	*

În continuare sunt prezentate Hărțile de risc conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național transmise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Brașov în care sunt figurate perimetrele cu potențial de alunecare / potențial declanșări alunecări de teren.



Conform Studiului geotehnic elaborat de **S.C. GEOSOIL SOLUTIONS S.R.L.**, comuna Șoarș se încadrează astfel:

- din punct de vedere al inundațiilor – există riscul producerii unor inundații pe cursuri de apă.
- din punct de vedere al alunecărilor de teren – zona figurează cu risc ridicat de alunecare (de tip reactivată).

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

Teritoriul unității administrativ teritoriale este cel stabilit prin Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României.

Conform organizării administrative a teritoriului, comuna Șoarș are cinci localități componente: Șoarș -reședința de comună, Bărcut, Felmer, Rodbav, Seliștat

Reședința de comună, satul Șoarș, este situat la 11 km față de satul Bărcut, 8 km fata de satul Felmer, 6 km fata de satul Rodbav 15 km de satul Seliștat.

Conform înregistrărilor de la OCPI teritoriul administrativ este compus din 5 trupuri principale aferente localităților componente comunei și 3 trupuri izolate de diferite dimensiuni.

Bilanțul teritorial s-a făcut respectând destinația terenurilor conform codificării din normele tehnice pentru introducerea cadastrului general (Ordin MAP nr. 534/ 2001).

Bilanțul teritorial al UAT Șoarș

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Încadrarea în rețeaua de localități a județului

Funcțiunea : Rangul IV – reședința de comună Șoarș

Rangul V – sate componente ale comunei: Bărcuț, Felmer, Rodbav, Seliștat

Poziția : aproximativ în centrul țării și nord-vestul județului Brașov, în zona Făgăraș, pe DJ 104D și DJ 105A ;
Ordinul de mărime : după nr. populației (1755 locuitori conf. Recensământului 2011) se afla pe locul 40 în cadrul comunelor județului; în conformitate cu fișa localității la nivelul anului 2021 pe teritoriul comunei Șoarș populația stabilă era de 2178 de persoane.

▪ Încadrarea în teritoriul administrativ al localității

Teritoriului administrativ al comunei este amplasat în partea de SE a Transilvaniei, la nord de râul Olt.

Comuna Șoarș este una dintre cele 19 localități din zona Făgăraș, care însumează cca 14% din populația județului Brașov. Comunitățile rurale împreună cu municipiul Făgăraș și orașul Victoria ocupă 34% din suprafața județului.

Teritoriul administrativ al comunei se desfășoară atât pe direcția nord – sud, cât și pe direcția est-vest, de-a lungul DJ 105 și DJ 104D, și intră în sfera de influență a municipiului Făgăraș, mai ales sub aspectul relațiilor de muncă.

Comuna este amplasată în Depresiunea Făgărașului, cunoscută și sub numele de "Țara Făgărașului" sau "Țara Oltului", este o depresiune de eroziune, situată în partea centrală a României, în zona marginală de sud a Depresiunii colinare a Transilvaniei, intrând în contact direct cu munții Făgăraș, între podișul Hârtibaciului și podișul celor două Târnave.

Pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș se află siturile de importanță comunitară ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului ce se află în administrarea ANANP.

Din suprafața totală de 16984,85 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 1% este inclusă în ROSCI0143, un procent de 7% este inclusă în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclusă în ROSPA0099.

Zona de pădure de pe teritoriul administrativ al comunei este administrată de Regia Publica Locala Stejarul RA Rupea și RNP SA.

▪ **Amplasare față de alte localități din România:**

De la	Până la ...	Distanța
Comuna Șoarș	Municipiul Brașov	80 km
	Municipiul Făgăraș	13 km
	Orașul Victoria	40 km
	Municipiul Sibiu	85
	Municipiul Sighișoara	47
	Orașul Agnita	46

Principalele drumuri care străbat comuna sunt:

- DJ 104D- Făgăraș (DN1) - Șoarș - Bărcut - Limita Jud. Sibiu
- DJ 105A- lim. jud. Sibiu - Cincu Rodbav - Șoarș - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)
- DC 7 - Calbor (DJ 104J) - DJ 105A (St. Băile Rodbav)
- DC 11 -Bărcut (DJ 104D) – Seliștat
- DC 13 -Felmer (DC 14) - Cobor
- DC 14- DJ 104D - Felmer – Hălmeag -20,540 Km
- drumurile forestiere
- drumurile de exploatație agricolă

Principala cale de acces către localitatea Șoarș dinspre DN1 Brașov - Sibiu este DJ 104 D.

Lungimea drumurilor (județene, comunale, drumuri locale și de exploatație agricolă) pe teritoriul comunei Șoarș este de 100,94 km.

Comuna Șoarș este deservită de gara din Făgăraș situată la o distanță de 13 km de localitatea Șoarș.

Aeroporturile cele mai apropiate se găsesc la Sibiu (85 km) și Brașov, 80 km, în curs de realizare.

Conform Hotărârii nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice cu modificările și completările ulterioare, situația drumurilor publice deschise circulației publice pe teritoriul comunei Șoarș este următoarea:

Anexa 2.8 Hotărârea 782/2014- pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice

Nr. crt	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică Origine Destinație	Lungimea reala
22	DJ 104D	Făgăraș (DN 1) - Șoarș - Bărcut- lim. jud. Sibiu	0+000	27+400
30	DJ 105A	lim. jud. Sibiu - Cincu Rodbav - Șoarș - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)	29+473	82+293

Anexa nr. 3.8 Hotărârea 782/2014 -pentru modificarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice

Nr. crt	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică Origine Destinație	Lungimea reala
4	DC 7	Calbor (DJ 104J) - DJ 105A (St. Băile Rodbav)	0+000	4+100
6	DC 11	Bărcut (DJ 104D) - Seliștat	0+000	9+286
7	DC 12	Bărcut (DJ 104D) - Grănari	0+000	8+500
8	DC 13	Felmer (DC 14) - Cobor	0+000	5+100
9	DC 14	DJ 104D - Felmer - Hălmeag	0+000	20+540

Analiza și interpretarea datelor cu implicații directe în dezvoltarea localității extrase din PATN și PATJ Brașov:

Încadrarea în P.A.T.N. și P.A.T.J

➤ Secțiunea I – Rețele de transport – Legea nr. 363/2006,

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, după caz.

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelelor de transport stabilite prin documentații de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

Conform Anexei 1- Rețeaua de căi rutiere, teritoriul localității **nu este tranzitat de drumuri naționale**, europene sau de traseul viitoarei autostrăzi Sibiu-Făgăraș-Brașov-Ploiești-București.

➤ Secțiunea II – Apa – Legea nr. 171/1997 și Legea nr. 20/ 2006 pentru modificarea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa

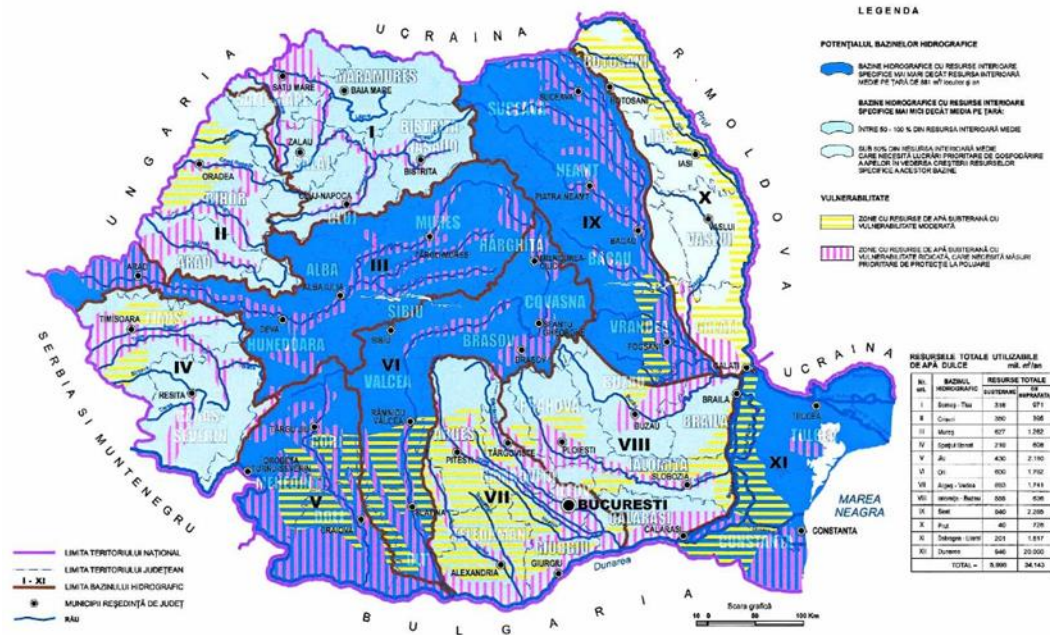
Conform PATN Anexa 2 Resurse de apă dulce, comuna Șoarș este amplasată într-o zonă cu resurse interioare specifice mai mari decât resursa interioară medie pe țară de 881 mc/locuitor pe an, în BH Olt:

Bazin hidrografic OLT	Resurse totale	
	mil. mc/an	
	Subterane	De Suprafață
	500	1782

Conform Anexei 3 Lucrări prevăzute în Planul de amenajare a teritoriului național Secțiunea a II-a Apa - APA PENTRU POPULAȚIE, comuna Șoarș

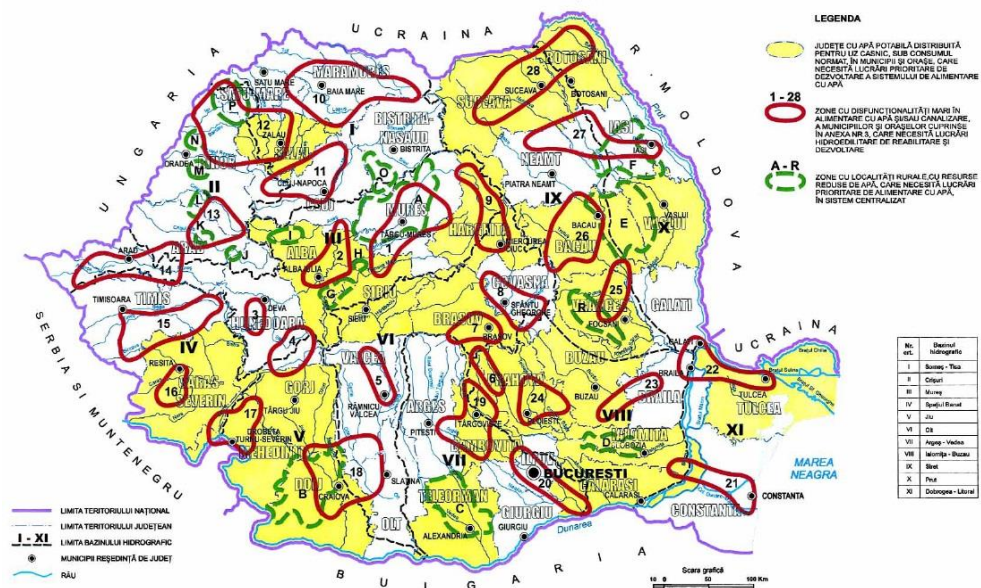
- nu este amplasată într-o zonă cu localități rurale cu resurse reduse de apă care necesită lucrări prioritare de alimentare cu apă, în sistem centralizat.
- nu se regăsește pe lista comunelor pentru care consiliile județene solicită lucrări prioritare de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA a II-a – APA
RESURSELE DE APĂ DULCE



Pe plan local s-au întocmit și sunt în derulare proiecte pentru finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pe întreg teritoriul comunei

PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL – SECȚIUNEA a II-a – APA
APA PENTRU POPULAȚIE



În conformitate cu Anexa 4 Apa pentru industrie, teritoriul comunei nu se regăsește într-o zonă cu resurse de apă poluată de industrie.

- Conform PATJ Brașov

T. Profil teritorial

T.5. INFRASTRUCTURI DE TRANSPORT ȘI COMUNICAȚII

Obiective afectate de alunecări

Localitate	DJ / DC	Poduri și Podețe	CF
Șoarș	-	3	-
Felmer	DC14	-	-
Bărcut	DJ 104 D / DC 11	-	-

Obiective afectate de inundații

Localitate	Drumuri Km/CF	Poduri și Podețe	Rețele stradale km	Observații
Șoarș	-	21	7,3	Revărsare curs de apă

T.7 Infrastructuri pentru gospodărirea apelor

T.7.1. AMENAJAREA BAZINULUI HIDROGRAFIC

Amenajări ale cursurilor de apă

Pct. 6 Regularizare – îndiguire pârâul Felmer în arealul comunei Șoarș. Lucrările cuprind 10,0 Km diguri, 0,6 Km ziduri, refacerea a 5 poduri și construcția unui nou.

T8 Anexe

ANEXA 1

Lucrări de regularizare, îndiguiri,

Teritoriile supuse cel mai frecvent inundațiilor sunt : Brașov, Săcele, Budila, Poiana Mărului, Racoș, Târlungeni, **Șoarș**, Zărnești, Bunești, Teliu, Hoghiz, Ungra, Comana, Pârâu, Șercaia, Mândra, Vama Buzăului, Predeal. Pentru remedierea lor s-au executat unele lucrări : pentru combaterea revărsărilor de cursuri de ape – baraje de retenție aluviuni, diguri; pentru combaterea viiturilor – ziduri de sprijin și praguri. Au fost executate ample lucrări de regularizare și îndiguire la o serie de afluenți ai r. Olt : Ghimbășel, Vulcănița, Hamaradia, Bârsa, Homorodul Mare, Valea Mare, **Felmerul**, etc. Aceste lucrări sunt corelate cu lucrări de desecare în luncile cu exces de umiditate și cu lucrări antierozionale pe versanți. Pentru viitor sunt necesare fonduri pentru lucrările prevăzute (recalibrări de albie, regularizări, amenajări de albie, îndiguiri, etc) (vezi tabel)

Zonele cu alunecări de teren

Zonele cu alunecări de teren, însumează cca. 400 ha, sunt determinate de configurația terenului, condițiile climatice (precipitații), procesele geomorfologice și procesele antropice (încărcarea suplimentară a terenului cu construcții, realizarea de cariere pentru extragerea de materiale de construcții) și necesită măsuri de remediere (modificarea configurației GEOMETRICE, DRENAJE, ETC. Zonele cele mai afectate de alunecări de teren sunt : Bunești – Criș – Mesendorf – Roadeș – Viscari, Cincu – Teiș – Toarcla, Comana de Jos – Comana de Sus – Crihalma, Dumbrava – Vlădeni, Fundata, Jibert – Dacia – Grânari – Lovnic – Văleni, Lisa – Breaza, Măieruș – Arini – **Rodbav – Bărcut**, Târlungeni, Ticusu – Ticusu Vechi, Ticusu Nou – Comana, Vama Buzăului, Voila – Criscior (vezi tabel).

➤ **Secțiunea III – Zone protejate** – Legea nr. 5/2000

Ariile naturale protejate cuprind zone naturale delimitate geografic și topografic destinate realizării unor obiective specifice privind conservarea diversității biologice, elementelor și fenomenelor peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, prin instituirea unui regim special de ocrotire, conservare și utilizare durabilă.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș nu este situat în niciun parc natural sau național, dar se regăsesc zone protejate Natura 2000 .

LISTA ARIILOR PROTEJATE NATURA2000

1. ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului- Județul Brașov: **Șoarș (<1%)**
2. ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est- Județul Brașov: **Șoarș (7%)**
3. ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului - Județul Brașov: **Șoarș (98%)**

Valorile de patrimoniu cultural de interes național (Monumente istorice de valoare națională excepțională) sunt prevăzute în Anexa III - I. VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ)

Ulterior aprobării Secțiunii a III-a Zone protejate s-a îmbogățit baza legală în ceea ce privește patrimoniul construit protejat prin apariția Legii nr. 422/2001 cu privire la protejarea monumentelor istorice, republicată al Ordonanței nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic republicată, a Ordinului nr. 2260/2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice.

În conformitate cu Legea nr. 5/2000, Anexa III, pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș sunt identificate:

II. UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAȚIONAL- BRAȘOV

Municipii : Brașov, Făgăraș

Orașe : Codlea, Râșnov, Rupea, Săcele, Zărnești

Comune : Beclean, Bod, Bran, Bunești, Cața ,Cincu, Dumbrăvița, Feldioara, Hălchiu, Hărman, Homood, Jibert, Lisa, Moieciu, Ormeniș, Prejmer, Sânpetru, Șercaia, **Șoarș**, Voila, Vulcan.

MINISTERUL CULTURII INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 113 bis/15.II.2016

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015 - Județul Brașov

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
477	BV-II-a-B-11603	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - XIX
478	BV-II-m-B-11603.01	Biserica evanghelică	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV (turn), 1845 - 1846 (navă)
479	BV-II-m-B-11603.02	Incintă fortificată	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - X
631	BV -II - a - B -11697	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
632	BV -II - m - B -11697.01	Biserica evanghelică fortificată	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
633	BV -II - m - B -11697.02	Incintă fortificată cu două turnuri	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
753	BV-II-a-A-11767	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
754	BV-II-m-A-11767.01	Biserica evanghelică	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX

755	BV-II-m-A-11767.02	Incintă fortificată, anexe	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XV - XVIII
841	BV -II - a - A -11818	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV - XIX
842	BV -II - m - A -11818.01	Biserica evanghelică fortificată	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV – XV 1848
843	BV -II - m - A -11818.02	Incintă fortificată (fragmente) și încăperi pentru provizii	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XV - XVI
855	BV -II - a - A -11827	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XIX
856	BV -II - m - A -11827.01	Biserica evanghelică fortificată	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI, 1806
857	BV-II-m-A-11827.02	Incintă fortificată (fragmente), cu încăperei pentru provizii	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI
858	BV-II-m-B-11828	Casa parohială evanghelică	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	283	1828, 1920 - 1930

- **Secțiunea IV – Rețeaua de localități** – Legea 351/2001 modificată și completată cu Legea 100/2007, Legea 106/2010 și Legea nr. 264/2011.

Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri:

- Rangul IV – reședință de comună
- Rangul V – sate componente ale comunei

Elemente și nivel de dotare ale localităților:

Șoarș este o localitate de rangul IV atribuit satelor reședință de comună.

Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădinița, școala primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poșta, servicii telefonice;
- sediu de poliție și de jandarmerie;
- cămin cultural cu bibliotecă;
- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea deșeurilor;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale.

Localitățile Bărcut, Felmer, Rodbav, Seliștat sunt sate componente – localități rurale de rang V

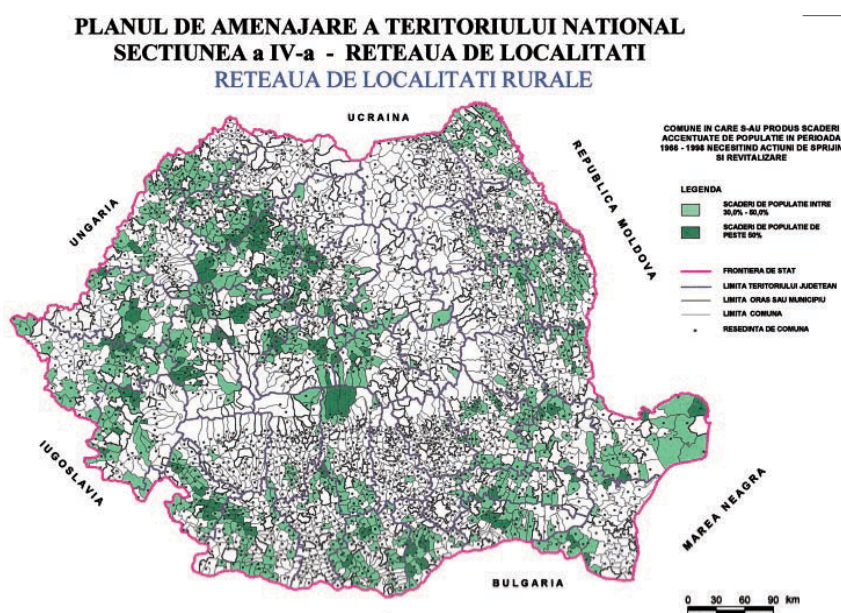
Existența unor dotări publice sau comerciale și dimensiunea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării. Dotările minime obligatorii în satele având peste 200 de locuitori sunt:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

Localitățile comunei din punct de vedere al tipului de localități se încadrează în localități tentaculare cu rețea stradală mixtă, ele sunt rezultate din locuirile în văile cursurilor de apă din zone de deal și podiș.

În harta de mai jos sunt exemplificate localitățile rurale în care s-au produs scăderi accentuate de populație (1966-1998), și care necesita sprijin și revitalizare:

– comune cu scăderi de populație de 30 – 50% sunt: Bunești, Cata, Fundata, Hârseni, Jibert, Lisa, Mândra, Pârâu, Recea, Șercaia, **Șoarș**, Ucea și Viștea;



Conform aceleiași legi, comuna Șoarș se regăsește pe Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966 – 1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare.

➤ **Secțiunea V – zone de risc natural – Legea 575/2001**

În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă. În literatura de specialitate din acest domeniu, nu prea dezvoltată și destul de fragmentată, sunt considerate riscuri naturale, următoarele:

- Risc – estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.
- Cutremur – mișcare vibratoare a scoarței terestre, generate de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugeri materiale.
- Inundație – acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugeri materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din zona afectată.

- Alunecare de teren – deplasare a rocilor și/sau a masivelor de pământ care formează versanții unor munți sau dealuri, a pantelor unor lucrări de hidroameliorații sau a altor lucrări funciare, ce poate produce victime umane și pagube materiale.

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Dacă se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile sau cele cu alunecări. Acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

Cutremur

Conform Anexei 3 – județul Brașov se încadrează în gradul VII de intensitate seismică exprimată în grade MSK. Conform **Legii 575/2001 – PATN – Secțiunea a V-a – zone de risc natural**, Teritoriul comunei Șoarș se află în zona cu risc de **inundații pe cursuri de apă** și cu **potențialul de producere al alunecărilor**- Ridicat

Nrt. crt	Județul	UAT	Tipul de inundații	
			Pe cursuri de apa	Pe torenți
364	Brașov	Șoarș	*	-

Alunecări de teren

Comuna Șoarș se regăsește la poziția 249 din Anexa 7 Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren, după cum urmează:

Nrt. crt	Județul	UAT	Potențialul de producere al alunecărilor	Tipul alunecărilor	
				primară	reactivată
249	Brașov	Șoarș	Ridicat	-	*

Factorii cauzali care declanșează alunecările de teren, omologați și acceptați de Comunitatea științifică (I.U.G.S. – G.M./L) se referă în principal la patru categorii de condiții favorizante, cu caracter exhaustiv:

- condiții litologice;
- procese geomorfologice;
- procese fizice;
- procese antropogene.

Factori responsabili de producerea alunecărilor de teren cu rol determinant le revine criteriilor litologice și geomorfologice, o însumare a situațiilor celor mai defavorabile din aceste două criterii, conducând de regulă la declanșarea unor alunecări.

2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

Activități economice principale în comuna Șoarș sunt agricultura - cultivarea cerealelor (grâu, secară, ovăz, porumb), leguminoase (soia), plante tehnice (sfecă de zahăr), cartof, plantelor furajere, creșterea animalelor.

Industria este reprezentată de exploatarea și prelucrarea lemnului (prin ocoale silvice), unități de mică industrie și prestări servicii (1 atelier de tâmplărie /joagăr; 3 unitati de transport, 8 societati de agroturism, 2 unități de consultanță, 1 unitate de panificație care are doar sediul social în comuna) și activități de comerț, unitati de utilitate publică (poștă, cabinete veterinare și umane, culte).

La sfârșitul anului 2020 în comuna Șoarș își desfășurau activitatea (secțiune CAEN REV 2) un număr de 21 societăți comerciale, în creștere cu 75% față de anul 2015.

Activitate (secțiune CAEN REV 2)	Număr societăți	Cifra de afaceri - mii lei -	Investiții brute - mii lei -	Investiții nete - mii lei -
TOTAL	21	2555	952	952
A. Agricultură, silvicultură și pescuit	5	640	656	656
C. Industria prelucrătoare	2	378	15	15
F. Construcții	2	159	132	132
G. Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor	1	84		
H. Transport și depozitare	2	597		
I. Hoteluri și restaurante	4	388		
J. Informații și telecomunicații	1	145	122	122
L. Tranzacții imobiliare				
M. Activități profesionale, științifice și tehnice	2	108		
N. Activități de servicii administrative și activități de servicii suport	2	56	28	28

Din punct de vedere al activităților economice din comuna Șoarș, ocupația predominantă este agricultura, în special agrozootehnia și activități legate de exploatarea terenului arabil pentru culturile agricole

Cultivarea pământului, se face în mare măsură în ferme de subzistență și semi subzistență, iar aceasta activitate reprezintă sursa principală de venit a locuitorilor.

Industria este reprezentată în cadrul comunei de unități de mică industrie și prestări servicii.

Regresul activităților economice determină oportunități restrânse și lipsa locurilor de muncă pe plan local, motiv ce a determinat o migrație masivă a populației.

Pe teritoriul Comunei nu își desfășoară activitatea niciun investitor străin. Practic, la nivelul localității nu se regăsesc prea multe investiții românești și nici un fel de investiții străine.

Este de remarcat slabă reprezentare a persoane fizice autorizate și a societăților comerciale tip SRL care desfășoară mici afaceri de familie, ceea ce are un impact social negativ, intensificând gradul de sărăcie, și așa destul de ridicat.

La sfârșitul anului 2021 în comuna își desfășurau activitatea (secțiune CAEN REV 2) un număr de 30 societăți comerciale, după cum urmează:

Agenți economici

Denumire agent economic	Activitate economica desfășurată	Localitatea
ANIMAL PRINT SRL	CABINET VETERINAR	ȘOARȘ
II BIRA VALENTIN NICOLAE	COMERT	
II CLONȚ PITICAȘ PAULA	AGRICULTURA	
CREATIVE WORKHOLIC SRL	CONSULTANȚĂ	
EXPLOTIMIS SRL	EXPLOATĂRI FORESTIERE	
II FLORESCU ALINA CRISTINA	AGRICULTURA	
II MARTINI ADRIANA MARIA	AGRICULTURA	
MIKI&BO INVEST SRL	COMERT	

MARGINEANU INVEST	COMERT	
PITIPAN FRESH SRL	PANIFICATIE	
REC AVD LOGISTIC SRL	TRANSPORT	
II RECEANU CAMELIA GABRIELA	TURISM	
ȘOARȘ TOUR SRL	TURISM	
TIBERIUS TRAVEL SRL	TURISM	
AGRO VIOLIV SRL	AGRICULTURA	BĂRCUT
BADEANU DANUT	AGRICULTURA	
SC FORSAL FRUITS SRL	SERVICII	
MILE TENCUIELI	CONSTRUCTII	
I.I. MUNTEAN IOAN MARIAN	TURISM	
ROHO WOOD SRL	PRELUCRARE LEMN	
HĂRTIBACIU IMPEX SRL	TURISM	RODBAV
CENTROMETAL PLASTIC SRL	CONSTRUCȚII	
CLAU SRL	COMERT	
I.I.CSOMA NICOLAE	COMERT	
F.P.T. CONCEPT SRL	CONSULTANTA	
LINKARC SRL	AGRICULTURA	
SIPOS TRANS SRL	TRANSPORT	SELIȘTAT
PENITENCIARUL CODLEA	SEMINARII	
WIEDEHOPE SRL	TURISM	
FLADA 13 MIX SRL	COMERT	

Ocupațiile prioritare, de subzistență ale oamenilor sunt agricultura, creșterea animalelor și silvicultura, industria prelucrătoare. O parte din forța de muncă este absorbită de orașul Făgăraș. Problema esențială legată de forța de muncă din comuna Șoarș este că o parte relativ mare a populației nu are nici statutul de angajat, nici măcar pe cel de șomer.

Conform Anuarului statistic al comunei Șoarș, activitățile economice principale și cei mai importanți agenți economici cu sediul în localitate, după cifra de afaceri, în anul 2020 pot fi observate mai jos:

Tabelul 2.4.1 – Top 10 agenți economici în 2015 și 2020 după cifra de afaceri

Denumire agent economic	2015			Denumire agent economic	2020		
	Domeniul de activitate	Cifra de afaceri	Număr mediu salariați		Domeniul de activitate	Cifra de afaceri	Număr mediu salariați
		- mii lei -	- persoane-			- mii lei -	- persoane-
SC SERVICII COMUNALE SOARS SRL	Construcții	338	6	REC D.V.D LOGISTIC SRL	Transport și depozitare	587	2
SC BIO DIVERSITAS SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	289	-	SC PITPAN FRESH SRL	Industria prelucrătoare	325	5
SC WIEDEHOPF SRL	Hoteluri și restaurante	138	4	SC MILOVIN SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	273	1

SC HIRTIBACIU IMPEX SRL	Hoteluri și restaurante	124	-
SC MILOVIN SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	112	1
SC ROHRBACH SRL	Activități profesionale, științifice și tehnice	87	1
SC C & C INTERNATION AL TRANS SRL	Transport și depozitare	41	1
SC PITAGROFLORIS SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	41	5
SC F.P.T. CONCEPT SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	18	-
SC AGRO FELMER O.R.V. SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	15	1
total	10	1203	19

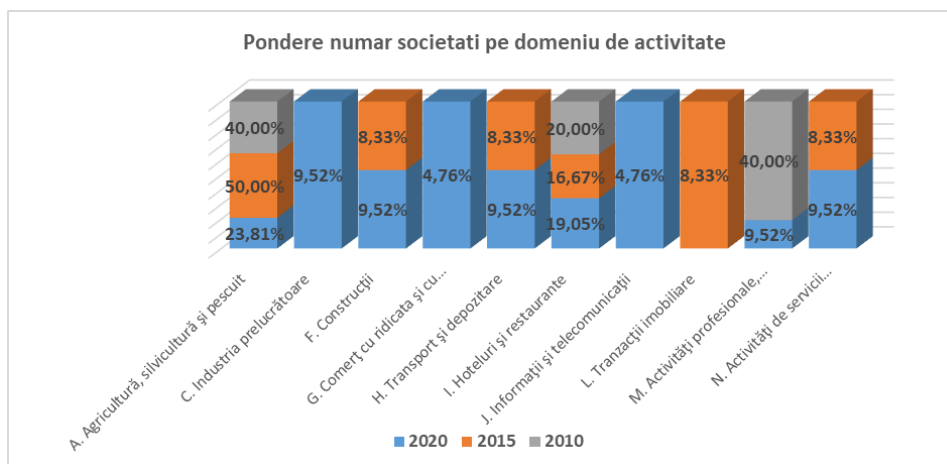
S.C. AGROFOR ORV SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	250	1
S.C. HIRTIBACIU IMPEX SRL	Hoteluri și restaurante	233	1
S.C. 1 OFF ADV SRL	Informații și telecomunicații	145	1
S.C. WIEDEHOPF S.R.L.	Hoteluri și restaurante	141	2
S.C. PITAGROFLORIS SRL	Agricultură, silvicultură și pescuit	116	3
S.C. MOLNAR EDIL SRL	Construcții	106	1
SC F.P.T. CONCEPT SRL	Activități profesionale, științifice și tehnice	97	1
total	10	2273	18

În concluzie, pe întreaga perioadă analizată, domeniile de activitate cu cea mai mare absorbție de forță de muncă (din punct de vedere al celor mai importanți agenți economici) sunt agricultura și industria prelucrătoare (patiserie pâine, desfășoară act. în Făgăraș, sediul e în Șoarș) unde numărul mediu de salariați este de 5, urmat de hoteluri și restaurante (3 salariați) și Transport și depozitare; Domeniile cu cel mai mic număr mediu de salariați sunt construcțiile, informații și telecomunicații și alte activități profesionale, științifice și tehnice.

Dacă în anul 2010 erau înregistrate societăți care activau doar în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului, cel al hotelurilor și restaurantelor și al activității de servicii administrative și activități de servicii suport, în anul 2015 apar societăți cu domenii noi de activitate ca cel al construcțiilor, al transportului și depozitării, al tranzacțiilor imobiliare și al activității de servicii administrative și activități de servicii suport. În anul 2020 au fost înființate societăți în domeniul industriei prelucrătoare, al comerțului cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor și al informațiilor și telecomunicațiilor.

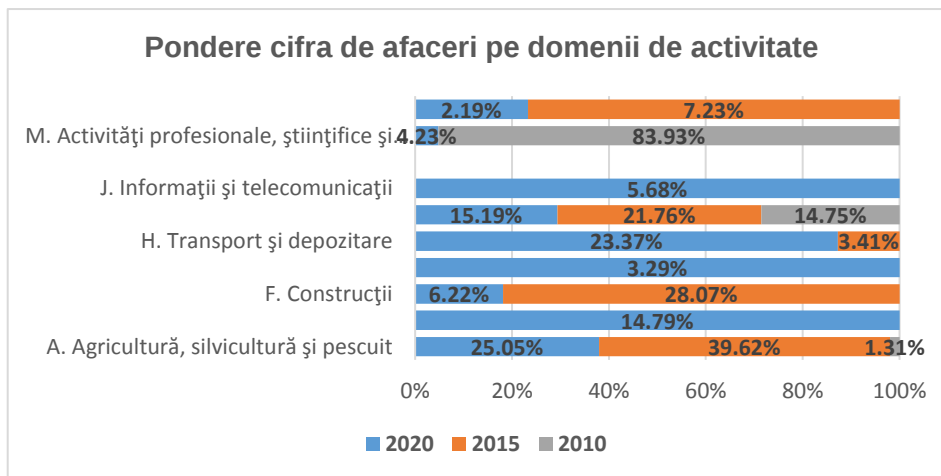
Observăm că activitatea preponderentă este în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului, urmat de hoteluri și restaurante.

O imagine mai clară a evoluției numărului total de firme aflate în top 10 pe domenii de activitate este prezentată mai jos:



Odată cu creșterea numărului societăților comerciale observăm și o creștere a cifrei de afaceri, de la 548,3mii lei înregistrată în anul 2010, la 2.555mii lei înregistrată în anul 2020. Ca și în cazul numărului societăților comerciale, cifra de afaceri s-a dublat în 2015 față de 2010 (119,59%) și în 2020 față de 2015 (112,21%). Cea mai mare cifră de afaceri a fost înregistrată în anul 2020 în domeniul agriculturii, silviculturii și pescuitului (640mii lei), al transportului și depozitării (597mii lei), urmat de hoteluri și restaurante (388mii lei). La polul opus, în anul 2020, cea mai scăzută cifră de afaceri a fost în domeniul activității de servicii administrative și activități de servicii suport (56mii lei) și al comerțului cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor.

Și în cazul acestui indicator anul 2020 și 2015 au fost anii în care agricultura, silvicultura și pescuitul este domeniul cu cea mai mare pondere a cifrei de afaceri. În anul 2010, domeniul activității profesionale, științifice și tehnice a fost cel care a avut cea mai mare pondere în ceea ce privește cifra de afaceri (83,93%).



Turismul și obiectivele turistice ale zonei

În comuna Șoarș nu se poate vorbi de existența unei baze turistice apte să producă un flux turistic sensibil. Turismul este slab dezvoltat în localitățile comunei, deși poziția geografică, amplasamentul într-o zonă cu potențial natural, obiectivele turistice și istorice prezente în localitățile comunei și în zona, ar permite dezvoltarea semnificativă a acestei ramuri.

Pentru comună, sub aspect strict economic, turismul ar reprezenta numeroase avantaje față de alte domenii de activitate, ar putea fi o șansă de dezvoltare și de creștere economică.

În comuna Șoarș există potențial de dezvoltare a turismului datorită multitudinii obiectivelor turistice istorice, a potențialului natural reprezentat de existența unor izvoare de ape minerale clorurate, sodice și iodurate și

ape minerale bicarbonate, sodice și hipotone (băile balneoclimaterice Rodbav) actualmente neutilizate, și nu în ultimul rând a evenimentelor socio-culturale din comună.

Conform datelor înregistrate la INS, în comuna funcționează din anul 2017 o pensiune agroturistică cu o capacitate de cazare de 24 locuri.

Obiective turistice

- **Stațiunea balneoclimaterica Rodbav, actualmente neutilizată;** clădirile aparțin Ministerului Justiției, Direcția Penitenciarelor. Zona izvoarelor aparține comunei Șoarș, domeniul public. S-a clarificat situația juridică, a fost făcută dezmembrarea întregului teren, 23 ha, în trei părți. Terenul pe care sunt amplasate izvoarele minerale aparține primăriei și se va dezvolta în parteneriat public privat.

- **Biserici fortificate**

Comuna este recunoscută ca fiind una cu foarte multe obiective religioase. Dintre acestea, cele mai cunoscute sunt:

- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat ȘOARȘ- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate- sat FELMER- sec. XIII – XVIII
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat BĂRCUT- sec. XV – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat RODBAV- sec. XIII – XIX
- Ansamblul bisericii evanghelice fortificate -sat SELIȘTAT- sec. XIV – XIX
- Biserica ortodoxa din Felmer
- Biserica ortodoxa cu hramul "Sfântul Nicolae" din Rodbav
- Mănăstirea Făget Boholt este amplasată pe teritoriul administrativ al UAT Beclean și UAT Soars

- **Tabere pentru copii și tineret**

Jugendzentrum Seligstadt - Seliștat (Strada Principală nr. 75, Seliștat 507219), capacitate 100 locuri

Kinderspielstadt - Bărcut, capacitate 100 locuri

- Cadrul natural reprezentat de pădurile de stejar din extravilanul localității Bărcut.

Pensiuni

Conform informațiilor de pe site-urile dedicate de rezervare, în comuna Șoarș funcționează 8 unități de cazare de tip pensiune, una în Șoarș și 7 în Bărcut.

Andrada's House Soars (Strada Principală 164, Șoarș 557025)

Casa Florilor Bărcut (Bărcut, nr 21, Bărcut 507216)

Casa din Bărcut (DC11, Bărcut 507216)-4 camere-14 locuri)

Casa de vacanță ZiaZian-Bărcut (DJ104D, Bărcut 507216)

Casa Marta-Bărcut (DJ104D Strada Principală 45, Bărcut 507216)

Kinderuni Bekokten-Bărcut (Strada Principală nr. 103, 507216)

Casa pe Valea Hârtibaciului -Bărcut (Principală Nr 17, Bărcut 505200)

Chalet Giue -Bărcut (strada Principală,, nr. 183, 507216)

Dotări social culturale, de agrement

Dotările de agrement de care dispune comuna sunt insuficiente, necesitând amenajări funcționale și modernizări:

- 3 Cămine culturale, în localitățile Felmer, Rodbav și Seliștat; căminele culturale de Șoarș și Bărcut au fost retrocedate către Biserica Evanghelică
- 1 teren multisportiv cu gazon artificial în localitatea Șoarș (în construcție); lipsesc terenuri de fotbal în localitățile Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat;

- Exista un spațiu de joacă în localitatea Bărcuț, învechit și periculos. Este necesară modernizarea acestuia și realizarea unor locuri de joacă noi, în special în zonele turistice
- 1 parc în fața căminului cultural din Șoarș, dotat cu o fântână arteziană și bănci
- Băile Rodbav: obiectiv aflat într-o stare avansată de degradare; necesită clarificarea situației juridice

Manifestări pe evenimente culturale locale:

- Ziua comunei – 15 august, în curs de aprobare. Stema comunei este în curs de aprobare
- Fosnicul – balul însuraților, Seliștat, Bărcuț, Felmer
- Fii satului
- Ceata de feciori + obiceiul din seara de Crăciun în Felmer – tistia
- Irozi, colindele copiilor cu ocazia Crăciunului, Felmer, Rodbav
- Armindenii -Rusalii
- Fășangul
- Ziua eroilor – Ispas – ziua Înălțării Domnului
- Targuri
- Șoarș: 21 mai, 6 august, 26 oct
- Bărcuț: 8 mai, 9 oct

Spații verzi

Comuna are ca amenajări de spații verzi terenuri libere înierbate, fără să facă obiectul unei preocupări ca spațiu verde, spații verzi publice (parcuri) și de tip scuar, terenuri de sport, fâșii plantate adiacente arterelor de circulație, spații verzi de protecție a lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, zone de protecție sanitară funcționând ca atare în localitățile componente comunei.

Suprafața de spații verzi existente:

- localitatea Șoarș: 2,80 ha
- localitatea Felmer: 1,10 ha
- localitatea Bărcuț: 4,66 ha
- localitatea Rodbav: 1,75 ha
- localitatea Seliștat: 2,20 ha

Total suprafață spații verzi –12,51 ha

Suprafața pe cap de locuitor actuală (raportată la populație - 2178 locuitori -57,43 mp/loc.

Beneficiarul nu dispune de cadastrul spațiilor verzi.

Agricultura

Agricultura rămâne un sector important în economia oricărei țări. O agricultură performantă înseamnă o viață mai sănătoasă, un nivel de trai crescut pentru agricultori, securitate alimentară pentru populație și nu în ultimul rând o competitivitate crescută pe piața europeană.

Potențialul agricol al României este recunoscut în întreaga lume. România are a șasea cea mai mare suprafață agricolă utilizată dintre țările Uniunii Europene și este printre primii zece exportatori mondiali de grâu și porumb.

În comuna Șoarș agricultura este bine dezvoltată. Principala activitate este aceea de cultivare a cartofului care ocupa în jur de 470 ha suprafață cultivată. Suprafețele cultivate în prezent sunt mult mai mici față de anul 1990 la grâu, secară și porumb, în schimb se constata o creștere, aproape dublare, la cartof. Producția de fructe a scăzut considerabil, în ciuda faptului că fiind zona de deal, aceasta cultură ar fi favorizată și poate

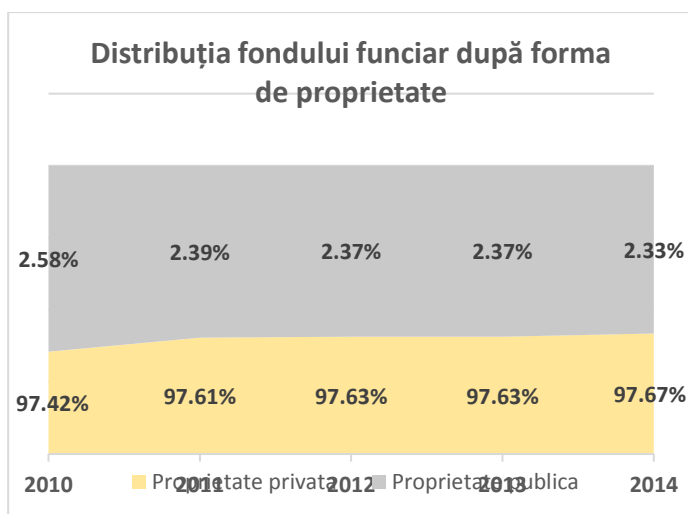
reprezenta o alternativă reală. Se constată, față de anul 1990, o scădere drastică a efectivelor de animale, foarte pronunțată în privința ovinelor, porcinelor și păsărilor.

Exploatarea terenurilor

Începând cu anul 2014 comun Șoarș are o suprafață a fondului funciar de 16.984 ha.

După categoria de folosință, 10.002ha sunt terenuri agricole, iar diferența de 6.982ha este teren neagricol

Analiza datelor statistice furnizate de INS prin intermediul Direcției Județene de Statistică Brașov privind repartitia terenurilor după forma de proprietate arată că 78,06% din suprafața fondului funciar se afla în proprietate privată, iar restul de 3.683ha se afla în proprietate publică, ceea ce reprezintă 21,94%.



Distribuția fondului funciar după modul de folosință este următoarea:

Agricol: 10.002 ha

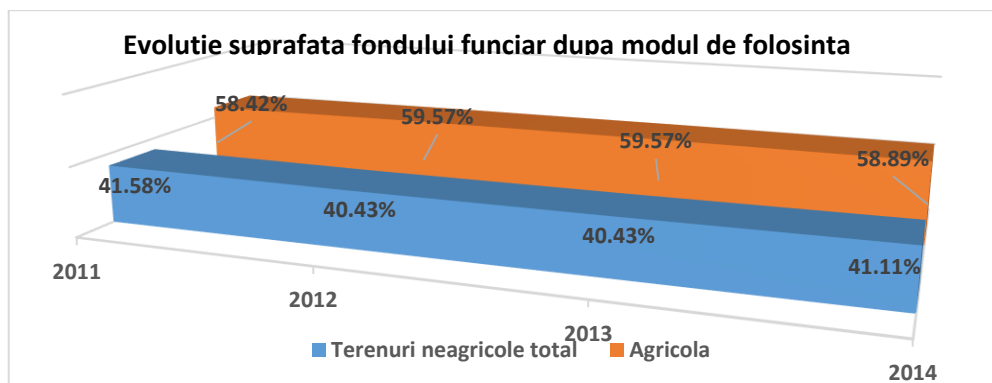
din care:

- arabil: 4.090 ha
- pășuni: 2.912 ha
- fânețe: 2.888 ha
- livezi: 112 ha

Neagricol: 6.982 ha

din care:

- păduri și altă vegetație forestieră 3.672 ha
- ape, bălți 37 ha
- construcții 2.901 ha
- căi de comunicații și căi ferate 165 ha
- terenuri degradate și neproductive 207 ha

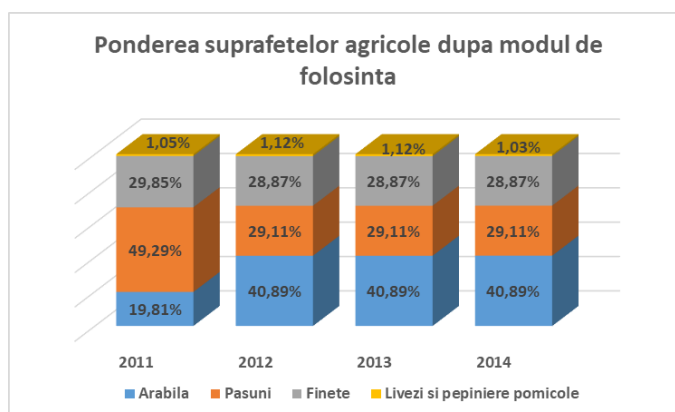


Dacă în anul 2011 suprafața agricolă aflată în proprietate privată avea 9.331ha, începând cu anul 2012 a ajuns la 9.516 ha, înregistrând astfel o creștere cu 1,98%.

În anul 2014 suprafața agricolă aflată în proprietate publică era de 486 ha, ceea ce reprezintă 4,86%.

În ceea ce privește distribuția terenurilor neagricole după forma de proprietate observăm că suprafața celor aflate în proprietate privată a scăzut în anul 2014 față de anul 2011, de la 3.776 ha la 3.676 ha, cu 100 ha.

Observăm în același timp că în anul 2014 această formă de proprietate reprezenta 52,65% din suprafața terenurilor neagricole.

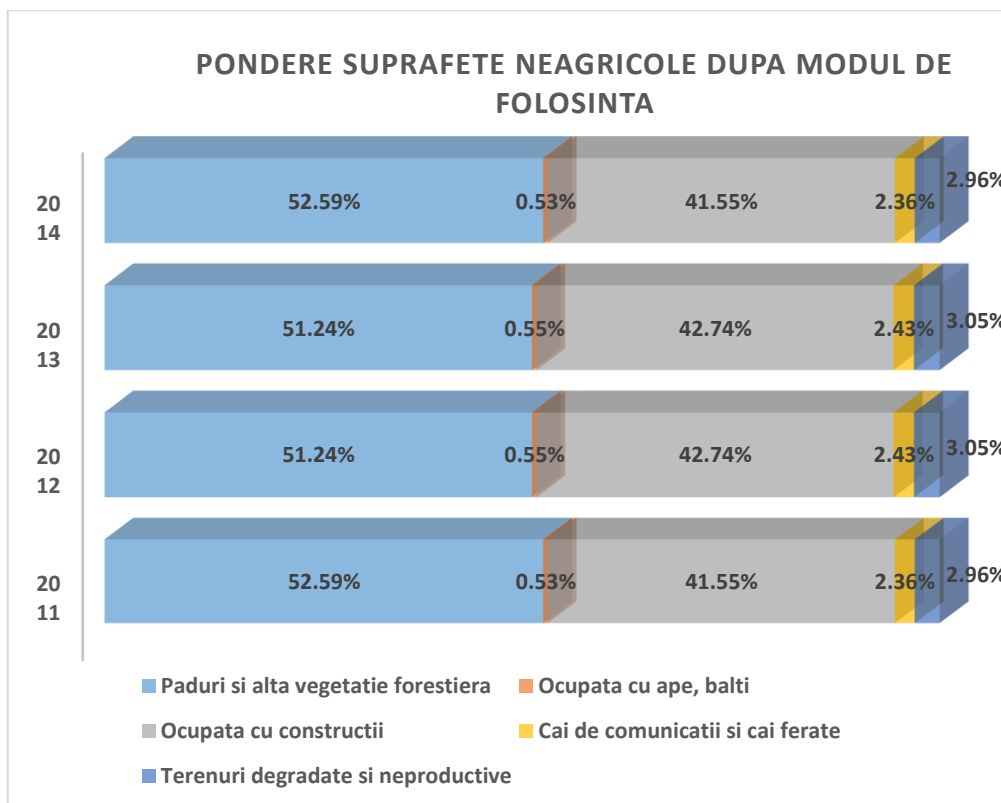


Astfel că, dacă ponderea suprafețelor livezilor și pepinierele pomicele și a fânețelor a rămas cât de cât constantă, cele arabile aproape că s-au inversat cu cele ale pășunilor.

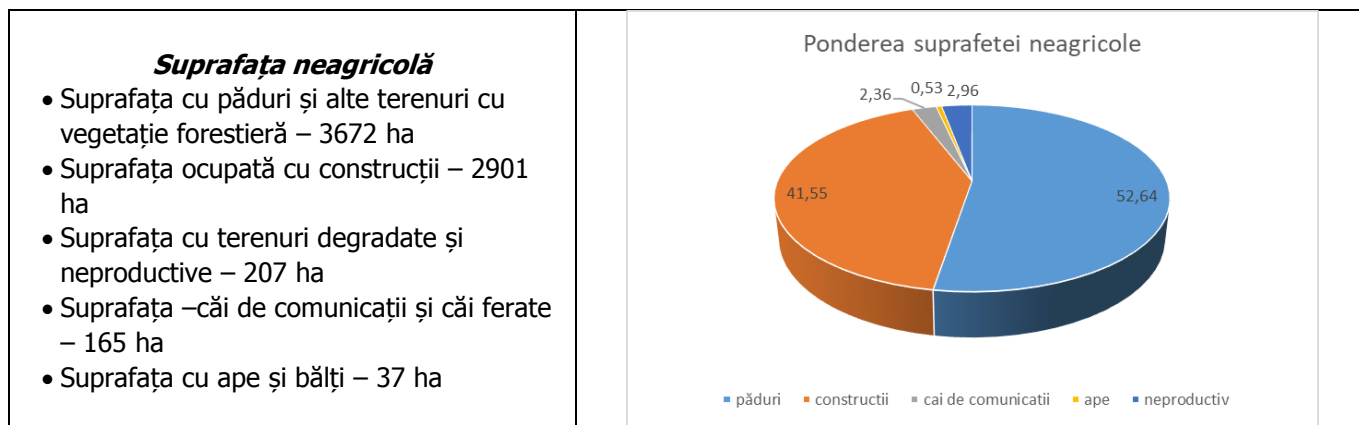
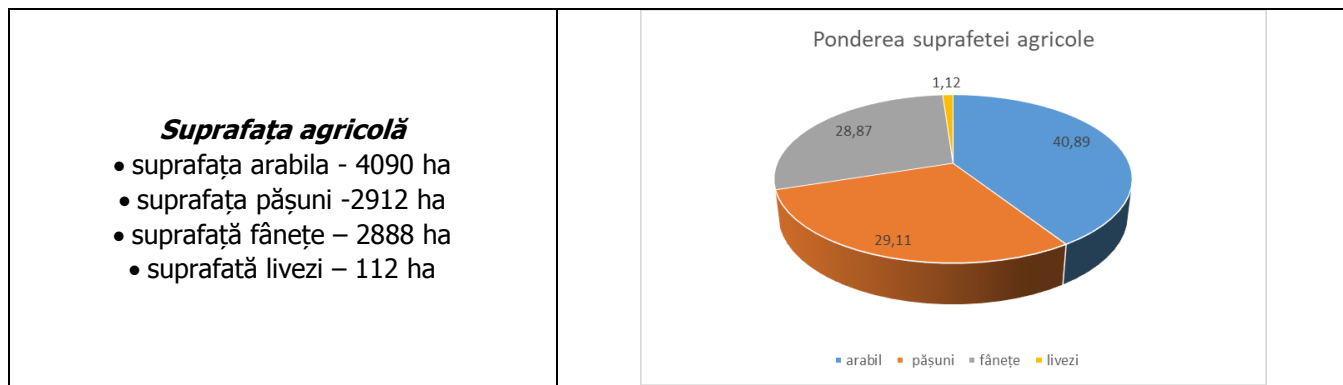
Despre modul de folosință a terenurilor neagricole nu se pot spune foarte multe deoarece suprafața totală a acestor s-a modificat cu doar 100 ha. Totuși, observăm că în interiorul perioadei analizate (2012-2013) suprafața totală a scăzut de la 6.892 ha la 6.788 ha. Putem observa, de asemenea, că cele 100ha au trecut din proprietate privată în proprietate publică.

Analiza în detaliu a utilizării suprafețelor neagricole arată că cele 100 ha de suprafață neagricolă care erau ocupate în anul 2011 cu construcții aflate în proprietate privată au trecut începând cu anul 2012 în proprietate publică, fiind utilizate în același scop.

Mai observăm că doar 2,96% dintre terenuri sunt degradate și neproductive și că 2,36% sunt ocupate de căi de comunicații și căi ferate, aspecte ce pot fi observate în graficul de mai jos:



Cele mai mari suprafețe neagricole sunt ocupate de păduri și altă vegetație forestieră și de construcții. La polul opus, cele mai mici suprafețe sunt ocupate cu ape și bălți.



Structura producției animale și vegetale

Conform recensământului agricol 2010 din serii de date statistice comuna Șoarș

Suprafețe agricole utilizate după modul de deținere a terenului (hectare)

Total suprafață	- în proprietate	- în concesiune	- în arendă	- în parte	- gratuit	- alte moduri
9282,40	5539,66	143,17	2916,47	128,17	309,97	244,96

Exploatații agricole, pe clase de mărime a terenului arabil (număr)

Total	sub 1ha	1–2 ha	2–5ha	5–10 ha	10–20 ha	20–30 ha	30–50 ha	50–100 ha	Peste 100 ha
406	265	73	51	14	3				

Suprafața de teren arabil utilizat, pe clase de mărime a terenului arabil (hectare)

Total	sub 1ha	1–2 ha	2–5 ha	5–10 ha	10–20 ha	20–30 ha	30–50 ha	50–100 ha	Peste 100 ha
450,14	85,39	92,89	139,92	92,04	39,90				

Suprafețe cultivate pe culturi (hectare) în anul 2021

Total teren arabil utilizat	Grâu comun	Secară	Orz și orzoaică	Ovăz	Porumb	Alte cereale pentru boabe	Plante leguminoase pentru boabe
	61				158	3	-

Rapiță	Soia boabe	Plante medicinale, aromatice și condimente	Alte plante industriale	Cartofi	Sfeclă zahăr	Rădăcina -se pentru nutreț	Legume, pepeni și căpșuni
10	30						

Flori și plante ornamentele	Anuale pentru fân și masă verde	Porumb verde	Plante pentru nutreț	Plante pentru semințe și seminceri	Alte culturi în teren arabil	Teren arabil în repaus fără subvenții	Teren arabil în repaus cu subvenții
-	220	9	0,00	-		1100	5383

Mașini și echipamente agricole în proprietate pe tipuri (număr) în anul 2021

Tractoare	Motocultoare	Pluguri pentru tractoare	Cultivatore mecanice	Combinatoare	Grape mecanice	Semănători cu tracțiune mecanică	Mașini pentru împrăștiat îngrășăminte
139	-	50	11	-	31	23	-

Mașini pentru erbicidat și executat tratamente	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale, culturi oleaginoase, seminceri	Combine autopropulsate pentru recoltat furaje, sfeclă de zahăr, cartofi	Motocositoare	Prese pt baloti	Remorci	Alte mașini și echipamente agricole
10	-	-	86	27	18	160

Efectivele de animale (capete pe specii)

Taurine	Bubaline	Ovine	Caprine	Porcine	Păsări	Cabaline	Familii de albine
800	163	27364	318	182	-	83	-

Disfuncționalități

Agricultură	- Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărei fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință - lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic - creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiența sau lipsa asolamentelor, lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă; Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole, Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie; Lipsa unităților locale de prelucrare a produselor nelemnoase ale pădurii;
Industrie	Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate. Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi, produsele nelemnoase din fondul forestier etc.).

	Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politici de la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor locale. - Inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMM, acestea ocupând în principal locații improprii, rezultate în general din conversia locuințelor sau amplasarea în construcții improprii, cu volumetrii și fațade care alterează cadrul rural; - Lipsa alocării unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate satele comunei
Turism	- Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate. - Infrastructura de drumuri este într-o stare necorespunzătoare și necesită reabilitări - Lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei; - Este în curs de clarificarea situația juridică a stațiunii balneoclimaterice Rodbav și stoparea stării de degradare a acesteia. - Slaba valorificare a potențialului turistic al zonei; - Lipsa investițiilor și a promovării bisericilor fortificate, precum și a muzeului din Seliștat; promovarea insuficientă a taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura turistică insuficient dezvoltată; Infrastructura de acces și/sau de mediu necorespunzătoare sau lipsa în zonele turistice; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; terenurile de sport din localitățile Bărcut, Rodbav, Felmer și Seliștat necesită reabilitare și dotări adecvate. - Căminele culturale din Felmer, Rodbav și Seliștat necesită dotări adecvate; căminele culturale din Bărcut și Șoarș au fost retrocedate; este necesară construcția a două cămine culturale în aceste localități. - Lipsesc zonele de agrement modern; - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa turismului rural; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Venituri mici ale populației; - Amenajări insuficiente pentru valorificarea potențialului turistic al zonei (bisericile fortificate). - Suprafața destinată zonei turistice este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă cadrul natural. - Lipsa surselor de finanțare și posibilitățile limitate ale investitorilor locali;
Servicii	Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități; Lipsa dotărilor minime obligatorii conform Anexei IV din Legea nr. 351/2001, în satele Bărcut, Felmer, Rodbav, Seliștat: punct sanitar; în satele Rodbav și Seliștat școală primară. Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat, sursa alternativă de apă în Felmer (apa este sărată), tratarea apei în localitățile Șoarș și Bărcut în vederea asigurării parametrilor de potabilitate (apa are un conținut mare de fier), canalizare în toate satele, gaze naturale în toate satele;
Spații verzi	- spațiile verzi existente nu sunt întreținute; în multe zone din intravilan a crescut necontrolat vegetația spontană, lipsită de valoare; - lipsește Cadastrul spațiilor verzi;

ANALIZA SWOT – Economic

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Poziționarea comunei în Regiunea Centru, în zona Făgăraș, una dintre cele mai atractive zone turistice ale țării; - Existența unui potențial turistic ridicat: bisericile fortificate, taberele interetnice, Băile Rodbav, pădurile de stejar/foioase din extravilanul localității Rodbav etc. - Existența sectoarelor tradiționale: agricultura, plantații de lavandă și cătină; - Existența unor firme private care fac investiții în comună; - Creșterea numărului de investitori care sunt generatori de noi locuri de muncă; - Potențial agricol și zootehnic ridicat (suprafețe mari de pășuni și fânețe); - Suprafață mare de pădure; - Interes major din partea autorității locale pentru atragerea investitorilor.	- Existența unei slabe infrastructurii tehnico-edilitare: lipsa infrastructurii de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat în satul Seliștat; sursa alternativă de apă în Felmer (apa este sărată), tratarea apei în localitățile Șoarș și Bărcut în vederea asigurării parametrilor de potabilitate (apa are un conținut mare de fier); - Lipsa rețelelor de canalizare în toate satele comunei - Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei - Existența unei slabe infrastructurii de drumuri; starea tehnică necesită reabilitări/modernizări. - Regresul pieței tradiționale interne; - Lipsa unui sistem informațional adecvat susținerii activităților economice din zonă; - Grad scăzut de valorificare a potențialului turistic. - Grad scăzut de valorificare a resurselor tradiționale locale. Lipsa unor structuri pentru achiziția și prelucrarea produselor nelemnoase ale pădurii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale); - Prețuri reduse la produsele pădurii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale); - Predomină producția cu valoare adăugată mică; - Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole; - Ineficiența terenurilor datorită divizării parcelor; - Competitivitate și eficiență scăzută a agriculturii; Utilizarea de tehnologii neperformante. Dotare insuficientă cu utilaje și echipamente agricole; - Capital investițional redus; - Practicarea așa zisei agriculturi de subzistență; - Subvenționarea sectorului agricol insuficientă și dificilă; - Facilități insuficiente pentru dezvoltarea potențialului turistic al comunei.
OPORTUNITĂȚI	RISURI
- Cooperare între mediul de afaceri și administrația publică locală; - Îmbunătățirea calității mediului de afaceri prin implicare în proiecte comune; - Implementarea unor proiecte de modernizare a infrastructurii în mediul rural; - Existența programelor cu finanțare nerambursabilă și facilități pentru dezvoltarea agriculturii ecologice; - Diversificarea producției agricole; - Reorientarea băncilor către finanțarea IMM-urilor și a activităților din agricultură.	- Lipsa marketingului și a promovării; - Lipsa resurselor financiare ale proprietarilor de terenuri face imposibilă cultivarea tuturor suprafețelor - Procesul lent de modernizare și restructurare a agriculturii.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

Demografia este definită ca fiind o știință socială, de studiu al dinamicii populației umane ce folosește metode cantitative care studiază fenomene și procese privitoare la numărul, structura, repartitia geografică, densitate, mișcarea populației, structura pe categorii de vârstă, sex. Datele care stau la baza acestei analize sunt colectate din recensăminte, din registrele ținute de birourile de statistică a populației, în care se înregistrează nașterile, decesele, căsătoriile, etc. Nu în ultimul rând, datele demografice mai pot rezulta și din sondaje.

Evoluția populației

Datele statistice extrase din portalul oficial al Direcției Județene de statistică Brașov (<http://statistici.insse.ro>) constituie punctul de plecare în analizele statistice privind evoluția populației.

Perioada analizată este cuprinsă între anii 2011 și 2021.

La 1 ianuarie 2011 județul Brașov avea o populație de 627.696 persoane, cu 11.800 mai puțin decât în anul 2021, reprezentând o diferență de 1,88%. Față de anul 2020, în anul 2021 s-a înregistrat o creștere cu 0,17%, adică o creștere cu 1.090 persoane. Dintre acestea, în anul 2021 femeile numărau 330.280 iar bărbații 309.216, ceea ce reprezintă o pondere de 51,65% femei și 48,35% bărbați.

Tabel 2.5.1 - Evoluția populației după domiciliu la 1 Ianuarie în județul Brașov

Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Brasov	627696	628388	629164	629816	630991	631835	633088	634460	636249	638406	639496
Masculin	305327	305465	305614	305808	306216	306416	306762	307411	307999	308911	309216
Feminin	322369	322923	323550	324008	324775	325419	326326	327049	328250	329495	330280

Sursă date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Populația județului la 1 iulie era în 2021 de 638.707, cu 1,71% mai mult față de anul 2011. Față de anul precedent a fost înregistrată o scădere cu 0,11%, adică o scădere cu 686 persoane, de la 639.393. Ponderea femeilor în numărul total al populației nu a înregistrat modificări față de populația înregistrată la 1 ianuarie, femeile reprezentând 51,66% iar bărbații 48,34%, modificarea fiind de doar 0,01%.

Tabel 2.5.2 - Evoluția populației după domiciliu la 1 Iulie în județul Brașov

Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Brasov	627957	628598	629159	629814	631311	632229	633456	635178	636912	639393	638707
Masculin	305391	305490	305579	305771	306268	306478	306966	307667	308276	309355	308780
Feminin	322566	323108	323580	324043	325043	325751	326490	327511	328636	330038	329927

Sursă date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Dacă la 1 ianuarie 2021 populația județului a înregistrat o creștere cu 0,17%, în Comuna Șoarș creșterea a fost cu 0,23%, ajungând de la 2.179 persoane înregistrate în anul 2020 la 2.184 în 2021. Astfel, a fost înregistrată o creștere cu 5 persoane. Repartiția pe sexe a fost diferită, în sensul că, dacă numărul bărbaților a scăzut față de 2020 cu 0,62% (de la 1.123 în 2020 la 1.116 în 2021), cel al femeilor a crescut cu 1,14%, ajungând de la 1.056 la 1.068, diferența fiind de 12 persoane.

Tabel 2.5.3 - Evoluția populației după domiciliu la 1 Ianuarie în Comuna Șoarș

Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SOARS	2092	2085	2102	2109	2113	2153	2175	2183	2186	2179	2184
Masculin	1059	1058	1073	1080	1082	1108	1119	1123	1123	1123	1116
Feminin	1033	1027	1029	1029	1031	1045	1056	1060	1063	1056	1068

Sursă date: portalul <http://statistici.insse.ro>

În ceea ce privește evoluția populației după domiciliu, la 1 iulie, aceasta a crescut în 2021 cu doar 0,18% față de anul 2020 și cu 4,11% față de anul 2011.

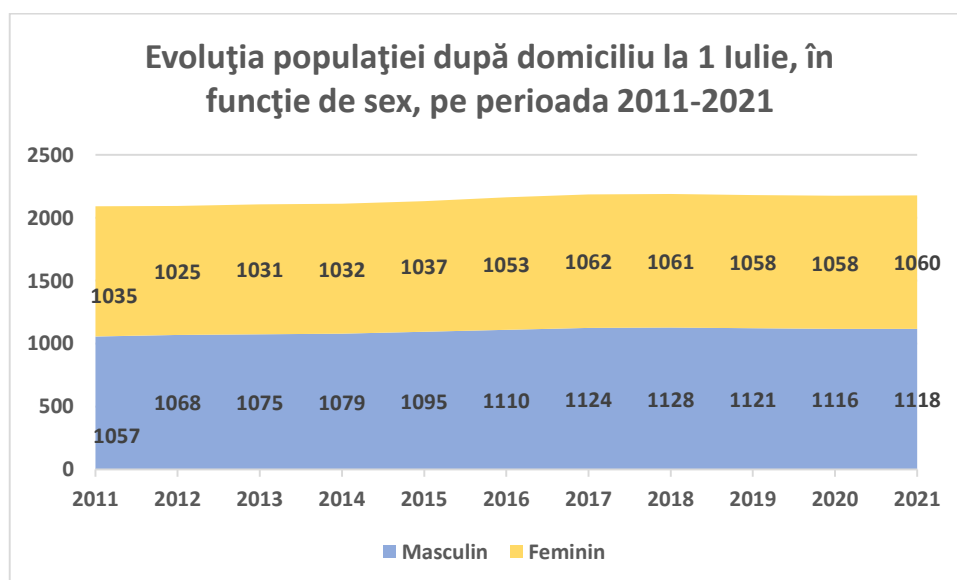
Referitor la structura pe sexe, aceasta nu a înregistrat modificări majore, creșterea față de anul 2020 fiind de doar 2 persoane, atât pentru sexul feminin cât și pentru cel masculin.

Tabel 2.5.4 - Evoluția populației după domiciliu la 1 Iulie în Comuna Șoarș

Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SOARS	2092	2093	2106	2111	2132	2163	2186	2189	2179	2174	2178
Masculin	1057	1068	1075	1079	1095	1110	1124	1128	1121	1116	1118
Feminin	1035	1025	1031	1032	1037	1053	1062	1061	1058	1058	1060

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Imaginea grafică asupra evoluției populației după domiciliu la 1 Iulie, în funcție de sex, pe perioada 2011-2021 este prezentată în graficul de mai jos:



Structura pe sexe a populației Comunei Șoarș nu se diferențiază semnificativ comparativ cu situația națională și la nivel de județ.

Astfel, dacă în județul Brașov femeile dețin o pondere majoritară, în comuna Șoarș ponderea bărbaților este mai mare. Nu putem vorbi de diferențe semnificative; este vorba despre un procent care variază între 1,05% (în anul 2011) și 3,06% înregistrat în anul 2018.

Tabel 2.5.5 – Evoluție ponderea populației după domiciliu la 1 Iulie în Comuna Șoarș

Sexe	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Masculin	50.53%	51.03%	51.04%	51.11%	51.36%	51.32%	51.42%	51.53%	51.45%	51.33%	51.33%
Feminin	49.47%	48.97%	48.96%	48.89%	48.64%	48.68%	48.58%	48.47%	48.55%	48.67%	48.67%
Diferența	1.05%	2.05%	2.09%	2.23%	2.72%	2.64%	2.84%	3.06%	2.89%	2.67%	2.66%

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Astfel, ponderea femeilor variază între cel mai scăzut nivel înregistrat în anul 2018, de 48,47% și 49,47% înregistrat în anul 2011, în timp ce ponderea bărbaților variază între 50,53% în anul 2011 și 51,53% în anul 2018.

Distribuția persoanelor pe categorii de vârste este un alt indicator demografic important, oferind o imagine despre structura populației ținând seama de o serie de caracteristici asociate vârstei. Se poate discuta aici despre potențialul de forță de muncă disponibilă, potențialul reproductiv sau gradul de dependență demografică.

Tabel 2.5.6 – Evoluție populație după domiciliu la 1 Iulie, pe grupe de vârstă, în Comuna Șoarș

Grupe de vârstă	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total	2092	2093	2106	2111	2132	2163	2186	2189	2179	2174	2178
0- 4 ani	161	157	154	143	137	153	163	162	158	166	158
5- 9 ani	141	144	156	159	166	166	168	159	150	142	154
10-14 ani	138	132	130	130	128	136	147	152	148	159	163
15-19 ani	147	142	145	149	149	150	139	132	130	123	123
20-24 ani	194	185	175	170	147	151	149	152	158	151	146
25-29 ani	161	172	182	185	209	191	185	177	164	137	143
30-34 ani	136	135	140	146	142	157	171	179	186	207	182
35-39 ani	153	151	136	141	144	144	141	150	156	147	164
40-44 ani	164	172	165	158	155	156	156	140	142	145	140
45-49 ani	107	109	135	148	162	172	176	168	157	150	152
50-54 ani	114	121	109	110	115	109	109	132	141	153	165
55-59 ani	93	93	107	113	110	116	116	111	112	113	100
60-64 ani	80	81	86	84	89	86	92	103	111	109	112
65-69 ani	63	68	63	61	63	69	71	80	79	80	83
70-74 ani	67	59	57	59	53	57	58	50	50	54	59
75-79 ani	73	66	60	48	55	46	42	44	43	36	41
80-84 ani	59	59	58	55	56	54	49	39	34	38	30
86 ani și peste	41	47	48	52	52	50	54	59	60	64	63

Sursă date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Observăm astfel ca, cea mai mare pondere în totalul populației comunei o are categoria de vârstă 20-24 ani (194 persoane) în anul 2011 și categoria de vârstă 30-34 ani (182 persoane), în anul 2021. La polul opus, în anul 2021 cea mai mică pondere o avea categoria de vârstă 80-84 ani (30 persoane), iar în anul 2011 categoria de peste 85 ani (41 persoane).

Dacă împărțim aceasta populație pe 4 categorii de vârstă, respectiv 0-4 ani, 5-19 ani (populație aflată într-o formă de învățământ), 20-64 ani (populație aptă de muncă) și peste 65 ani, observăm că pe grupa de vârstă 20-64 ani a fost înregistrată cea mai mare pondere atât în anul 2011 cât și în anul 2021.

Tabel 2.5.7 – Evoluție populație după domiciliu la 1 Iulie, pe grupe de vârstă, în Comuna Șoarș

Grupe de vârstă	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0- 4 ani	161	157	154	143	137	153	163	162	158	166	158
5- 19 ani	426	418	431	438	443	452	454	443	428	424	440
20-64 ani	1202	1219	1235	1255	1273	1282	1295	1312	1327	1312	1304
peste 65 ani	303	299	286	275	279	276	274	272	266	272	276
TOTAL	2092	2093	2106	2111	2132	2163	2186	2189	2179	2174	2178

Sursă date: portalul <http://statistici.insse.ro>

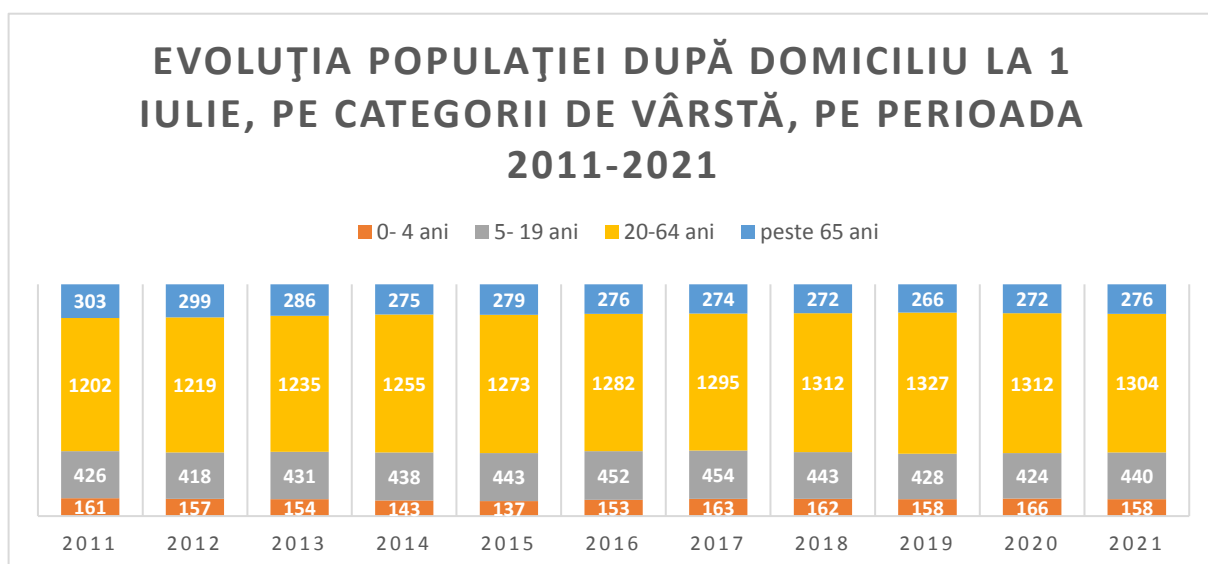
În același timp este ușor de observat că în categoria de vârstă 0-4 ani a fost înregistrată o scădere în 2021 atât față de anul 2011 cât și față de 2020. Dacă față de anul 2011 scăderea a fost cu 1,86%, față de anul 2020 a fost de 4,82%. Aceste valori ne indică faptul că avem de-a face cu o scădere a natalității, scădere care nu este întâlnită doar la nivel local ci și la nivel județean și național. În acest sens au fost făcute analize și au fost create o serie de măsuri și politici, începând de la nivel European.

Categoria de vârstă 5-19 ani este cea care a înregistrat creștere atât față de anul 2011 (cu 3,29%) cât și față de anul 2020 (cu 3,77%).

Categoria 20-64 ani, categoria apta de munca, a înregistrat o scădere cu 0,61% în 2021 față de 2020, deși față de anul 2011 numărul persoanelor din această categorie de vârstă a crescut cu 8,49%. Scăderea numărului acestora începând cu anul 2019 este un semnal că, în timp, ne vom întâlni cu un deficit al forței de muncă.

Persoanele cu vârsta de peste 65 ani sunt în creștere începând cu anul 2019.

Evoluția grafică din această perspectivă este prezentată în graficul de mai jos:

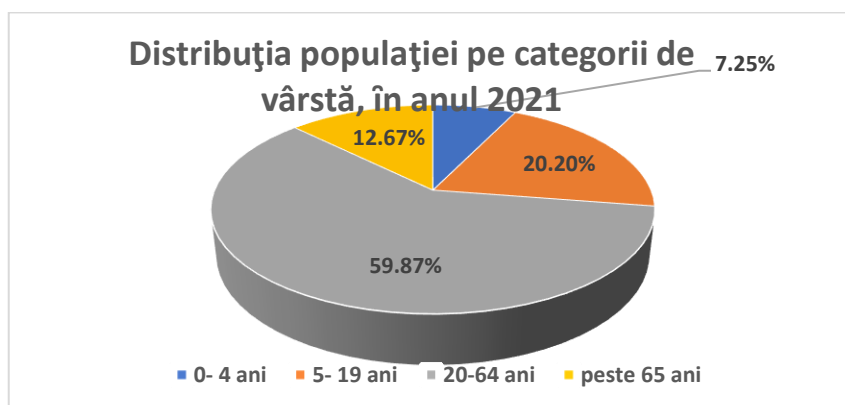


Evoluția numerică a populației pe grupe de vârstă ne indică starea de fapt a populației comunei. Analiza din această perspectivă oferă vizibilitate asupra disponibilității populației și oferă posibilitatea adoptării de politici, măsuri și strategii ce trebuie adoptate.

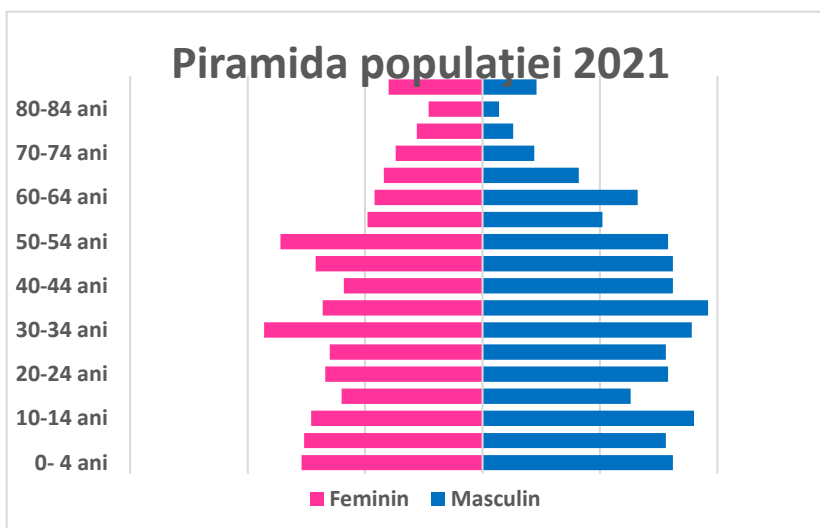
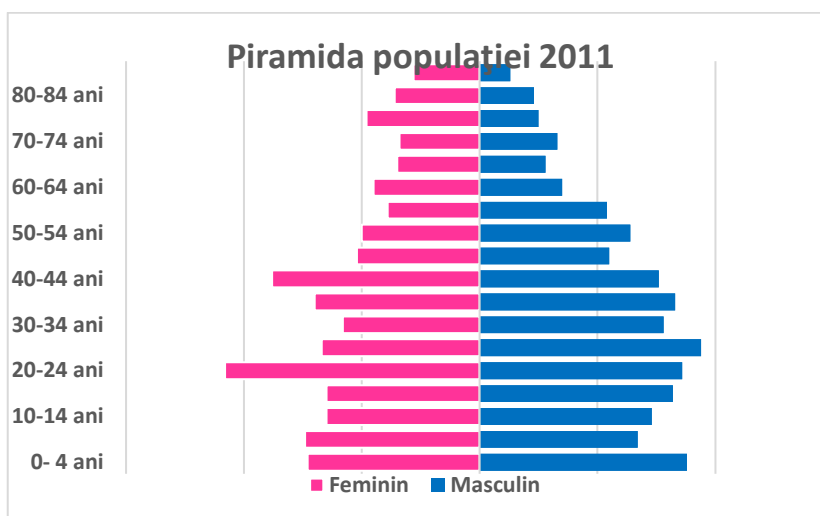
Analizarea ponderii categoriilor de vârstă în numărul total al populației ne arată că populația aptă de muncă (20-64 ani) a fost cea care a fost dominantă pe întreaga perioadă analizată, având ponderi cuprinse între 57,46% în anul 2011 (cel mai scăzut nivel) și 60,90% în anul 2019 (cel mai ridicat nivel).

Se observă, de asemenea, o populație tânără și foarte tânără mai numeroasă decât cea cu vârsta de peste 65 de ani, fapt care indică existența unui potențial de creștere naturală foarte important. Numărul ridicat de persoane aflate la vârsta de ocupare pe piața muncii (peste 59% în anul 2021), urmat de cel al copiilor și abia mai apoi de cel al persoanelor vârstnice sugerează o situație demografică favorabilă.

Distribuția populației pe cele 4 categorii mari de vârstă este prezentată în graficul de mai jos:



Transpunerea datelor în Piramida vârstelor permite vizualizarea grafică în funcție de sex și grupa de vârstă, aspect ce ajută la identificarea rapidă a diverselor fenomene demografice cum ar fi: îmbătrânirea populației, echilibrul sau dezechilibrul dintre sexe, previziuni asupra mortalității, etc.



La baza piramidei se afla categoriile de vârstă foarte tinere, iar vârful piramidei este reprezentat de persoanele vârstnice. Observăm că se păstrează întrucâtva structura unei piramide deoarece baza este mai mare decât vârful, ceea ce ne dă speranța unui potențial de dezvoltare în comună.

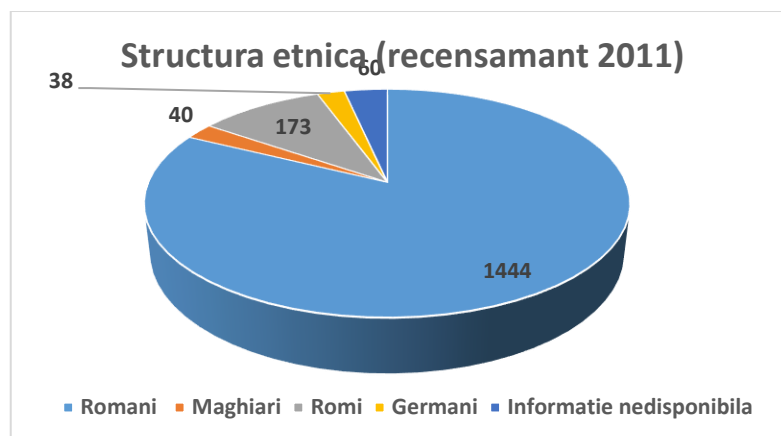
În general, scăderea în ultimii ani a populației aptă de muncă coroborat cu creșterea populației cu vârstă de peste 65 ani și cu scăderea populației pe grupa de vârstă 0-4 ani conduce la concluzia de îmbătrânire demografică. Acest aspect ridică o serie de probleme legate de:

- Funcționalitatea pieței muncii
- Modificarea proporționalității grupelor de vârstă
- Generarea de nevoi medicale speciale
- Presiune asupra bugetelor locale
- Scăderea forței de muncă
- Creșterea ratei de ocupare
- Stimularea migrației interne, etc

Structura etnică

În comună, populația majoritară este cea de etnie română, reprezentând 82,28% din totalul populației de 1.755 persoane înregistrat la **Recensământul populației și locuințelor în 2011**. Este urmată de populația

romă a cărei pondere este de 9,86%, de maghiari (2,28%) și de germani (2,17%). Pentru restul de 3,42% informația este indisponibilă, conform <https://www.recensamantromania.ro/rpl-2011/rezultate-2011>.



Structura populației după limba maternă

Ponderea populației după limba maternă, conform datelor furnizate de datele statistice este prezentată în tabelul de mai jos:

Recensământ	Total populație	Români	Maghiari	Rromi	Germani	Alte etnii
2011	1755	1624	29	7	35	60

Sursa date: Serii de date statistice Șoarș

Structura religioasă

Structura religioasă/confesională a comunei este destul de diversificată. Majoritatea populației este de religie ortodoxă, aceasta reprezentând 90,88% din total, în timp ce diferența de aproximativ 4,90% face parte din alte culte religioase: romano-catolică, reformată, baptistă, adventistă de ziua a șaptea, creștină după evanghelie, evanghelică lutherană, evanghelică de confesiune augustană. Există, desigur, și un procent de 3,87% pentru care informația este indisponibilă, au altă religie sau nu au religie.

POPULAȚIA STABILĂ TOTAL	RELIGIA										
	Ortodox a	Romano-catolica	Reformat a	Baptist a	Adventist a de ziua a șaptea	Crest în a după Evangheli e	Evanghelic a lutherana ³⁾	Evanghelic a de confesiune augustana	Alta religi e	Fara religi e	În formare nedisponibil a
1755	1595	5	5	9	22	9	18	18	4	4	60

Sursă date: portalul <https://www.recensamantromania.ro/rpl-2011/rezultate-2011>

După religia ortodoxă, în cea mai mare parte, locuitorii comunei sunt adventiști de ziua a șaptea, sunt de religie evanghelică lutherană și evanghelică de confesiune augustană

Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificarea numărului, compoziției și distribuției teritoriale a populației ca și a intrărilor (nașteri) și ieșirilor (decese) în și dintr-o populație dată.

Diferența dintre intrări și ieșiri formează soldul populației, sold care poate fi pozitiv (atunci când intrările depășesc ieșirile), ieșirile (atunci când, dimpotrivă, ieșirile depășesc intrările) sau nul (în situația unei egalități între intrări și ieșiri). Soldul total va fi suma algebrică a celor două solduri menționate.

Componentele mișcării naturale a populației pot fi clasificate în două categorii

- Componente directe/principale (natalitatea și mortalitatea)
- Componente indirecte/secundare (căsătoriile și divorțurile), Acestea din urmă nu influențează în mod direct numărul și compoziția populației, ci indirect, prin influențarea nivelului natalității și, în mai mică măsură cel al mortalității.

Putem defini mișcarea naturală a populației și ca fiind un proces de reînnoire al unei populații de tip închis, nesupuse fluxurilor migratorii.

Indicatorul care sintetizează mișcarea naturală a populației este sporul natural.

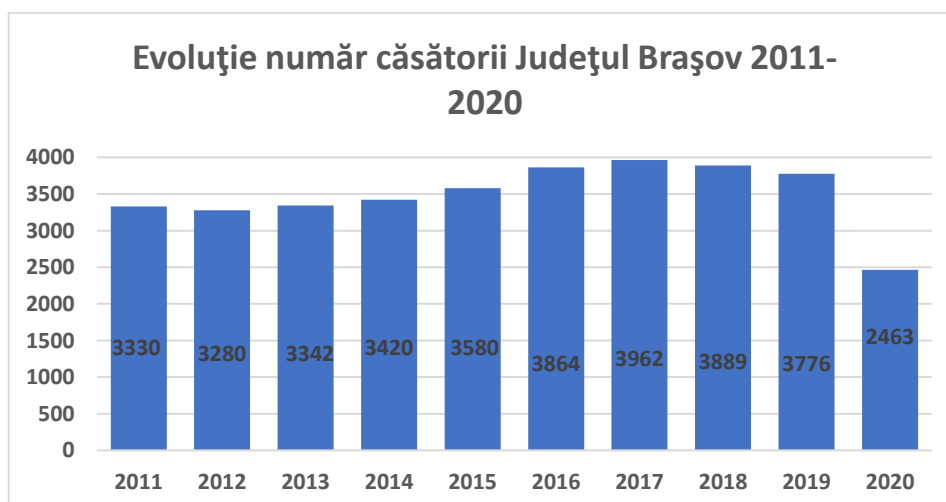
În majoritatea țărilor lumii natalitatea este într-un proces de continuă scădere, apropiindu-se de nivelul mortalității. Dacă sporul natural este nul, efectivul populației rămânând constant, atunci populația poate fi definită ca fiind una staționară.

Căsătorii

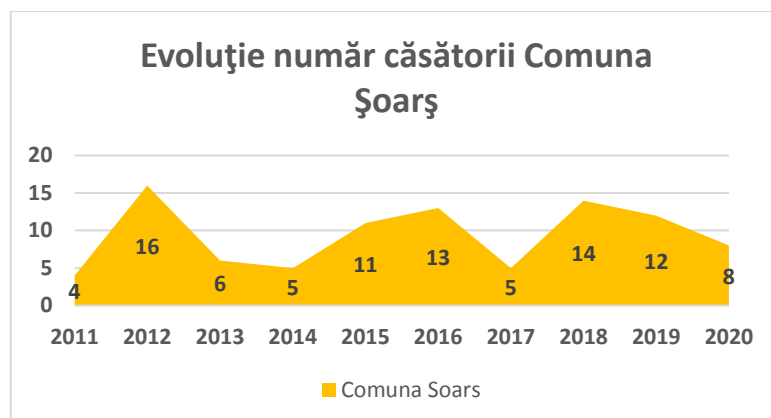
Orice analiza demografică implică și analize privind căsătoria, aceasta constituind punctul de plecare de la care începe abordarea tuturor aspectelor dezvoltare demografică. Michelle Perrot a definit familia ca fiind „Atom al societății civile, gestionarea intereselor private a căror bună confectionare este esențială forței statelor și progresului umanității. Un număr de funcții îi sunt repartizate. Cheie de boltă a producției, ea asigură funcționarea economică și transmiterea patrimoniilor. Celulă a reproducerii, ea asigură necesarul de copii, cărora le distribuie o bună socializare. Garantă a rasei, ea veghează asupra purității și sănătății sale. Creuzet al conștiinței naționale, ea transmite valorile simbolice și memoria întemeietoare. Ea este creatoare atât de cetățenie, cât și de civilizație”.

Căsătoria este punctul de plecare al familiei. Odata cu căsătoria este creat și cel mai important grup social al unei societăți.

Nupțialitatea este generală, dar a devenit târzie în ultima perioadă. Celibatul feminin se întâlnește foarte rar în casele populare și mediile rurale, spre deosebire de ceea ce se întâmplă în vârful ierarhiei sociale și în mediul urban. Așadar, căsătoria, un indicator important în analiza demografică, poate influența dezvoltarea unei societăți, atât în mod direct prin natalitate, spor natural cât și în mod indirect prin modificări ale structurii sociale, aspect ce influențează perspectiva asupra bugetului, asupra sistemului de pensii, a politicilor și strategiilor publice, în general. Evoluția numărului căsătoriilor la nivelul județului a avut o tendință crescătoare în perioada 2012-2017, pentru că în perioada următoare să fie descrescătoare. Dacă față de anul 2011 s-a înregistrat o scădere în anul 2021 cu 26,04%, față de anul 2020 aceasta scădere a fost cu 34,77%, așa cum se poate observa în graficul de mai jos:



Tendința în ceea ce privește numărul căsătoriilor înregistrate în Comuna Șoarș a fost una oscilantă pe întreaga perioadă analizată.



Numărul căsătoriilor a oscilat între 4 (cel mai scăzut număr) înregistrat în anul 2011 și 16 (cel mai ridicat nivel) înregistrat în anul 2012. În anul 2020 a fost înregistrat un număr de 8 căsătorii, cu 33,33% mai puține față de anul 2019.

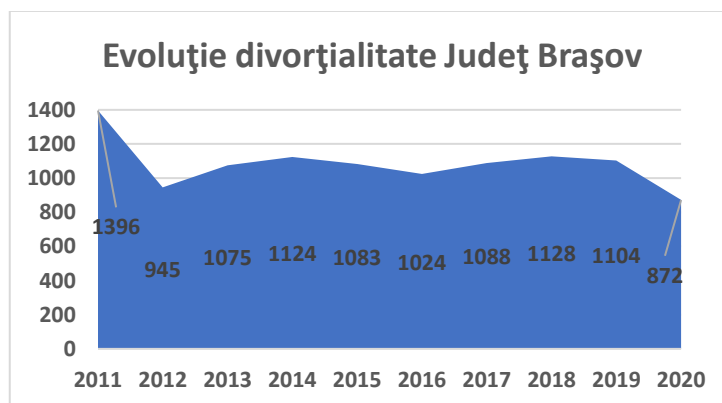
În concluzie, numărul căsătoriilor și al copiilor nou născuți este cel mai important indicator, dovadă a încrederii populației în viitor. Numărul căsătoriilor influențează în același timp domeniul achizițiilor de locuințe, mobile, produse de folosință îndelungată, automobile și nu în ultimul rând și în ultima vreme pe cel bancar, al creditelor.

Divorțuri

Cunoscută și sub denumirea de "disoluție maritală", divorțialitatea este considerată ca fiind un element important în societate. Dacă în evul mediu în Biserica Catolică divorțul era interzis, în viziunea moralei creștine căsătoria se desfășura doar la moartea unuia dintre soți, dacă ideea de divorț era greu acceptată în trecut, în ultimii ani acest lucru a devenit un fenomen demografic aproape normal. Datorită creșterii numărului divorțurilor s-a început studierea atentă a acestui fenomen și a factorilor care o produc. Printre acești factori putem enumera: scăderea influenței familiei tradițiilor și religiei, urbanizarea, nivelul de educație, schimbări în viziunea oamenilor asupra a ceea ce înseamnă căsătoria împreună cu responsabilitățile ei, creșterea gradului de emancipare a femeii, creșterea speranței de viață, statutul și poziția socială, etc.

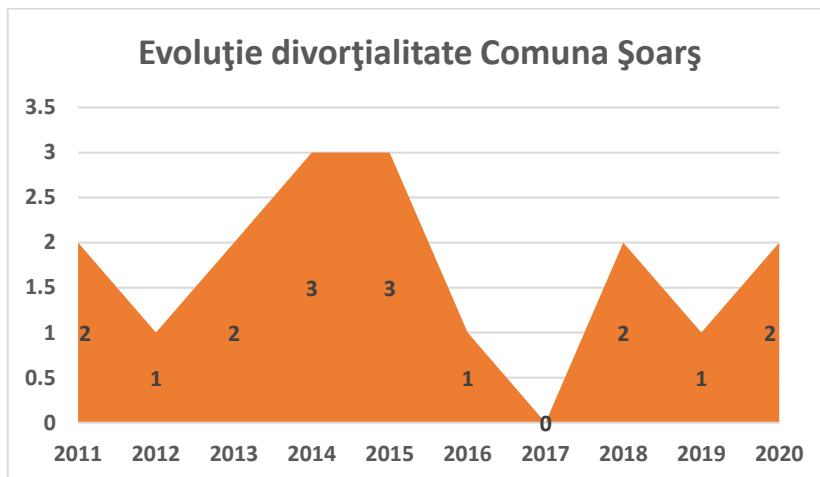
În timp, divorțialitatea nu mai este văzută ca fiind un eșec ci a căpătat un caracter "pozitiv", o soluție "pentru o viață mai bună", este "o moda" în lumea artiștilor, în elita societății și nu numai.

În județul Brașov, în perioada analizată, divorțurile au avut un caracter oscilant. Astfel, în anul 2020 a fost înregistrat cel mai mic număr de divorțuri (872) în timp ce anul 2011 a fost anul cu cele mai multe divorțuri (1.396), aspect ce pot fi observate în graficul de mai jos:



Studiile arata ca in mediul urban populația este mai dispusă să divorțeze decât in mediul rural unde încă mai exista persoane care se întreabă "Oare ce va spune lumea?", "E păcat!", "Ce o sa fac după divorț?", "Cum o să mă pot descurca?", etc.

Numărul divorțurilor in Comuna Șoarș a fost unul redus. Astfel, în anul 2017 nu a fost înregistrat niciun divorț, iar numărul maxim al acestora a fost de 3, înregistrat in anul 2014 si 2015.



Dacă facem o analiză din perspectiva casatoriei versus divorțuri, observam ca rata căsătoriilor

Tabel 2.5.8 – Evoluție nupțialitate și divorțialitate, în Județul Brașov

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
căsătorii	3330	3280	3342	3420	3580	3864	3962	3889	3776	2463
divorțuri	1396	945	1075	1124	1083	1024	1088	1128	1104	872
pondere divorțuri în căsătorii	41.92%	28.81%	32.17%	32.87%	30.25%	26.50%	27.46%	29.00%	29.24%	35.40%

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

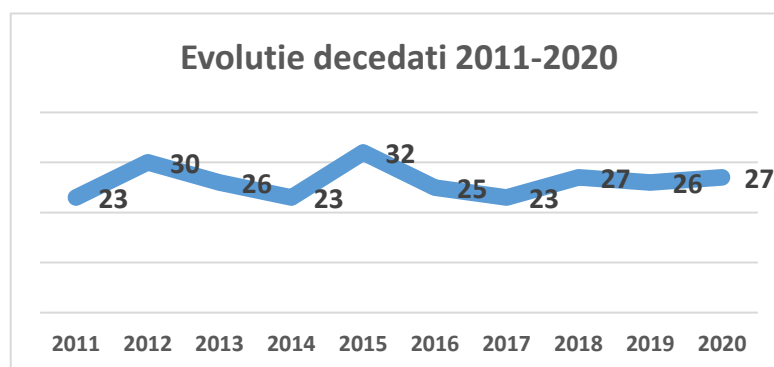
Tabel 2.5.9 – Evoluție nupțialitate și divorțialitate, în Comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
căsătorii	4	16	6	5	11	13	5	14	12	8
divorțuri	2	1	2	3	3	1		2	1	2
pondere divorțuri în căsătorii	50.00%	6.25%	33.33%	60.00%	27.27%	7.69%	0.00%	14.29%	8.33%	25.00%

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Mortalitate

Numărul deceselor înregistrate în perioada 2011-2020 variază între 23 (înregistrat în anul 2011, 2014 și 2016) și 32 înregistrat în anul 2015.



Indicatorul privind decedații la 1000 de locuitori populație după domiciliu (‰) variază între cel mai scăzut nivel de 10,5‰ înregistrat în anul 2017 și cel mai ridicat, de 15‰, înregistrat în anul 2015. Observăm în același timp că valoarea acestui indicator este îngrijorător de apropiată de cea a nașcuților vii la 1000 de locuitori populație după domiciliu.

Dacă despre natalitate spuneam că poate fi cât de cât controlată, rata mortalității nu poate fi controlată în aceeași măsură. Există o serie de factori care influențează mortalitatea:

- Starea de sănătate a populației
- Predispoziția către boli specifice zonei climatice

Studiile arată că cea mai întâlnită cauză a mortalității este cea datorată bolilor aparatului circulator, urmată de tumori, boli ale aparatului respirator, ale aparatului digestiv, etc.

Pe parcursul perioadei analizate au fost înregistrate și decese ale copiilor sub un an, numărul total al acestora fiind de 10 decedați sub un an. Astfel, rata mortalității infantile (‰) a fost în medie de 46,71‰.

Natalitatea

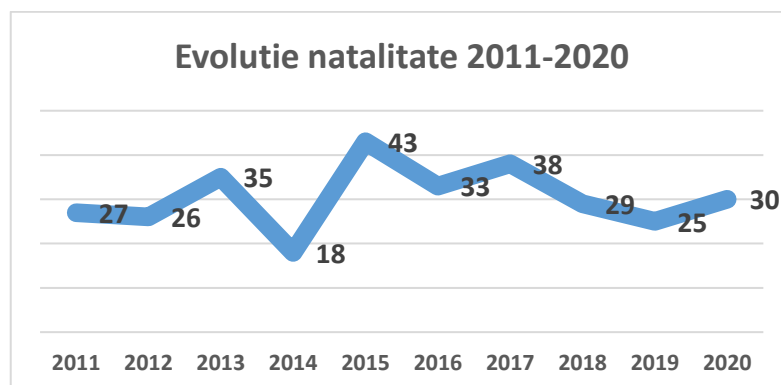
La nivelul comunei Șoarș, conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Brașov, în anul 2015 s-au născut cei mai mulți copii vii (43). Anul în care au fost înregistrate cele mai puține nașteri a fost anul 2014, an în care s-au născut vii doar 18 copii. Variația numărului de nașteri (conform datelor statistice) poate fi observată în tabelul de mai jos:

Tabel:2.5.10- Evoluție natalitate în comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Născuți vii	27	26	35	18	43	33	38	29	25	30
Născuți vii la 1000 locuitori populație după domiciliu (‰)	12,9	12,4	16,6	8,5	20,2	15,3	17,4	13,2	11,5	13,8

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Evoluția numărului nașcuților vii atât în comuna Șoarș este oscilantă și nu putem vorbi despre o tendință clară. Dinamică nașcuților vii este prezentată în graficul de mai jos:



Mortalitatea

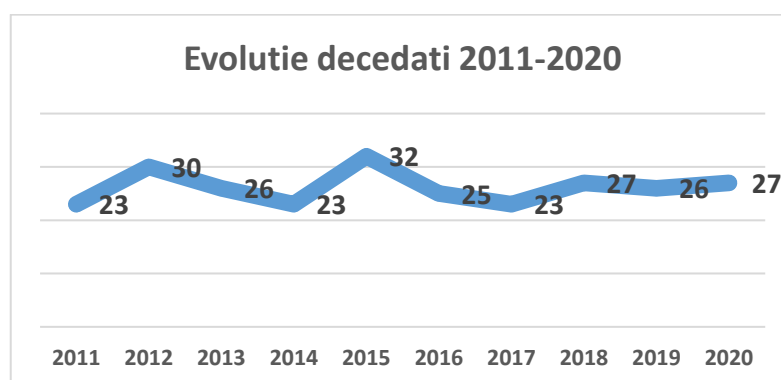
Numărul deceselor înregistrate în perioada 2011-2020 variază între 23 (înregistrat în anul 2011, 2014 și 2016) și 32 înregistrat în anul 2015

Tabel: 2.5 11 -Evoluție decedați în comuna Soars și județul Brașov, pe ani

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Decedați - total	23	30	26	23	32	25	23	27	26	27
Decedați la 1000 locuitori populație după domiciliu (‰)	11,0	14,3	12,3	10,9	15,0	11,6	10,5	12,3	11,9	12,4
Decedați sub un an	1	2			3	1	1		1	
Rata mortalității infantile (‰)	37,0	76,9			69,8	30,3	26,3		40,0	

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Dacă privim din punct de vedere al modificării numărului decese la nivel de capete de perioadă (1 decedat), diferența este una foarte mică raportată la nivelul populației comunei, dar dacă privim în interiorul acestei perioade observăm că există variații ceva mai mari în anul 2012 și 2015, așa cum reiese din graficul de mai jos:



Sporul natural

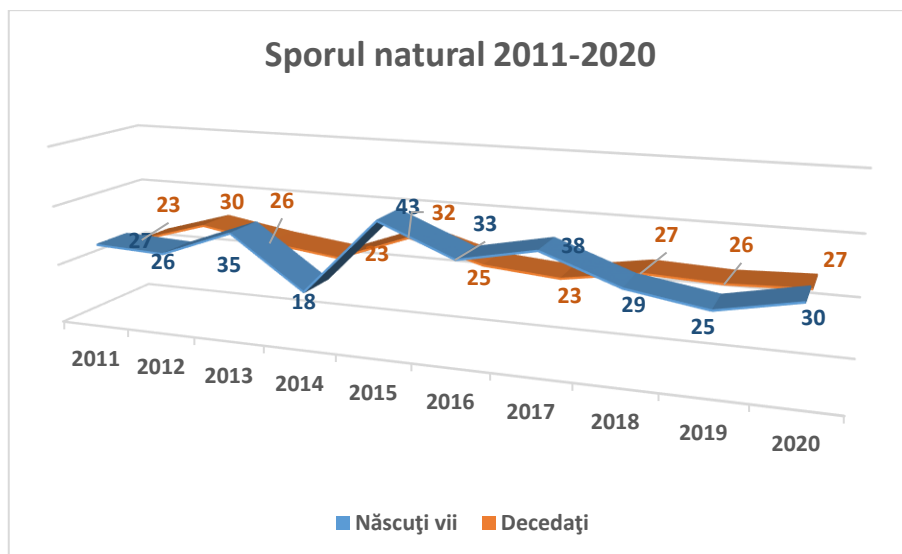
Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul între cele două componente ale mișcării naturale: natalitatea și mortalitatea. Sporul natural indică cu cât crește în mod natural o populație și se calculează ca diferența între numărul de nașteri și numărul de decese care au avut loc într-un an, raportată la volumul populației. Conform datelor statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Brașov, situația sporului natural în Comuna Șoars înregistrează în perioada analizată, în general, un spor natural pozitiv, cu excepția câtorva ani.

Tabel: 2.5.11 Evoluția sporului natural în comuna , pe ani

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Născuți vii	27	26	35	18	43	33	38	29	25	30
Decedați	23	30	26	23	32	25	23	27	26	27
Spor natural	4	-4	9	-5	11	8	15	2	-1	3

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Observăm așadar că au fost câțiva ani în care numărul deceselor a depășit numărul nașcuților vii, fapt ce a condus la un sold negativ



Migrația populației

Migrația internă reprezintă totalitatea deplasărilor însoțite de schimbarea definitivă a domiciliului între unitățile teritorial-administrative ale unei țări. Ea este o componentă esențială a proceselor de dezvoltare fiind corelată cu schimbările economice, de structură socială sau calitate a vieții. Sporul migratoriu se calculează ca diferența dintre plecările și stabilirile cu domiciliul care au avut loc într-un an și poate să fie pozitiv sau negativ.

Despre numărul persoanelor care au decis să-și stabilească reședința în județul Brașov putem spune că acesta a scăzut atât față de anul 2011 (cu 10,11%) cât și față de 2019 (cu 0,98%).

Nu același lucru îl putem spune despre situația din comuna Șoarș unde, deși fluctuant, ca și în cazul județului Brașov, a fost înregistrată o tendință de creștere în anul 2020 cu 88% față de anul 2019, dar și față de anul 2011. Față de anul 2011, numărul solicitărilor de stabilire de reședință a crescut de 3 ori.

Tabel: 2.5.12 Evoluția stabilirilor și plecărilor cu reședința în localitate la 1 ianuarie în comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stabiliri de reședință în localitate la 1 ianuarie	13	8	6	11	12	57	16	20	25	47
Plecări cu reședința din localitate la 1 ianuarie	15	13	9	23	16	12	20	14	10	22
Sold	-2	-5	-3	-12	-4	45	-4	6	15	25

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Populația după domiciliu reprezintă numărul persoanelor cu cetățenie română și domiciliul pe teritoriul României, delimitat după criterii administrativ-teritoriale. Domiciliul persoanei este adresa la care aceasta declară că are locuință principală, trecută în actul de identitate (CI, BI), așa cum este luată în evidența organelor administrative ale statului. În stabilirea valorii acestui indicator nu se ține cont de reședința obișnuită, de perioadă și/sau motivul absenței de la domiciliu.

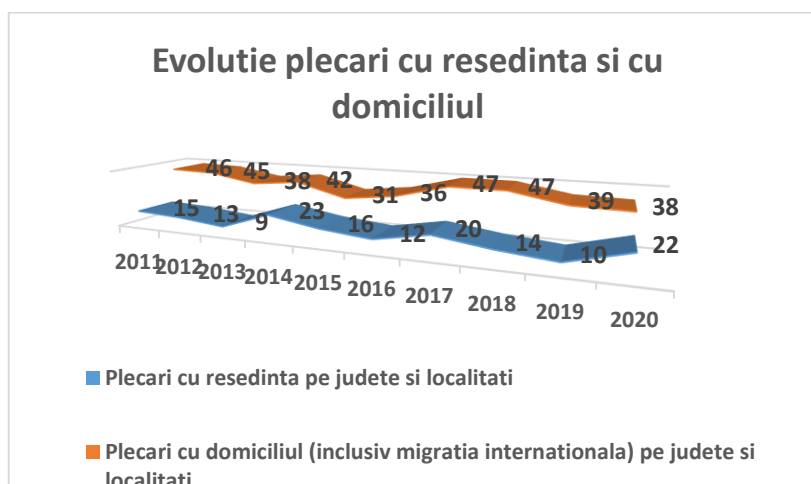
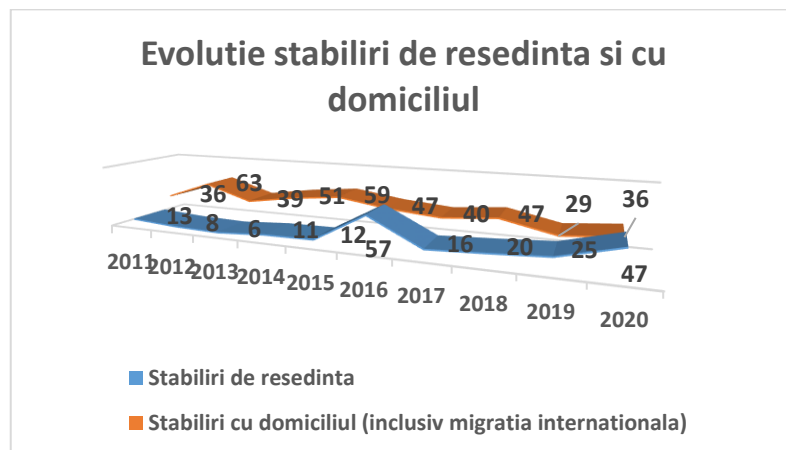
În comuna Șoarș cel mai mare număr de stabiliri a fost înregistrat în anul 2012, iar cel mai scăzut în 2019.

Tabel: 2.5.13 Evoluție sold stabiliri/plecări cu domiciliul în/din comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
stabiliri	36	63	39	51	59	47	40	47	29	36
plecări	46	45	38	42	31	36	47	47	39	38
sold	-10	18	1	9	28	11	-7	0	-10	-2

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Ca și în cazul stabilirilor și plecărilor cu reședința din localitate, soldul în ceea ce privește numărul solicitărilor de stabilire cu domiciliu și al celor de plecare este negativ în anumite perioade. Cel mai mare sold pozitiv a fost înregistrat în anul 2015, iar cel mai mare sold negativ în anii 2011 și 2019.



Acest lucru poate avea la bază mai mulți factori:

- creșterea investițiilor din ultimii ani în infrastructura de bază: extindere rețele de utilități, reabilitarea căilor de acces;
- poluare mai scăzută în mediul rural față de cel urban;
- creșterea numărului investitorilor privați;

În încercarea de stabilizare a populației și menținerea forței de muncă active în comună, administrația publică a accesat programe cu finanțare europeană pentru dezvoltarea infrastructurii de bază în comună și creșterea confortului edilitar.

Acest lucru, coroborat cu facilități acordate investitorilor, a condus la reconversia funcțională a zonelor degradate precum și creșterea activității și rentabilității economice la nivelul comunei.

Sumarul evoluției populației comunei la 1 Iulie

	2011	2019	2020	2021	2021 vs. 2020	2021 vs. 2011
Populație total	2092		2179	2184	0.23%	4.40%
Masculin	2059		1123	1116	-0.62%	-45.80%
Feminin	1033		1056	1068	1.14%	3.39%
Pondere femei în total	49.47%		48.67%	48.67%	0.00%	-0.80%
Pondere bărbați în total	50.53%		51.33%	51.33%	0.00%	0.80%
0-4 ani	161		166	158	-4.82%	-1.86%
5-19 ani	426		424	440	3.77%	3.29%
20-64 ani	1202		1312	1304	-0.61%	8.49%
peste 65 ani	303		272	276	1.47%	-8.91%
Pondere populație 0-4 ani	7.70%		7.64%	7.25%	-0.39%	-0.45%
Pondere populație 5-19 ani	20.36%		19.50%	20.20%	0.70%	-0.16%
Pondere populație 20-64 ani	57.46%		60.35%	59.87%	-0.48%	2.41%
Pondere populație peste 65 ani	14.48%		12.51%	12.67%	0.16%	-1.81%
	2011	2019	2020	2021	2020 vs. 2019	2020 vs. 2011
Casătorii	4	12	8		-33.33%	100.00%
Divorturi	2	1	2		100.00%	0.00%
Natalitate	27	15	30		100.00%	11.11%
Nascuți vii la 1000 locuitori	12.90	11.50	13.80		2.30	0.90
Decedați	23	26	27		3.85%	17.39%
Decedați la 1000 locuitori	11.00	11.90	12.40		0.50	1.40
Spor natural	4	-1	3		4.00	-1.00
Stabiliri de reședință în localitate	13	25	47		88.00%	261.54%
Stabiliri cu domiciliul în localitate	36	29	36		24.14%	0.00%
Plecări cu reședință din localitate	15	10	22		120.00%	46.67%
Plecări cu domiciliul din localitate	46	39	38		-2.56%	-17.39%

Forța de muncă

Un concept inventat de Karl Marx spunea că "Forța de muncă este abilitatea atât fizică, cât și intelectuală de a putea dezvolta o activitate productivă", adică reprezintă capacitatea mentală și fizică a unei persoane de a îndeplini o ocupație/activitate.

Forța de muncă reprezintă un element foarte important în ansamblul factorilor de producție. Dezvoltarea diverselor activități la nivelul unei comunități ar trebui să aibă în vedere și problema ocupării, a utilizării „mâinii de lucru”, a specificului respectivei comunități. Datorită incapacității de a folosi întregul fond disponibil de mână de lucru, putem vorbi de noțiunea de inutilizare sau cea de neutilizare a forței de muncă, fapt ce duce la fenomenul de ocupare parțial/incompletă, caz în care avem de-a face cu binecunoscutul termen de „șomaj”.

Atât Uniunea Europeană cât și România sunt preocupate de situația demografică și implicit a forței de muncă. În acest sens au fost elaborate o serie de strategii, politici, regulamente europene și naționale având ca scop atenuarea și limitarea efectelor negative determinate de criza economică și socială, realizarea unui echilibru pe piața muncii prin dezvoltarea și implementarea unor programe care să stea la baza integrării durabile pe piața muncii a persoanelor inactive, dar apte de muncă, care să stimuleze încadrarea în muncă a elevilor și studenților, care să stimuleze cererea de forță de muncă, în general, care să promoveze egalitatea de șanse pentru toți, să promoveze incluziunea socială, să combată sărăcia, și nu numai.

Conform **Strategiei Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă 2021-2027** "În ultimii 20 de ani, România se confruntă cu un declin demografic puternic determinat în principal de reducerea ratei fertilității totale, de menținerea unor valori mari a mortalității în general și a celei infantile în special, precum și de creșterea migrației externe temporare sau permanente. Declinul demografic și consecințele acestuia se manifestă ca o tendință de durată și vulnerabilizează piața muncii, creând presiuni asupra sustenabilității pe termen lung a sistemelor sociale și de pensii".

Balanța forței de muncă cuprinde:

- Resurse de muncă;
- Populația ocupată civilă;
- Șomeri înregistrați;
- Populația activă civilă;
- Populația în pregătire profesională și alte categorii de populație în vârstă de muncă.

Resursele de muncă sunt reprezentate de acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale. Această categorie include populația în vârstă de muncă aptă de lucru și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Populația ocupată civilă - cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit, în baza unui contract de muncă sau în mod independent (pe cont propriu) în scopul obținerii unor venituri sub formă de salarii, plată în natură etc. În această categorie intra salariații, patronii, lucrătorii pe cont propriu, etc.

Când vorbim de ocuparea forței de muncă vorbim implicit și de neocupare (șomaj), indicator care atrage de la sine costuri sociale suplimentare.

Potrivit Legii nr.76/2002 cu modificările și completările ulterioare, **somerii înregistrați** sunt persoane înregistrate la agenția pentru ocuparea forței de muncă și îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt în căutarea unui loc de muncă de la vârsta de minimum 16 ani și până la îndeplinirea condițiilor de pensionare;
- b) starea de sănătate și capacitățile fizice și psihice îi fac apti pentru prestarea unei munci;
- c) nu au loc de muncă, nu realizează venituri sau realizează din activități autorizate potrivit legii venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară, garantat în plată, în vigoare, până în anul 2008 (inclusiv) și decât indicatorul social de referință începând cu anul 2009;
- d) sunt disponibili să înceapă lucrul în perioada imediat următoare dacă s-ar găsi un loc de muncă;

Asimilați șomerilor sunt persoanele în căutarea unui loc de muncă și care nu au putut ocupa loc de muncă după absolvirea unei instituții de învățământ și care îndeplinesc următoarele condiții: - sunt absolvenți ai instituțiilor de învățământ, în vârstă de minimum 16 ani, care într-o perioadă de 60 de zile de la absolvire nu au reușit să se încadreze în muncă potrivit pregătirii profesionale; - sunt absolvenți ai școlilor speciale pentru persoanele cu handicap în vârstă de minim 16 ani care nu au reușit să se încadreze în muncă potrivit pregătirii profesionale.

Există o serie de factori care contribuie la creșterea ratei șomajului:

- accentuarea dezechilibrelor de pe piața muncii în sensul că există sectoare, domenii sau profesii cu un mare deficit de forță de muncă;
- vârsta actuală de pensionare;
- restructurările din domeniul economic accentuate de criză sau mai bine zis conjunctura economică;
- creșterea analfabetismului;
- nivelul salariului minim;
- limitarea numărului de angajatori.

Populația activă civilă - cuprinde populația ocupată civilă și șomerii.

Populația în pregătire profesională și alte categorii de populație în vârstă de muncă - cuprinde elevii și studenții în vârstă de muncă la cursuri de zi, femeile casnice, persoanele exceptate din populația ocupată civilă și alte categorii de populație neocupată.

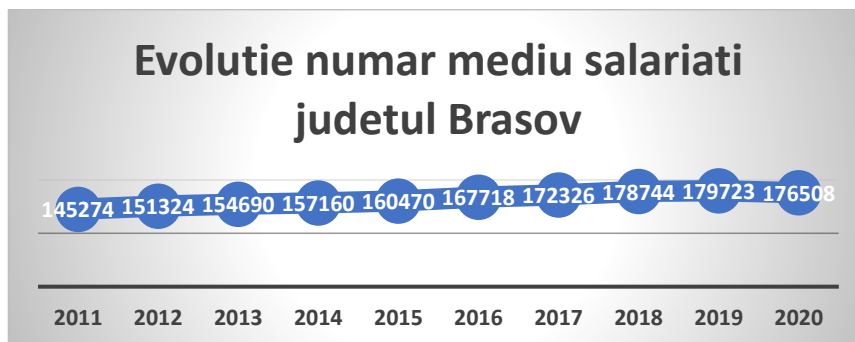
Potrivit Balantei fortei de munca la 1 ianuarie 2021 "La începutul anului 2021, resursele de muncă au fost de 12.216,8 mii persoane. Populația activă civilă era la 1 ianuarie 2021 de 8.736,9 mii persoane, reprezentând 45,5% din populația totală a țării. La 1 ianuarie 2021 populația ocupată civilă a fost de 8.440,8 mii persoane. Rata de ocupare a resurselor de muncă (proportia persoanelor ocupate în totalul resurselor de muncă) a fost de 69,1%. Numărul șomerilor înregistrați la agențiile pentru ocuparea forței de muncă, la sfârșitul anului 2020, era de 296,1 mii persoane în creștere față de anul precedent cu 38,2 mii persoane. Populația în pregătire profesională și alte categorii de persoane neincluse în populația activă au reprezentat 28,5% din totalul resurselor de muncă".

Încetinirea creșterii economice, a mobilității persoanelor apte de munca, a situației sociale conduc în mod direct la modificarea pieței muncii. Studiile arata ca principalele probleme cu care se confrunta piața muncii sunt legate de evoluția modesta a salariilor, inflația, creșterea slaba a investițiilor și a productivității. Tendințele observate pe piața muncii în perioada analizata se încadrează în tendințele naționale a ultimilor ani. Astfel, în județul Brașov, dacă în perioada 2011-2019 se observa o creștere continua a numărului mediu al salariaților, în anul 2020 a fost înregistrată o scădere a acestora cu 1,79% fata de anul 2019.

Tabel 2.5.14: Evolutia numarului mediu al salariatilor in judetul Brasov

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
145274	151324	154690	157160	160470	167718	172326	178744	179723	176508

Fata de anul 2011 a fost înregistrată o creștere cu 21,50%. În valori absolute, în anul 2020 numărul mediu al salariaților a crescut cu 31.234 fata de anul 2011 și a scăzut cu 3.215 fata de anul 2019.

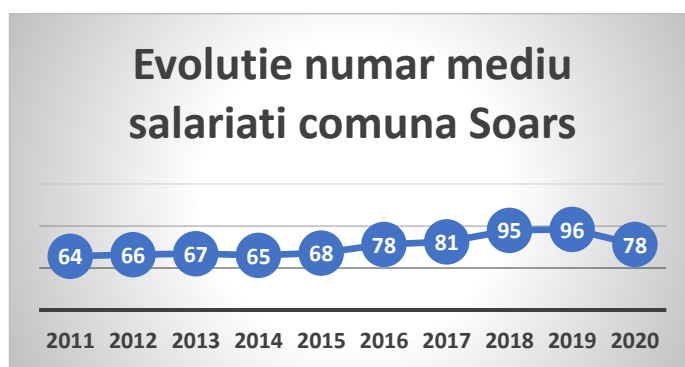


Tendințele înregistrate în județul Brașov se regăsesc și în cele ale comunei Șoarș, în sensul că observăm o creștere a numărului mediu al salariaților față de anul 2011 și o descreștere față de anul 2019. Dacă față de anul 2011 a fost înregistrată o creștere cu 21,88%, mai mare chiar fata de media pe județ, față de anul 2019 scăderea este cu mult mai mare, ajungând la 18,75%.

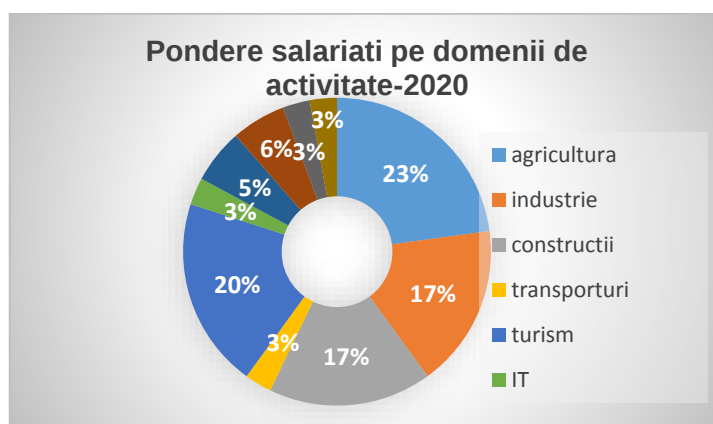
Tabel 2.5.15: Evolutia numarului mediu al salariatilor in comuna Soars

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
64	66	67	65	68	78	81	95	96	78

Observam totuși o evoluție fluctuantă în comuna Șoarș fata de imaginea la nivelul județului Brașov.



Repartiția salariaților pe domenii de activitate arată că cei mai mulți dintre aceștia lucrează în agricultură, urmat de turism, de industrie și construcții



Șomajul reprezintă un dezechilibru al pieței muncii la nivelul ei național; este un excedent al ofertei față de cererea de muncă. Mai poate fi definit ca fiind o stare de inactivitate economică, totală sau parțială, proprie celor care nu au loc de muncă și/sau sunt în căutarea unui. Șomajul este locul de întâlnire al cererii și ofertei de muncă.

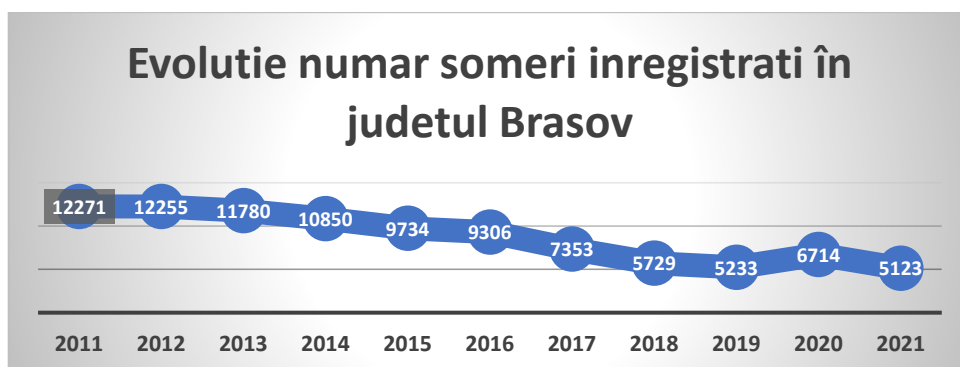
Conform Legii șomajului-76/2002, la art.5/IV

Datele statistice referitoare la numărul șomerilor ne arată că în județul Brașov în anul 2021 au fost înregistrați un număr total de 5.123 șomeri, în scădere cu 58,25% față de anul 2011 și cu 23,70% față de anul 2020.

Tabel 2.5.16: Evoluție număr șomeri înregistrați la sfârșitul lunii, județul Brașov

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Masculin	6870	6817	6779	6313	5613	5540	4321	3130	2905	3568	2766
Feminin	5401	5438	5001	4537	4121	3766	3032	2599	2328	3146	2357
Total	12271	12255	11780	10850	9734	9306	7353	5729	5233	6714	5123

Observăm o tendință descrescătoare în perioada 2011-2019 pentru ca anul următor numărul acestora să crească și mai apoi să scadă sub nivelul anului 2019.

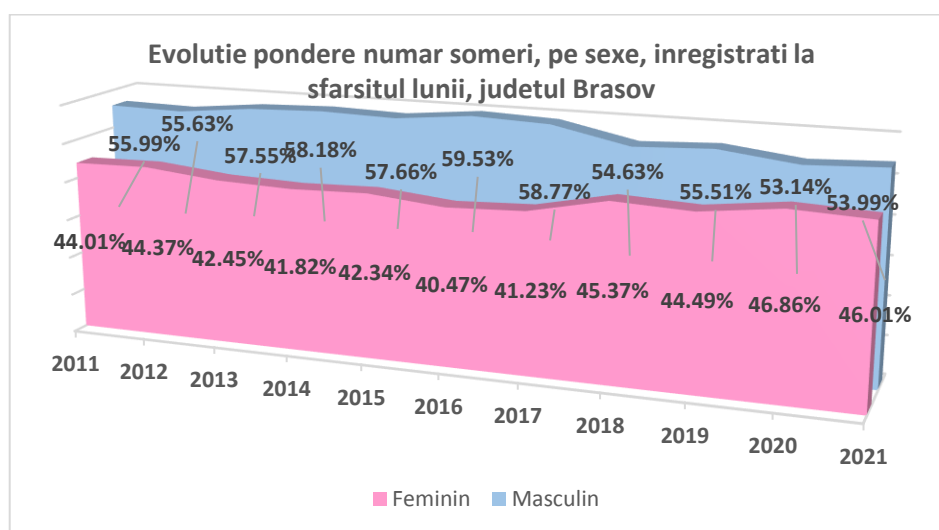


În anul 2021, din numărul total al șomerilor, cca 54% au fost bărbați și 46% femei.

Tabel 2.5.17: Evoluție pondere număr șomeri, pe sexe, înregistrați la sfârșitul lunii, județul Brașov

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Masculin	55.99%	55.63%	57.55%	58.18%	57.66%	59.53%	58.77%	54.63%	55.51%	53.14%	53.99%
Feminin	44.01%	44.37%	42.45%	41.82%	42.34%	40.47%	41.23%	45.37%	44.49%	46.86%	46.01%

Observăm că pe întreaga perioadă analizată ponderea femeilor a rămas sub pragul de 50%, oscilând între cea mai scăzută pondere, de 40,47% înregistrată în anul 2016 și cea mai ridicată, de 46,86% înregistrată în anul 2020.



Un indicator important este cel referitor la ponderea numărului șomerilor în numărul mediu al salariaților.

Tabel 2.5.18: Evoluție pondere nr șomeri în număr mediu salariați, județul Brașov

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nr. mediu salariați	145274	151324	154690	157160	160470	167718	172326	178744	179723	176508	
Nr. șomeri	12271	12255	11780	10850	9734	9306	7353	5729	5233	6714	5123
Evoluție pondere nr șomeri în număr mediu salariați	8.45%	8.10%	7.62%	6.90%	6.07%	5.55%	4.27%	3.21%	2.91%	3.80%	

Observăm că ponderea numărului șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii în numărul mediu al salariaților variază de la cel mai scăzut nivel de 2,91% înregistrat în anul 2019 și cel mai ridicat nivel de 8,45% înregistrat în anul 2011.

Altfel spus, putem spune că în anul 2020, un șomer este susținut de 26,29 salariați, prin comparație cu anul 2011 când același șomer era susținut de doar 11,84 salariați (ca număr mediu).

Dacă despre evoluția șomerilor înregistrați în județul Brașov putem spune ce a avut o tendință descrescătoare continuă, nu la fel este situația și în comuna Șoars. Aici numărul șomerilor a crescut continuu în perioada 2011-2016, pentru ca în perioada următoare să întâlnim o evoluție fluctuantă.



Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii în comuna Șoars reprezintă în medie, pe perioada analizată, 2,67% din numărul șomerilor înregistrați în județul Brașov, în aceeași perioadă. Ponderea acestora variază de la un minim de 1,65% înregistrat în anul 2011 la un maxim de 3,54% înregistrat în anul 2018.

Tabel 2.5.19: Evoluție pondere someri comuna Șoars în număr total someri înregistrați la sfârșitul lunii în județul Brașov

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Brasov	12271	12255	11780	10850	9734	9306	7353	5729	5233	6714	5123
Șoars	202	215	235	268	271	275	228	203	172	177	164
Pondere	1.65%	1.75%	1.99%	2.47%	2.78%	2.96%	3.10%	3.54%	3.29%	2.64%	3.20%

Analizând datele din perspectiva sexului șomerilor observăm că numărul bărbaților șomeri este, în anumite perioade, cu mult mai mare decât cel al femeilor. Spre exemplu, în anul 2016 numărul bărbaților șomer depășea cu 64,42% pe cel al femeilor, an în care a fost înregistrată și cea mai ridicată rată. De cealaltă parte, cea mai mică diferență, de 24,44% a fost înregistrată în anul 2011. În anul 2021 această diferență a fost de 34,29%.

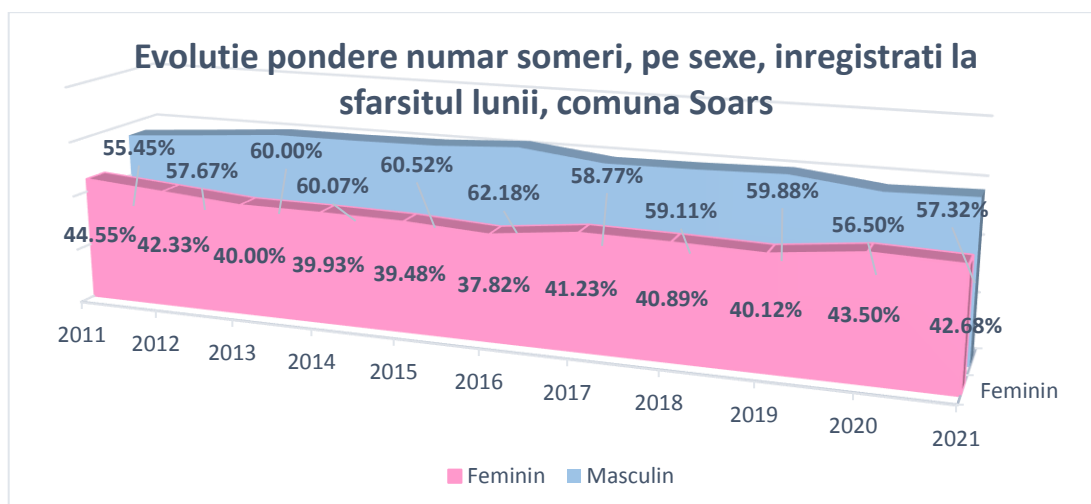
Tabel: Evoluție număr someri înregistrați la sfârșitul lunii, comuna Șoars

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Total	202	215	235	268	271	275	228	203	172	177	164
Masculin	112	124	141	161	164	171	134	120	103	100	94
Feminin	90	91	94	107	107	104	94	83	69	77	70

În anul 2021, numărul total al șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii dar și defalcat pe sexe a înregistrat o scădere, atât față de anul 2011 cât și față de anul 2020. Astfel, la total, scăderea a fost cu 18,81% față de anul 2011 și cu 7,34% față de 2020. În ceea ce privește distribuția pe sexe scăderea a fost pentru:

- masculin, cu 16,07% față de anul 2011 și cu 6% față de anul 2020
- feminin, cu 22,22% față de anul 2011 și cu 9,09% față de anul 2020.

Ponderea femeilor în numărul șomerilor comunei a avut valori cuprinse între 37,82% în anul 2016 și 44,55% înregistrat în anul 2011.



Despre situația șomerilor înregistrați și a numărului mediu de salariați putem spune că numărul șomerilor depășește pe toată perioada analizată numărul salariaților. Singura explicație ar putea fi că în comuna trăiesc mult mai multe persoane apte de muncă și care au avut în loc de muncă în alte localități, explicație ce ar conduce la concluzia că aici, în comună ar trebui încurajată crearea de locuri de muncă noi prin atragerea de investitori, sprijin acordat localnicilor care vor să pot dezvolta afaceri locale.

Tabel 2.5.20: Evoluție număr mediu salariați și soneri înregistrați la sfârșitul lunii, comuna Soars

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nr. mediu salariați	64	66	67	65	68	78	81	95	96	78	
Nr. someri	202	215	235	268	271	275	228	203	172	177	164
Evoluție nr someri în număr mediu salariați	-138	-149	-168	-203	-203	-197	-147	-108	-76	-99	-164

SUMAR FORȚA DE MUNCĂ COMUNA ȘOARS 2011-2020

	2011	2020	2020 vs 2019	2020 vs 2011
Salariați - total (număr mediu)	64	78	-18.75%	21.88%
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii – total	202	177	2.91%	-12.38%
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii – femei	90	77	11.59%	-14.44%
Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul lunii - bărbați	112	100	-2.91%	-10.71%

Locuirea

Structura fondului de locuințe

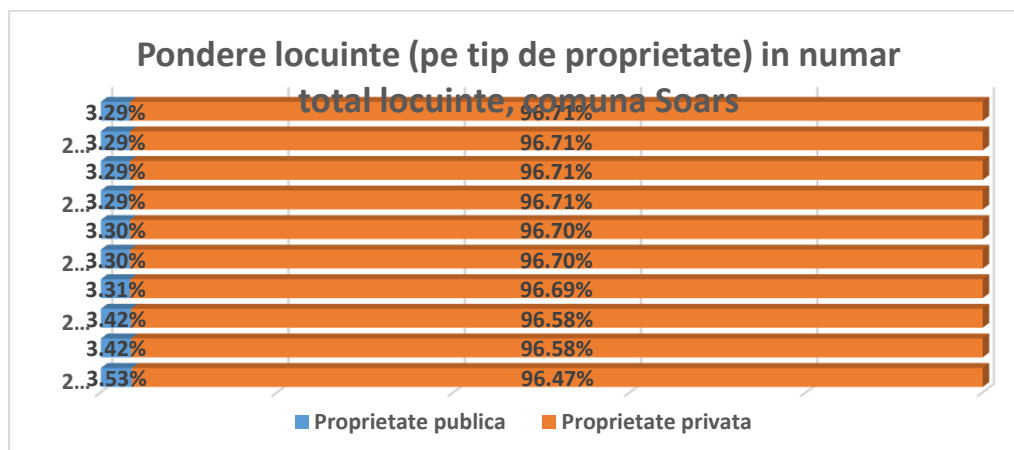
Din analiza datelor privind fondul locativ al comunei în perioada 2011-2020 observăm că numărul total al locuințelor comunei a crescut în anul 2020 cu 0,64% față de anul 2011, iar în județul Brașov acestea au crescut cu 9,81%.

Tabel:2.5.21 - Evoluție număr locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate în comuna Șoars, pe ani

Forme de proprietate	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	936	936	936	936	938	939	942	942	942	942
Proprietate publică	33	32	32	31	31	31	31	31	31	31
Proprietate privată	903	904	904	905	907	908	911	911	911	911

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

În ceea ce privește structura fondului locativ după forma de proprietate, majoritară este forma de proprietate privată, aceasta reprezentând 96,7%, în timp ce 3,3% reprezintă proprietate publică.



Condițiile de locuit reprezintă un indice important în bunăstarea populației țării, acestea oferind satisfacerea necesităților de ordin biologic, psihologic, social și familial.

Raportată la populația comunei la 1 ianuarie 2019, media persoanelor care trăiesc într-o locuință în comuna Șoars variază de la 2,24 persoane/locuință la 2,32 persoane/locuință. Acest lucru ne indică faptul că nivelul de confort a crescut odată cu creșterea numărului de locuitori/locuință.

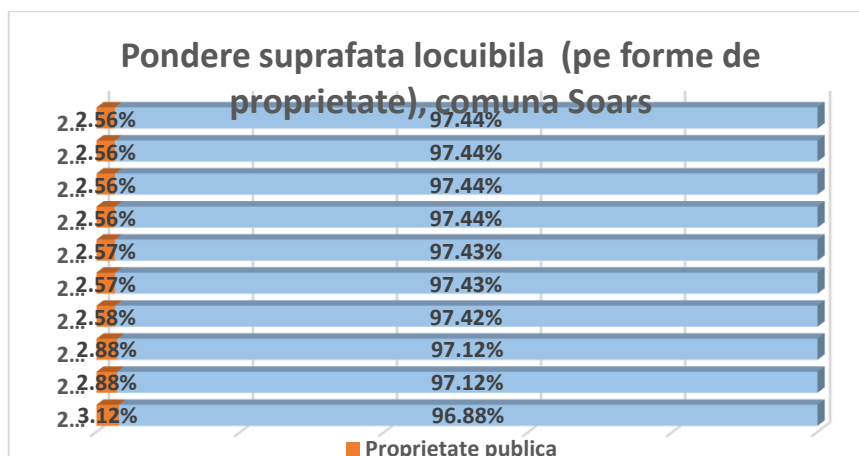
Tabel:2.5.22 -Evoluția numărului mediu de locuitori/locuință în comuna Șoars

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Populație la 1 iulie	2092	2093	2106	2111	2132	2163	2186	2189	2179	2174
Număr locuințe existente la sfârșitul anului	936	936	936	936	938	939	942	942	942	942
Număr mediu persoane/locuința	2.24	2.24	2.25	2.26	2.27	2.30	2.32	2.32	2.31	2.31

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Odată cu creșterea numărului locuințelor a crescut și suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului. Dacă în Brașov a fost înregistrată o creștere în anul 2020 față de anul 2011 cu 8,72%, în comuna Șoars aceasta a fost de 1,08%. Astfel că, dacă în anul 2011 această suprafață era de 40.340mp arie, în anul 2020 a ajuns la 40.776 mp arie desfășurată.

La fel ca și în cazul numărului locuințelor, suprafața locuințelor aflate în proprietate publică a scăzut în 2020 cu 217 mp, de la 1.259 mp în 2011 la 1.042 în anul 2020 (ceea ce înseamnă o scădere cu 17,24%), iar cele private au crescut cu 653 mp, de la 39.081 mp înregistrați în anul 2011 la 39.737 mp în anul 2020, înregistrându-se astfel o creștere cu 1,67%.

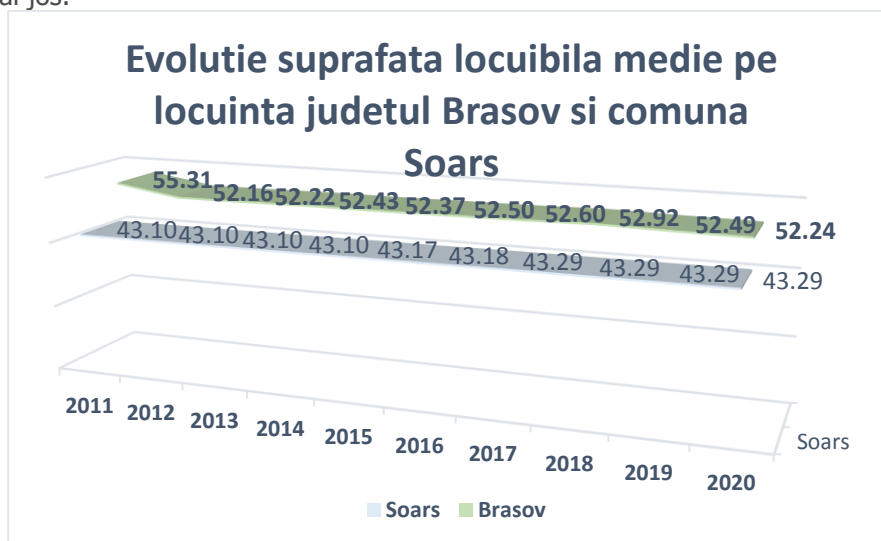


Tabel:2.5.23 -Evoluția suprafeței locuibile pe forme de proprietate în comuna Șoarș

Forme de proprietate	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
suprafață locuibilă	40340	40340	40340	40340	40494	40548	40776	40776	40776	40776
locuinte	936	936	936	936	938	939	942	942	942	942
suprafață medie/locuinta	43.10	43.10	43.10	43.10	43.17	43.18	43.29	43.29	43.29	43.29

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Imaginea grafică comparativă a suprafeței medii locuibile în județul Brașov și comuna Șoarș este prezentată în graficul de mai jos:



Referitor la suprafața locuibilă ce revine în medie unui locuitor, în anul 2020 aceasta a scăzut cu 0,52 mp față de anul 2011.

Tabel:2.5.24- Evoluția suprafeței locuibile /locuitor în comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Suprafață locuibilă	40340	40340	40340	40340	40494	40548	40776	40776	40776	40776
Populație la 1 ianuarie	2092	2093	2106	2111	2132	2163	2186	2189	2179	2174
Suprafață medie locuibilă/persoana (mp)	19.28	19.27	19.15	19.11	18.99	18.75	18.65	18.63	18.71	18.76

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Astfel, observăm că aceasta a scăzut continuu începând cu anul 2011, de la 19,28 mp/persoană la 18,76 mp/persoană în anul 2020.

Autorizații de construire și suprafață

În perioada 2011-2020 în comună au fost eliberate un număr total de 8 autorizații de construire pentru clădiri rezidențiale (exclusiv pentru colectivități).

Tabel 2.5.25 - Evoluție nr. autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții comuna Șoarș

Categorii de construcții	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cladiri rezidentiale (exclusiv cele pentru colectivitati)	1			1	4		2			
Alte cladiri	1									

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Suprafața totală pentru care au fost eliberate autorizații de construire a fost de 1.199 mp, dintre care 230 mp au fost alocati altor tipuri de clădiri.

Tabel 2.5.26 Evoluție suprafață mp autorizații de construire eliberate pentru clădiri pe tipuri de construcții comuna Șoarș

Categorii de construcții	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cladiri rezidentiale (exclusiv cele pentru colectivitati)	100			196	466		207			
Alte cladiri	230									

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Analiza asupra calității vieții include analiza referitoare la situația economică a gospodăriilor, a condițiilor de locuit, înzestrarea cu bunuri de folosință îndelungată, starea de sănătate a populației și altele.

Printre factorii care influențează confortul locuirii se numără echiparea tehnică a locuinței, accesibilitatea la utilitățile publice, condițiile de locuit.

Preocuparea pentru creșterea confortului locuirii a crescut foarte mult în ultimii ani și se concretizează prin derularea de proiecte de dezvoltare la nivelul întregii comune, prin derularea de programe de finanțare atât din fonduri interne cât și din fonduri naționale și europene.

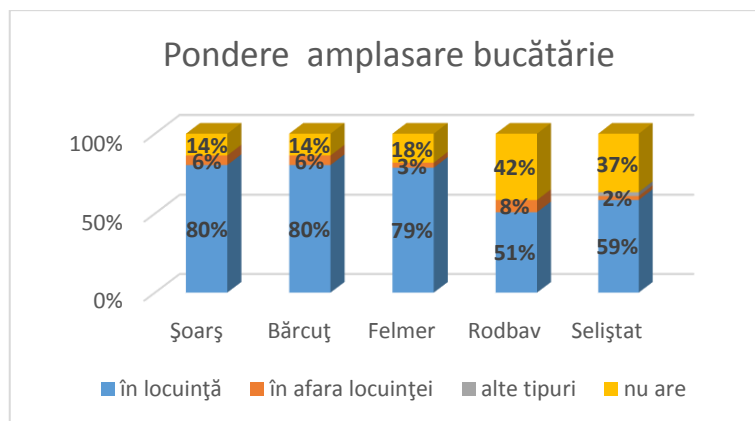
Conform **Recensământului populației și al locuințelor din 2011**, în comună erau înregistrate un număr total de 936 locuințe, dintre care 250 în Șoarș, 248 în Felmer, 188 în Bărcuț, 127 în Seliștat și 123 în Rodbav.

Tabel:2.5.27 Numărul total de locuințe echipate cu utilități

	Total	Șoarș	Bărcuț	Felmer	Rodbav	Seliștat
Număr total de locuințe	936	250	188	248	123	127
Bucătărie:	936	250	188	248	123	127
Baie:	936	250	188	248	123	127

Altfel spus, numărul locuințelor din localitatea Șoarș reprezenta 27% din numărul total al locuințelor din comună, 26% cel din Felmer, cel din Bărcuț reprezenta 20%, 13% cel din Rodbav și 14% cel din Seliștat.

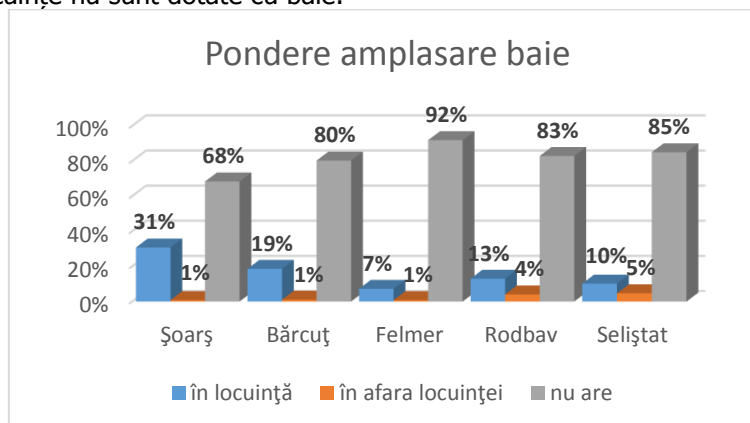
	Total	Șoarș	Bărcuț	Felmer	Rodbav	Seliștat
Bucătărie:	936	250	188	248	123	127
în locuință	647	201	148	126	72	100
în afara locuinței	51	15	6	19	3	8
alte tipuri	3	-	-	-	3	-
nu are	235	34	34	103	45	19



În ceea ce privește dotarea locuinței cu baie, doar 176 dintre acestea au baie în locuință sau în afara acesteia, în timp ce 81% dintre ele nu au.

	Total	Șoarș	Bărcuț	Felmer	Rodbav	Seliștat
Baie:	936	250	188	248	123	127
în locuință	159	77	35	18	16	13
în afara locuinței	17	2	2	2	5	6
nu are	760	171	151	228	102	108

Șoarș este satul în care 31% dintre locuințe au baie în casa, urmat de Bărcuț și Rodbav, în timp ce satul în Felmer 92% dintre locuințe nu sunt dotate cu baie.



Principalele obiective sunt legate de alimentarea cu apă, racordarea la sistemul de canalizare, salubritatea, alimentarea cu energie termică, alimentarea cu gaze naturale și nu în ultimul rând administrarea domeniului public.

Datele înregistrate la Recensământului populației și al locuințelor din 2011 ne indică faptul că doar 2 locuințe (respectiv 0,21%) au apă în locuință din rețeaua publică, iar 1,39% au apă din rețeaua publică în afara clădirii. De asemenea, din totalul de 825 locuințe cca 83,15% aveau apă curentă din rețeaua publică de alimentare cu apă, 10,9% locuințe aveau apa asigurată din surse proprii, iar 5,94% locuințe nu dispuneau de alimentare cu apă curentă.

Tabel:2.5.28 - Racordare la rețeaua de alimentare cu apa comuna -Recensamantul populației și al locuințelor 2011

	Total	Șoarș	Bărcuț	Felmer	Rodbav	Seliștat
Alimentare cu apă:	936	250	188	248	123	127
- în locuință - din rețea publică	2	-	-	1	1	-
- în sistem propriu	187	86	42	18	25	16
- în afara locuinței - din rețea publică	-	-	-	-	-	-
- în sistem propriu	40	6	-	31	-	3
- în afara clădirii - din rețea publică	13	4	-	9	-	-
- în sistem propriu	150	14	5	126	-	5
- nu are apă curentă	544	140	141	63	97	103

Sursa date: Serii de date statistice comuna 2020

Seliștat este satul în care 81,10% dintre locuințe nu au apă curentă și în care doar 18,90% dintre locuințe își asigură alimentarea cu apă în sistem propriu. Felmer este, de departe, satul în care doar 25,40% dintre locuințe nu au apă curentă și în care 4,03% sunt conectați la rețeaua publică.

Tabel:2.5.29 Gradul de conectare la rețeaua de alimentare cu apă

	Șoarș	Bărcut	Felmer	Rodbav	Seliștat	Total
conectate la rețeaua publică	1.60%	0.00%	4.03%	0.81%	0.00%	1.60%
în sistem propriu	42.40%	25.00%	70.56%	20.33%	18.90%	40.28%
nu are apă curentă	56.00%	75.00%	25.40%	78.86%	81.10%	58.12%

Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei L=8203 m, din care:

Șoarș	Felmer	Bărcut	Rodbav
2129	2129	3945	3934

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile

$V_{zi\ max} = 429,20\ mc; 4,37\ l/s; anual = 156,658\ mii\ mc$

$V_{zi\ med} = 368,00\ mc; 4,26\ l/s; anual = 134,320\ mii\ mc$

$V_{zi\ min} = 220,10\ mc; 2,55\ l/s; anual = 80,337\ mii\ mc.$

Volumele de apă sunt asigurate din foraje. Datorită secetei prelungite izvoarele nu au debit.

Canalizarea este un alt element care influențează calitatea locuirii.

În comuna Șoarș nu există rețea de canalizare în sistem centralizat. Cei mai mulți dintre locuitorii comunei, 59,52%, își asigură canalizarea în sistem propriu. Un procent de 30,30% nu au deloc, iar diferența de 0,97% au o altă situație. Din analiza datelor **Recensământului populației și al locuințelor din 2011**, și în cazul acesteia, 87% dintre locuințe sunt lipsite de sistem de canalizare și doar 10% dintre locuințe și-au asigurat un sistem propriu.

	Total	Șoarș	Bărcut	Felmer	Rodbav	Seliștat
Canalizare:	936	250	188	248	123	127
- la rețea publică	-	-	-	-	-	-
- în sistem propriu	156	77	36	12	18	13
- altă situație	33	9	6	7	8	3
- nu are	747	164	146	229	97	111

Rodbav este satul în care 92,34% dintre locuințe nu au sistem de canalizare, urmat de Șoarș, (79,81%), Seliștat (78,86%), Felmer (77,66%) și Bărcut (65,60%).

Accesul la apă caldă și încălzire sunt strâns legate între ele. Acestea oferă un indiciu asupra gradului de confort al locuinței. Potrivit aceluiași date, doar 19 locuințe dispuneau de încălzire centrală prin sistem de termoficare și centrală termică proprie, ceea ce reprezintă 2% din numărul total de locuințe convenționale existente la acea dată

Alimentarea cu apă caldă a locuinței nu este asigurată prin conectarea la rețeaua publică, ci este asigurată în sistem propriu.

	Total	Șoarș	Bărcut	Felmer	Rodbav	Seliștat
Alimentare cu apă caldă:	936	250	188	248	123	127
- în locuință - din rețea publică	-	-	-	-	-	-
- în sistem propriu	137	73	29	9	13	13
- în afara locuinței - din rețea publică	-	-	-	-	-	-
- în sistem propriu	5	1	-	1	-	3
- în afara clădirii	1	-	-	-	-	1
- nu are apă curentă	793	176	159	238	110	110

Chiar și în aceste condiții, 84,72% dintre locuințe nu beneficiază de apă caldă. Cele mai multe locuințe care dispun de apă caldă în locuință, asigurată în sistem propriu, se află în satul Șoarș, urmat de Bărcut, Rodbav, Seliștat și Felmer.

Accesul la gaze naturale

În anul 2011, odată cu efectuarea recensământului, comuna nu era racordată la sistemul de racordare la gaze naturale. Combustibilul folosit pentru gătit era gazul lichefiat (în proporție de 14,74%), combustibilul solid (84,83%), energia electrică (0,21%) și alte tipuri (0,21%).

	Total	Șoarș	Bărcut	Felmer	Rodbav	Seliștat
Combustibilul folosit pentru gătit:	936	250	188	248	123	127
- gaze d în rețeaua publică	-	-	-	-	-	-
- gaze lichefiate	138	67	38	19	10	4
- combustibil solid	794	180	150	229	113	122
- energie electrică	2	2	-	-	-	-
- altul	2	1	-	-	-	1

Observăm așadar că principala resursă utilizată pentru prepararea hranei este combustibilul solid.

Electricitate

În comuna Șoarș toate satele componente sunt legate la rețeaua de electricitate, însă doar 924 dintre locuințe, aproximativ 98,72% aveau instalație electrică.

	Total	Șoarș	Bărcut	Felmer	Rodbav	Seliștat
Electricitate:	936	250	188	248	123	127
- are	924	250	188	244	120	122
- nu are	12	-	-	4	3	5

Datele înregistrate la **Recensământului populației și al locuințelor din 2011** ne arată faptul că la acea vreme doar 12 locuințe din cele 936 nu erau electrificate: în Felmer 4 locuințe, în Rodbav 3 locuințe și în Seliștat 5 locuințe. Satele Bărcut și Șoarș dispuneau de acest serviciu în proporție de 100%, iar celelalte în proporție de peste 96%.

Modul de încălzire al locuinței

Și de această dată, datele înregistrate la **Recensământului populației și al locuințelor din 2011** ne indică faptul că în majoritate, peste 95% dintre locuințe nu dispun de încălzire centrală, locuința fiind încălzită cu sobă (șemineu) cu combustibil solid în 99,33% dintre cazuri și cu combustibil lichid în proporție de 0,67%.

	Total	Șoarș	Bărcut	Felmer	Rodbav	Seliștat
Modul de încălzire al locu în ței	936	250	188	248	123	127
încălzire centrală	21	9	5	1	5	1
- termoficare	-	-	-	-	-	-
- centrală termică proprie cu:	21	9	5	1	5	1
- gaze din rețeaua publică	-	-	-	-	-	-
- gaze lichefiate (butelie)	-	-	-	-	-	-
- combustibil solid	21	9	5	1	5	1
- combustibil lichid	-	-	-	-	-	-
- alte tipuri	-	-	-	-	-	-

nu are încălzire centrală, locuința fiind încălzită cu:	897	240	168	245	118	126
- aragaz	-	-	-	-	-	-
- gaze din rețeaua publică	-	-	-	-	-	-
- gaze lichefiate (butelie)	-	-	-	-	-	-
- sobă (șemineu) cu:	897	240	168	245	118	126
- gaze din rețeaua publică	-	-	-	-	-	-
- gaze lichefiate (butelie)	-	-	-	-	-	-
- combustibil solid	891	240	167	242	117	125
- combustibil lichid	6	-	1	3	1	1
- energie electrică	-	-	-	-	-	-
- alt mod de încălzire	-	-	-	-	-	-
nu există încălzire deloc	18	1	15	2	-	-

Observăm totuși că în doar 1,92% dintre locuințe nu există încălzire deloc.

Sumarul evoluției locuințelor comunei

	2011	2019	2020	2020 vs. 2019	2020 vs. 2011
Locuințe existente la sfârșitul anului - nr. total - mp	936	942	942	0.00%	0.64%
Proprietate publică - mp	33	31	31	0.00%	-6.06%
Proprietate privată - mp	903	911	911	0.00%	0.89%
Număr mediu persoane/locuință - mp	2	2	2	0.00%	3.13%
Suprafață locuibilă total - mp	40340	40776	40776	0.00%	1.08%
Suprafață locuibilă proprietate publică - mp	1259	1042	1042	0.00%	-17.24%
Suprafață locuibilă proprietate privată - mp	39081	39734	39734	0.00%	1.67%
Suprafață medie/locuință - mp	43	43	43	0.00%	0.44%
Suprafață medie locuibilă /locuitor - mp	19	19	19	0.27%	-2.70%

Cultura

Comuna adăpostește un muzeu, biserici ortodoxe, biserici fortificate și o mănăstire, după cum urmează:

-Muzeul Lucas Erich, Seliștat.

- Biserica " ortodoxă Șoarș, cu hramul Adormirea maicii Domnului, cu cimitir aferent +capelă in curs de execuție str. Handragaz nr. 61

- Biserica " ortodoxă Felmer, cu hramul Sf. Nicolae, cu cimitir aferent str..Bisericii, nr. 344

- Biserica " ortodoxă Bărcut, cu hramul Sf. Nicolae, str. Bisericii, nr. 221, cu cimitir aferent str. Cimitirului, nr.185

- Biserica " ortodoxă Rodbav, cu hramul Sf. Nicolae, cu cimitir str. Principala, nr.1

-Biserica " ortodoxă Seliștat, cu hramul Sf. Gheorghe, cu cimitir aferent str. Pe Parau nr.181

- Biserica evanghelică fortificată din satul Șoarș, inițial romano-catolică, cu hramul Sfântul Iacob, cu, str. Principala, nr. 282, cu cimitir aferent, str. Handagaz, nr. 46

- Biserica evanghelică fortificată din satul Felmer, str. Principala, nr. 204, cu cimitir aferent, str. Bisericii, nr.345

- Biserica evanghelică fortificată din satul Bărcut, str. Principala nr. 53-55 cu cimitir aferent, str., Cimitirului, fără număr
- Biserica luterană fortificată din satul Rodbav, cu cimitir aferent str. Principala, fără număr
- Biserica luterană fortificată din satul Seliștat, cu cimitir aferent, str. Principala, fără număr
- **Mănăstirea Făget Bohoț este amplasată pe teritoriul administrativ al UAT Beclean și UAT Șoarș.**

În comună există **3 cămine culturale**:

- Felmer, la nr. 273 (capacitate de 250 locuri necesită dotare specifică)
- Rodbav, la nr. 273, P+1 (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică
- Seliștat, (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică

Căminele culturale din Șoarș și Bărcut au fost retrocedate Bisericii Evanghelice, motiv pentru care este necesară construirea a două cămine culturale, câte unul în fiecare localitate.

Biblioteci

Conform datelor înregistrate în Fișa localității, pe întreaga perioadă analizată (2011-2020) există 3 biblioteci. În aceste trei biblioteci erau înregistrate în anul 2011 un număr de 3.400 volume, iar în anul 2020 numărul acestora a scăzut cu 10,29% (350 volume) ajungând la 3.050 volume.

În ceea ce privește numărul volumelor eliberate, acestea au scăzut constant, pe întreaga perioadă analizată, de la 1.370 în anul 2011 la 385 în anul 2020, înregistrând, astfel, o scădere cu 71,90%. Față de anul 2019, în anul 2020, numărul acestora a scăzut cu 12,90%, de la 442 la 385.

Tabel: 2.5.30 – Evoluție număr volume existente și volume eliberate

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Volume existente în biblioteci	3400	3400	2985	3030	3030	3050	3050	3050	3050	3050
Volume eliberate	1370	1490	900	688	470	468	511	367	442	385

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Deși numărul volumelor existente și a celor eliberate a scăzut, numărul cititorilor a crescut în 2020 cu 90,24% față de anul 2011 și a scăzut cu 1,27% față de anul 2019, în timp ce la nivelul județului numărul acestora a scăzut în 2020 atât față de anul 2011 cu 34,24% cât și față de anul 2019 cu 16,15%.

Tabel: 2.5.31 – Evoluție număr cititori

Localitate	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Brasov	102950	97021	88119	94874	79888	79998	83609	83495	80737	67698
SOARS	82	112	67	77	74	146	154	138	158	156

Sursă date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Manifestări pe evenimente culturale locale:

- Ziua comunei – 15 august în curs de aprobare.
- Fosnicul – balul însuraților, Seliștat, Bărcut, Felmer
- Fii satului
- Ceata de feciori + obiceiul din seara de Crăciun în Felmer – Tistia
- Irozi, colindele copiilor cu ocazia Crăciunului, Felmer, Rodbav
- Armindenii -Rusalii
- Fășangul
- Ziua eroilor – Ispas – ziua Înălțării Domnului
- Târguri
- Șoarș: 21 mai, 6 august, 26 oct
- Bărcut: 8 mai, 9 oct

Felmerul, fiind un sat locuit de mulți sași, a avut o viață culturală activă. Pe lângă obiceiurile specifice Țării Făgărașului, felmerenii au avut și un obicei puțin diferit de cel al cetei de feciori. În seara de Crăciun, un grup format din doar trei băieți (numiți „tistia”) umblau prin sat, însoțiți de lăutari și colindau casele oamenilor. La casele unde erau fete, cei trei feciori încingeau și un joc. Feciorii aveau și trei funcții stabilite: jude, pargăr mare și vornic. Gazda îi răsplătea cu un litru de rachiu un colac mare împletit, coaste de porc și bani. În sat au mai fost păstrate și alte obiceiuri populare ca șezătoarea sau udatul de Sf. Gheorghe.

Fiii satului.

Prima întâlnire a fiilor satului a avut loc în anul 1981, cu ocazia împlinirii a 775 de ani de la prima atestare documentară. Atunci au venit fii ai satului din toate părțile țării și chiar din străinătate.

S-au împlinit 800 de ani de la prima atestare documentară. Cu această ocazie, localnicii au organizat o nouă întâlnire a fiilor satului, care a fost un adevărat succes. Pe 20 august 2006, acest eveniment a adunat în sat felmereni din toate părțile țării și de peste hotare. Evenimentul a început cu o slujbă la biserica din sat, unde localnicii au venit îmbrăcați în costum popular, apoi manifestarea a continuat în fața monumentului dedicat eroilor, unde a fost oficiat un „Te Deum”. În curtea școlii din sat a fost amenajată o scenă. Manifestarea a fost deschisă de preotul din sat, apoi dr. Gheorghe Comanici a făcut o prezentare a istoricului satului. Pe această scenă au fost prezentate câteva dintre obiceiurile specifice satului.

Femeile din Felmer au amenajat într-o sală de clasă un mic muzeu, unde au fost expuse unelte vechi, vase și altele. Cu această ocazie a fost lansată cea de-a doua ediție a monografiei satului, scrisă de medicul veterinar Aurora Comanici și doctorul Gheorghe Comanici.

Fosnicul, sau „Balul însuraților”

Este o petrecere organizată anual, din cele mai vechi timpuri, de către românii din satele din jurul Făgărașului. Dacă în zona Rupea petrecerea este ocazionată de Unirea Principatelor din 1859, peste Olt acest obicei are rădăcini mai vechi. Fosnicul din comuna Soars este renumit în zonă. Mulți spun că este cea mai frumoasă petrecere de după Revelion, iar fiii satului vin aici în fiecare an, din toate colțurile țării

Petrecerea începe de fiecare dată la ora opt seara, iar în deschidere, tații de vecinătate și preotul satului fac o dare de seamă a anului care a trecut. Remarcabil este faptul că în anul 2006 au avut loc doar două înmormântări și două botezuri, dar nici o cununie.

Acum participanții nu mai mănâncă slănină, ceapă și plăcinte cu jumeri, ci își duc de acasă aperitive de toate felurile, prăjituri și băutură. După discursurile serioase, începe distracția. Pentru început are loc „parada prăjiturilor”, în care toate femeile din sat servesc participanții cu prăjituri făcute de ele.

Apoi se organizează „Dansul inimioarelor”, la care participă perechi formate prin tragere la sorți. Sunt distribuite inimioare roșii cu numere de la 1 la 25 și albastre, la fel. Apoi se întâlnesc perechile formate, care trebuie să danseze mai multe stiluri de dans. Primii clasați câștigă premii simbolice și haioase. Distracția ține până în zori.

Fiii satului Bărcut se întâlnesc în fiecare an, în prima sâmbătă din luna februarie, în căminul cultural românesc, situat în partea satului numită „După lac”, unde organizează „Balul însuraților”. Peste 30 de perechi, majoritatea îmbrăcate în costume populare, petrec de la opt seara și până în zori. Obiceiul reprezintă în satul Bărcut ultimul bal din cadrul sărbătorilor de iarnă, la care sunt permise doar cuplurile căsătorite. Toți dansează și se distrează. La miezul nopții, fiecare familie așează pe mese mâncarea și băutura aduse de acasă, pentru ei și pentru invitații lor. Atunci gospodinele își etalează mâncărurile și mai ales prăjiturile, iar bărbații renumitul rachiu de Bărcut. Înainte, bătrânii satului povestesc că obiceiul era puțin altfel.

Atunci mesele erau introduse în sală abia după miezul nopții, nu ca acum, de la începutul petrecerii. Doar atunci, după ce dansau bine, aveau voie să mănânce bunătățile aduse în coș, de acasă. Acum toți invitații sunt întâmpinați de organizatori cu platouri pline cu bunătăți și țuică, încă de la început.

Obiceiuri de iarna:

- o tradiție care se mai păstrează și astăzi este „colindatul cu icoana” al copiilor. Elevii din clasa întâi și până într-a opta

merg în Ajun de Crăciun la colindat prin tot satul purtând cu ei cea mai veche icoană din biserică. Ei pleacă întotdeauna la colindat la prânz și până seara termină de colindat tot satul. Un alt obicei de iarnă, care se mai păstrează doar în satul Bărcut, este ceata de feciori.

Înălțarea cununii de Sf. Petru.

Un alt obicei săsesc era acela al Înălțării cununii, obicei care avea loc întotdeauna în ziua de Sf. Petru. Din crengi înfrunzite, flori și panglici colorate se împletea o cunună în formă de inimă care era înălțată pe un stâlp înalt din curtea bisericii săsești. Feciorul care reușea să se urce pe acest stâlp foarte înalt și aproape lucios și să pună Cununa Mare în vârf, trebuia să țină de acolo o predică. Tinerii care reușeau apoi să urce pe stâlp până la cunună primeau o vadră de vin și o farfurie plină cu gogoși. Fetele împleteau cununile le așezau în grupuri de câte opt la stâlpul ce purta în vârf Cununa cea Mare. Din păcate acest obicei nu se mai ține.

Armindenii.

Un obicei popular, românesc de data aceasta, era cel al Armindenilor. În Sâmbăta de dinaintea Rusaliilor (Sfânta Treime) feciorii mergeau în pădure și aduceau pomișori tineri de mesteacăn. Seara pe întuneric, și pe ascuns, îi plantau în fața caselor în care locuiau fete nemăritate. A doua zi, după slujba de la biserică, băieții mergeau în vizită la casele fetelor, unde primeau prăjituri și rachiu - sau „beau armindenii”, dansau și spuneau povești.

Costumul popular românesc

Portul popular românesc, purtat de-a lungul secolelor în satul Bărcut este specific zonei Țara Făgărașului, cu influențe importante de pe Țara Oltului. El este, sau mai bine zis era, confecționat în gospodărie de către femei. Piese de blană erau confecționate de jocarii țărani. Costumul era realizat atât din materiale confecționate acasă (postav țesut din lână, în război), cât și din materiale cumpărate din comerț, cum ar fi barșonul (catifeaua). Specific la portul popular pentru bărbați este cămașa albă cu pui, despicată la gât cu guler bentiță îngust închis în față, cusut cu pușori de jur-împrejur.

De asemenea, cheptarul este confecționat din blană de miel alb și are brodat numele purtătorului pe buzunarele din partea de jos. Portul popular românesc al femeilor are specific la cu șinoare, din pânză de casă, încrețită la gât cu o bentiță îngustă cusută cu pui, încheiată pe partea stângă. Pe mâneci câte 3 șinoare lungi cusute cu arnici negru, pe lângă ele 4 șiruri mici cusute cu pui de arnici negru cu mici puncte colorate (roșu, galben). Mânecile sunt prinse cu fodor și au volan tivit cu danteluță îngustă, lucrată manual din arnici negru. La piept sunt cusute șiruri scurte, până în talie, la fel ca pe mânecă.

Costumul popular german.

Bărbații purtau cămașă albă cusută, cu plastron negru și galben, cu cravată neagră cusută la vârf cu flori multicolore; pantalon negru, cizme negre lungi; vestă neagră groasă; haină scurtă neagră, la biserică haina era lungă cu panglică albastră prinsă în partea stângă, la piept. Pe cap, purtau pălărie neagră, cu borul la. Mirele purta vrâstă, albă cu flori. Iarna se purta căciulă, iar în zi de lucru, șapcă. Bărbații în vârstă purtau brâu. Fetele purtau cămașă largă, încrețită, cu mâneca largă, prinsă în bentiță, cusută cu flori. Rochia (fusta) era largă, albă, cu șort alb, cusut la poale și la colțuri cu flori colorate. Peste cămașă purtau o vestă de catifea neagră, cusută cu flori colorate pe piept, încheiată într-o parte și pe umăr. Pe cap, numai duminică, la biserică, fetele purtau un fel de căiță, denumită „Cop cu ace”. Acesta este confecționat din catifea neagră, cu mărgeluțe și patru panglici atârinate pe spate, două din catifea neagră, lungi și două din dantelă sau saten cusut cu flori viu colorate. Panglicile scurte se poartă în față iar cele lungi pe spate. În zilele obișnuite, fetele poartă pe cap o bentiță de catifea neagră, cusută cu flori viu colorate, legată peste frunte și cu capetele lungi atârând pe spate. Femeile purtau cop negru, cu 2 panglici negre și împodobit cu dantelă neagră. La spate, aveau un trandafir negru, tot din panglică.

Carnavalul sașilor

Era un obicei care avea loc înainte de postul Paștelui. Toți sașii din sat se adunau la căminul cultural. Ei trebuiau să se mascheze în așa fel încât să nu fie recunoscuți de nimeni. Cei care erau recunoscuți nu mai erau lăsați să participe la petrecere. Sașii petreceau până în zori, aceasta fiind ultima petrecere organizată în sat până la Paști. Tradiția populară spune că măștile sașilor aveau și rolul de a alunga spiritele rele. Din nefericire odată cu dispariția comunității de sași, foarte mulți plecând în Germania, acest obicei nu se ține

Personalități culturale locale marcante

Ion Muslea (1899-1966), folclorist român, s-a născut la Rodbav.
Lucas Erich, cetățean de onoare al comunei

Unități de utilitate publică

- Posta: – oficiu poștal, localitatea Șoars

Educația

Infrastructura educațională a județului Brașov era constituită în anul 2020 dintr-un număr total de 186 unități de învățământ, în scădere cu 23,46% față de anul 2011. Observăm ca pe toată perioada a fost înregistrată o tendință continuă de scădere ajungând de la 243 unități de învățământ în 2011 la 186 în anul 2020.

În județul Brașov sunt întâlnite toate formele de învățământ, de la cel antepreșcolar până la cel universitar, atât în mediul privat (doar învățământ universitar) cât și în cel public.

Astfel, învățământul antepreșcolar a funcționat, conform datelor furnizate de către INS, doar în perioada 2014-2017.

Față de anul 2011 majoritatea formelor de învățământ au înregistrat scăderi ale unităților de învățământ, excepție făcând învățământul primar, gimnazial și cel profesional. Dacă ne raportăm la anul 2019 situația este diferită; în general, nu există modificări ale numărului unităților de învățământ, singura excepție fiind numărul unităților din învățământul preșcolar unde a fost înregistrată o scădere cu 1,85%.

Tabel 2.5.32-Evoluție număr unități de învățământ pe niveluri de educație, județul Brașov

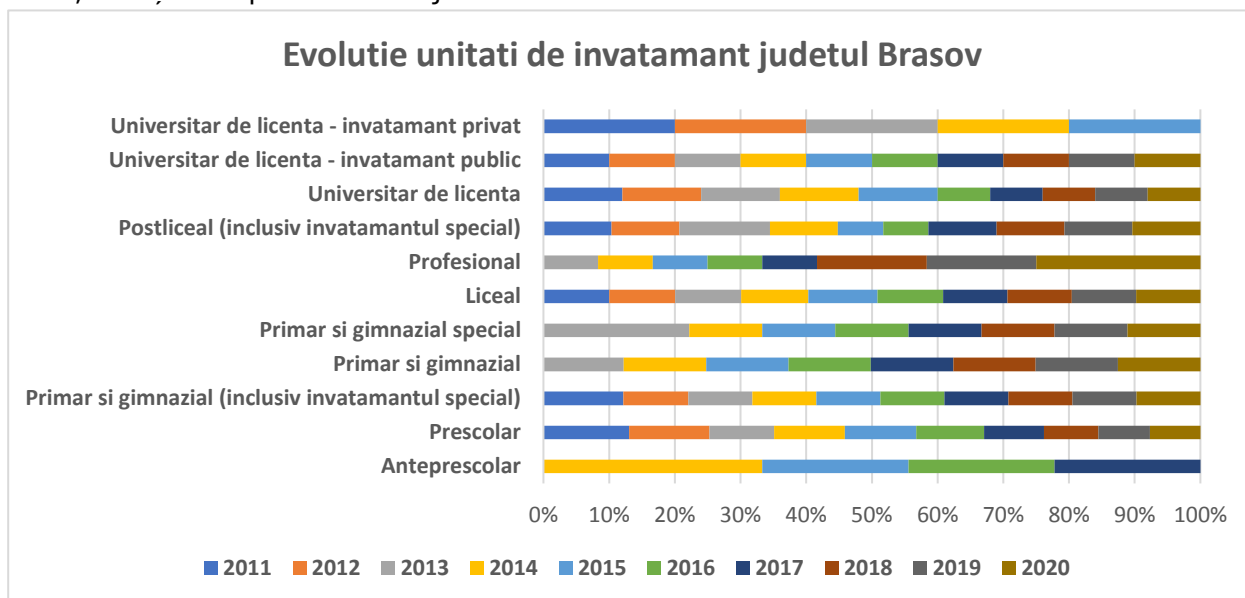
Niveluri de educație	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	243	217	202	211	211	204	196	189	186	186
Anteprescolar	:	:	:	3	2	2	2	:	:	:
Prescolar	90	84	68	74	75	71	63	57	54	53
Primar si gimnazial (inclusiv invatamantul special)	105	85	84	84	84	84	84	84	84	84
Primar si gimnazial	:	:	80	82	82	82	82	82	82	82
Primar si gimnazial special	:	:	4	2	2	2	2	2	2	2
Liceal	42	42	42	43	44	42	41	41	41	41
Profesional	:	:	1	1	1	1	1	2	2	3
Postliceal (inclusiv invatamantul special)	3	3	4	3	2	2	3	3	3	3
Universitar de licenta	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2
Universitar de licenta - invatamant public	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Universitar de licenta - învățământ privat	1	1	1	1	1	:	:	:	:	:

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Astfel, în anul 2020, distribuția celor 186 unități de învățământ era următoarea:

- 53- învățământ preșcolar
- 84- învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământ special)
- 41- învățământ liceal
- 3 - învățământ profesional
- 3 - învățământ postliceal (inclusiv învățământul special)
- 2 – învățământ Universitar de licență

Grafic, evoluția este prezentată mai jos:



În comuna Șoarș în anul 2020, din cele 3 unități de învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) înregistrate în anul 2011 a rămas o singură unitate de învățământ.

Tabel 2.5.33 -Evoluție număr unități de învățământ pe niveluri de educație, județul Brașov

Niveluri de educație	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Primar și gimnazial (inclusiv invatamantul special)	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Primar și gimnazial			1	1	1	1	1	1	1	1

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

În comuna Șoarș populația școlară a crescut cu 9% în anul 2020 față de anul 2011, de la 289 la 315. Față de anul 2019 aceasta a scăzut de la 316 la 315.

Tabel 2.5.34 -Evoluție număr unități de învățământ pe niveluri de educație, comuna Șoarș

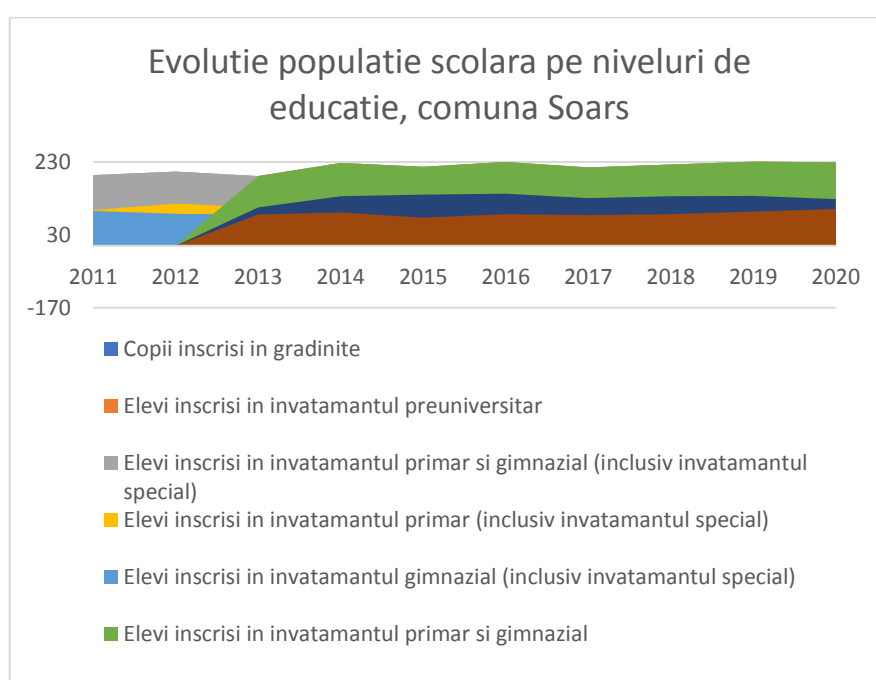
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	289	294	297	309	301	302	290	307	316	315
Copii înscriși în grădinite	95	90	106	82	84	72	75	84	85	86
Elevi înscriși în invatamantul preuniversitar	194	204	191	227	217	230	215	223	231	229
Elevi înscriși în invatamantul primar și gimnazial (inclusiv invatamantul special)	194	204	191	227	217	230	215	223	231	229
Elevi înscriși în invatamantul primar (inclusiv invatamantul special)	98	116	105	136	140	143	131	136	137	128

Elevi înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	96	88	86	91	77	87	84	87	94	101
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial			191	227	217	230	215	223	231	229
Elevi înscriși în învățământul primar			105	136	140	143	131	136	137	128
Elevi înscriși în învățământul gimnazial			86	91	77	87	84	87	94	101

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Dacă față de anul 2011 populația școlară a avut un trend crescător, față de anul 2019 aceasta a scăzut pe majoritatea nivelurilor de învățământ. Cea mai mare scădere a fost înregistrată de elevii înscriși în învățământul primar (6,57%), iar cea mai mare creștere de cei înscriși în învățământul gimnazial.

Imaginea grafică a evoluției populației școlare este evidențiată mai jos:



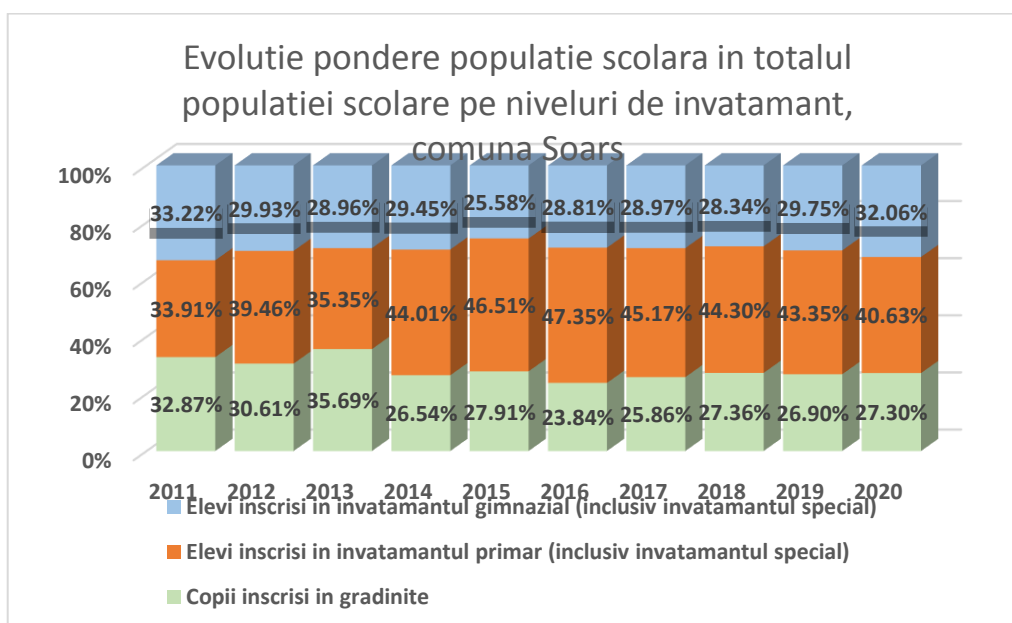
În ceea ce privește ponderea populației școlare pe niveluri de învățământ în totalul populației școlare aceasta variază între cel mai mic nivel, de 23,84% - copii înscriși în grădinițe și cel mai ridicat nivel de 47,35% - elevi înscriși în învățământul primar (inclusiv i învățământul special), ambele înregistrate în anul 2016.

Tabel 2.5.36 -Evoluție pondere populație școlară din totalul populației pe niveluri de învățământ în comuna Șoars

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Copii înscriși în grădinițe	32.87%	30.61%	35.69%	26.54%	27.91%	23.84%	25.86%	27.36%	26.90%	27.30%
Elevi înscriși în inv. primar (inclusiv inv. special)	33.91%	39.46%	35.35%	44.01%	46.51%	47.35%	45.17%	44.30%	43.35%	40.63%
Elevi înscriși în inv. gimnazial (inclusiv inv. special)	33.22%	29.93%	28.96%	29.45%	25.58%	28.81%	28.97%	28.34%	29.75%	32.06%

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Evoluția grafică este prezentată mai jos:



Deși, în general, atât numărul total al unităților școlare cât și cel al populației școlare a scăzut, numărul personalului didactic a crescut în 2020 raportat la 2011 dar și raportat la 2019.

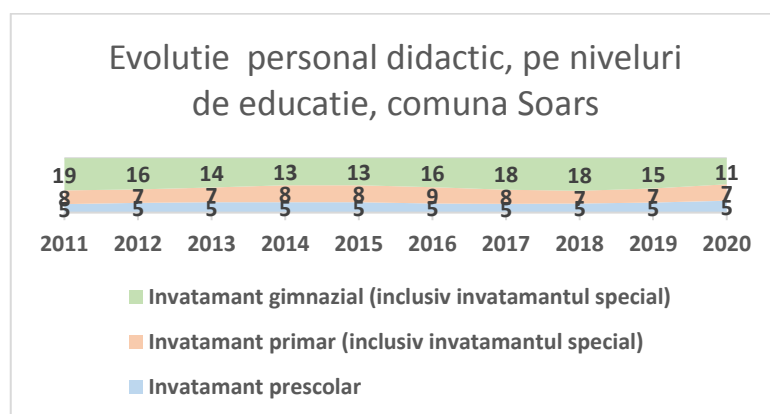
În ceea ce privește evoluția personalului didactic din comuna Șoars, aceasta este negativă, în scădere în 2020 cu 28,13% față de anul 2011 și cu 14,81% față de anul 2019.

Dacă în învățământul primar (inclusiv învățământul special) și în cel gimnazial (inclusiv învățământul special) au fost înregistrate mici fluctuații, în învățământul preșcolar numărul personalului didactic a rămas constant.

Tabel 2.5.37 - Evoluție personal didactic, pe niveluri de educație, comuna Șoars

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Total	32	28	26	26	26	30	31	30	27	23
Învățământ preșcolar	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)	8	7	7	8	8	9	8	7	7	7
Învățământ gimnazial (inclusiv învățământul special)	19	16	14	13	13	16	18	18	15	11

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>



Învățământul preșcolar

Infrastructura de învățământ preșcolar din comuna Șoarș cuprinde 5 grădinițe, cu câte o clasă, câte una în fiecare sat aparținător.

În această formă de învățământ, în anul 2020 au fost înscriși 86 de copii, în creștere cu 1,18% față de anul 2019 și cu 9,47% mai puțini față de anul 2011.

Tabel: 2.5.38 -Evoluție copii înscriși în invatamantul prescolar în comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Copii înscriși în grădinițe	95	90	106	82	84	72	75	84	85	86
Pondere în total populație școlară	32.87%	30.61%	35.69%	26.54%	27.91%	23.84%	25.86%	27.36%	26.90%	27.30%

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Aceștia au avut o pondere de 27,30% în anul 2020 și de 32,87% din totalul populației școlare din comuna.

Numărul cadrelor didactice din această formă de învățământ a rămas neschimbat în perioada 2011-2020. În perioada 2011-2020 numărul mediu de copii alocați unui cadru didactic a fost de 17,18. Cel mai ridicat grad de încărcare a fost înregistrat în anul 2013, an în care unui cadru didactic îi erau alocati 21,2 copii, iar cel mai scăzut a fost înregistrat în anul 2014 când unui cadru didactic ii era alocat un număr de 14,4 copii, astfel că gradul de încărcare a variat de la un an la altul.

Deși numărul copiilor înscriși a variat pe întreaga perioadă analizată, atât numărul personalului didactic cât și cel al sălilor de clasă (cabinele școlare/amfiteatre) a rămas neschimbat. Astfel, în medie, într-o sală de clasă erau incluși de la 14 la 17 copii.

Dotarea sălilor de clasă cu PC-uri/echipamente IT a variat în perioada 2014-2020 de la 2 alocate în anul 2020 până la un maxim de 5 alocate în 2016 și 2017. Numărul mediu al copiilor care aveau acces a variat și acesta de la 14,4 în 2016 la 43 în anul 2020.

Tabel: 2.5.39 -Evoluție invatamant prescolar în comuna Șoarș

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Copii înscriși în grădinițe	95	90	106	82	84	72	75	84	85	86
Pondere în total populație școlară	32.87%	30.61%	35.69%	26.54%	27.91%	23.84%	25.86%	27.36%	26.90%	27.30%
Personal didactic	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Copii/cadru didactic	19	18	21.2	16.4	16.8	14.4	15	16.8	17	17.2
Sali de clasă				5	5	5	5	5	5	5
PC-uri/echipamente IT				4	4	5	5	4	3	2
Nr. Copii/PC și echipament IT				20.5	21	14.4	15	21	28.3	43

Sursa date: portalul <http://statistici.INSSE.ro>

Învățământul primar și gimnazial

Infrastructura de învățământ primar și gimnazial cuprinde un număr de 3 unități de învățământ primar, după cum urmează:

- Școală generală clasele I-VIII în satele Șoarș și Bărcut
- Școală generală clasele I-IV în Felmer

Conform datelor statistice publicate de INS, în anul 2020 au fost înscriși un număr total de 229 copii. Dintre aceștia 128 erau înscriși în învățământul primar, iar 101 în cel gimnazial. Ca și în cazul celor din învățământul preșcolar, ponderea celor înscriși în învățământul primar și gimnazial a variat între un minim de 64,31% înregistrat în 2013 și un maxim de 76,16% înregistrat în anul 2016.

Tabel: 2.5.40 -Evoluție învățământ primar și gimnazial în comuna Soars

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Copii înscriși	194	204	191	227	217	230	215	223	231	229
Pondere în total populație școlară	67.13%	69.39%	64.31%	73.46%	72.09%	76.16%	74.14%	72.64%	73.10%	72.70%
Personal didactic	27	23	21	21	21	25	26	25	22	18
Copii/cadru didactic	7.2	8.9	9.1	10.8	10.3	9.2	8.3	8.9	10.5	12.7
Sali de clasă			16	16	16	16	18	18	17	17
Nr. Copii/sala de clasă			11.9	14.2	13.6	14.4	11.9	12.4	13.6	13.5
PC-uri/echipamente IT			31	29	29	31	31	29	29	31
Nr. Copii/PC și echipament IT			6.2	7.8	7.5	7.4	6.9	7.7	8.0	7.4
Nr. PC și echipament IT/sala de clasă			1.9	1.8	1.8	1.9	1.7	1.6	1.7	1.8
Laboratoare școlare	1	3	3	2	2	2	2	2	2	2

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Activitatea educațională și de instruire din sistemul de învățământ a fost asigurată de 18 cadre didactice în anul 2020. Numărul maxim a fost de 27 în 2011, cu 50% mai mult decât în 2020.

Odată cu variația numărului personalului didactic a variat și numărul copiilor alocați unui cadru didactic, astfel că dacă în anul 2011 un cadru didactic deservea în medie 7 copii, în anul 2020 numărul acestora a crescut la 12.

Numărul de clase a suferit și el mici modificări, ajungând la 17 în 2019 și 2020, după ce în perioada 2013-2016 a fost de 16, iar în perioada 2017-2018 a crescut la 18. Prin urmare și numărul copiilor dintr-o clasă a fluctuat de la un minim de 12 înregistrat în 2013 și 2017, până la un maxim de 14 înregistrat în 2014 și 2016. Dacă numărul mediu de PC și echipament IT a fost de 12 alocate pe o sală de clasă, cel al copiilor cu acces la acestea a variat de la 6,2 copii la 8.

Infrastructura educațională include pentru această formă de învățământ și existența laboratoarelor școlare. Astfel că, începând cu anul 2014 aici au funcționat 2 laboratoare școlare, după ce în perioada 2012-2013 au funcționat 3 laboratoare.

SUMAR EDUCATIE COMUNA SOARS 2011-2020

	2011	2020	2020 VS.2019	2020 VS.2011
Unități de învățământ - TOTAL	3	1	0%	-66,67%
Unități de învățământ preșcolar -grădinițe				
Primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)				
Populație școlară - TOTAL	289	315	-0,32%	9%
Copii înscriși în grădinițe	95	86	1,18%	-9,47%
Copii înscriși în învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	194	229	-0,87%	18,04%
Copii înscriși în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	98	128	-6,57%	30,61%
Copii înscriși în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	96	101	7,45%	5,21%
Personal didactic-TOTAL	32	23	-14,81%	-28,13%
Personal didactic în învățământ preșcolar	5	5	0%	0%
Personal didactic în învățământul primar (inclusiv învățământul special)	8	7	0%	-12,5%
Personal didactic în învățământul gimnazial (inclusiv învățământul special)	19	11	-26,67%	-42,11%
Grad de încărcare nivel preșcolar (nr. preșcolari/educatoare)	19	17,2	1,18%	-9,47%
Grad de încărcare învățământul primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) (nr. elevi /cadru didactic)	7,2	12,7	21,16%	77,06%
Săli de clasă și cabinete școlare -TOTAL	19	22	0%	15%
Săli de clasă și cabinete școlare învățământ preșcolar		5		
Săli de clasă și cabinete școlare învățământ primar și gimnazial		17		
Laboratoare școlare-TOTAL	1	2	0%	100%
Săli gimnastică/de sport				
PC-uri/echipamente IT-TOTAL	34	33	3,13%	-2,94%

Sănătate

În județul Brașov, cea mai mare deficiență a sistemului sanitar se înregistrează în mediul rural, de unde au dispărut majoritatea dispensarelor și a personalului aferent. De aceea, comunitatea publică locală a fost nevoită să apeleze pentru servicii sanitare la unitățile de specialitate din localitățile rurale mari și, în cele mai multe cazuri, direct în mediul urban.

Accesul la serviciile de asistență medicală primară este inegal mai ales din cauza distribuției neuniforme a cabinetelor de medicina familiei, existând o acoperire deficitară în mediul rural.

Tabel 2.5.41: Evoluție unitati sanitare pe categorii de unitati, forme de proprietate, comuna Soars

Categorii de unitati sanitare	Forme de proprietate	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Cabinete medicale de familie	Proprietate publica	1	1	1	1						0
Cabinete medicale de familie	Proprietate privata					2	2	1	1	1	1
Puncte farmaceutice	Proprietate publica										0
Puncte farmaceutice	Proprietate privata		1	1	1	1	1	1	1	1	1

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Resursele alocate infrastructurii de sănătate se limitează la existența unei farmacii și a unui dispensar uman, unde își exercită profesia în sistem privat un farmacist, un medic de familie și un cadru mediu sanitar. Lipsesc cabinetele medicale stomatologice împreună cu medicii și personalul aferent desfășurării acestei activități.

În acest domeniu nu putem vorbi despre o evoluție deoarece în perioada analizată atât numărul medicilor cât și cel al farmaciștilor și al numărului farmaciilor a rămas constant. Ce putem observa din tabelul de mai jos este că medicii de familie care activau în domeniul public au trecut începând cu anul 2015 în mediul privat și, de asemenea, că numărul personalului mediu sanitar s-a redus începând cu anul 2015.

Tabel: 2.5.42- Evoluție număr personal medico-sanitar pe categorii și forme de proprietate în comuna Soars

Categorii de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Medici	Proprietate publica	1	1	1	1						0
Medici	Proprietate privata					1	1	1	1	1	1
din total medici: medici de familie	Proprietate publica	1	1	1	1						0
din total medici: medici de familie	Proprietate privata					1	1	1	1	1	1
Farmacisti	Proprietate publica										0
Farmacisti	Proprietate privata					1	1	1	1	1	1
Personal sanitar mediu	Proprietate publica	2	2	2	2						0
Personal sanitar mediu	Proprietate privata					1	1	1	1	1	1

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

Din punct de vedere al gradului de încărcare a personalului medico-sanitar observăm că, datorită stabilității numărului personalului la o cotă constantă, acesta este influențat doar de dinamica numărului populației. Astfel, cel mai ridicat grad de încărcare a fost înregistrat în anul 2019, an în care un medic de familie și un farmacist deserveau 2.186 persoane, iar cel mai scăzut în 2012 când același medic avea în grijă 2.085 persoane.

Tabel: 2.5.43- Distribuția personalului medico-sanitar la total populație, la 1 ianuarie, comuna Soars

Categorii de unități sanitare	Forme de proprietate	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Populație		2.092	2.085	2.102	2.109	2.113	2.153	2.175	2.183	2.186	2.179
Medici	Proprietate publică	1	1	1	1						
	Proprietate privată					1	1	1	1	1	1
din total medici: medici de familie	Proprietate publică	1	1	1	1						
	Proprietate privată					1	1	1	1	1	1
Farmacisti	Proprietate privată					1	1	1	1	1	1
Personal sanitar mediu	Proprietate publică	2	2	2	2						
	Proprietate privată					1	1	1	1	1	1

Sursa date: portalul <http://statistici.insse.ro>

În ceea ce privește sănătatea a animalelor, la nivelul comunei, în localitatea Șoars, funcționează, 1 dispensar veterinar, deservit de o farmacie veterinară

SUMAR SĂNĂTATE COMUNA ȘOARS 2011-2020

	2011	2020
Medici	1	1
Farmacisti		1
Personal mediu sanitar	2	1
Cabinete medicale individuale (de familie)	1	1
Puncte farmaceutice		1

Disfuncționalități

Populația și resursele de muncă	- Îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă; -Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără. - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active; - Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate; - populație activă insuficientă;
Locuirea	-Lipsa dotărilor de strictă necesitate – alimentare cu apă în localitatea Seliștat, lipsa unei surse de apă alternative pentru Felmer (apa sărată); lipsa infrastructurii de tratare a apei - Lipsa infrastructura de canalizare în toate localitățile comunei; -Lipsa infrastructurii de alimentare cu gaze naturale în toată comuna -Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid în toate localitățile -Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită ??? -Drumul județean DJ 104D traversează intravilanul satului Șoars și Bărcut prin centrul localității și DJ 105 A străbate satele Șoars și Rodbav.

Dotări social - culturale	- Baile Rodbav sunt suntr-o stare avansata de degradare. Este în curs de rezolvare situația juridică a acestora. - Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport; terenurile de sport necesită reamenajări și dotări specifice - Lipsa spațiilor de joacă pentru copii - Lipsesc zonele de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă. - Căminele culturale din localitățile Șoarș și Bărcuț au fost retrocedate. Celelalte cămine culturale necesită dotare specifică - Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; - Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.
----------------------------------	--

ANALIZA SWOT-POPULAȚIE

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
- Trend crescător al populației în comună; - Spor natural pozitiv; - Creșterea numărului populației cu vârsta cuprinsă între 5-19 ani - Menținerea unui număr constant al populației active pe grupa de vârstă 20-64 ani, toată perioada analizată (10 ani) - Creșterea numărului născuților vii - Creșterea numărului solicitărilor de stabilire cu domiciliul și reședința în comună; - Scăderea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate - Soldul pozitiv al solicitărilor de stabiliri/ plecări cu reședința - Creșterea numărului de investitori la nivelul comunei și absorbția și menținerea populației active în comună; - Creșterea stabilității financiare a populației din comună.	• Soldul migrației interne este negativ; • Scăderea numărului populației cu vârsta cuprinsă între 0-4 ani și 20-64 ani • Creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani • Ponderea redusă a populației cu vârsta cuprinsă între 0-19 ani • Migrarea absolvenților de școală gimnazială • Îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă; • Scăderea numărului căsătoriilor • Creșterea numărului divorțurilor • Creșterea numărului deceselor • Soldul negativ al solicitărilor de stabiliri/ plecări cu domiciliul • Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu reședința din localitate • Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate în căutarea locurilor de muncă • Lipsa ofertelor de locuri de muncă pe plan local • Distanțe relativ mari pe care elevii din mediul rural sunt nevoiți să le parcurgă pentru a putea urma cursurile unui liceu/colegiu • Lipsa unor zone de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, locuri de joacă pentru copii • Aparatura medicală deficitară pentru tratarea pacienților • Media de vârstă relativ ridicată a agricultorilor/a personalului implicat în activitățile Agricole • Lipsa dotărilor de strictă necesitate – canalizare și alimentare cu gaz – în toate localitățile comunei

OPORTUNITĂȚI	RISURI
- Crearea de noi locuri de muncă; - Implementarea unor programe de dezvoltare; - Creșterea investițiilor în comună în infrastructura de bază: extinderea rețelelor de utilități, reabilitarea căilor de acces; - Posibilitatea accesării de finanțări europene sau naționale pentru îmbunătățirea infrastructurii în educație și dezvoltarea resurselor umane, reconversie profesională, ce ar duce la ridicarea ponderii populației ocupate în populația activă; - Apariția noilor investitori în comună.	- Creșterea gradului de dependență (persoane vârstnice vs, persoane active) datorită îmbătrânirii populației; - Menținerea scăzută a natalității ceea ce va conduce la îmbătrânirea populației; - Scăderea numărului persoanelor active va duce la deficit de personal pe piața muncii; - Migrarea populației către zona urbană datorită atractivității și diversității sistemului educațional - Migrarea populației către zona urbană datorită lipsei locurilor de muncă; - Creșterea ratei șomajului; - Scăderea natalității. - Menținerea fenomenului "muncii la negru", cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale - Creșterea procentului tinerilor care migrează către centre urbane sau care emigrează în spațiul comunitar

2.6. CIRCULAȚIA ȘI TRANSPORTURILE

2.6.1. Acces rutier

Teritoriul comunei este străbătut de următoarele căi de comunicație:

Nr. crt	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică Origine Destinație	Lungimea reala, km	Lungime pe teritoriul administrativ al UAT Șoarș, km
Anexa 2.8 Hotărârea 782/2014					
22	DJ 104D	Făgăraș (DN 1) - Șoarș - Bărcut - lim. jud. Sibiu	0+000 27+400	27,400	24,40 Asfaltat 80% Necesita reabilitare
30	DJ 105A	lim. jud. Sibiu - Cincu - Rodbav - Șoarș - Văleni - Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea (DN 13)	29+473 82+293	52,820	13,28 Asfaltat Necesita reabilitare
Anexa 3.8 Hotărârea 782/2014					
6	DC 11	Bărcut (DJ 104D) - Seliștat	0+000	9+286	5,3, din pământ în curs de modernizare
7	DC 12	Bărcut (DJ 104D) - Grănari	0+000	8+500	3,48 din pământ
8	DC 13	Felmer (DC 14) - Cobor	0+000	5+100	2,7 din piatră și pământ
9	DC 14	DJ 104D - Felmer - Hălmeag	0+000	20+540	2,7 din asfalt, macadam și pământ, în curs de modernizare

Principalele artere rutiere care asigură legătura de la est la vest, nord și sud sunt DJ 104D și DJ 105A.

Circulația în cadrul comunei este/nu este congestionată.

Lungimea drumurilor pe teritoriul administrativ al Comunei Șoarș

- **drumuri județene:** 37,68 km;
- **drumuri comunale:** 17,58 km
- **drumuri de exploatație agricolă:** 26,48 km
- **drumuri locale/ străzi:** 19,20

Șoarș	4,4
Felmer	3,4
Bărcut	4,3
Rodbav	3,8
Seliștat	3,3

Drumurile de hotar /de exploatare agricolă

Prin reconstituirea proprietăților de fond funciar se va realiza sistematizarea suprafețelor agricole astfel încât fiecare proprietar să aiba acces la proprietate, direct din drumul public fără servitute de trecere. Drumurile de hotar se vor realiza prin pietruire cu balastru și întreținerea permanentă prin decolmatarea șanțurilor.

Caracteristici ale tramei stradale existente

Satul Șoarș

Circulația majoră se desfășoară de-a lungul DJ105A care traversează satul pe direcția est-vest-nord-est în relația Cincu-Șoarș – Rupea. Această arteră se suprapune cu strada Principală și face legătura spre est cu localitatea Văleni și mai departe cu zona Rupea (DN13), și spre vest, cu localitatea Rodbav și Băile Rodbav și mai departe cu localitatea Cincu.

DJ 105A are o singură bandă de circulație pe sens, este în curs de modernizare, se încadrează în categoria a III-a, ca stradă de colectare și străbate intravilanul pe o distanță de 1750 m.

DJ 104D, traversează satul pe direcția NV-SE în relația Făgăraș-Șoarș-Bărcut, și străbate intravilanul (suprapunându-se cu strada Principală) pe o distanță de 500 m. Această arteră face legătura cu DN 1 și municipiul Făgăraș spre sud, iar spre nord cu localitatea Bărcut și mai departe cu Retiș, Brădeni, Iacobeni, Agnita sau Sighișoara.

În satul Șoarș, DJ104D are o singură bandă de circulație pe sens, este în curs de modernizare, și se încadrează în categoria a III-a, ca stradă de colectare.

Drumurile interjudețene DJ 105 A și DJ 104 D au o dublă funcționalitate: pe de o parte, conectează zona Rupea de Țara Făgărașului, pornind din orașul Rupea (DN 13), trecând prin localitățile Dacia, Jibert, Lovnic, Văleni și Șoarș (28,342 km) și continuând până în municipiul Făgăraș (9,800 km), iar pe de altă parte, asigură o legătură rutieră între zona Făgăraș și județul Sibiu, prin satul Bărcut, până la limita de județ (15,640 km), și mai departe legătura cu județul Mureș.

Din DJ104D se desprind drumurile comunale DC 14 și DC 11 de deservire locală de categoria a III-a, cu o singură bandă de circulație pe sens care fac legătura între toate zonele rezidențiale și principalele zone de interes economic, social, comercial, administrativ.

Legătura cu localitățile aparținătoare se face astfel:

- Șoarș- Rodbav – DJ 105A
- Șoarș-Felmer – din DJ 104D - DC14
- Șoarș- Bărcut - DJ 104D
- Șoarș-Seliștat - DJ 104D până în Bărcut - DC 11

În satul Șoarș DJ 104D și DJ105A au un traseu relativ drept, fără schimbări bruște de direcție, parțial cu marcaje longitudinale, transversale, acostamente, rigole carosabile și șanturi betonate, parțial trotuare și din loc în loc platforme de parcare pentru autovehicule, benzi de încadrare și accese la proprietăți.

La intersecția dintre DJ104D cu DJ 105A și în zonele unde sunt clădiri deschise publicului (căminul cultural, magazine), unde locația a permis, sunt amenajate parcări care deserveșc clădirile respective.

Strada Principală (DJ105 A, respectiv DJ 104D) este de categoria a III-a (colectoare, care preia fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale), cu îmbrăcăminte asfaltică. Străzile din localitate sunt parțial modernizate/asfaltate, cu o lățime medie a carosabilului de 5,0-7,0 m

Rețeaua de străzi de deservire de categoria a IV-a este din macadam și pământ și are o lungime de 4,4 m. Din totalul rețelei de străzi. Circulația se desfășoară fără puncte critice deosebite; străzile au declivități normale. Drumul comunal DC14 se desprinde din DJ 104D și este un drum de categoria a IV-a, cu o bandă pe sens, nemodernizat, din pământ/ parțial pietruit, fără asigurarea scurgerii apelor și necesită lucrări de reparații. Circulația se desfășoară greoi mai ales pe timp ploios.

Drumul comunal DC11 se desprinde din DJ 104D și este un drum de categoria a IV-a, cu o bandă pe sens, nemodernizat și necesită lucrări de reparații.

Străzile secundare de deservire au câte o bandă de circulație și necesită modernizare. Intersecțiile necesită semnalizare. Multe dintre ele nu au spații de circulație pietonală.

Restul rețelei de străzi interioare s-au dezvoltat în prelungirea drumurilor de acces în câmp, fiind înguste și într-o stare care face ca circulația să se desfășoare greoi mai ales pe timp ploios.

O parte din străzi sunt în modernizare, finanțarea fiind obținută prin Anghel Saligny.

Satul Felmer

În satul **Felmer** circulația principală se desfășoară pe DC 14 care străbate satul pe direcția Est-Vest și face legătura cu satul Hălmeag (comuna Șercaia). Drumul este de categoria III, în curs de modernizare, și străbate localitatea pe distanța de 1600 m.

Pe teritoriul satului, din DC 14 se desprinde DC 13 care face legătura cu localitatea Cobor, care penetrează intravilanul pe direcția sud-nord și este un drum de categoria III, nemodernizat, care străbate localitatea pe distanța de 400 m.

Restul rețelei stradale L= 3,4 km se prezintă prin străzi de categoria a IV-a cu îmbrăcăminte de macadam și parțial îmbrăcăminte asfaltică, pietruite, ușor pietruite sau din pământ ce necesită reabilitare.

Satul Bărcut

În satul **Bărcut** circulația principală se desfășoară pe trei drumuri:

-DJ 104D, penetrează intravilanul pe direcția sud-nord (str. Principală) pe relația Făgăraș-Șoarș-Bărcut-Brădeni.

Acesta este un drum de categoria a III-a, cu o bandă pe sens și prezintă îmbrăcăminte asfaltică deteriorată, fără dispozitive de scurgere a apelor. Acesta străbate intravilanul pe o lungime de 2100 m.

- DC 11, penetrează intravilanul pe direcția nord-est-sud-vest pe direcția Bărcut-Seliștat. Este un drum de categoria a III-a, prezintă îmbrăcăminte din macadam, deteriorată, fără dispozitive de scurgere și străbate intravilanul pe lungimea de 580m. Actualmente este în modernizare

-DC 12 penetrează intravilanul pe direcția sud-est-nord-est pe direcția Bărcut-Grânari, este un drum de categoria a III-a, din pământ, care necesită modernizare și străbate intravilanul pe lungimea de 350 m.

Restul rețelei stradale L=4,3 km prezintă prin străzi de categoria a IV-a cu îmbrăcăminte de macadam și îmbrăcăminte asfaltică, pietruite, ușor pietruite sau din pământ, ce necesită reabilitare. O parte din străzi sunt în modernizare, finanțarea fiind obținută prin Anghel Saligny.

Satul Rodbav

Circulația principală în satul **Rodbav** se realizează pe drumul județean DJ 105 A, care străbate localitatea pe direcția nord-est-sud-vest în relație cu Cincu. Drumul străbate intravilanul pe o lungime de 1840 m; acesta este un drum de categoria a III-a, cu o bandă pe sens și prezintă îmbrăcăminte asfaltică în stare proastă, fără marcaj longitudinal, transversal, acostamente, dispozitive de scurgere a apelor; din loc în loc există platforme de pământ pentru parcare a autovehiculelor, iar accese la proprietăți sunt neamenajate.

DJ 105 A are un punct critic major reprezentat de o schimbare bruscă de direcție, o curbura de aprox 90°, nesemnălizată, în intravilanul satului.

Restul rețelei stradale L= 3,8 km se prezintă prin străzi de categoria a IV-a cu îmbrăcăminte de macadam și îmbrăcăminte asfaltică, pietruite, ușor pietruite sau din pământ ce necesită reabilitare. O parte din străzi sunt în modernizare, finanțarea fiind obținută prin Anghel Saligny.

Satul Selișat

În satul **Selișat** circulația principală se desfășoară pe DC 11 care străbate satul pe direcția est-nord-vest în relația Bărcut-Selișat, și are lungimea de 1170 m.

Intersecția DJ104D cu DC 11 nu este amenajată corespunzător. Starea drumului DC11 este nesatisfăcătoare, dar actualmente este în curs de modernizare.

Restul rețelei stradale L= 3,3 km se prezintă prin străzi de categoria a IV-a cu îmbrăcăminte de macadam, îmbrăcăminte ușor pietruită sau din pământ și necesită reabilitare.

Disfuncționalități

- Drumul județean DJ 104D traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut, iar DJ105A traversează intravilanul satelor Șoarș și Rodbav, prin centrul localităților. Penetrarea intravilanului localităților crează o strângere a traficului prevăzut la parametri stabiliți și caracteristicile unor drumuri județene. Viteza de trafic redusă, intersecțiile neamenajate corespunzător, nerespectarea caracteristicilor geometrice ale drumurilor constituie principalele deficiențe ale acestora.
- Ambele drumuri județene prezintă îmbrăcăminte asfaltică în stare precară, fără dispozitive de scurgere a apelor și necesită reabilitări pentru aducerea la parametri stabiliți și caracteristicile drumurilor județene
- DJ 105 A are un punct critic major în intravilanul satului Rodbav, reprezentat de o schimbare bruscă de direcție, o curbura de aprox. 90 grade, nesemnălizată.
- Străzi parțial modernizate, parțial cu profile necorespunzătoare categoriei: pe timp nefavorabil, datorită amenajării și echipării necorespunzătoare pe tronsoanele neasfaltate și nepietruite o parte dintre acestea pot deveni greu practicabile; scurgerea apelor este asigurată parțial; drumurile locale în Felmer, Bărcut și Selișat, parțial în Șoarș și parțial în Rodbav necesită reabilitare
- Intersecții neamenajate corespunzător:
 - DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu
 - DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;
 - DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Selișat, necesită giratoriu
 - DJ 104D cu DC12
 - DJ 105A din localitatea Rodbav
 - DC14 cu str. Principala
- Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap;
- Lipsa pistelor de biciclete;
- Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan
- Existența unui pod necorespunzător pe DC 11 peste pârâul Selișat/ Valea Morii, la ieșire din localitatea Selișat;
- Felmer: Pod necorespunzător peste râul Felmer, podul țiganilor, din sat spre pășune, în intravilan
- În Felmer, zona În lac, intravilan, pod necorespunzător peste râul Felmer din intravilan spre extravilan
- În Rodbav la Derji, pod necorespunzător peste pârâul Rodbav, spre sud-est, la trecerea din intravilan spre extravilan,
- În Bărcut: este reabilitat podul peste un afluent al pr Hârtibaciu către biserica din DJ104 D.
E necesară reabilitarea a 5 poduri:
 - peste afluenți ai Hârtibaciu în zona La Romani, la lăptărie;
 - peste Hârtibaciu: la Cantar, la casa de apă spre cimitirul evanghelic, din DJ 104D la transformator

- Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație
- Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului;
- Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale;
- Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune;
- Accese deficitare la gospodării;
- Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri;
- Lipsă căi de acces pietonal/trotuare;
- Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor.
- Drumuri agricole nemodernizate;

Există în prezent o serie de proiecte de modernizare a infrastructurii rutiere locale, astfel încât acestea să fie aduse la standardele actuale de siguranță și confort la rulare: DC14, DC11, drumuri locale parțial Șoarș, parțial Rodbav.

Este reabilitat podul peste un afluent al pr. Hârțibaciu către biserica din DJ104 D în 2022.

Transportul în comun

Transportului public nu există între satele aparținătoare.

Transportul intercomunal și interjudețean se desfășoară prin intermediul a 4 stații de autobuz pentru cursele care fac legătura cu Făgăraș, Brașov, Sibiu, după cum urmează:

- 1 stație în Șoarș lângă poștă, pe str. Principală, nr. 284
- 1 stație, în Bărcuț, pe str. Principală, nr. 186,
- 1 stație în Seliștat
- 1 stație în Felmer
- 1 stație în Rodbav doar pentru transport elevi

Sunt 3 stații de transport amenajate: în localitățile Felmer, Rodbav și Seliștat. În Șoarș și Bărcuț sunt stații vechi care necesită amenajare.

Transportul este asigurat printr-o societate de transport privată, Asociația Jugencentrum Seliștat, care face curse zilnice din localitatea Bărcuț și Șoarș spre Făgăraș, o dată pe săptămână din Felmer și de două ori pe săptămână din Seliștat. În comună nu există mijloace de transport în comun cu orar regulat.

2.6.2. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Acces feroviar:

Comuna Șoarș nu are acces feroviar direct fiind deservită de gara din Făgăraș situată la o distanță de 13 km. Linia CF curentă este Brașov - Făgăraș - Sibiu

Aeroportul cel mai apropiat se găsește la Sibiu. Cel de la Brașov este în curs de realizare.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.

2.7.1 Intravilanul existent de la care s-a pornit este cel prevăzut în Planul Urbanistic General – P.U.G. al Comunei Șoarș aprobat prin HCL. com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, cu modificările ulterioare, respectiv, PUZ-urile aprobate prin HCL și primite în momentul preluării documentației cu următoarele mențiuni:

- Conform **Avizului de începere a lucrărilor emis de OCPI nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022)** teritoriul administrativ al comunei Șoarș are o suprafață de **16984,85 ha**, iar intravilanul existent conform PUG aprobat 2000 are o suprafață de 415,84 Ha, **acesta fiind intravilanul pe care l-am considerat ca fiind existent. Limitele terenului intravilan înregistrate la OCPI au fost aprobate prin HCL**
- **Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului existent conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) se împarte în 8 trupuri, după cum urmează:**

INTRAVILAN EXISTENT			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	85.31	ȘOARȘ (reședință de comună)
	TOTAL	85.31	
FELMER	TRUP 2	82.4	FELMER (sat component)
	TOTAL	82.4	
BĂRCUT	TRUP 3	116.4	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1.	0.32	Teren sport
	TOTAL	116.72	
RODBAV	TRUP 4	50.5	RODBAV (sat component)
	TRUP 4.1.	19.25	Băile Rodbav
	TOTAL	69.76	
SELIȘTAT	TRUP 5	61.39	SELIȘTAT (sat component)
	TRUP 5.1.	0.27	Teren sport
	TOTAL	61.66	
TOTAL INTRAVILAN		415.84	

Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022) emis de OCPI, intravilanul existent al comunei Șoarș este format din cinci trupuri principale și 3 trupuri secundare, astfel:

1. **Trupul 1** – satul Șoarș – reședința comunei Șoarș
2. **Trupul 2** – satul Felmer – sat component
3. **Trupul 3** - satul Bărcut – sat component
4. **Trupul 4** – satul Rodbav - sat component
5. **Trupul 5** – satul Seliștat – sat component
6. **Trupul 3.1** – trup izolat - teren de sport
7. **Trupul 4.1** - trup izolat - Băile Rodbav
8. **Trupul 5.1** – trup izolat – teren de sport

- Conform PUG aprobat prin HCL comuna Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, teritoriul administrativ are o suprafață de 16790 ha, iar teritoriul intravilanului existent cuprinde 23 trupuri, din care cinci trupuri principale și 18 trupuri secundare, după cum urmează:

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus prin PUG aprobat în 2000:

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 1	Nucleu principal	88,00
TRUP 2	Cabană	0,20
TRUP 3	Fermă zootehnică	7,60
TRUP 4	Locuință de serviciu	0,10
TRUP 5	Saivan oi	0,60

Denumire/ Numerotare TRUP	Comuna/Localitatea	Suprafața (ha)
TRUP 6	Saivan	0,20
TRUP 7	Saivan	0,50
TRUP 8	Saivan - IAS Făgăraș	0,20
TRUP 9	Saivan oi - IAS Făgăraș	0,20
	TOTAL ȘOARȘ	97,6
TRUP 10	Nucleu principal	117,85
TRUP 11	IAS Făgăraș – locuințe și birouri	1,10
TRUP 12	IAS Făgăraș – Ferma 6 bovine	1,50
TRUP 13	IAS - saivan oi	0,40
TRUP 14	IAS - saivan oi	0,30
TRUP 15	IAS – depozit carburanți	0,80
TRUP 16	Teren sport	0,30
	TOTAL BĂRCUT	122,25
TRUP 17	Nucleu principal	77,60
TRUP 18	Saivan	0,20
	TOTAL FELMER	77,80
TRUP 19	Nucleu principal	58,90
TRUP 20	Băile Rodbav	23,13
TRUP 21	SRM	0,001
	TOTAL RODBAV	82,031
TRUP 22	Nucleu principal	64,30
TRUP 23	Teren sport	0,30
	TOTAL SELIȘTAT	64,60
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT	444,2810

Se observă cu ușurință faptul că suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică cu 28,4310 ha decât suprafața intravilanului existent aprobat prin PUG realizat în 2000, dar nu sunt înregistrate la OCPI ca fiind în intravilan o serie de trupuri aprobate prin PUG realizat în 2000, respectiv trupurile aparținând fostului IAS Făgăraș și saivanele.

Această disfuncționalitate consideram că se datorează lipsei de interes la momentul respectiv pentru înregistrarea noilor limite aprobate ale PUG realizat în 2000 la OCPI și poate fi remediată prin includerea acestor trupuri în bilanțul/suprafețele propus(e) pentru extinderea intravilanului.

În concluzie, intravilanului existent al comunei Șoarș are o suprafață de 415,84 ha, formată din 5 trupuri principale și 3 trupuri secundare, subdiviziuni ale trupurilor principale, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 (PV de recepție nr. 5128/15.12.2022)) emis de OCPI.

De asemenea, conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ permite deducerea teritoriului intravilan existent.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT							
TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		Păduri	Ape	Drumuri	Curți constr.	Neprod	
EXTRAVILAN EXISTENT (Ha)	9974.43	3672.00	29.23	122.50	2563.00	207.50	16568.66
INTRAVILAN EXISTENT (Ha)	27.57		7.77	42.50	338.00		415.84
TOTAL (Ha)	10002.00	3672.00	37.00	165.00	2901.00	207.50	16984.50
% din TOTAL	58.89%	21.62%	0.22%	0.97%	17.08%	1.22%	100.00%

Datele sunt corelate cu rezultatele acțiunii de inventariere a terenurilor pe UAT Șoarș conform Legii nr. 165/2013, a limitei vectorizate din PUG aprobat în anul 2000 și limitele OCPI.

Propunerile pentru extinderea intravilanului existent s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Toate propunerile s-au analizat pe teren și au fost însușite de către reprezentanții administrației locale.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o **restrângere de 67,62 Ha**, o **extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **ȘOARȘ de 85,31 ha** se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **113,01 Ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **FELMER de 82,40 ha** se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **71.14 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **BĂRCUT de 116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **RODBAV de 69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **SELIȘTAT de 61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

În prezentul proiect s-a indicat la nivelul teritoriului administrativ al localității și în suprafața intravilanului, folosința asupra terenurilor.

Pentru terenurile situate în intravilan ocupate cu construcții și alte amenajări s-a indicat și destinația: clădiri de utilitate publică, locuințe, obiective pentru producție industrială, terenuri de sport, obiective pentru gospodărie comună, circulație, ape.

Bilanțul teritorial evidențiază principalele folosințe și destinația terenurilor din intravilan și procentul ocupat.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Șoarș propus au fost făcute următoarele demersuri:

- S-a revizuit linia ce delimitează intravilanul, urmărindu-se limita parcelelor sau unele repere naturale, conform ridicărilor topografice puse la dispoziția proiectantului de către Primăria Șoarș sau de către alți operatori economici prin intermediul Primăriei Șoarș. Aceste ridicări topografice au fost suprapuse ortofotoplanurilor din anul 2009 și georeferențiate în coordonate Stereo 70 și completate prin digitizare georeferențiată, astfel încât a reieșit prezenta limită de intravilan.

- Au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile și suprafețele de teren necesare bunei dezvoltări a localității pentru următorii 10 ani, delimitându-se o serie de trupuri conform planșelor de Reglementări Urbanistice și Unități Teritoriale de Referință.
- Pentru toate terenurile din noul intravilan s-a stabilit destinația, conform planșei U3 - Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională și au fost elaborate regulamente de urbanism specifice fiecărei zone funcționale în parte.

2.7.2. Caracteristici ale zonelor funcționale din intravilan

Zonele funcționale sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren. Principalele zone funcționale care se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș, respectiv în intravilanul localităților componente sunt:

- instituții și servicii de interes public;
- locuințe de toate tipurile și funcțiuni complementare;
- activități economice (industriale, etc);
- activități agro-zootehnice;
- unități de gospodărie comunală;
- construcții aferente lucrărilor edilitare (captare apă, rezervoare de înmagazinare a apei, stații de tratare a apei, stații de epurare, posturi de transformare, stații reglare măsură gaz, etc);
- căi de comunicație rutieră / feroviară și amenajări aferente;
- spații verzi, agrement, sport, turism;
- zone cu destinație specială;
- alte zone (neproductive, ape).

a) Zona instituții și servicii de interes public : Administrație, învățământ, sănătate, cultură, culte:

Zona este formată din instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente și din clădiri dedicate, amplasate de regulă în zona centrală a localităților. Este străbătută de principalele căi de comunicații și cuprinde principalele dotări de importanță majoră a localităților.

Funcțiunile existente în cadrul zonelor centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale sau de tip medical (primărie, poștă, școală, grădiniță, dispensar, farmacie, dispensar veterinar, sediu poliție, biblioteci, cămin cultural, biserici) și locuire.

Dotări administrative:

• Satul Soarș

- Sediul Primăriei - Consiliu Local Șoarș construcție P+1, - str. Principală nr. 111
- Sediul poliției -P, str. Principală nr. 111
- Oficiu poștal, str. Principală, nr. 103
- Dispensar uman cu 1 cabinet medical, str. Principală nr. 275
- Dispensar veterinar, str. Principală nr. 83
- Farmacie, 1, una în clădirea dispensarului uman
- Farmacie veterinară, în clădirea dispensarului veterinar
- Cămin cultural, capacitate 300 locuri , scena, funcțional, str. Principală nr. 292, stare bună, încălzire centrală pe lemne, în curs de retrocedare către Biserica evanghelică
- Bibliotecă, în sediul școlii generale
- Școala Generală clasele I-VIII, 8 clase, la nr. 282
- Grădiniță (1 sală), la nr. 297, 1 grupă
- Rezervor de apă, V= 80 mc, la nr. 119,

- **Satul Bărcut**
 - Cămin cultural, capacitate 400 locuri, str. Principala nr. 108, privat, al bisericii evanghelice, stare buna, P+1
 - Școala Generală clasele I-VII, 5 clase, la nr. 158, P+1+M
 - Grădiniță (1 sală), în cadrul școlii generale, la nr. 158, în aceeași clădire cu căminul cultural, 1 grupa
 - Punct sanitar, la nr. 168, actualmente nefuncțional
 - rezervor de apa V= 80 mc, la nr. 53
- Tabăra de copii, capacitate 100 locuri, Parter, str. Principala nr. 108, privat, al bisericii evanghelice
- **Satul Felmer**
 - Cămin cultural cu capacitate 250 locuri, la nr. 273, stare buna, încălzire electrică, panouri electrice
 - Școala Generală clasele I-IV, 2 clase, la nr. 321
 - Grădiniță (1 sală), în cadrul școlii generale, la nr. 320,
 - Punct sanitar în aceeași clădire cu școala, la nr. 320, actualmente nefuncțional
 - rezervor de apa V=80 mc, în curtea căminului
- **Satul Rodbav**
 - Cămin cultural cu capacitate 250 locuri, la nr. 273, P+1, la nr.112, stare buna, încălzire centrala pe lemne
 - Grădiniță (1 sală), în cadrul căminului, la nr. 112,
 - Punct sanitar în aceeași clădire cu căminul, la nr. 112, actualmente nefuncțional
 - rezervor de apa, V=100 mc
- **Satul Seliștat**
 - Grădiniță (1 sală), la nr. 163,
 - Foraj, funcțional, V=5000 l, pt. adăpat animale
 - Muzeu, privat, Lucas Erich, cetățean de onoare al comunei
- Tabăra de copii/tineret, capacitate 100 locuri, P+1+M, str. Principala fără număr, privat, al bisericii evanghelice
- Cămin cultural cu capacitate 250 locuri, la nr. 273, P+1, stare buna, încălzire centrala pe lemne

Culte

- Biserica " ortodoxă Șoarș, cu hramul Adormirea maicii Domnului, cu cimitir aferent +capelă in curs de execuție, str. Handragaz nr. 61
- Biserica " ortodoxă Felmer, cu hramul Sf. Nicolae, cu cimitir aferent str..Bisericii, nr. 344
- Biserica " ortodoxă Bărcut, cu hramul Sf. Nicolae, str. Bisericii, nr. 221, cu cimitir aferent str. Cimitirului, nr.185
- Biserica " ortodoxă Rodbav, cu hramul Sf. Nicolae, cu cimitir str. Principala, nr.1
- Biserica " ortodoxă Seliștat, cu hramul Sf. Gheorghe, cu cimitir aferent str. Pe Parau nr.181
- Biserica evanghelică fortificată din satul Șoarș, inițial romano-catolică, cu hramul Sfântul Iacob, cu, str. Principala, nr. 282, cu cimitir aferent, str. Handagaz, nr. 46
- Biserica evanghelică fortificată din satul Felmer, str. Principala, nr. 204, cu cimitir aferent, str. Bisericii, nr.345
- Biserica evanghelică fortificată din satul Bărcut, str. Principala nr. 53-55 cu cimitir aferent, str., Cimitirului, fără număr
- Biserica luterană fortificată din satul Rodbav, cu cimitir aferent str. Principală , fără număr
- Biserica luterană fortificată din satul Seliștat, cu cimitir aferent, str. Principală, fără număr
- **Mănăstirea Făget Boholt este amplasata pe teritoriul administrativ al UAT Beclean si UAT Șoars.**

În comună există **3 cămine culturale**, câte unul în fiecare sat aparținător:

- Felmer, la nr. 273 (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică
 - Rodbav, la nr. 112, P+1 (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică
 - Seliștat, fără număr (capacitate de 250 locuri); necesită dotare specifică
- Două dintre ele au fost retrocedate bisericii evanghelice (Șoarș și Bărcut)

În comună există 2 tabere școlare ale bisericii evanghelice:

- Tabăra de copii/tineret, capacitate 100 locuri, P+1+M, str. Principală fără număr, privat, al bisericii evanghelice Seliștat
- Tabăra de copii, capacitate 100 locuri, Parter, str. Principală nr. 108, privat, Bărcut și
- Muzeu, privat, Lucas Erich, cetățean de onoare al comunei

Manifestări pe evenimente culturale locale:

- Ziua comunei – 15 august, în curs de aprobare
- Fosnicul – balul însuraților, Seliștat, Bărcut, Felmer
- Fii satului
- Ceata de feciori + obiceiul din seara de Crăciun în Felmer – tistia
- Irozi, colindele copiilor cu ocazia Crăciunului, Felmer, Rodbav
- Armindenii -Rusalii
- Fășangul
- Ziua eroilor – Ispas – ziua Înălțării Domnului
- Târguri
- Șoarș: 21 mai, 6 august, 26 oct
- Bărcut: 8 mai, 9 oct

b) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Cuprinde cea mai mare parte a intravilanului localităților. E caracterizată prin existența construcțiilor, majoritatea cu regim de înălțime parter.

Structura satului **Șoarș** prezintă o formă adunată. Localitatea s-a dezvoltat în lungul drumului județean DJ 105A care străbate satul pe direcția est-vest și DJ 104D care străbate satul pe direcția sud-est-vest și care constituie pe zona de intravilan strada principală având lungimea cea mai mare.

O serie de străzi secundare ramificate din strada principală au dus la o dezvoltare relativ compactă a localității, cu o formă adunată ușor mai dezvoltată spre sud și ușoare tendințe tentaculare.

Teritoriul satului este dens locuit, cu puține locuri libere la fronturile stradale. Construcțiile de locuințe sunt înșiruite în fronturi închise de-a lungul drumurilor,

Fiecare gospodărie are o deschidere la stradă care variază între 15-20 m, desfășurându-se în adâncime între 100 și 200 m. La distanță de 30-40 m de poartă curtea se închide cu anexele gospodărești, după care urmează grădina de zarzavat.

Locuințele sunt făcute din materiale rezistente, zidărie de cărămidă, șarpante din lemn cu învelitori din țigla.

Satul Felmer este o așezare grupată ce are ca axa principală DC 14 care o străbate pe direcția est-vest și are un profil transversal de 15-20 m la care se aliniază gospodăriile cu fronturi închise la stradă de cca 18-25 m și cu anexele gospodărești care o închid.

Satul Bărcut s-a dezvoltat de-a lungul DJ 104D care străbate satul pe direcția sud-nord și constituie strada principală cu lungimea cea mai mare. Este un sat înșiruit, cu gospodării grupate dens pe strada principală și cu o ramificație în partea de est.

Satul Rodbav s-a dezvoltat în lungul drumului județean DJ 105A care străbate pe direcția nord-est-sud-vest satul. Această direcție a fost determinată și de valea pârâului Rodbav care limitează dezvoltarea satului spre vest și se constituie într-o barieră funcțională naturală. Localitatea prezintă o formă alungită, cu o ușoară tendință tentaculară spre nord-vest.

Satul Seliștat este un sat adunat cu o structură compactă, gospodăriile sunt așezate în pante ușor înclinate; are ca axa principală DC11, care străbate satul pe direcția est-nord-vest și se constituie în stradă principală. Aceasta are două ramificații paralele cu strada principală.

Disponerea în teritoriu a celor cinci sate față de terenurile agricole, prin distanța dintre ele constituie condiții favorabile pentru dezvoltarea tuturor satelor, acestea având baza naturală necesară însă insuficient valorificată.

Ponderea zonei rezidențiale, cuprinzând și grădinile din spatele caselor, este cea care ocupă cel mai mult din intravilanul actual. De regulă, loturile construibile din zona rezidențială, sunt orientate cu latura scurtă spre stradă. Fondul de locuințe este constituit din casele cu regim de înălțime majoritar parter și mai rar P+1. Suprafața este ocupată în cea mai mare parte de locuințe, spații anexe, curți și grădini.

Zonele de locuințe în satele comunei Șoarș se află amplasate pe o parte și cealaltă a străzilor din localitate. La frontul stradal se găsește locuința propriu-zisă cu desfășurare pe latura scurtă a lotului, majoritatea parcelelor fiind orientate în adâncime față de trama stradală.

Fronturile stradale sunt continue, cu accesele pe lot în lateralul frontului stradal, fie pe o poartă descoperită, fie prin subpoartă.

Atât în satul Șoarș, reședința de comună, cât și în satele aparținătoare, casele de locuit sunt tipice stilului ardelenesc, vatra satului fiind constituită din zona centrală și zona cu clădiri de tip tradițional.

Gospodăriile sunt organizate în limita unei suprafețe de curți construcții, cu adâncimi variabile. La stradă se găsește locuința, iar în spatele curții se găsesc anexele gospodărești, hambare, grajduri de creșterea animalelor, magazine, ateliere de întreținere sau hangare pentru utilaje agricole, latrine.

Structura ansamblului de locuit este dominată de case amplasate pe limită de proprietate și orientate cu fațada principală spre sud. Curțile sunt închise, cu anexe sau garduri înalte din piatră, cărămidă sau lemn, iar accesul se face prin „subpoartă”.

Locuințele existente sunt, în marea lor majoritate în stare bună chiar dacă o parte din ele sunt construite în perioada celor două războaie.

Aceasta se datorează folosirii de materiale de construcție rezistente tradiționale Ardealului (zidărie de cărămidă, piatră, șarpantă din lemn, învelitori din țiglă).

Locuințele se află în marea lor majoritate în stare bună, dar pe parcursul timpului au suferit modificări care au alterat vechea casă țărănească tradițională mai ales sub aspect estetic.

Locuințele sunt în proporție de 99% proprietate privată, individuale, excepție făcând casele parohiale.

Indicatorii de bază în 2011 pentru locuințe sunt:

Locuințe existente - total – număr	936
Suprafața locuibilă - total mp	40340
Populația totală (după domiciliu la 1 iulie 2011)	1755

Comentariu indicatori:

- $Aloc/locuință = 43,09 \text{ mp/locuință}$ – pentru tot fondul construit;
- $Aloc/persoană = 22,98 \text{ mp/persoană}$ – pentru tot fondul construit;
- $Nr. \text{ persoane/locuință} = 1,87 \text{ pers/locuință}$.
-

Indicatorii de bază în 2021 pentru locuințe sunt:

Locuințe existente - total – număr 942
Suprafața locuibilă - total mp 40776
Populația totală (după domiciliu la 1 iulie 2011) 2178

Comentariu indicatori:

- Aloc/locuință = 43,28 mp/locuință – pentru tot fondul construit;
- Aloc/persoană = 18,72 mp/persoană – pentru tot fondul construit;
- Nr. persoane/locuință = 2,31 pers/locuință.

Disfuncționalități:

- Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare: nu există sistem centralizat de alimentare cu apă pentru satul Seliștat; nu există infrastructura de canalizare în niciunul din satele comunei; încălzirea se face cu sobe cu combustibil solid în toate satele. Exista un proiect de alimentare cu gaz în toate satele și este depus pentru finanțare prin PNRR.

- este necesară identificarea unei surse complementare de apă, deoarece calitatea apei nu respectă parametrii fizico-chimici având cantități mari de fier; infrastructura de alimentare cu apă potabilă e deficitară pentru toate satele, cu excepția satului Rodbav; nu există stație de tratare a apei, doar clorinare; captările de izvoare au debite neasigurate, în funcție de aportul precipitațiilor și a temperaturilor din zonă.

- Conformarea și amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime de protecție față de construcții care pot duce la incomodări. Echipamentele tehnico – edilitare, platformele de gunoi, spațiile de joacă se vor realiza conform normelor în vigoare ce se găsesc în Regulamentul Local de Urbanism.

- La amplasarea și conformarea construcțiilor publice se va avea în vedere respectarea condițiilor de accesibilitate a persoanelor handicapate.

c) Zona de activități economice

Principalele activități economice desfășurate în comună sunt agricultura - cultivarea cartofului, cerealelor, leguminoase – soia, plantelor furajere, creșterea animalelor, exploatarea și prelucrarea lemnului, activități desfășurate în unități de mică industrie reprezentată de exploatarea și prelucrarea lemnului (prin ocoale silvice), unități de alimentație publică și prestări servicii (1 atelier de tâmplărie /joagăr; 3 unități de transport, 8 societăți de agroturism, 2 unități de consultanță, 1 unitate de panificație care are doar sediul social în comună) și activități de comerț, unități de utilitate publică (poștă, cabinete veterinare și umane, culte).

Activitatea economică se desfășoară de regula la limita intravilanelor localităților sau în trupuri aflate dispersate pe teritoriul administrativ.

Este împărțită în mai multe categorii de activități:

- zona de tip cvasi-industrial, de mică producție,
- zona activități economice cu caracter agro-zootehnic
- zona activități turistice și de agrement

Principalele disfuncționalități:

- Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate.

- Comuna nu are rețea de canalizare și stație de epurare ceea ce a condus la apariția problemelor de mediu în zonă.

De asemenea, nu există rețea de alimentare cu gaze naturale în niciuna din satele comunei.

- Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic
- Insuficienta valorificarea potențialului turistic al zonei

- Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință

d) Zona căilor de comunicație și transporturi

Cuprinde spațiile aferente infrastructurii rutiere, feroviare.

Pe suprafața administrativă a UAT Șoarș zona căilor de comunicație **cuprinde căile de transport rutier** clasate, precum și amenajările aferente acestora, amplasate pe teritoriul localităților din comună.

Starea de viabilitate a drumurilor din comuna Șoarș poate fi caracterizată ca bună pe tronsoanele asfaltate, circulația auto realizându-se în condiții bune și de siguranță.

Pe de altă parte, starea drumurilor este nesatisfăcătoare pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică și amenajările pentru evacuarea apelor de pe platforma drumului.

Comuna Șoarș nu are acces feroviar, iar teritoriul administrativ al UAT nu este străbătut de infrastructura feroviară.

Disfuncționalități

- DJ 104D și DJ 105A sunt degradate și necesită reabilitare
- DC 14 și DC 11 sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare pe PNDL 2
- Străzile din Șoarș și Rodbav sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare parțial prin Anghel Saligny.
- Trebuie reabilitate drumurile locale în Felmer, Bărcut și Seliștat
- Intersecții neamenajate corespunzător:
 - DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu
 - DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;
 - DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu
 - DJ 104D cu DC12
 - DJ 105A din localitatea Rodbav spre Cincșor
 - DC14 pe porțiunea dintre intravilan și extravilan
 - Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap;
 - Lipsa pistelor de biciclete;
 - Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan
 - Existența unui pod necorespunzător pe DC 11 peste pârâul Seliștat/ Valea Morii, la ieșire din localitatea Seliștat;
 - Felmer: pod necorespunzător peste râul Felmer, podul Țiganilor, din sat spre pășune, în intravilan
În Felmer, zona În lac, intravilan, pod necorespunzător peste râul Felmer la limita dintre intravilan și extravilan
 - În Rodbav la Derji, pod necorespunzător peste pârâul Rodbav, spre sud-est la limita dintre intravilan și extravilan,
 - În Bărcut: este reabilitat podul peste un afluent al pr. Hârțibaciu către biserica din DJ104 D.
Este necesară reabilitarea a 5 poduri:
 - peste afluenții ai Hârțibaciu în zona La Romani, la lăptărie;
 - peste Hârțibaciu: la Cantar, la casa de apă spre cimitirul evanghelic, din DJ 104D la transformator
 - Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație
 - Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului;
 - Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale; sunt 3 stații amenajate Felmer, Rodbav și Seliștat.
În Șoarș și Bărcut sunt stații vechi care necesită amenajare.
 - Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune;
 - Accese deficitare la gospodărie;
 - Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri;
 - Lipsă căi de acces pietonal/trotuare;

- Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor.
- Drumuri agricole nemodernizate;

e) Spații verzi, sport și agrement

Suprafața de intravilan a comunei este de 415,84 ha, din care 57,43 ha sunt dedicate spațiilor verzi, sport și zone de protecție.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se stabilește în corelare cu normele de igienă și protecție a mediului, ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban.

Pentru Comuna Șoarș sunt evidențiate următoarele categorii spații verzi, care intră la calculul de spațiu verde pe cap de locuitor conform Legii nr. 24/2007, republicată 2009, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților:

- Spații verzi publice cu acces nelimitat – parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- Fâșii plantate adiacente arterelor de circulație;
- Spații verzi publice de folosință specializată – Baze și parcuri sportive;
- Spații verzi de protecție a lacurilor și a cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică, spații verzi de protecție a versanților și de protecție sanitară.

Nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de quantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor: 2,80 ha (Șoarș)+4,66 ha (Bărcut)+1,10 ha (Felmer))+1,75 ha (Rodbav))+2,20 ha (Seliștat)=2,80 ha:2178 loc= **57,43 mp/loc**

Disfuncționalități

- Lipsa unei amenajări integrate a spațiilor verzi în comună;
- Lipsa cadastrului spațiilor verzi în comună
- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive;
- Insuficienta reprezentare și promovarea a unor obiective turistice / de cultură și zone de recreere (bisericele evanghelice fortificate, pădurile de stejar).;
- Degradarea accentuată a stațiunii Băile Rodbav
- Lipsa spațiilor de agrement pentru adulți;
- Locurile de joacă pentru copii necesită reamenajări
- Lipsa de promovare a muzeului din Seliștat;
- Insuficienta promovare a taberelor de tineret și copii din Bărcut și Seliștat
- În satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat nu există terenurile de fotbal
- Căminele culturale necesită dotare specifică. Este necesară construcția a 2 cămine culturale noi în Șoarș și Bărcut
- Realizarea unui muzeu specific comunei, cu 5 Sali de expoziție, câte una pt fiecare sat component, pentru promovarea multiculturalismului comunei;
- Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei.

f) Gospodărire comunală și echipare edilitară

Zona de gospodărire comunală cuprinde următoarele funcțiuni:

- sedii ale serviciilor publice de gospodărire comunală;
- cimitire, capele și anexe ale cimitirului.

Zona de construcții aferente lucrărilor edilitare cuprinde suprafețele aferente:

- surselor de apă, stației de tratare, înmagazinări;
- stații electrice de transformare.
- stații de reducere a presiunii pe rețelele de alimentare cu gaze naturale

În ceea ce privește zona de construcții aferentă lucrărilor edilitare actualmente, la nivelul comunei Șoarș este executat și funcționează pe baza Autorizației de funcționare un sistem centralizat de alimentare cu apă pentru satele Șoarș, Bărcut și Felmer. Operatorul sistemului actualmente este Serviciul Public de alimentare cu apă, iar în viitor acesta se va preda către SC APA CANAL SIBIU SA.

În satul Rodbav este executat și funcționează pe baza Autorizației de funcționare un sistem centralizat de alimentare cu apă, care deservește Municipiul Făgăraș și o parte din localitățile din zonă, precum și operatorii economici din zonă. Operatorul sistemului este SC APA CANAL SIBIU SA.

La nivelul Comunei Șoarș, s-a obținut finanțare prin programul PNI Anghel Saligny, pentru proiectul "Realizare bransamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoarș, satele Felmer, Șoarș și Bărcut", De asemenea, Comuna Șoarș are obținută finanțare pentru înființarea rețelelor de canalizare în satele Șoarș și Bărcut, cu stații de epurare în fiecare localitate prin PNI Anghel Saligny și a depus un proiect pentru obținerea finanțării pentru înființarea infrastructurii de canalizare în satul Felmer prin PNRR.

În comuna sunt 7 stații electrice de transformare, după cum urmează:

- satul Șoarș: 3 stații electrice de transformare
- satul Felmer: 1 stație electrică de transformare
- satul Bărcut: 1 stație electrică de transformare
- satul Rodbav: 1 stație electrică de transformare
- satul Seliștat: 1 stație electrică de transformare

În comuna sunt 3 SRM-uri, după cum urmează:

- **SRM la iesirea din Rodbav, pe dreapta, la granița cu UAT Voila**
- **SRM, pe dreapta DJ 104D, în dreptul mănăstirii**
- **SRM la Bărcut, lângă cimitirul romanesc**

În extravilanul satului Bărcut este prevăzută o stație de reglare/măsurare gaze naturale

Disfuncționalități

- Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă în satul Seliștat ;
- Lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele comunei;
- Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei
- Lipsa unui punct de acces public la internet;
- Rețelele electrice de distribuție și cele de telefonie sunt pozate aerian;
- Încă se mai depozitează gunoaie menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate;
- Lipsa unui centru comercial de tip supermarket în satele Șoarș și Bărcut;
- Lipsa transportului public între satele aparținătoare;
- Lipsa unei zone centrale omogene în satul Șoarș – reședință de comună și în satele aparținătoare;
- Lipsa capelelor lângă cimitire.

Criterii de analiză

Conformarea, și amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea distanțelor minime de protecție față de construcții care pot duce la incomodări. Echipamentele tehnico – edilitare, platformele de gunoi, spațiile de joacă se vor realiza conform normelor în vigoare ce se găsesc în Regulamentul Local de Urbanism.

Bilanțul teritorial existent al satelor comunei Șoarș

BILANȚ SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCȚIONALE			
nr. ctr.	ȘOARȘ		
	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	52.68	61.55
2	Instituții publice si servicii IS	2.12	2.48
3	Gospodărire comunală Gc	1.24	1.45
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.15
5	Unități agricole și agrozootehnice -A	8.42	9.84
6	Căi de comunicație si transport -Ccr	9.10	10.63
7	Terenuri ocupate de ape	1.97	2.30
8	Spații verzi -SV	2.54	2.97
9	Zona centrală	7.29	8.52
10	Destinație specială	0.10	0.12
	TOTAL sat	85.59	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Șoarș se propune o restângere totală cu 8,96 Ha.

BILANȚ SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCȚIONALE			
nr. ctr.	FELMER		
	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	59.93	72.73
2	Instituții publice si servicii IS	0.63	0.76
3	Gospodărire comunală Gc	0.69	0.84
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.28	0.34
5	Unități agricole și agrozootehnice -A	3.68	4.47
6	Cai de comunicație si transport -Ccr	8.17	9.92
7	Terenuri ocupate de ape	1.43	1.74
8	Spații verzi -SV	1.05	1.27
9	Zona centrală	6.54	7.94
	TOTAL sat	82.40	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Felmer se propune o restrângere totală cu 19,09 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCȚIONALE			
nr. ctr.	BĂRCUT		
	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	73.88	63.29
2	Instituții publice si servicii IS	0.97	0.83
3	Gospodărire comunală Gc	1.64	1.40
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.13	0.11
5	Unități agricole și agrozootehnice -A	12.35	10.58
6	Căi de comunicație si transport -Ccr	11.55	9.89
7	Terenuri ocupate de ape	2.61	2.24
8	Spații verzi -SV	5.01	4.29
9	Zona centrală	8.59	7.36
	TOTAL sat	116.73	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Bărcut se propune o restrângere totală cu 12,22 ha.

BILANT SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCȚIONALE			
nr. ctr.	RODBAV		
	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire -L	39.85	57.13
2	Instituții publice si servicii IS	0.61	0.87
3	Zona cu funcțiuni de turism balneoclimateric - T	15.47	22.18
4	Gospodărire comunală Gc	0.37	0.53
5	Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	0.06	0.09
6	Unități agricole și agrozootehnice -A	1.66	2.38
7	Căi de comunicație si transport -Ccr	5.90	8.46
8	Terenuri ocupate de ape	1.40	2.01
9	Spații verzi -SV	1.90	2.72
10	Zona centrală	2.53	3.63
	TOTAL sat	69.75	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Rodbav se propune o extindere totală cu 13,83 ha.

BILANȚ SITUAȚIA EXISTENTĂ- ZONE FUNCȚIONALE			
nr. ctr.	SELIȘTAT		
	FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚA (Ha)	PROCENT (%)
1	Locuire	44.84	72.72
2	Instituții si servicii	0.38	0.62
3	Gospodărire comunală	1.15	1.87
4	Construcții și amenajări tehnico-edilitare TE	0.01	0.02
5	Agrozootehnice	1.12	1.82
6	Căi de comunicație si transport	5.15	8.35
7	Terenuri ocupate de ape	0.70	1.14
8	Spații verzi	2.46	3.99
9	Zona centrală	5.85	9.49
	TOTAL sat	61.66	100.00

Pentru intravilanul existent al satului Seliștat se propune o extindere totală cu 13,52 ha.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform PATN, pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș sunt evidențiate zone expuse riscurilor naturale – **inundații pe cursuri de apă** și cu **Potențial de producere al alunecărilor**- Ridicat , care pot produce fenomene de degradare a terenurilor și construcțiilor.

Zonele cu riscuri naturale (în special inundații și alunecări de teren) sunt inventariate și delimitate de Consiliile Județene pe baza studiilor de specialitate și planurilor de amenajare a teritoriului existente. Inventarierea și delimitarea se face în baza:

- cercetării pe teren;
- studiilor geotehnice;
- studiilor de specialitate – concluzii;
- detaliilor din PATN – secțiunea zone de risc natural;
- informațiilor pe plan local.

Conform informațiilor primite din partea autorității locale după ploi torențiale se înregistrează viituri puternice care produc inundații pe teritoriul tuturor localităților, în zona podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11, după cum urmează:

- În Bărcut spre Brădeni – Țeline, apa provine de pe versanți; podul peste pr. Hârțibaciu are lumina mica, dar aceeași problemă o au și alte podețe de pe afluenții pr. Hârțibaciu.

- Șoarș: de-a lungul pr. Felmer, pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D de la podul peste pr. Felmer, spre localitatea Felmer.

In extravilan, pe pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș si pe DC14 la primul pod spre Felmer

- Felmer: in intravilan la podul țiganilor, la ieșirea spre Hălmeag
- Rodbav: de-a lungul DJ 105A, pe str. Principală, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincșor, actualmente e regularizat parțial.
- Seliștat: apa de pe versanți, podul de lângă biserica ortodoxă

Risc seismic

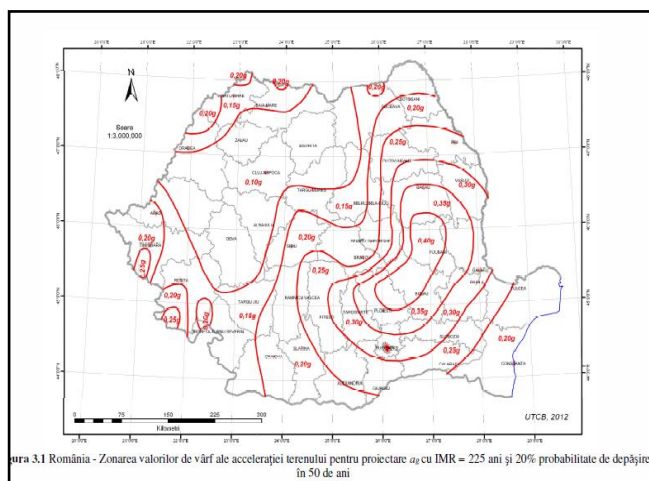
În conformitate cu „Codul de proiectare seismică P.100-1/2013”, regiunea este caracterizată prin parametri $a_g = 0,16 g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, cu perioada de colț (control) $T_c = 0,7$.

Această amplasare aduce după sine măsuri suplimentare de protecție la executarea clădirilor, drumurilor și lucrărilor de artă.

Măsuri:

- Având în vedere ca proiectarea și execuția construcțiilor până în 1977 s-a făcut fără respectarea unor acte normative, în ceea ce privește comportarea la cutremure, se impune ca edificiile ridicate până în 1977 să fie investigate și eventual expertizate acolo unde apar semne evidente de degradare (în special pentru construcții publice, dacă este cazul).

- Se recomandă intensificarea acțiunilor de control, cu precădere în localitățile rurale, pentru verificarea proiectelor autorizate și a execuției, vis-a-vis de normele în vigoare.



Adâncimea de îngheț de care se va ține seama la proiectarea lucrărilor de fundații este conform STAS 6054/77 "Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României" zona studiată are adâncimea de îngheț de 100-110cm.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Rețeaua hidrografică de suprafață aparține bazinului hidrografic de ordin superior al Oltului, care străbate județul pe o lungime de 120 Km., de la confluența cu r. Negru la confluența cu r. Ucea. Partea de SE a rețelei aparține bazinului r. Buzău iar cea de NV bazinului Târnavei Mari.

Afluenții cei mai importanți ai r. Olt sunt cei de dreapta : Aita, Baraolt, Vîrghișul, Homorodul Mare cu Homorodul Mic și Valea Mare, Ticușul, **Felmer** și Cincu; pe stînga – Tărlungul (confluența aparține jd. Covasna), Timișul și Ghimbășelul, Bârsa, Vulcănița, Hamaradia, Crizbavul, Bogata, Comana, Venetia, Șercaia, Mândra, Sebeșul, Berivoiu, Dejaniul, Breaza cu Pojorta, Sâmbăta, Viștea cu Viștioara, Ucea.

Dispoziția rețelei hidrografice este în general convergentă, toate râurile care izvorăsc din munți curgînd spre depresiuni de unde sunt colectate de r. Olt. Debite anuale: Olt – 30 m³/s Feldioara, 50 m³/s Făgăraș;

Ghimbașel – 1,8 m³/s; Râșnov - 2,8 m³/s la confluența cu Oltul; Bârsa – 2,9 m³/s; Zărnești - 4,3 m³/s; Homorodul Mare - 0,5 m³/s Viștea.

Localitățile Șoarș, Felmer, Rodbav, Bărcut și Seliștat sunt amplasate pe partea dreaptă a Oltului și sunt străbătute de o serie de pâraie afluențe după cum urmează:

- satul Șoarș- este străbătut de pârâul Felmer pe direcția pe direcția NV-SE, denumit Șoarș pe teritoriul satului
- satul Felmer- pârâul Felmer trece prin partea de Sud a satului
- satul Bărcut- este străbătut de pârâul Hârțibaciu pe direcția Sud-Nord
- satul Rodbav- pârâul Rodbav are cursul prin partea de est a satului Rodbav
- satul Seliștat - este străbătut de pârâul Valea Morii (afluent st. al pârâului Hârțibaciu-pe direcția SE- NV

În partea de Sud a UAT Șoarș - are cursul pârâul Galați pe direcția N-S și nu trece prin niciun sat al comunei

Apele de suprafață reprezentate de afluenții râului Olt nu constituie sursa de alimentare cu apă a localităților din zonă; râul Felmer ar avea debitul necesar alimentării cu apă dar nu poate fi utilizată din cauza poluării.

În conformitate cu studiile hidrologice și hidrogeologice s-a constatat că straturile de apă subterană de mică și medie adâncime lipsesc, iar cele existente nu au apă potabilă, din punct de vedere fizico-chimic având cantități mari de fier.

În zonă există captări de izvoare, dar acestea au debite neasigurate, în funcție de aportul precipitațiilor și a temperaturilor din zonă.

Prin realizarea de puțuri cu adâncimea cuprinsă între 100 m și 150 m precum și captarea unor izvoare (momentan secate din cauza secetei prelungite) s-a realizat sistemul de alimentare cu apă al satelor Șoarș, Felmer și Bărcut. Apa captată este colectată în rezervoarele aferente gospodăriilor de apă, tratată prin clorinare și distribuită prin intermediul cișmelelor stradale.

Apa din Felmer este nepotabila, sărată.

În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone care au fost captate pentru stațiunea Băile Rodbav.

Localitatea Rodbav este alimentată din conducta de alimentare cu apă potabilă a municipiului Făgăraș și a localităților din zonă, din frontul de captare Pojorta constituit din puțuri forate cu adâncimi de cca 40 m.

Lucrări hidrotehnice existente

➤ Construcții pentru captarea apei;

- **Captare izvor I1 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,11 l/s)*

- **Captare izvor I2 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,03 l/s)*

- **Captare izvor I3 -Șoarș-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,09 l/s)*

- **Captare izvor I4 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,14 l/s)*

- **Captare izvor I5 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,04 l/s)*

- **Captare izvor I6 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,03 l/s)*

- **Captare izvor I7 -Felmer-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit (Q=0,2 l/s)*

- **Captare izvor I8 -Bărcut-** alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,25$ l/s)*

- **Captare izvor I9 - Bărcut** - alimentare cu apă pentru populație și societăți comerciale- *Actualmente nefuncțional ,fără debit ($Q=0,20$ l/s)*

- **Captare izvoare minerale** pentru alimentare Băile Rodbav.

➤ **Construcții pentru alimentari cu apa: stații de pompare a apei, rețele de distribuție a apei, instalații de tratare a apei: sunt detaliate la capitolul 2.9.2 Alimentare cu apa potabilă**

➤ **Sistem de desecare:** pe teritoriul comunei s-au realizat lucrări hidroameliorative după cum urmează:

- desecarea terenurilor cu exces de umiditate prin drenaje și canale deschise pe o suprafață de 390 ha

-lucrări de combatere a eroziunii solului, prin împăduriri pe o suprafață de 60 ha;

➤ **Resurse de apă potabilă** -nu există resurse de apă pentru populație și societăți comerciale din surse de suprafață (cursuri de apă, lacuri). Resursele apă potabila sunt subterane, constituite din foraje și izvoare.

➤ **Stație hidrometrică:** Felmer CA=200,Q=8,68 mc/s .CI=250,Q=14 mc/s, CP=300,Q=21,8 mc/s
Q 10%=51, Q 5%=75, Q 1%=139

(Sursa: EVALUAREA PRELIMINARĂ A RISCULUI LA INUNDAȚII-Schema de gospodărire a apelor existentă în bazinul hidrografic Olt, în județul Brașov)

Pe teritoriul comunei Șoarș nu sunt construite lucrări hidrotehnice, cu toate că acestea sunt necesare în principal în satele Bărcut, Șoarș și Felmer, dar și în satele Rodbav și Seliștat, unde la ploii torențiale sau de durată pâraiele Felmer (Șoarș) și Hârtibaciu produc inundații în intravilan și în afara acestuia.

Curs de apa /toate cursurile de apă de pe raza localității (permanente sau nepermanente), formațiuni torențiale	Surse de risc la inundații: avarii și accidente la construcții hidrotehnice (diguri, baraje), exces de umiditate	Amplasament stație hidrometrică locală	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice	Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnic	Asigurările de calcul și de verificare ale construcțiilor hidrotehnice existente, cu debitele aferente (proiectate)
Șoarș Felmer	Felmer 08.01.081 Valea Țarinii, Ursul, Podului, Vălenilor, Vilei, Lungă, Fânețelor, Ciuta – necadastrate, cu specific torențial	SH Felmer 460,790 mdMN	1.Intravilan loc. Șoarș (inclusiv sectorul din amonte localitate) - 65 gosp -2,3 km străzi -pod DJ 104D 2.Intravilan localitatea Felmer și sector amonte și aval -18 gosp -145 ha -05, km DC14 -pod DJ104D -pod DC 14	1. L.sector=6 km – neamenajat 2. ANIF Bv: regularizare albie L=10,8 km	Q5%=49,2 mc/s
Rodbav	Rodbav 08.01.095.01 Valea Podului, Tăișului, Tonboihoi – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc. Rodbav -20 gosp -pod DJ105A	4. L.sector=1,0 km – neamenajat	Q5%=50,8 mc/s
Bărcut	Hârtibaciu (Bărcut)		4. Intravilan loc. Bărcut -42 gosp	4. L.sector=2 km – neamenajat	Q10%=28,6 mc/s

	08.01.120.11 Valea Stogurilor – necadastrat, cu specific torențial		-0,7 km strazi -DJ104 D		
Seliștat	Seliștat (Valea Morii) 08.01.120.11.3 necadastrat Fen, Valea Grădina Iepelor, Între Pâraie – necadastrate, cu specific torențial		4. Intravilan loc. Seliștat -26 gosp -0,9 km strazi	4. L.sector=4,5 km – neamenajat	Q5%=18,2 mc/s

Disfuncționalități

Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al tuturor localităților aparținătoare.

Sunt necesare praguri de fund pe pâraiele Felmer, Rodbav și Hărtibaciu pentru corectarea și stoparea eroziunii malurilor, precum și lucrări hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor și regularizări propuse prin studiul de inundabilitate.

Canalelor de desecare nu sunt întreținute corespunzător, s-au colmatat și nu mai funcționează, iar apele provenite din ploii se scurg necontrolat și creează zone mlăștinoase

Există zone cu alunecări de terenuri și eroziuni în intravilan

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

1. Alimentarea cu apă în vederea potabilizării

Situația existentă

Comuna Șoarș face parte din ADI Asociația de Apa Sibiu, iar serviciile de apă și apă uzată din zona Făgăraș au fost preluate de SC APA -Canal SA Sibiu, conform procesului verbal de predare primire din data de 1 iunie 2009. Localitatea a devenit un sector operațional, fiind administrat de un birou local în subordinea directă a managerului Departamentului de producție APA CANAL SIBIU.

Prin contractul de delegare de gestiune se asigură companiei S.C. APA CANAL S.A Sibiu de către ADI Asociația de Apa Sibiu dreptul exclusiv de a furniza alimentarea cu apă și serviciile de canalizare în zona acoperită de unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației, concesiionând și activele publice din cadrul sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.

Sursa de apă

Conform Master Plan

Surse de apă județul Brașov

Nr. crt	Denumire Zona	Localități componente
3	Feldioara	Feldioara, Colonia Reconstructia, Rotbav, Sambata de Sus, Sambata Stațiune Climaterica, Cincu, Toarcia, Dragus, Șoarș , Felmer , Bărcuț , Seliștat , Ucea de Jos, Ucea de Sus, Corbi, Sumerna, Vistea de Jos, Vistea de sus, Oltet, Rucar, Vistisoara

Sursa: Tabelul 2-64 Definirea zonelor proiect Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov

Principalele surse de apă în comuna Șoarș sunt următoarele:

1. Subteran - foraje de adâncime și captări de izvoare

➤ **Subteran satul Șoarș**

- **Exploatarea două foraje de adâncime**

- **Captare 3 izvoare** (actualmente nefuncționale, fără debit)
- **Subteran satul Felmer**
 - **Exploatarea două foraje de adâncime**
 - **Captare 4 izvoare** (actualmente nefuncționale, fără debit)
- **Subteran satul Bărcut**
 - **Exploatarea unui foraj de adâncime:**
 - **Captare 2 izvoare** (actualmente nefuncționale, fără debit)
- **Subteran satul Seliștat**
 - **Exploatarea unui foraj pentru alimentare crep de animale, nepotabil:**

Captările de izvoare au fost executate primele, iar ulterior s-a constatat că debitele izvoarelor a scăzut drastic fiind necesară execuția altor surse, respectiv forajele.

Exploatarea acestor izvoare se face pentru perioade scurte din an, respectiv max. 3 luni pe an, datorită faptului că în perioade mai ploioase apa este încărcată cu suspensii, fapt care duce la blocarea filtrelor din stația de tratare, iar în perioadele cu precipitații puține, capacitatea de debitare a izvoarelor (care în mod normal este foarte mică) scade, ajungându-se la debite extrem de mici: 0,002-0,025 l/s.

Din acest motiv s-au executat forajele, care asigură debitele medii zilnice necesare populației celor trei localități. În prezent izvoarele nu au debit din cauza secetei prelungite.

Nu există surse de apă brută pentru potabilizare din ape de suprafață;

- 2. Branșament la conducta de aducțiune a comunei Cincu**, care este racordată la conducta de alimentare cu apă a municipiului Făgăraș din frontul de captare Pojorta, conform contract nr. 3990/30.08.2017 încheiat cu SC Apa Canal Sibiu – Sucursala de exploatare Făgăraș pt. localitatea Rodbav

Capacități:

- **Număr locuitori deserviți:**

Localitatea	Număr locuitori
Comuna ȘOARȘ (localitățile Șoars, Felmer, Bărcut, Seliștat, Rodbav)	2178

Necesarul / cerința de apă conform AGA nr 53 / 19.04.2022 - alimentare cu apă a comunei Șoars

	NECESAR TOTAL APĂ			CERINȚA TOTALĂ DE APĂ		
	Volum [m ³]	Debit [l/s]	Volum anual [mii m ³]	Volum [m ³]	Debit [l/s]	Volum anual [mii m ³]
Zilnic maxim	429,20	4,97	156,658	429,20	4,97	156,658
Zilnic mediu	368,00	4,26	134,320	368,00	4,26	134,320
Zilnic minim	220,10	2,55	80,337	220,10	2,55	80,337

Din care:

	Volum autorizat [m ³]	Debit autorizat [l/s]	Volum anual autorizat [mii m ³]
Șoars			
Zilnic maxim	175,00	2,02	64,00
Zilnic mediu	149,00	1,72	54,40
Zilnic minim	89,50	1,05	33,00
Felmer			
Zilnic maxim	145,20	1,68	53,00
Zilnic mediu	126,00	1,46	46,00
Zilnic minim	75,00	0,87	27,38

Bărcut			
Zilnic maxim	104,00	1,20	38,000
Zilnic mediu	89,00	1,03	32,500
Zilnic minim	53,40	0,62	19,500
Seliștat			
Zilnic maxim	5,00	0,06	1,825
Zilnic mediu	4,00	0,05	1,460
Zilnic minim	2,20	0,02	0,803

Funcționarea este permanentă: 365 zile/an, 24 ore/zi, 7 zile/săptămâna.

Zone de protecție sanitară

Zona de protecție sanitară cu regim sever a forajelor și izvoarelor aferente ȘOARȘ, FELMER, BĂRCUT, cuprinde terenul din jurul obiectivelor de mai sus, unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintredomeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergențele naturale (izvoare), drenuri și forajeși are rolul de a asigura protecția față de substanțele poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrări de captare.

Conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 cu modificările și completările ulterioare, art. 17, alin (3) și aplicând metode specifice în cadrul Proiectului 1414 /iunie 2020 „*Studiul hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică*” -elaborat de SC AQUA SRL Brașov, pentru forajele din satele **Șoars, Felmer și Bărcut**, au fost instituite numai zone de protecție sanitară cu regim sever, care va fi reprezentată de un cerc cu raza de 10,0 m sau de un pătrat cu latura de 10,0 m.

Astfel în cadrul Studiului hidrogeologic menționat mai sus, zonele de protecție sanitară ale forajelor s-a materializat prin stabilirea a patru puncte în coordonate STEREO 70.

Lista coordonatelor zonei de protecție sanitară cu regim de restricție este prezentată în cadrul capitolului 3.11.4 al memoriului general.

Situația centralizată a datelor aferente forajelor și izvoarelor care alimentează satele ȘOARȘ , FELMER, BĂRCUT și SELIȘTAT este prezentată în tabelul de mai jos, conform datelor extrase din AGA nr.53/19.04.2022

Denumire	Nr.de stocare in evidența cadastrală	Coordonate STEREO 70	Caracteristic i	Debit Total instalat (l/sec)	Instalatii captare	Aducțiune și înmagazin are	Rețeaua de distribuție apă
ȘOARȘ							
- 2 Foraje F1, F2 <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3983/GG 31060,GG 31061	F1 X=492354,834 Y=494167,844 Z=488 m	F1 H=150m, Nhst=0,5m, Nhdt=-18,5m, Qexpl=1,01 l/s	Q=1,21	F1 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-48 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l	Conductă din PEHD,Dn 50 mm și L=45 m de la cabina F1 la rezervorul R1 suprateran , V=80 mc	Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=2129 m

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA ȘOARS

MEMORIU GENERAL

[illegible]

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA ȘOARȘ
MEMORIU GENERAL

						R3 cu V=80 mc	
4 Izvoare I4,I5,I6,I7 In afara corpului de apă	FA 3986/RN 3257/ MD 3709	Izvor I4 X=492605,511 Y=500768,234 Z=531 m Izvor I5 X=492423,096 Y=500865,177 Z=501 m Izvor I6 X=492621,958 Y=501538,376 Z=531 m Izvor I7 X=492442,681 Y=501643,370 Z=539 m	Izvor I4- situat in nordul localității Q=0,14 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I5- situat in nordul localității, la cca.225m NE față de Izvorul I4 Q=0,04 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I6- situat in nordul localității, in dr.DC 13 Felmer-Calbor la cca.550 m față de Izvorul I5 Q=0,03 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I7- situat in NE localității Q=0,2 l/s <i>actualmente nefuncțional</i>	Q=0,41 <i>Actualm ente fără debit</i>	I4 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=22 m I5 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=7 m I6 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=6 m I7 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x2 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm si lungimea totală L=25 m	Conductă aducțiune din OL,Dn 32-63 mm și lung. totala L=1040 m de la camerele de captare la rezervorul R3,V=80 mc	
BĂRCUT							
1 Foraj F5 In afara corpului de apă	FA 3987/GG 31064	F5 X=499785,421 Y=493835,451 Z=544 m	F5 H=150m, Nhst=-1,60m, Nhd=-15,30m, Qexpl=0,83 l/s	Q=0,83	F5 Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) Q=15-48 mc/h H=17-37 m CA n=2900 rot/min P=4KW 2 vase presiune V1=24 l V2=24 l	Conductă aducțiune din PEHD,Dn 32 mm și L=12 m de la cabina F5 la rezervorul R4 cu V=80 mc	Conducte din PEHD,cu Dn=32-64mm și L=3945 m
2 Izvoare I8,I9 In afara	FA 3988/RN 3258/ MD 3710	Izvor I8 X=498245,678 Y=493041,079 Z=633 m	Izvor I8- situat in SV-ul localității Q=0,25 l/s	Q=0,45 <i>Actualm ente</i>	I8 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim		

<i>corpului de apă</i>		Izvor I9 X=498139,242 Y=492474,160 Z=649 m	<i>actualmente nefuncțional</i> Izvor I9- situat în în SV-ul nordul localității ,la cca. 620 m V față de Izvorul I8 Q=0,2 l/s <i>actualmente nefuncțional</i> Captare veche reabilitată	<i>fără debit</i>	1,7x1,7x1,9 m. Apa este captată cu două drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea L=80m respectiv L=40m I9 Captare printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,7x1,7x20 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=16 m	Conductă aducțiune din PEHD,Dn 63 mm și lungimea L=1800 m de la camerele de captare la rezervorul R4 cu V=80 mc	
SELIȘTAT							
1 Foraj Subteran nepotabil-crep animale <i>In afara corpului de apă</i>	FA 3989/GG 31069		F-nepotabil H=100m, Nhst=2,0 m, Nhd=-20m, Qexpl=0,56 l/s	Q=0,56	Forajul nu este echipat cu pompă submersibilă		Conductă PEHD cu Dn 90 mm Transport gravitațional la un crep de animale

Instalații de captare:

Satul Șoarș

- Forajele de adâncime F1 :H=150 m, Nhst=0,5m, Nhd=-18,5m ,Qexpl=1,01 l/s
F2: artesian H=200m, Qexpl=0,2 l/s

Forajele sunt echipate astfel:

F1 :cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r) ,Q=15-48 mc/h, H=17-37 m,
CA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2=500 l

F2 :Nu are pompa, debitează apa artesian

- Izvoare I1: situat dr.DJ104 Șoarș-Bărcut Q=0,11 l/s -*actualmente nefuncțional*

Captarea se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=15 m

I2: situat la cca.100m față de Izvorul I1, Q=0,03 l/s, *actualmente nefuncțional*

Captare se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=10 m

I3:situat la cca.860m față de Izvorul I2 ,Q=0,09 l/s,*actualmente nefuncțional*

Captare se face printr-un cămin de captare din beton cu dim 1,5x1,5x1,8 m și drenuri radiale din tuburi perforate cu Dn=400 mm și lungimea totală L=55 m

Satul Felmer

- Forajele de adâncime F3 :H=100 m, Nhst=13,6 m, Nhd=23 m ,Qexpl=0,42 l/s

F4: H=150 m, Nhst=18,6 m, Nhd=25,3 m ,Qexpl=0,83 l/s

Forajele F3 și F4 sunt echipate cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r),Q=15-41 mc/h, H=17-37 m
CA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2= 24 l

- Izvoare I4: situat în nordul localității, Q=0,14 l/s -*actualmente nefuncțional*

I5: situat în nordul localității la cca.225 m față de Izvorul I4, Q=0,04 l/s,

actualmente nefuncțional

I6: situat în nordul localității ,in dr.DC 13 Felmer-Calbor la cca.550 m față de Izvorul

I5,Q=0,03 l/s,*actualmente nefuncțional*

I7: situat în NE-ul localității, Q=0,2 l/s,*actualmente nefuncțional*

Satul Bărcut

- 1 Foraj de adâncime F5 :H=150 m, Nhst=-1,6 m, Nhd=- 15,3 m, Qexpl=0,83 l/s
Forajul F5 este echipat cu Gr.pompare CALPEDA 2 pompe(1a+1r),Q=15-48 mc/h, H=17-37 m
CA n=2900 rot/min, P=4KW și 2 vase presiune: V1=24 l, V2= 24 l
- Izvoare I8: situat în sv-ul localității, Q=0,25 l/s -*actualmente nefuncțional*
- I9: situat în SV-ul nordul localității ,la cca. 620 m V față de Izvorul I8, Q=0,2 l/s,
actualmente nefuncțional

Satul SELIȘTAT

- 1 Foraj Subteran, apa pentru animale, H=100m, Nhst=2,0 m, Nhd=-20m, Qexpl=0,56 l/s
Forajul nu este echipat cu pompă submersibilă

Transportul apei brute

Satul Șoarș

Aducțiunea apei brute de la cabina forajului F1 la rezervorul R1 supratcran (V=80 mc) se face printr-o conductă din PEHD, Dn 50 mm și L=45 m.

F2-Debitează artesian, apa fiind captată într-un rezervor V=20 mc,din care se alimentează gravitațional un grup de 15 case.

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I1,I2,I3 la rezervorul R1 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din OL,Dn 1"-2 1/2" și L=354 m.

Satul Felmer

Aducțiunea apei brute de la cabinele forajelor F3 și F4 la rezervorul R3 (V=80 mc) se face prin câte o conductă din PEHD,Dn 32 mm cu L=35 m, respectiv L=55 m

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I4,I5,I6, I7 la rezervorul R3 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din OL,Dn 32-63mm și lungimea totala, L=1040 m.

Satul Bărcut

Aducțiunea apei brute de la cabina forajului F5 la rezervorul R4 (V=80 mc) se face printr-o conductă din PEHD,Dn 32 mm cu L=12 m.

Aducțiunea apei brute de la camerele de captare ale I8,I9 la rezervorul R4 (V=80 mc) se face printr-o conductă de aducțiune din PEHD,Dn 63 mm și lungimea L=1800 m.

Rodbav

Aducțiunea apei se face din conducta de aducțiune a localității Cincu. Conducta de aducțiune în lungime de 7000 m este din PHDE ,PE 100,PN6,SDR 26,De 110 mm și este bransată la conducta de aducțiune a localității Cincu prin intermediul unui cămin de racord (CRR),cu vane de secțiune și contor de apă,la intersecția drumului DJ105 și DJ104J.

Satul SELIȘTAT

Apa extrasă este transportată gravitațional la un crep de animale prin intermediul unei conducte din PEHD cu Dn 90 mm .

Instalații de tratare:

Apa brută este tratată în vederea potabilizării prin clorinare în rezervoarele de înmagazinare.

Zona de protecție sanitară cu regim sever

- suprafața împrejmuită a stației de tratare Șoarș (conform prevederilor HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare),.
- suprafața împrejmuită a gospodăriei de apă Felmer,

Pe toate laturile împrejuririlor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „**Zonă de protecție sanitară**”.

Înmagazinarea apei

Apa brută captată este înmagazinată în vederea tratării prin clorinare în rezervoare, după cum urmează:

- **Satul Șoarș** - rezervorul R1 suprateran (V=80 mc)
- **Satul Felmer** - rezervorul R3 (V=80 mc)
- **Satul Bărcut** - rezervorul R4 (V=80 mc)
- **Satul Rodbav** - rezervor cu V=100 mc-amplasat în extravilan, pe versantul din partea de Sud a localității Rodbav, limitrof drumului de exploatare De 4312.

Zona de protecție sanitară cu regim sever

Zona de protecție sanitară este reprezentată de suprafața împrejmuită a gospodăriilor de apă și a rezervoarelor, respectiv:

- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R1, V=80 mc
- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R2, V=20 mc din satul Șoarș care alimentează 15 case.
- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R3 cu V=80 mc din satul Felmer
- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R4 cu V=80 mc din satul Bărcut.
- suprafața împrejmuită pentru rezervorul de înmagazinare R5 cu V=100 mc din satul Rodbav.

Pe toate laturile împrejuririlor cu gard a zonei de protecție sanitară există plăcuțe avertizoare cu mențiunea „**Zonă de protecție sanitară**”.

Sunt respectate distanțele minime ale zonei de protecție ale rezervoarelor și ale distanțelor față de construcții\obiective învecinate, conform Ordinului 930/2005, art. 30.

Distribuția apei potabile

Localitățile Șoarș, Felmer, Bărcut

În conformitate cu datelor extrase din AGA nr.53/19.04.2022 rețelele de alimentare cu apă din localitățile comunei Șoarș au următoarele caracteristici:

- sat Șoarș: Conduțe din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=2129 m
- sat Felmer: Conduțe din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=2129 m
- sat Bărcut: Conduțe din PEHD, cu Dn=32-64mm și L=3945 m

La momentul realizării rețelilor de alimentare cu apă nu au fost prevăzute bransamentele individuale ale gospodăriilor din comună. Distribuția apei se face prin cișmele stradale montate la 125 m distanță între ele. Deși proiectul de alimentare cu apă a fost realizat în anul 2009, iar construcția sistemelor s-a terminat în anul 2016, nu există proiect as-built, care să releve poziția exactă a rețelilor.

Pentru străzile unde există rețea de alimentare cu apă a fost elaborat proiectul „Realizare bransamente la rețeaua de alimentare cu apă în comuna Șoarș, satele Felmer, Șoarș și Bărcut”, actualmente în curs de execuție.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se va asigura accesul la apă potabilă pentru 964 de gospodării.

Localitatea Rodbav

În conformitate cu informațiile puse la dispoziție de beneficiarul comunei Șoarș rețeaua de distribuție a satului Rodbav are lungimea de 3934m și este realizată din conduțe de PEHD PE 100, SDR26, PN6, De110x4,2mm. Rețeaua de distribuție este realizată pe toate străzile situate sub cota de nivelment a amplasamentului rezervorului de apă a cărui cotă $\pm 0,00 = 500\text{mdM}$.

Stația de pompare amplasată în zona fostelor grajduri CAP pompează apa cu ajutorul unui grup de pompare printr-o conductă de refulare Dn 63 mm în lungime de 670 m până la rezervorul de înmagazinare V=80 mc.

În localitatea Seliștat nu există rețea de distribuție a apei potabile. Populația se alimentează cu apă din fântâni amplasate în curțile locuitorilor.

Instalații de măsurare a debitelor și volumelor de apă

Post hidrometric	Element primar	Element secundar
Pentru captări -aducțiuni		
Pe conductele de distribuție la ieșirea din rezervor	ȘOARȘ - apometru- seria 20511143 ;Q=40 mc/h	
	FELMER - apometru - seria 20510875 ;Q=15 mc/h	
	BĂRCUT - apometru - seria 210414159 ;Q=15 mc/h	

Distribuția apei potabile la consumatori se realizează astfel:

- prin intermediul Primăriei Șoarș pentru satele Șoarș, Felmer și Bărcut.
- prin intermediul Operatorului SC APA CANAL SA Sibiu pentru satul Rodbav

Disfuncționalități

- Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare și calitatea apei (caracteristicile fizico-chimice); în general apa are o concentrație mare de fier, iar în localitatea Felmer este sărată.
- Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș, Bărcut și Felmer pentru asigurarea calității apei/ parametrilor fizico-chimici de potabilitate
- Este necesară extinderea rețelelor de alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav precum și realizarea unui sistem de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat.
- Este necesară licențierea comunei Șoarș ca Operator pentru captarea, tratarea și distribuția apei.
- Este necesară reabilitarea rețelei de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer pe tronsoanele cu avarii frecvente.

2.9.3. EVACUAREA APELOR UZATE

Pe teritoriul comunei nu este realizată o rețea centralizată de colectare a apelor uzate menajere și epurare a acestora. Evacuările se realizează în sistem necontrolat. O parte din aceste ape sunt evacuate în mod necontrolat în sol, în litologia superficială și în stratul acvifer de mică adâncime, prioritar prin intermediul latrinelor neimpermeabilizate și a șanțurilor marginale ale drumurilor, care funcționează ca puțuri absorbante, conducând la producerea unor deprecieri semnificative la nivelul calității componentelor de mediu menționați, reprezentați în principal prin apele subterane de mică adâncime și stratul de sol.

Restul volumelor de ape uzate sunt evacuate în prezent la fose /bazine vidanjabile, proces în urma căruia apele uzate pot ajunge la cele mai apropiate stații de epurare din zonă. Acest sistem de evacuare este foarte costisitor pentru utilizatorii de apă din zonă, contribuind la o inhibare a proceselor de dezvoltare edilitară și economică a localității, generând și procese de accentuare a sărăciei populației, concomitent cu scăderea standardelor de calitate a vieții.

Administrația locală a depus două proiecte pentru realizarea infrastructurii de canalizare, unul pentru satele Șoarș și Bărcut cu finanțare din programul Anghel Saligny și altul pentru satul Felmer cu finanțare din PNRR, prin care se dorește atingerea acestui obiectiv.

De asemenea, pentru rezolvarea acestei probleme a fost realizat un proiect pentru canalizarea apelor uzate din satul Rodbav.

Toate aceste investiții nu se pot rezolva din surse proprii, costurile aferente fiind foarte mari, iar comuna nu

dispune de astfel de resurse. Realizarea acestor investiții va conduce la creșterea atractivității comunei și dezvoltarea agroturismului unul din uriașele potențiale nefructificate până la acest moment.

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor stradale deschise sau prin intermediul gurilor de scurgere și evacuare direct în râurile din zonă.

Disfuncționalități

- lipsa rețelilor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate în toate satele comunei.

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Șoarș cu localitățile aferente sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național prin LEA (linii electrice aeriene) de medie tensiune (20 KV) Hoghiz-Rupea-Cincu.

Liniile electrice aeriene de 20 KV sunt montate pe stâlpi de beton.

Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene și anume:

În localitate sunt 7 posturi de transformare aeriene racordate la LEA 20 KV, distribuția la consumatori făcându-se prin intermediul rețelilor de joasă tensiune, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Șoarș - este alimentat cu energie electrică prin intermediul a 3 (trei) posturi de transformare
PT1-20/0,4 KV-160 KVA și
PT2-20/0,4 KV-250 KVA
PT3-20/0,4 KV -

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Rodbav- este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT3-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Bărcuț- este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT4-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Felmer-este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT5-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

- Satul Seliștat-este alimentat cu energie electrică prin intermediul unui post de transformare PT6-20/0,4 KV-100 KVA

Rețelele de joasă tensiune sunt în general aeriene, instalate pe stâlpi de beton.

Disfuncționalități

- cablurile de distribuție a energiei electrice sunt pozate aerian;
- lipsa iluminatului decorativ al clădirilor reprezentative.
- frecvente defecțiuni ale liniilor de medie și joasă tensiune

2.9.5. TELEFONIA

În ceea ce privește accesul la rețele de comunicare, în comuna Șoarș există un număr de cca 200 de abonati telefonici. Internetul este de asemenea o facilități de care beneficiază cetățenii comunei.

Din magistrala Brașov-Sibiu se conectează cablul din fibră optică de-a lungul drumului DJ 104D din aceasta fiind deservite centralele telefonice digitale din satele Șoarș și Felmer.

Zona se află în aria de acoperire a rețelilor de telefonie mobilă. Acestea asigură deservirea în bune condiții a populației comunei. În toate satele sunt instalate antene pentru asigurarea legăturii prin satelit.

Aproximativ 95% din gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua Ca Tv.

Disfuncționalități

- cablurile de telefonie sunt pozate aerian;
- lipsa punctelor de acces public la internet în satele componente ale comunei.

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Satele comunei Șoarș nu au instalații de gaze naturale. Pentru prepararea hranei se utilizează mașini de gătit care utilizează butelii cu gaze lichefiate sau sobe cu lemne.

Băile Rodbav au instalații de gaze naturale cu racordarea la conducta magistrală existentă în zonă.

Pe teritoriul comunei Șoarș, la ieșirea din Rodbav există zăcăminte de gaze naturale și două sonde, actualmente nefuncționale. La ieșirea din Bărcut înspre satul Retiș există zăcăminte de gaze naturale și o sondă pentru exploatare care ar putea asigura nevoile locale.

Cea mai apropiată sursă de alimentare cu gaze naturale pentru localitățile comunei Șoarș o reprezintă conductele de transport de presiune înaltă existentă în satul Șoarș, care au diametrul de 300 și 400 mm.

Presiunea gazelor în aceste conducte este de 4-6 bari.

Pe teritoriul se regasesc trei stații de reglare a presiunii, după cum urmează:

- **SRM la ieșirea din Rodbav, pe dreapta, la granita cu UAT Voila**
- **SRM, pe dreapta DJ 104D, în dreptul mănăstirii**
- **SRM la Bărcut, langa cimitirul romanesc**

Autoritatea locală are elaborat un proiect pentru introducerea rețelelor de gaze naturale în toate satele comunei.

În extravilanul satului Bărcut este prevăzută o stație de reglare/măsurare gaze naturale

Disfuncționalități

- Lipsa instalațiilor de gaze naturale în localitățile comunei

2.9.7. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

Locuințele unifamiliale din satele comunei Șoarș au asigurată alimentarea cu căldură prin arderea directă a combustibilului în sobe, acesta fiind de regulă combustibil solid.

Disfuncționalități

- lipsa rețelelor de gaz în toate satele comunei Șoarș.

2.9.8. GOSPODARIA COMUNALĂ

Depozitarea deșeurilor

Comuna Șoarș este membră în ADI Zona Rupea cu care are încheiat un contract de delegare de gestiune a serviciului de salubritate. Gestiunea deșeurilor urbane o deține SC Serviciul Public Rupea SRL cu care autoritatea publică are încheiat un contract de prestări servicii pentru colectarea, transportul deșeurilor municipale și asimilabile.

În toate satele comunei deșeurile se colectează alternativ: cele menajere de două / trei ori pe lună; cele reciclabile de două ori pe luna, în ziua de joi.

Deșeurile din construcții și demolări sunt depozitate în locuri de exploatare vechi a balastului, în apropierea fiecărui sat.

Deșeurile de ecarisaj sunt eliminate în baza unui contract de prestări servicii încheiat cu SC ECONEUTRALIZARE GRÂNDA.

Nu există un punct de colectare DDE în Șoarș. Operatorul de salubritate face acțiuni periodice de colectare a DEEE.

Cimitire

Localitatea	
Șoarș	str. Handragaz nr. 61, aferent bisericii "Adormirea Maicii Domnului
	str. Handagaz, nr. 46, aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Șoarș
Felmer	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Felmer, str. Bisericii, nr.345
	str. Bisericii, nr. 344, aferenta bisericii Sf. Nicolae
Bărcut	str. Bisericii, nr. 185, aferenta bisericii Sf. Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Bărcut, str. Principală, fără număr
Rodbav	str. Principală, nr. 1, aferenta bisericii Sf. Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str. Principală, fără număr
Seliștat	str. Pe Parau nr.181, aferent bisericii Sfântu Gheorghe
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str. Principală, fără număr

Cimitirele sunt administrate de fiecare biserică.

Piețele agroalimentare. Târguri

În comună nu există piață agroalimentară.

Exista un supermarket în Felmer, La doi pași.

Pe teritoriul UAT sunt organizate 2 zone destinate târgurilor, amplasate în extravilan, după cum urmează:

- în Șoarș, la intersecția cu drumul Felmerului (DC14)
- în Bărcut, la intrarea în sat dintre Șoarș, pe partea dreapta.

Problemele de gospodărie comunală sunt administrate după cum urmează:

➤ S.C APA CANAL SIBIU SA

- alimentarea cu apă la populație și agenții economici din **zona de deservire a satului Rodbav;** Activitatea desfășurată face parte din sfera serviciilor de utilități publice de alimentare cu apă, și este reprezentată de:

- Tratarea apei potabile;
- Înmagazinarea apei;
- Distribuția apei potabile;

➤ Primăria Șoarș

- alimentarea cu apă la populație și agenții economici din **zona de deservire a satelor Șoarș, Felmer și Bărcut;**

Activitatea desfășurată face parte din sfera serviciilor de utilități publice de alimentare cu apă este reprezentată de:

- Captarea apei brute
- Transportul apei brute;
- Tratarea apei brute (clorinare);
- Înmagazinarea apei;
- Distribuția apei potabile;

➤ S.C. Serviciul Public Rupea SRL

- evacuarea deșeurilor urbane.

Transport public

Pe teritoriul comunei nu este asigurat transportul public între localitățile aparținătoare.

Transportul intercomunal și interjudețean se desfășoară prin intermediul a 4 stații de autobuz pentru cursele care fac legătura cu Făgăraș, Brașov, Sibiu, după cum urmează:

- 1 stație în Șoarș lângă poștă, pe str. Principală, nr. 284
- 1 stație, în Bărcuț, pe str. Principală, nr. 186,
- 1 stație în Seliștat
- 1 stație în Felmer
- 1 stație în Rodbav pentru transport școlare

Transportul este asigurat printr-o societate de transport privată, Asociația Jugenccentrum Seliștat, care face curse zilnice din localitatea Bărcuț și Șoarș spre Făgăraș, o dată pe săptămână din Felmer și de două ori pe săptămână din Seliștat. În comună nu există mijloace de transport în comun cu orar regulat.

Sunt 3 stații de transport amenajate în Felmer, Rodbav și Seliștat. În Șoarș și Bărcuț sunt stații vechi care necesită amenajare.

Iluminatul public este administrat de Primăria Șoarș, iar mentenanța este asigurată prin contract de prestări servicii care are ca obiect "Mentenanță iluminat public, Comuna Șoarș" cu un agent economic de profil (Transilvania Distribuție).

În anul 2014 s-a schimbat iluminatul stradal de la lămpi cu lumină incandescentă la lămpi cu led.

Depouri vehicule de interes public

La primărie există serviciul voluntar pentru situații de urgență, fără personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local, care este dotat corespunzător.

Dezăpezirea se face de primărie pe raza teritorial administrativă a comunei pe drumurile comunale și locale.

Disfuncționalități

- Piața agroalimentară necesită modernizare și dotare specifică
- La nivelul În localitățile Șoarș și Bărcuț nu există un centru comercial de tip mic supermarket;
- Cimitirele nu respectă distanțele de siguranță prevăzute de legislația în vigoare;
- Stațiile de așteptare a mijloacelor de transport sunt neamenajate și neacoperite, lipsește mobilierul urban, stațiile de autobuz nu sunt dotate cu panouri de informare turistică / inscripții specifice pentru persoane cu dizabilități;
- Lipsesc facilitățile pentru persoanele cu dizabilități.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1.SITUAȚIE EXISTENTĂ

2.10.1.1 CADRUL NATURAL

Relieful structural are o dominantă importantă în Carpați, podișuri și dealuri. Aceasta se explică îndeosebi prin tinerețea relativă a actualului relief al României, finisat în ciclul alpin, cu precădere la sfârșitul pliocenului și în cuaternar – dar și prin varietatea structurilor care apar la zi.

Relieful structural poate fi tratat pe trei categorii: relief major tectono structural, tipuri generale de forme structurale și peisaje structurale, ultimele au și o abordare regională.

Depresiunile subsecvente și marginale de contact se întâlnesc pe laturile de sud și de vest ale Podișului, dezvoltate la contactul direct cu muntele, sau aproape de acest contact, unde s-a fixat un râu longitudinal. Structura este de tip discordant, monoclin depresionar, cu strate moi, pe poala cristalino-mezozoică a muntelui. Depresiunile formează culoare foarte lungi, uneori întrerupte de măguri sau dealuri formate din roci mai dure, dezvelite epigenetic. În multe cazuri sunt asimetrice, latura montană fiind mai lină, iar cea dinspre podiș formează un abrupt de cuestă cu prăbușiri și alunecări.

Cea mai tipică este Depresiunea Făgăraș, în lungul Oltului, continuată cu Depresiunea Sibiului, din lungul Cîmbului și mai departe Depresiunea Săliștei. Între ele apar roci dure, cum sunt conglomeratele badeniene săltate mai mult la confluența Olt-Cîmb, la Tălmăciu, și șisturi cristaline între depresiunile Sibiu și Săliște

(măgura Zidul, cu valea epigenetică a Săliștei). În cadrul Depresiunii Sibiului apare și o depresiune locală pe diapir, Ocna Sibiului.

Relieful comunei Șoarș trebuie văzut în contextul reliefului județului Brașov reprezentat de zona muntoasă, podiș, depresiuni și zona subcarpatică.

Relieful județului Brașov este unul accidentat și crește în altitudine de la nord la sud.

Teritoriul administrativ al comunei Șoarș se întinde în partea nordică a Depresiunii Făgăraș, numită și "Țara Oltului, între podișul Hârtibaciului și cele două Târnave.

Din punct de vedere morfologic zona studiată se caracterizează printr-un relief înalt, cu altitudini cuprinse între 725,6 m (Dealul Șoarșului) și 500 m (Văile Hârtibaciului și Seliștat).

Peste 75% din teritoriul administrativ al UAT Șoarș este format din versanți, cca 15% din terase și platouri și cca 10% din lunci și văi.

Procesul litologic (sedimentarea) și tectonic (cutarea) a determinat poziția stratelor, a imprimat reliefului marile linii morfostructurale. Iar alterarea, eroziunea, alunecările de teren au imprimat teritoriului formele morfostructurale de amănunt, dezvoltate pe strate sedimentare, caracteristice celor două roci de bază respectiv argilei și nisipului. Astfel s-au creat o serie de îmbinații de forme domoale pe nisipuri și argile întrerupte de râpi la contactul acestora, alunecări de teren, degradări ale torenților etc.

Subiectul a fost dezvoltat anterior, în capitolul 2.2.1.

2.10.1.2. Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

Resurse ale solului:

Solurile: Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune de pădure și grupa solurilor negre de fâneață.

Din grupa solurilor gleice, humicogleice și mlăștinoase se întâlnesc: soluri gleice, soluri humicogleice, mlaștini și bălți.

Solurile aluviale, coluviale și aluvopluviale sunt reprezentate prin multe unități de sol diferențiate prin profunzime și gradul de gleizare: soluri aluviale mijlocii profunde și profunde, soluri coluviale mijlocii profunde și profunde, soluri aluvocoluviale semigleice, soluri aluvopluviale mijlocii și puternic humifere

În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi utilizate ca terenuri agricole precum și o parte din solurile brune de pădure și solurile negre de fâneață.

Calitatea complexă a solurilor permite folosirea ca arabil și dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe.

Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică.

Solurile aluviale, aluvo-coluviale și aluvoproluviale permit cultura cartofului, sfeclei de zahăr și a porumbului.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârtibaciului, soluri degradate sub formă de roci la zi în ravene și râpi și soluri brune și brun podzolite uneori și alteori cu eroziune de adâncime, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antierozionale.

Sunt necesare lucrări antierozionale în Șoarș pe dealul Țiganilor, dealul Pârâul Porcilor, dealul Felmerului, dealul În Vișteni la Rodbav, dealul În Nuci, la Seliștat

Soluri gleice și humicogleice, cu exces de umiditate, cu drenaj defectuos, necesită lucrări de drenare, desecare, îngrășăminte naturale și amendamente calcaroase (la Rodbav, spre bai, în apropierea fostelor sonde gaz natural).

Pădurile: Teritoriul comunei Șoarș se situează în zona forestieră - subzona stejarului peduncular și gorunului în depresiune

Arealul pe care se întinde teritoriul comunei asigură condiții pentru toate zonele de vegetație, trecând succesiv prin zona stejarului pedunculat și gorunului, fagului și terminând cu vegetația specifică luncilor: sălcii, plop, arin. În pășunile cu arbori izolați întâlnim stejari, meri și peri sălbatici. Vegetația ierboasă este alcătuită din asociații de ierburi, în funcție de umiditatea din sol și de modul de folosită al terenului.

Fondul forestier aparținând comunei Șoarș totalizează o suprafață de 3672 ha, respectiv cca 23 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei și sunt administrate de ROMSILVA R.A. prin Ocolul Silvic Făgăraș și de către RPL O.S. Rupea R.A

Structura fondului forestier din raza U.A.T. Șoarș se prezintă astfel:

- 15,39 % (565 ha) pădure proprietate publică a statului administrată de către RNP R.A.
- 84,61% (3107 ha) pădure proprietate publică a comunei Șoarș administrată de către Regia Publica Locala Stejarul RA Rupea;

Principalele specii care populează fondul forestier sunt: stejar, fag, carpen, diverse moi.

Din punct de vedere al folosinței teritoriului silvic există zone de producție, zone în curs de regenerare și cu caracter neproductiv.

Exploatarea masei lemnoase și a celorlalte produse ale fondului forestier (fructe de pădure, plante medicinale, ciuperci, pomi de crăciun) se face prin intermediul rețelei de drumuri forestiere nemodernizată, însă bine dezvoltată asigurând accesibilitatea fondului forestier.

Fondul cinegetic este reprezentat de lup, mistreț, urs, cerb, căpriori, iepure, vulpe, șacal, fazan.

Peisajul natural: Teritoriul comunei Șoarș deține un peisaj variat datorită amplasării într-o zonă care alternează de dealuri înalte și la cele joase de luncă, abundența izvoarelor și pâraielor, care reprezintă un potențial pentru dezvoltarea unor activități turistice variate.

Resurse naturale - subsol

Pe teritoriul comunei Șoarș, la ieșirea din Rodbav există zăcăminte de gaze naturale și două sonde, actualmente nefuncționale.

La ieșirea din Bărcut înspre satul Retiș există zăcăminte de gaze naturale și o sondă pentru exploatare care ar putea asigura nevoile locale.

În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone; bioclimat de crutare.

Alături de numeroasele pășuni și terenuri agricole din jurul satului, răspândite pe dealurile din zonă, pădurile reprezintă o altă bogăție a satului Bărcut. În anul 1967 suprafața acestora era de 634 de hectare, din care 50% de stejar, 30% de fag, 20% de carpen și esențe moi (plop, sălcii de pădure etc.).

În prezent singurele resurse ce se valorifică de pe raza comunei Șoarș sunt reprezentate de apele minerale din Rodbav, resursele de lemn, prelucrate prin intermediul ocoalelor silvice de pe raza comunei. Pe teritoriul administrativ nu există balastiere.

2.10.1.3 Riscuri naturale

Vezi capitolul 2.8. "Zone cu riscuri naturale".

2.10.1.4 Monumente ale naturii și istorice

Arii naturale protejate:

Pe teritoriul comunei sunt zone cuprinse în situri Natura 2000 ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România, și anume:

Pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș se află siturile de importanță comunitară ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului ce se află în administrarea ANANP.

Din suprafața totală de 16984,85 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 1% este inclusă în ROSCI0143, un procent de 7% este inclusă în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclusă în ROSPA0099.

Nr. crt	Aria protejată	Custode	Adresa
1.	ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului	Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate.	Piața Valter Măracineanu, nr. 1-3, sector 1, București, email: ananp@ananp.gov.ro
2.	ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est		
3	ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului		

MONUMENTE ISTORICE

Pe teritoriul comunei Șoarș se găsesc următoarele monumente istorice înscrise în LMI (2015):

Nr. crt	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
477	BV-II-a-B-11603	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - XIX
478	BV-II-m-B-11603.01	Biserica evanghelică	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV (turn), 1845 - 1846 (navă)
479	BV-II-m-B-11603.02	Incintă fortificată	sat BĂRCUT; comuna ȘOARȘ	243	sec. XV - X
631	BV -II - a - B -11697	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
632	BV -II - m - B -11697.01	Biserica evanghelică fortificată	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
633	BV -II - m - B -11697.02	Incintă fortificată cu două turnuri	sat FELMER; comuna ȘOARȘ	Str. Principală nr.205	sec. XIII - XVIII
753	BV-II-a-A-11767	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
754	BV-II-m-A-11767.01	Biserica evanghelică	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XIII - XIX
755	BV-II-m-A-11767.02	Incintă fortificată, anexe	sat RODBAV; comuna ȘOARȘ	115	sec. XV - XVIII
841	BV -II - a - A -11818	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV - XIX

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA ȘOARȘ
MEMORIU GENERAL

842	BV -II - m - A -11818.01	Biserica evanghelică fortificată	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XIV – XV 1848
843	BV -II - m - A -11818.02	Incintă fortificată (fragmente) și încăperi pentru provizii	sat SELIȘTAT; comuna ȘOARȘ	74	sec. XV - XVI
855	BV -II - a - A -11827	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XIX
856	BV -II - m - A -11827.01	Biserica evanghelică fortificată	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI, 1806
857	BV-II-m-A-11827.02	Incintă fortificată (fragmente), cu încăpere pentru provizii	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	282	sec. XV - XVI
858	BV-II-m-B-11828	Casa parohială evanghelică	sat ȘOARȘ; comuna ȘOARȘ	283	1828, 1920 - 1930

Situri arheologice existente pe teritoriul comunei înscrise în Repertoriul Arheologic National (RAN)

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE	TIP	JUDET	LOCALITATE	COMPONENTE SIT	CRONOLOGIE
41970.02	Așezarea paleolitică la Felmer	locuire	așezare	Brasov	Felmer, com. Șoarș		Paleolitic
41961.01	Așezare paleolitică la Bărcut	locuire	așezare	Brasov	Bărcut, com. Șoarș		Paleolitic
41989.01	Descoperirile neolitice de la Rodbav	descoperire izolată	artefact	Brașov	Rodbav, com. Șoarș		Neolitic
41989.02	Descoperiri la Rodbav	descoperire funerară	mormânt	Brașov	Rodbav, com. Șoarș	Mormânt de înhumatie	hallstattiene
41961.03	Așezarea Schneckenberg de la Bărcut- CAP. in incinta sediului fostului C. A. P.	instalație	amenajare hidraulică	Brașov	Bărcut, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului
41961.02	Situl arheologic de la Bărcut. pe raza localității	locuire	așezare	Brașov	Bărcut, com. Șoarș	Așezare, neprecizat	Neolitic, Hallstatt
41998.01	Situl arheologic de la Seliștat	locuire	așezare	Brașov	Seliștat, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Latène
41989.03	Posibila așezare romană de la Rodbav	locuire	așezare	Brașov	Rodbav, com. Șoarș	Așezare	Epoca romană
41970.08	Situl arheologic de la Felmer - Sub Mesteceni	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Latène, Epoca romană, Hallstatt
41970.03	Situl arheologic de la Felmer - Dealul Morii. nord-est de sat	locuire; descoperire funerară	așezare; necropolă	Brașov	Felmer, com. Șoarș	așezare, necropolă	Epoca bronzului, Eneolitic
41970.01	Situl arheologic de la Felmer- Chiscul lui Andrieș. în	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Cuptor de ars ceramica, Așezare	Epoca medievală, Epoca romană,

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA ȘOARȘ
MEMORIU GENERAL

	dreapta pârâului Felmer						Eneolitic / sec. VIII - XII, sec. III - IV
41970.06	Situl arheologic de la Felmer - Via Popii	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca romană, Epoca migrațiilor
41970.07	Posibila așezare de la Felmer. intersecția șoselei Făgăraș-Rupea	instalație	amenajare hidraulică	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Hallstatt
41970.04	Situl arheologic de la Felmer - Calea ai Strâmbă	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Latène, Epoca migrațiilor, Epoca romană / sec III-IV-VII-X p Chr
41970.05	Așezarea din epoca migrațiilor de la Felmer - Dealul Viilor. la S de sat; stânga pârâiașului Valea Viilor; stânga pârâiașului Valea Viilor	locuire	așezare	Brașov	Felmer, com. Șoarș	Așezare	Epoca migrațiilor / sec III-IV p Chr
41952.05	Situl arheologic de la Șoarș- Sub Pepinieră. la vest de localitate, în aval de pepinieră	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Așezare	Epoca migrațiilor, Epoca romană
41952.03	Situl arheologic de la Șoarș - Valea Crucii. la nord-vest de comună	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Așezare	Epoca bronzului, Epoca migrațiilor
41952.02	Așezarea de epoca bronzului de la Șoarș. într-o livadă de meri , în stânga drumului ce duce din Șoarș la Bărcut	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Apeduct	Epoca bronzului
41952.04	Așezarea hallstattiană de la Șoarș - La Livezi. în partea stângă a drumului modernizat de la Șoarș la Bărcut	locuire	așezare	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Așezare	Hallstatt
41952.01	Depozitul de bronzuri de la Șoarș	descoperire izolată	depozit	Brașov	Șoarș, com. Șoarș	Depozit	Epoca bronzului

În ansamblu, prin studiul istoric au fost relevate unele valori de patrimoniu existente care nu beneficiază în acest moment de nici un regim de protecție și au fost propuse unele obiective pentru clasare și stabilirea pentru acestea a zonelor de protecție aferente.

În toate localitățile aparținătoare vor fi marcate și numerotate clădirile cu valoare istorică arhitecturală sau ambientală, fronturile sau aliniamentele valoroase, propunerile de monumente, zona de protecție propusă, edificiile publice și spațiile publice, conform propunerilor din studiul istoric.

Chiar dacă nu se vor clasa obiective ca monumente, prin **regulamentul de urbanism** acestea au fost incluse într-o anumită categorie de protecție, iar pe viitor, pentru zonele cele mai bogate în valori, se vor elabora P.U.Z.C.P. –uri.

Identificarea fotografică a monumentelor istorice de arhitectura, Lista monumentelor istorice 2015 din comuna Șoarș, obiectivele propuse pentru clasare în lista monumentelor istorice categoria a II-a arhitectură, grupa valorică B, clădirile cu valoare istorică sau arhitecturală deosebită protejate prin RLU aferent PUG, precum și inventarul de coordonate Stereo 70 al obiectivelor delimitate în teren și al zonelor de protecție se regăsesc în anexele RLU aferent PUG, precum și în studiul istoric.

Informațiile cu caracter istoric referitor la satele componente ale comunei Șoarș se regăsesc în studiul istoric aferent PUG comuna Șoarș.

2.10.1.5 Indicarea zonelor de recreere și agrement

În satul reședință de comuna Șoarș, zona centrală necesită reamenajare.

Bisericile evanghelice din toate satele comunei, taberele de copii și tineret din Bărcut și Seliștat, Băile Rodbav, pădurile de stejar din extravilanul satului Rodbav sunt foarte atractive din punct de vedere turistic.

Băile Rodbav reprezintă o zonă cu potențial ridicat de atractivitate, dar pentru atragerea turiștilor este necesară clarificarea situației juridice, precum și lucrări de reabilitare, facilități specifice de cazare și alimentație publică.

2.10.1.6 Rețeaua principală de căi de comunicație

Vezi cap. 2.6 Circulația

2.10.1.7 Depozite de deșeuri menajere și industriale

Gestionarea deșeurilor - Vezi cap. 2.9 f – Gospodărie comunală

2.10.2 Disfuncționalități – priorități (mediu)

2.10.2.1 Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe categorii de folosință și destinație funcțională (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape):

Teritoriul administrativ al comunei, cu cele două elemente de bază, intravilanul și extravilanul localităților, nu mai poate suferi modificări majore, fiind bine conturate zonele pentru construcții precum și cele destinate agriculturii.

Ca principiu în extinderea intravilanului se va ține seama de necesitățile de dezvoltare a fiecărei localități, și de o mai judicioasă utilizare a infrastructurii existente în dezvoltarea turismului, fiind identificate și alte noi zone construibile (vezi planșele din PUG – propuneri), ținându-se seama de principii urbanistice și arhitecturale mai apropiate tradițiilor locale.

Principalele disfuncționalități constatate în utilizarea terenurilor sunt legate de:

- Dezvoltarea localității nu se face totdeauna pe principiul dezvoltării durabile, prin conservarea valorilor locale, definitorii pentru populația din zonă, prin adaptarea valorilor urbanistice existente la necesitățile actuale;
- **Se impune schimbarea categoriei de folosință pentru pășunile împădurite**

- Adoptarea unor stiluri constructive străine tradițiilor locale, în care piatra și lemnul ca materiale de construcție specifice își pierd tot mai mult utilitatea;
- Reducerea numărului de animale din gospodăriile private.

2.10.2.2 Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație

Nu există surse de poluare cu pericol major pentru populație.

Principala sursă de poluare a Comunei Șoarș o constituie activitățile umane cu caracter agricol (creșterea animalelor și culturile agricole – folosirea de nutrienți pentru culturi + arderea primăvara și toamna a suprafețelor cultivate).

Apa de suprafață

Râul Felmer nu ar putea reprezenta o sursă de apă deoarece nu are debitul necesar alimentării cu apa.

Apa subterană

Zona Făgăraș reprezintă o zonă critică în care se evidențiază poluarea stratului acvifer freatic prin descărcarea indirectă a apelor uzate de către SC Nitramonia Făgăraș.

În conformitate cu studiile hidrologice și hidrogeologice întocmite în comuna Șoarș se constată că straturile de apă subterană lipsesc, dar cele care există nu au apă potabilă din punct de vedere fizico-chimic, fiind poluată cu cantități mari de fier.

În comuna Șoarș, în localitatea Felmer apa subterană este sărată, nu este potabilă.

Apele uzate

Principalele surse de ape uzate sunt reprezentate de deversările de ape uzate menajere netratate, cu impact negativ asupra pâraielor și râurilor din zonă, cu consecințe negative atât asupra apei râului Olt din al cărui bazin hidrografic face parte, cât și asupra faunei și florei acvatice, asupra solului și aerului din apropiere.

Prin proiectele realizate pentru înființarea rețelei de canalizare în comuna Șoarș, apele uzate menajere produse pe amplasamentul satelor Șoarș, Bărcut, Rodbav și Seliștat vor fi colectate prin rețeaua de canalizare și tratate în stațiile de epurare care vor fi executate în fiecare sat. Apa astfel epurată va fi deversată în pâraiele care traversează localitățile.

Apele uzate de pe amplasamentul satului Felmer vor fi colectate și tratate în stația de epurare din Hălmeag, comuna Șercaia, obiectiv autorizat.

Din punct de vedere al poluării, nutrienții care prezintă interes sunt diversele forme ale azotului și fosforului (nitrații, nitriții, amoniul, azotul organic din resturile vegetale sau alți compuși organici și fosfații).

Printre cauzele care au condus la poluarea cu nitriți se numără:

- depozitarea necontrolată a gunoiului de grajd;
- utilizarea extensivă a fertilizatorilor pe bază de azot în agricultură;
- creșterea deșeurilor azotoase din fermele de animale și păsări;
- deversarea apelor menajere uzate netratate.

Referitor la calitatea apelor de suprafață, poluarea este reprezentată de resturile menajere provenite din resturile alimentare și ambalajele din material plastic (pet-uri, pungă, sacoș, etc.).

Aceste probleme sunt în curs de soluționare prin:

- realizarea proiectelor de înființare a infrastructurii de canalizare în toate satele comunei;
- managementul deșeurilor la nivelul comunei.

Finalizarea lucrărilor concomitent cu măsurile de conștientizare a populației vor conduce în timp la rezolvarea problemelor de poluare.

2.10.2.3 Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc.

Aerul

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea populației și construcțiile. Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide, se înscriu printre problemele majore de mediu.

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate afectând direct și indirect, la mică și la mare distanță, atât elementul uman, cât și toate celelalte componente ale mediului natural și artificial (construit).

Activitățile specifice legate în primul rând de viața de zi cu zi a locuitorilor se constituie, inerent, într-o serie de surse de poluare a atmosferei grupate în așa-numita categorie de surse tipic urbane. Printre acestea se înscriu:

- Încălzirea spațiilor de locuit, comerciale, instituționale;
- Prepararea hranei;
- Traficul rutier;
- Servicii (spălătorii, service-uri auto, folosirea aparaturii electronice, distribuție produse petroliere, etc.);
- Depozitarea și incinerarea deșeurilor solide.

Aceste surse generează o gamă de poluanți atmosferici comuni majorității, care se constituie la rândul lor în categoria poluanților tipic urbani.

Aceștia sunt formați dintr-un complex de substanțe sub formă de aerosoli și gaze, cu efecte negative atât prin acțiune singulară, cât și sinergică.

Datorită plumbului conținut în benzină, aerosolul urban aflat în special în zonele arterelor cu trafic rutier intens are și un anumit conținut în Pb.

Majoritatea poluanților gazoși generați de sursele urbane și anume: oxizi de sulf, oxizi de azot, oxizi de carbon, compuși organici volatili au natură acidă, contribuind la acidifierea nu numai a atmosferei, ci și a tuturor celorlalte componente ale mediului natural și artificial. Unii dintre acești poluanți primari conduc, datorită apei din atmosferă și reacțiilor fotochimice, la formarea unor poluanți secundari, dintre care în primul rând oxidanții fotochimici (ozon, peroxiacetilnitrat, apă oxigenată, acid formic, etc.) acidul sulfuric și acidul azotic, cu un grad de agresivitate ridicat.

Agresivitatea poluanților urbani primari și secundari se manifestă nu numai asupra sănătății umane, prin creșterea morbidității și mortalității, ci și asupra construcțiilor civile și industriale. Astfel, aerosolii solizi și lichizi, precum și gazele acide și puternic oxidante determină creșterea substanțială a ratei de coroziune și de degradare a materialelor: beton, metal, sticlă, lemn, cauciuc, vopsele, etc.

Aceasta are drept consecință apariția unor daune importante asupra mediului urban construit: locuințe, instituții, străzi, monumente arhitectonice, opere de artă, etc. Efectul acestor daune se răsfrânge, desigur, tot asupra factorului uman, nu numai în plan economic (cheltuieli de întreținere, restaurare, conservare) ci și în plan psihic și moral, atât la nivelul individului, cât și la cel al societății.

Vegetația este un alt factor asupra căruia se repercutează în mod direct poluarea atmosferei. Astfel se pune problema plantelor de cultură pentru ca daunele privite din punct de vedere economic, se iau însă în considerare și spațiile verzi, plantele ornamentale, parcurile atât de necesare populației. Acestea reprezintă un element deosebit de important în menținerea echilibrului fizic și psihic și așa alterat prin îndepărtarea tot mai gravă de natură.

Din cele de mai sus se desprinde faptul că menținerea calității atmosferei între limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al

mediului într-o zonă, program al cărui scop constă în reconstrucția ecologică a zonei și asigurarea dezvoltării sale durabile.

Dezvoltarea urbanistică a unei localități, ca parte componentă a programelor generale de utilizare a teritoriului la diferite scări (locală, regională, națională) trebuie să se înscrie în cerințele și în structura programelor de management al mediului. Dezvoltarea durabilă nu poate fi realizată decât dacă orice activitate umană, de la asigurarea condițiilor civilizate ale existenței cotidiene (încălzire, hrană, îngrijirea sănătății, dezvoltare spirituală, etc.) până la activitățile de folosire a resurselor și de producere a bunurilor materiale, este privită prin prisma integrării sale ecologice.

Considerații privind impactul traficului rutier asupra aerului în comuna Șoarș

Traficul rutier reprezintă o sursă importantă de poluare a atmosferei cu efecte asupra sănătății și condițiilor de viață ale populației.

Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), pulberi cu conținut de plumb în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici). Poluanții evacuați de autovehicule au un aport substanțial la formarea poluanților secundari (ozon și alți oxidanți fotochimici), acidifierea mediului, modificarea condițiilor meteorologice (scăderea vizibilității, creșterea frecvenței și a persistenței ceții, etc.), precum și la formarea smogului fotochimic.

Cele mai frecvente situații de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sănătății populației sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentrații mari. Totuși, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentrații moderate, în special atunci când sunt implicați poluanți cu grad ridicat de toxicitate (plumbul, care are și proprietatea de a se acumula în organism).

Dat fiind că emisiile de poluanți de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calității aerului are loc (exceptând axa căii) în proximitatea căii de trafic la nivelul respirației umane (înălțimea efectivă de emisie este de circa 2 m). O stradă circulată este asimilată unei surse liniare în apropierea solului.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de trei categorii de factori:

- Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule;
- Configurația stradală (lărgimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor care o mărginesc);
- Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților.

Astfel din punct de vedere al traficului, zonele cele mai expuse sunt de-a lungul arterelor cele mai intens circulate: DJ 104D, DJ105A, drumurile comunale DC11, DC 12, DC 13, DC 14.

Situația se agravează atunci când în trafic sunt implicate autovehicule de capacitate mare (autobuze, camioane) și/sau autovehicule vechi întreținute necorespunzător.

Configurația și orientarea străzilor reprezintă elemente foarte importante din punct de vedere al nivelului pe care îl pot atinge concentrațiile de poluanți.

Condițiile meteorologice au o influență deosebită asupra concentrațiilor. Astfel, situațiile de circulație redusă a maselor de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) determină creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

Poluarea apelor

Dincolo de fenomenul de poluare manifestat la nivelul râului Olt reflectat în cantitatea de deșeuri care o transportă sub formă de materie organică și deșeuri propriu-zise, o altă sursă o constituie deșeurile aruncate în albiile pâraielor care traversează comuna Șoarș și a celorlalte ape din zonă. La debite mai mari, aceste văi transportă și depun resturile menajere la gura de vărsare a acestora în Olt.

Conform **Planului de management bazinal al râului Olt**, actualizat 2021-2027:

Starea ecologică/potențialul ecologic al corpurilor de apă din bazinul hidrografic Olt

Denumire corp apă	Categoria corpului de apă	Tipologie curs de apă	Codul corpului de apă de suprafață	Strare/potențial (S/P)	Starea ecologică/potențialul ecologic (FB, B, M, S, P)
râul FELMER (Șoarș)	RW	RO04	RORW8.1.81_B1	S	B
HÂRTIBACIU - izvoare - confluența Cîbin	HMWB-RW	RO04	RORW8.1.120.11_B1	P	M
CINCUI - Cîncu cu afluenții Rodbav și Calbor	RW	RO04	RORW8.1.95_B1	S	M
VALEA MORII - izvoare - confluența Hârtibaciu	RW	RO04	RORW8.1.120.11.3_B1	S	B

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 6.1.A

Evaluarea stării chimice a corpurilor de apă de suprafață

Cod subbazin/ spațiu hidrografic (cod subunitate)	Denumire apă de suprafață	Denumire corp apă	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă de suprafață	Stare chimică	An evaluare stare	Grupare stare chimică	Starea chimică buna așteptată în 2015
RO03	FELMER	FELMER - izvoare - confluența Olt	RORW8.1.81_B1	RW	2	2013	G	Da
RO03	HARTIBACIU	HÂRTIBACIU - izvoare - confluența Cîbin	RORW8.1.120.11_B1	HMWB	2	2013		Da
RO03	CINCUI	CINCUI - Cîncu cu afluenții Rodbav și Calbor	RORW8.1.95_B1	RW	2	2013	G	Da
RO03	VALEA MORII	VALEA MORII - izvoare - confluența Hârtibaciu	RORW8.1.120.11.3_B1	RW	2	2013	G	Da

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 6.2

Notă:

- Explicații privind adnotările din anumite coloane:
- Coloana "Categoria de apă": RW = râu, LW = lac natural, LA = lac acumulare, HMWB = corp de apă puternic modificat, AWB = corp de apă artificial, TeW = apă teritorială, TW = apă tranzitorie, CW = apă costieră.
- Coloana „Stare chimică”: 2 = bună, 3 = nu se atinge starea bună.
- Coloana „Grupare risc stare chimică”: s-a completat cu informații numai în cazul în care nu au existat date de monitoring și evaluarea stării chimice s-a realizat pe baza grupării (completându-se cu G) sau opiniei expertului (completându-se cu OE).

Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA ȘOARȘ
MEMORIU GENERAL

Bazin hidrografic		OLT			
Cursul de apă		FELMER	Hârtibaciu	Valea Morii	Cincu
Numele Corpului de apă		FELMER - izvoare - confluenta Olt	HARTIBACIU - izvoare - confluenta Cîbin	VALEA MORII - izvoare - confluenta Hârtibaciu	CINCUI - Cincu cu afluenții Rodbav și Calbor
Codul corpului de apă		RORW8.1.81_B1	RORW8.1.120.11_B1	RORW8.1.120.11.3_B 1	RORW8.1.9 5_B1
Categoria corpului de apă		RW	HMWB - CAPM	RW	RW
Tipologia corpului de apă		RO04	RO04	RO04	RO04
Zone protejate	Tipul	Zona vulnerabila, Zone de protectie pentru habitate și specii, Zone de protectie pentru speciile acvatice	Zonă vulnerabila	Zona vulnerabila, Zone de protectie pentru habitate și specii,	Zona vulnerabila, Zone de protectie pentru speciile acvatice
	Obiectivul	HG 188/2002 ,HG 964/2000 ,OUG 57/2007	HG 188/2002 ,HG 964/2000 ,OUG 57/2007	HG 188/2002 ,HG 964/2000 ,OUG 57/2007	HG 188/2002 HG 964/2000 OUG 57/2007
Obiectiv de mediu	Stare ecologică	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ	STARE ECOLOGICĂ BUNĂ
	Stare chimică	STARE CHIMICĂ BUNĂ	STARE CHIMICĂ BUNĂ	STARE CHIMICĂ BUNĂ	STARE CHIMICĂ BUNĂ
Stare ecologică/potențial ecologic	PM II	3	2	3	3
Stare chimică		2	2	2	2
Atingerea obiectivelor de mediu	2015	Da	Da	Nu	Da
		Da	Da	Da	Da
Atingerea obiectivelor de mediu	2021				
Termenul de atingere al obiectivului de mediu	Stare ecologică			2022-2027	
	Stare chimică				
Tip excepție de la obiectivul de mediu – stare ecologică				Article4(4) - Technical feasibility; Article4(4) Disproportionate cost	
Tip excepție de la obiectivul de mediu – stare chimică					
Justificare aplicare excepții stare ecologică a corpurilor de apă					
Justificare aplicare excepții în situații de deteriorare (posibilă deteriorare) a stării chimice a corpurilor de apă					

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 7.1

Notă:

Legea Apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

HG 202/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor de suprafață care necesită protecție și ameliorare în scopul susținerii vieții piscicole, cu modificările și completările ulterioare;

HG 201/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind calitatea apelor pentru moluște, cu modificările și completările ulterioare;

OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

HG 546/2008 privind gestionarea calității apei de băiere, cu modificările și completările ulterioare.

În procesul Implementării Directivelor Nitrați și Nutrienți, pentru întreg teritoriul României se aplică măsuri specifice pentru îndeplinirea obiectivelor prevăzute în legislația în domeniu, respectiv HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare și HG 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare.

***LEGENDĂ:**

RW -râu; LW- lac natural; LA- lac de acumulare; TW - ape tranzitorii; CW - ape costiere; HMWB - CAPM - corp de apă puternic modificat (se includ râurile CAPM și lacurile naturale CAPM);AWB - corp de apă artificial

****LEGENDĂ:**

1 - STARE ECOLOGICĂ FOARTE BUNĂ;

2 - STARE ECOLOGICĂ BUNĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC BUN;

3 - STARE ECOLOGICĂ MODERATĂ/ POTENȚIAL ECOLOGIC MODERAT;

4 - STARE ECOLOGICĂ SLABĂ;

5 - STARE ECOLOGICĂ PROASTĂ;

U - NEEVALUAT;

N - NEAPLICABIL

*****LEGENDĂ:**

1- STARE CHIMICĂ BUNĂ;

2- STARE CHIMICĂ PROASTĂ.

Măsuri de bază pentru asigurarea infrastructurii de apă uzată în Bazinul Hidrografic Olt.

Județ	Nume măsură	Descriere măsură	Tip măsură (B11.3.a, B11.3b-I, S11.4-5)	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă subteran PMB	Substanțe prioritare și poluanți specfici
BV	Construire rețea canalizare	Construire rețea de canalizare in comuna Șoarș	B11-3a	RORW8.1.81_B1	ROOT07	-
BV	Construire st. epurare	St epurare noua pentru Șoarș	B11-3a	RORW8.1.81_B1	ROOT07	-

Sursa: Planul de Management actualizat Anexa 9.3

Sol

Perimetrul comunei este situat în zona solurilor brune de pădure și solurilor negre de fâneată. Din grupa solurilor gleice, humicogleice și mlăștinoase se întâlnesc: soluri gleice, soluri humicogleice, mlaștini și bălți.

Solurile aluviale, coluviale și aluvopluviale sunt reprezentate prin multe unități de sol diferențiate prin profunzime și gradul de gleizare: soluri aluviale mijlocii profunde și profunde, soluri coluviale mijlocii profunde și profunde, soluri aluvocoluviale semigleice, soluri aluvopluviale mijlocii și puternic humifere

În general solurile întâlnite au o fertilitate bună, cele mai fertile sunt solurile aluviale, aluvo – coluviale și aluvo – proluviale din lunci și văi precum și o parte din solurile brune și brune – gălbui de pădure. Calitatea solurilor permite dezvoltarea unor întinse suprafețe de pășuni și fânețe.

Pomicultura, favorizată de climatul blând, mult mai dezvoltată în trecut poate să reprezinte și în viitor o importantă resursă economică.

Mai slabe din punct de vedere al fertilității sunt solurile de pe versanții sudici ai podișului Hârtibaciului, astfel că în aceste zone, pe ravene și râpi sunt necesare lucrări antierozionale.

Pe solurile brune și bre-gălbui de pădure sunt necesare îngrășăminte naturale. Pe pășuni este necesară târlirea. Pe terenurile cu soluri humico-gleice sunt necesare lucrări de drenare, desecare, îngrășăminte naturale și amendamente calcaroase.

Solurile aluviale, aluvo-coluviale și aluvo-proluviale, foarte ridicate pentru cultura cartofului, sfecei de zahar și a porumbului au nevoie de gunoi de grajd.

Pe solurile complexe, folosite ca arabil sau fânețe sunt necesare îngrășăminte naturale.

Pe terenurile puternic erodate se vor executa în primul rând lucrări de plantații cu specii forestiere.

Pe teritoriul comunei Șoarș au fost executate următoarele lucrări de ameliorare a solului și de amenajare a teritoriului:

- lucrări de desecare pe suprafețe orizontale cu exces de umiditate de pe conuri proluvale vechi
- lucrări de îmbunătățire a pajiștilor s-au executat pe unele trupuri, mărindu-se suprafața efectivă de producție vegetală (lucrările de îmbunătățire a pajiștilor sunt transferate la chiriași)

Surse de poluare a solului :

- apele uzate menajere;
- deșeurile municipale;
- traficul auto.
- activitățile agricole;

Zgomotul

Comuna Șoarș este situată în județul Brașov, pe DJ 104D, la circa 27 kilometri, spre est de municipiul Făgăraș și la circa 94 de kilometri, spre vest de municipiul Brașov.

Comuna este strabatută de două drumuri județene (DJ104D și DJ 105A) și patru drumuri comunale (DC11, DC12, DC13 și DC14).

Drumurile județene traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcuț și Rodbav prin centrul acestora.

Comuna nu are acces feroviar.

Principala sursă de poluare sonoră este traficul rutier. Din determinările efectuate rezultă faptul că pe principala arteră de circulație, nivelele de zgomot nu depășesc limitele admise prin normele de sănătate publică.

2.10.2.4 Priorități de intervenție

Prioritățile în domeniul mediului se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit, în acest sens se impun:

- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare;
- realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie
- protecția apelor subterane și a captărilor prin delimitarea strictă a zonelor cu regim sever și respectarea reglementărilor în domeniu;
- reducerea poluării generate de activitățile agricole (ferme zootehnice)
- aplicarea codului de bune condiții agricole și de mediu și a altor coduri de bună practică în ferme,
- realizarea și menținerea zonelor tampon de-a lungul apelor la o distanță mai mare decât cea prevăzută în Codul de Bune Practici Agricole,
- aplicarea agriculturii organice

- realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei, și furnizarea apei la parametri fizico-chimici de potabilitate conform prevederilor legale;
- realizarea rețelei de canalizare în toate satele comunei;
- realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei
- finalizarea lucrărilor de modernizare a străzilor din comună;
- amenajarea spațiilor pentru parcare în zona căminelor culturale și în centrul tuturor satelor;
- protecția apelor și a ecosistemelor acvatice prin extinderea rețelei de canalizare corelat cu extinderile de intravilan;
- protejarea malurilor râurilor din zonă prin interzicerea depozitării deșeurilor și realizarea pragurilor de fund pe râurile Felmer, Hârtibaciu și Rodbav pentru stoparea eroziunii malurilor;
- recuperarea terenurilor afectate de inundații prin realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate
- întreținerea canalelor ANIF de pe teritoriul comunei;
- realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren
- realizarea plantațiilor de aliniament și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților.
- limitarea poluării factorilor de mediu prin monitorizarea activităților agricole și comerciale
- realizarea unui cadastru verde;
- curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală;
- obligarea agenților economici care dețin spații verzi aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze;
- plantarea cu specii valoroase de plante autohtone;
- însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;
- educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice;
- punerea în valoare a obiectivelor turistice și crearea premiselor pentru dezvoltarea turistică a comunei

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Șoarș nu au fost întocmite analize și studii de fundamentare privind disfuncționalitățile ce se manifestă la nivelul localităților componente. Acest capitol a fost întocmit pe baza cercetărilor și observațiilor făcute la fața locului, pe baza Strategiei de dezvoltare a comunei, a discuției cu autoritățile locale și cu localnicii.

a. Dezechilibre în activitatea și dezvoltarea economică

- Instabilitatea legislativă;
- Valorificarea redusă a resurselor locale;
- Politicile economice promovate la nivel central.
- Lipsa politicilor de promovare a localității

b. Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente

(Vezi capitolul 2.5 Populația. Elemente demografice și sociale,)

Mult timp comunitățile din zonele apropiate de orașele Făgăraș și Brașov au funcționat ca rezervă de personal pentru industria din aceste orașe. Aceasta situație a conferit o oarecare stabilitate socială și resurse financiare pentru locuitorii comunei. După 1990 restrângerea activităților industriale a reprezentat un regres important,

ce a produs grave perturbații ale economiei locale, determinând manifestarea unor probleme sociale specifice, printre care:

- numărul ridicat de persoane apte, care nu-și găsesc un loc de muncă adecvat;
- numărul ridicat al persoanelor dependente de ajutoarele sociale;
- creșterea tendinței de emigrare a populației tinere, aptă de muncă spre alte zone cu potențial de dezvoltare sau în țări ale UE.

Disfuncționalități

Comuna Șoarș se confruntă cu unele fenomene sociale, și deficiențe precum :

- accentuarea procesului de îmbătrânire a populației;
- comuna nu beneficiază de existența unui centru de consiliere privind: abandonul familial, delinquența juvenilă, consumul de droguri, medierea muncii etc.;
- migrația forței de muncă active în orașele din vecinătate și în străinătate.

c. Disfuncționalități în cadrul activităților economice

- Infrastructura rutieră parțial deficitară, drumurile comunale și cele neclasificate aflate în proces de reabilitare;
- Mecanizarea insuficientă din agricultură și zootehnie;
- Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi, fructe de pădure etc.).
- Lipsa posibilităților de conversie profesională a populației active din zonă.
- Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii promovate la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor acestora.

d. Condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate prin lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale

- Limitarea proceselor de degradare a malurilor pâraielor Felmer, Hărtibaciu și Rodbav, în perioadele cu o pluviaritate excesivă, prin îndiguiri, fixarea malurilor cu vegetație forestieră specifică, și curățarea albiilor.
 - Limitarea efectelor inundațiilor pe pâraiele Felmer, Hărtibaciu și Rodbav, conform studiului de inundabilitate
- În aceste condiții se impun o serie de măsuri:
- lucrări de curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hărtibaciu și Rodbav;
 - realizarea lucrărilor hidrotehnice conform studiului de inundabilitate
 - acțiuni de împădurire în zone afectate de procesele de ravenare și solifluxiuni;
 - în toate localitățile este necesară realizarea plantațiilor de aliniament și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic și care sunt în intravilanul localităților.
 - realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren și reabilitarea terenurilor afectate

e. Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie

Satul Șoarș este cea mai dezvoltată și populată așezare din cadrul comunei. Structura sa urbană este cea mai extinsă și complexă, consecință a calității sale de reședință de comună. Fondul construit constă într-un colaj de tipologii de locuire care respectă totuși aceleași reguli de front ca în satele aparținătoare: continuitate, omogenitate și caracter compact, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local specific zonei), precum și ornamentație și cromatică tradițională bogată. Caracterul urban tradițional se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Morfologia așezării este determinată de pârâul Felmer.

Specificul local este dat de: modul de ocupare a terenului cu locuințe aliniate la stradă, amplasarea pe parcele

lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul majoritar în două ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate și atractivitate turistică, reprezentând un patrimoniu material cu puternică valoare identitară.

Satele comunei prezintă ca trăsătură principală fronturile stradale continue, omogene și opace, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local), ornamentație și cromatică tradițională.

Fronturile stradale ale satului sunt riguros continue, omogene și opace. Menținerea acestui caracter se realizează prin reglementările cuprinse în Regulamentul Local. Ornamentația are un rol important fiind prezentă mai special pe elementele de tâmplărie, uși și ferestre, dar și pe suprafețe tencuite, acestea având aplicații mulate, profile trase ancadramente, texturi. Se observă împrumutarea motivelor tradiționale românești folosite în artele aplicate. Materialele folosite pentru finisaje sunt cele tradiționale, cu excepția caselor a caror tencuială a fost refăcută cu tencuială de ciment.

Concluzii

Satele comunei Șoars dețin un patrimoniu arhitectural firesc integrat într-un mediu natural unic, specific satelor tradiționale din Transilvania.

Parcelarul, la toate cele cinci localități, este în mare parte cel istoric, chiar și în zonele în care arhitectura este mai nouă, dar, spre deosebire de satele de inspirație germană, loturile sunt diversificate din punct de vedere geometric, ca suprafață, orientare față de stradă.

f. Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice

- Lipsa condițiilor de funcționare a unei piețe agroalimentare locale;
- Lipsa unor servicii financiar-bancare (este necesar un bancomat în satul Șoars);
- Crearea unor centre de consultanță și formare profesională în domeniul agricol și al serviciilor turistice la nivel de comună sau la nivel intercomunal;
- lipsa unei sucursale a Direcției Agricole în zonă. Există doar la Brașov

g. Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun

Infrastructura de transport:

Comuna Șoars este străbătută prin intravilan de două drumuri județene (DJ104D și DJ 105A) și patru drumuri comunale (DC11, DC12 și DC 13, DC14).

Comuna nu are acces la calea ferată

Între localitățile componente ale comunei nu există mijloace de transport în comun.

În comună există 4 stații de autobuz pentru cursele de transport care fac legătura între Făgăraș - Brașov, Sibiu.

Concluzii:

- numărul mic al mijloacelor de transport, capabile să asigure legăturile dintre centru de comuna și localitățile urbane din zona de interes economic; lipsa stațiilor de autobuz amenajate.
- lipsa legăturilor auto dintre centrul de comună, satele componente și teritoriile administrative;
- locuitorii tuturor satelor resimt negativ efectele lipsei lucrărilor de reabilitare a podurilor peste pâraiele din zonă.

În urma analizei acestor probleme a rezultat următorul tabel care prezintă disfuncționalitățile pe domenii:

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
Intravilan existent	Suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică 28,4310 ha decât suprafața intravilanului aprobat prin PUG conform HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000 Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000.
Agricultură	- Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință - Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; - Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; - Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor și categorii de culturi; - Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole, - Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. - Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie;
Industrie	- Inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMM, acestea ocupând în principal locații improprii, rezultate în general din conversia locuințelor sau amplasarea în construcții improprii, cu volumetrii și fațade care alterează cadrul rural; - Lipsa alocării unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate satele comunei
Turism	- Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitară necesită costuri ridicate. - Lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei; - Este în curs de clarificare situația juridică a băilor Rodbav, care sunt într-o accentuată stare de degradare. - Lipsa investițiilor și a promovării bisericilor fortificate precum și promovarea insuficientă muzeului din Seliștat; - Infrastructura turistică insuficient dezvoltată; Infrastructura de acces și/sau de mediu necorespunzătoare sau lipsa în zonele turistice; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat nu există terenuri de sport; lipsesc zonele de agrement modern în toate localitățile; - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa parcurilor și a spațiilor verzi publice; - Suprafața destinată zonei turistice este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă cadrul natural. - Lipsa surselor de finanțare și posibilitățile limitate ale investitorilor locali;
Servicii	- Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități; - Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă în sistem centralizat – Seliștat, canalizare și gaze naturale în toate localitățile comunei, centru comercial tip supermarket în Șoarș și Bărcut);
Populația și resursele de muncă	- Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără. - Îmbătrânirea demografică și migrarea populației active către zona urbană și în străinătate; migrarea absolvenților de școală gimnazială;

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
	- Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active;
Locuirea	- Străzi parțial modernizate, echipate necorespunzător. - Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat; Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată) - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. - Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită - Lipsa capelor /clădiri administrative aferente cimitirelor - Drumul județean DJ104D traversează intravilanul satelor Șoarș și Bărcut prin centrul localităților. - DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș și Rodbav prin centrul localităților.
Dotări social - culturale	- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport amenajate: în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat lipsesc terenurile de sport - Lipsesc zonele de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică; este necesară construirea a 2 cămine culturale în Șoarș și Bărcut - Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; - Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă.
ECHIPARE TEHNICĂ	
Circulație	- DJ 104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul localităților - DJ 104D și DJ 105A trebuie reabilitate -Toate drumurile comunale sunt degradate; -Trebuie reabilitate drumurile locale în toate satele aparținătoare - Intersecții neamenajate corespunzător: - DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu - DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu; - DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu - DJ 104D cu DC12 - DJ 105A din localitatea Rodbav - DC14 cu str. Principala • Este necesară reabilitarea podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11 și regularizări după cum urmează: - Bărcut: reabilitarea podului spre Teline- Bradeni și a celorlalte podețe de pe afluenții pr. Hârțibaciu.

DOMENII	DISFUNȚIONALITĂȚI
	- Șoarș: regularizarea pr. Felmer pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D, de la podul peste pr. Felmer, spre Felmer. - In extravilan, regularizare pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș și pe DC14 la primul pod spre localitatea Felmer - Felmer: în intravilan, reabilitare podul tiganilor, la ieșirea spre Halmeag - Rodbav: regularizare pr. Rodbav de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincșor, actualmente e regularizat parțial. - Seliștat: reabilitare pod de lângă biserica ortodoxa • Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap; • Lipsa pistelor de biciclete; • Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan • Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație • Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului; • Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei • Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale în Șoarș și Bărcuț; • Parcări necorespunzătoare la nivelul întregii comune; • Accese deficitare la gospodării; • Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri; • Lipsă căi de acces pietonal/trotuare; • Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor. • Drumuri agricole nemodernizate; • Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap
Alimentare cu apă și canalizare	- Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare: nu există sistem centralizat de alimentare cu apă pentru satul Seliștat; apa furnizată în localități nu respectă parametrii de calitate pentru apa potabilă; avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoarș, Bărcuț și Felmer; nu există infrastructura de canalizare în niciunul din satele comunei;
Alimentare cu gaze naturale	Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei
Alimentare cu energie electrică	Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian. Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative
Rețele de telefonie	- Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian
PROBLEME DE MEDIU	
Protecția și conservarea mediului	-Necesitatea de protejare a bisericilor evanghelice fortificate care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. - Reabilitarea Băilor Rodbav, care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. -Conștientizarea populației comunei cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; -Conștientizarea populației comunei Șoarș privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol. -Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului -Informare deficitară cu privire la poluare și efectele de mediu - Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
	- Lipsește Cadastrul spațiilor verzi; - Împădurirea pășunilor fără schimbarea categoriei de folosință - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; - Nu s-au realizat lucrările de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren
Gospodărirea apelor	- Este necesară identificarea unei surse complementare de apă, deoarece calitatea apei nu respectă parametri fizico-chimici având cantități mari de fier. - Canalele ANIF nu sunt întreținute - Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsește pragurile de fund pe râurile Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor
Depozitarea deșeurilor menajere	-Ocazional se mai depozitează gunoai menajere și deșeuri din construcții și demolări în locuri neautorizate: pe drumuri publice, în albiile cursurilor de apă din zonă, în spatele grădinilor

ANALIZA SWOT

Puncte tari

- Poziționarea într-o zonă geografică extrem de frumoasă, cu vestigii istorice și culturale și potențial deosebit pentru practicarea turismului (prin caracteristicile sale, zona se pretează la mai multe tipuri de turism: turism balnear, de tranzit, turism de week-end, turism rural etc);
- Existența parțială a rețelelor tehnico-edilitare la nivelul întregii comune (alimentare cu apă în toate satele comunei, cu excepția satului Seliștat; rețea de canalizare în sistem propriu în peste 50% din locuințe; rețea de electricitate bine dezvoltată, care deservește toate localitățile ce aparțin de comună; racordarea la rețeaua de telefonie fixă; rețea de drumuri bine dezvoltată.
- În localitatea Rodbav, la ieșirea din sat spre Cincu sunt ape minerale clorurate sodice, iodurate hipertone și ape minerale bicarbonatate sodice, hipotone; bioclimat de crutare - Băile Rodbav
- Existența unui sistem de colectare și transport al deșeurilor menajere la nivelul comunei;
- Existența a 4 stații de transport intra/interjudețean pe teritoriul comunei
- Folosirea pe scară redusă a substanțelor chimice pentru cultivarea terenurilor agricole;
- Posibilități de practicare a unei agriculturi performante (creșterea animalelor, cultivarea produselor agricole).
- Experiența locală în administrarea unor proiecte cu finanțare națională și europeană;
- Existența la nivelul comunei a unui număr semnificativ de proiecte finanțate prin fonduri naționale și europene, factor deosebit de important pentru dezvoltarea durabilă a comunei.

Puncte slabe

- Inexistența în momentul de față a rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat și a infrastructurii de canalizare în satul Seliștat;
- Apa furnizată în localități nu respectă parametrii de calitate pentru apa potabilă (are un conținut mare de fier, iar în Felmer este sărată)
- Lipsa infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei; inexistența sistemului de colectare ape uzate menajere în aproape jumătate dintre locuințele din comună
- Lipsa rețelei de gaze naturale în toate satele comunei;
- Modernizarea incompletă a infrastructurii rutiere;
- Degradarea accentuată a Băilor Rodbav
- Stațiile de transport necesită modernizări și nu sunt dotate corespunzător în Șoarș și Bărcut
- Lipsa legăturilor auto cu orar regulat dintre centrul de comună, satele componente și teritoriile administrative;
- Spații de cazare și servicii de turism insuficiente în raport cu potențialul zonei;

Oportunități

- Oportunitatea dezvoltării turismului și a unor servicii adiacente;
- Accesul la programe structurale de finanțare;
- Dezvoltarea unor parteneriate sat-orăș;
- Marile proiecte europene de infrastructură care tranzitează Regiunea Centru vor facilita transportul și vor duce la creșterea atractivității turistice.

Amenințări

- Îmbătrânirea populației în comună;
- Migrația tinerilor către orașele din apropiere, unde există mai multe oportunități de angajare și dezvoltare a carierei, sau în străinătate;
- Politica agricolă a UE va determina o creștere a concurenței și a costurilor pentru structurile agricole mici.
- Dificultăți de adaptare a agenților economici locali la condițiile de calitate impuse de Uniunea Europeană;
- Practicarea unui turism necontrolat poate conduce la distrugerea florei și faunei.

Priorități de rezolvare a disfuncțiilor identificate:

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Intravilan existent	Suprafața intravilanului existent înregistrată la OCPI este mai mică 28,4310 ha decât suprafața intravilanului aprobat prin PUG aprobat prin HCL com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000	Introducerea trupurilor cu suprafețele aferente în intravilanul propus, iar după finalizarea și aprobarea PUG actualizat înregistrarea noilor limite la OCPI.
		Conform Avizului de începere a lucrărilor nr. 3004/2022 emis de OCPI suprafața administrativă a comunei este de 16984,85, mai mare cu 194,85 ha decât suprafața administrativă înscrisă în PUG realizat în 2000.	Suprafața comunei este nu s-a modificat față de înregistrarea la OCPI.
	Agricultura	- Împădurirea naturală a pășunilor și livezilor, urmare a cărui fenomen este necesară realizarea amenajamentelor silvice și schimbarea categoriei de folosință - Lipsa plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; Organizarea deficitară, fărâmițarea exagerată a proprietăților agricole; Culturi care dau producții variabile atât în spațiu cât și în timp datorită posibilităților materiale reduse ale proprietarilor de terenuri agricole, condițiilor meteorologice nefavorabile în fazele de vegetație, ineficiența sau lipsa asolamentelor,	- Realizarea amenajamentelor silvice și inițierea demersurilor pentru schimbarea categoriei de folosință pentru pășunile împădurite - Inițierea demersurilor pentru realizarea plantațiilor de aliniament în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agricol și agro-zootehnic - Organizarea în structuri asociative; - Dotarea cu mijloace mecanizate performante; - Propuneri de zonificare funcțională specifice unităților agricole și agro-zootehnice;

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		lipsa de experiență a cultivatorilor în gestionarea resurselor de sol, lipsa unor lucrări ameliorative; Dezechilibrarea structurii pe categorii de folosință a terenurilor; Dezechilibrarea structurii pe categorii de culturi; Dotarea actuală este insuficientă comparativ cu suprafața agricolă; Număr redus al unităților locale de prelucrare a producției agricole, Slaba implicare în preluarea producției agricole de la producători; Reducerea accentuată a efectivelor de animale și scăderea calității materialului genetic. Mecanizare insuficientă în agricultură și zootehnie; Lipsa unităților locale de prelucrare a produselor nelemnoase ale pădurii;	
	Industrie	Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în extravilan, unde echiparea tehnico-edilitara necesita costuri ridicate. Posibilități reduse de prelucrare a producției agricole; Valorificarea redusă a unor produse agricole obținute în gospodărie (lapte și produse lactate, lână, ouă, cartofi, produsele nelemnoase din fondul forestier etc.). Scăderea continuă a numărului de animale la nivelul comunei datorită politicii de la nivel central și a posibilităților limitate de valorificare a produselor locale. Inexistența unei infrastructuri dedicate dezvoltării sectorului IMM, acestea ocupând în principal locații improprii, rezultate în general din conversia locuințelor sau amplasarea în construcții improprii, cu volumetrii și fațade care alterează cadrul rural; Lipsa alocării unor zone funcționale pentru servicii și activități care pot aduce un aport economic în toate satele comunei	- Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zone funcționale pentru activități agrozootehnice (A); - Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul agrozootehnic; - asigurarea infrastructurii tehnico- edilitare în toate localitățile componente; - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora.
	Turism	Terenurile disponibile pentru investiții / dezvoltări noi sunt amplasate cu precădere în	- Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice în zona Băilor Rodbav

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		extravilan, unde echiparea tehnico-edilitara necesita costuri ridicate. - Lipsa unei strategii coerente privind exploatarea și valorificarea potențialului turistic al comunei; - Este în curs de clarificarea situația juridică a Băilor Rodbav - Lipsa investițiilor și a promovării bisericilor fortificate, precum promovarea insuficientă a muzeului din Seliștat - Capacitate redusă de cazare; - Infrastructura turistică insuficient dezvoltată; Infrastructura de acces și/sau de mediu necorespunzătoare sau lipsa în zonele turistice; - Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat nu există terenuri de sport; lipsesc zonele de agrement modern în toate localitățile; - Lipsesc zonele de agrement modern; - Lipsa unui punct de informare turistică; - Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; - Lipsa spațiilor de agrement și loisir; - Lipsa parcurilor și a spațiilor vezi publice; - Suprafața destinată zonei turistice în toate satele este foarte mică în raport cu potențialul de dezvoltare pe care îl oferă cadrul natural. - Lipsa surselor de finanțare și posibilitățile limitate ale investitorilor locali;	- Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte. - amenajarea pistelor de biciclete; - amenajarea de alei pietonale cu bănci; - amenajarea unor trasee ecvestre; - amenajarea traseelor pentru cicloturism; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, promovarea taberelor din Bărcut și Seliștat; Promovarea obiectivelor turistice ale zonei: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul din Seliștat, precum și a evenimentelor culturale. Oferirea de facilități pentru investitorii din domeniul turismului Clarificarea situației juridice a Băilor Rodbav Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonele cu potențial turistic. -Reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare la nivelul comunei
	Servicii	Domeniul serviciilor pentru persoane este prezent în localitatea centru de comună și mai slab reprezentat în celelalte localități; - Din sectorul terțiar al comunei lipsesc o serie de servicii de mare importanță, printre care: unități de reparații și întreținere, servicii de gospodărie comunală (alimentare cu apă în sistem centralizat – Seliștat, canalizare și gaze naturale în toate localitățile comunei, centru comercial tip supermarket în Șoarș și Bărcut);	- Propuneri de extindere a intravilanului pentru zone de servicii și mixte între locuire, industrie și servicii; - asigurarea serviciului de furnizare a alimentării cu apă potabilă în sistem centralizat, canalizare, furnizare gaze naturale și serviciul de telecomunicații/internet, în toate satele comunei; - Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie - Crearea de facilități pentru realizarea cate unui mic supermarket în Șoarș și Bărcut; - transport între satele comunei;

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
	Populația și resursele de muncă	-Degradarea echilibrului demografic, grad de dependență economică mare al persoanelor vârstnice față de generația tânără. - Îmbătrânirea demografică și plecarea tinerilor din zonă; - Migrarea absolvenților de școală gimnazială; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu domiciliul din localitate; - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 85 ani ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc; - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active; - Migrarea populației active către zona urbană și în străinătate;	- propuneri de extindere a intravilanului pentru funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare; - asigurarea dotărilor tehnico-edilitare în procent de 100% în toată comuna; - spații și dotări necesare pentru petrecerea timpului liber.
	Locuirea	Străzi parțial modernizate, echipate necorespunzător. - Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat; Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată) - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate Sunt avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită	Reabilitarea/modernizarea străzilor în toate localitățile comunei; Înființarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei. Modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă Introducerea de centrale termice în instituțiile publice; Rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea zonelor industriale în afara zonelor de locuințe. Intensificarea demersurilor pentru introducerea rețelilor de gaze naturale în toate satele comunei Instalarea unei rețele de puncte de internet în zonele de interes public în comuna și satele aparținătoare Inițierea demersurilor pentru realizarea centurilor ocolitoare pentru drumurile județene. Inițierea demersurilor pentru construirea capelilor/ clădiri administrative pentru fiecare cimitir

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		Lipsa capelor /clădiri administrative aferente cimitirelor Drumurile județene DJ104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul localităților.	
	Dotări social - culturale	- Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive; lipsesc amenajările aferente spațiilor publice și terenurilor de sport amenajate: în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat lipsesc terenurile de sport - Lipsesc zonele de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică; este necesară construirea a 2 cămine culturale în Șoarș și Bărcut - Insuficienta reprezentare a unor dotări de cultură și recreere; - Lipsa de promovare a obiectivelor turistice: Băile Rodbav, bisericile fortificate din toate satele - Deplasarea pe distanțe mari pentru asigurarea unor servicii de natură administrativă	- Amenajarea și dotarea a trei terenuri de sport în Bărcut, Rodbav și Seliștat - Modernizarea și dotarea căminelor culturale; construirea a 2 cămine culturale - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban: cinematograful, zonă spectacole, terenuri de sport amenajate, spații amenajate pentru pescuit sportiv, alei/spații amenajate de promenadă, spații de joacă pentru copii - Promovarea obiectivelor turistice: Băile Rodbav, bisericile fortificate din toate satele
	Circulații	- DJ 104D și DJ 105A traversează intravilanul satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav prin centrul localităților - DJ 104D și DJ 105A trebuie reabilitate - DC 14 și DC 11 sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare pe PNDL 2 - Străzile din Șoarș și Rodbav sunt degradate, dar sunt în curs de modernizare parțial prin Anghel Saligny. - Trebuie reabilitate drumurile locale în Felmer, Bărcut și Seliștat - Intersecții neamenajate corespunzător: - DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu - DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea lucrărilor de modernizare DC14 și DC11 - Realizarea unui pod peste râul Valea Morii în satul Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz și dotarea cu mobilier specific; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. - Amenajarea facilităților pentru persoanele cu handicap - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor;

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		- DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu - DJ 104D cu DC12 - DJ 105A din localitatea Rodbav - DC14 cu str. Principala • Este necesară reabilitarea podurilor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11 și regularizări după cum urmează: - Bărcut: reabilitarea podului spre Țeline- Brădeni și a celorlalte podețe de pe afluenții pr. Hârțibaciu. - Șoarș: regularizarea pr. Felmer pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D, de la podul peste pr. Felmer, spre Felmer. - In extravilan, regularizare pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș și pe DC14 la primul pod spre localitatea Felmer - Felmer: in intravilan, reabilitare podul țiganilor, la ieșirea spre Hălmeag - Rodbav: regularizare pr. Rodbav de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul podul de pe 105A de la ieșirea din localitate, spre Cincșor, actualmente e regularizat parțial. - Seliștat: reabilitare pod de lângă biserica ortodoxa Lipsa facilităților pentru persoanele cu handicap; Lipsa pistelor de biciclete; Lipsa spațiilor de circulație pietonală continue pe zona de intravilan Lipsa semnalizării de orientare și prioritate pe toate căile de circulație Pe toate drumurile județene nu se respectă zonele de siguranță și protecție a drumului; Nu este asigurat transportul public între localitățile comunei Lipsa stațiilor de transport amenajate pentru oprirea mijloacelor de transport interurban în afara părții carosabile a drumurilor județene și locale; Parcări necorespunzătoare la	- Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere. - Prevederea locurilor de întoarcere pentru fundături - Modernizarea drumurilor agricole; - Realizarea perdelelor de protecție de-a lungul tuturor drumurilor

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		nivelul întregii comune; Accese deficitare la gospodării; Lipsa asigurării scurgerii apelor pluviale în mare parte a rețelei de drumuri; Lipsă căi de acces pietonal/trotuare; Lipsa plantațiilor de aliniament de-a lungul drumurilor. Drumuri agricole nemodernizate;	
	Echipare tehnico-edilitară	Dezvoltarea insuficientă a echipării edilitare: lipsa alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat; Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată) - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate Sunt avarii frecvente pe rețelele de distribuție în satele Șoarș, Bărcut și Felmer - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Lipsa rețelei de gaze naturale și alimentare cu gaze naturale în toate localitățile comunei; Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. Rețelele de distribuție energie electrică sunt pozate aerian. Lipsa iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative - Lipsa unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat - Rețelele de telefonie sunt pozate aerian	- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei ; - Asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă în Felmer - Reabilitarea rețelelor de distribuție pe tronsoanele cu avarii frecvente; - realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate - realizarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei - Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA și telefonie în subteran conform prevederilor RLU - S-a propus racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz. -extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații pe zonele de extindere a intravilanului - Asigurarea iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative - Înființarea unor puncte de acces public la internet în căminele culturale din fiecare sat
	Probleme de mediu	- Necesitatea de protejare a bisericilor evanghelice fortificate care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează. - Reabilitarea Băilor Rodbav, care datorită lipsei intervențiilor specifice se deteriorează.	Trasarea limitelor de protecție față de monument și întreținerea spațiilor verzi din vecinătate. -Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală;

Nr. crt	DOMENII	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Priorități
		-Conștientizarea populației comunei cu privire la importanța protecției mediului înconjurător; -Conștientizarea populației comunei Șoarș privind sursele de poluări accidentale a factoriilor de mediu: aer, apă, sol. -Nu există preocupare a societății civile pentru starea mediului -Informare deficitară cu privire la poluare și efectele de mediu - Lipsa plantațiilor de aliniament/perdele de protecție și a celor în jurul zonelor cu caracter agrozootehnic din intravilanul localităților - Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan - Lipsește Cadastrul spațiilor verzi; - Împădurirea pășunilor fără schimbarea categoriei de folosință - Creșterea presiunilor investiționale asupra terenurilor aflate în extravilan, cu efecte negative asupra dezvoltării urbanistice durabile; - Există zone poluate cu deșeuri menajere Canalele ANIF nu sunt întreținute Există zone inundabile în intravilanul existent al localității Lipsește pragurile de fund pe râurile Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor. Nu s-au realizat lucrările de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren Tranzitarea intravilanului satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav de drumurile județene DJ104D și DJ 105A.	- Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu; - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze; - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foisoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); - Sprijinirea administrației ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime; - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; - Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; - Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic. -Realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Misiunea strategiei este dezvoltarea sustenabilă a comunei din punct de vedere regional, cultural, etnic, în scopul creșterii calității vieții cetățenilor săi la standarde europene, într-un mediu prosper, participativ și sănătos. Din acest motiv s-au delimitat câteva direcții de dezvoltare:

- Dezvoltarea durabilă a infrastructurii locale;

- Creșterea competitivității economiei comunei pe termen lung;
- Protecția mediului și creșterea eficienței energetice;
- Susținerea educației și ocupării forței de muncă;
- Susținerea sănătății și asistenței sociale;
- Dezvoltarea rurală și agricultura.

Pentru fiecare direcție de dezvoltare, au fost stabilite diferite obiective și măsurile necesare pentru atingerea acestor obiective.

În urma consultării structurilor profesionale sau administrative de la nivelul comunei au fost evidențiate următoarele problematice:

În domeniul infrastructurii de transport:

- Finalizarea reabilitării și modernizării tuturor străzilor și a drumurilor locale din intravilanul comunei;
- Finalizarea lucrărilor de reabilitare a DC14 și DC11
- Reabilitarea podurilor și podețelor peste cursurile de apă în toate satele aparținătoare;
- Realizarea lucrărilor de regularizare a pr. Felmer și pr. Hârtibaciu cu prioritate în intravilanul localităților
- Construirea unor piste de biciclete;
- Asigurarea siguranței traficului rutier: semnalizarea drumurilor și alte acțiuni pentru sectoarele de drum periculoase, realizarea căilor de acces pietonal/ trotuare, accese către gospodării, facilități pentru persoane cu dizabilități.
- Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea DJ104D și DJ105A

În domeniul utilităților publice:

- Finalizarea lucrărilor de execuție pentru realizarea bransamentelor la rețeaua de alimentare cu apă în satele Șoarș, Felmer și Bărcut
- Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în Seliștat
- Reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă: ST Șoarș și Felmer; identificarea unei surse alternative de apă pentru localitatea Felmer.
- Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat la nivel de comună;
- Extinderea rețelelor de iluminat public în zonele cu potențial turistic și în cele destinate activităților economice;
- Instalarea de centrale termice în principalele instituții publice;
- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor la nivelul întregului UAT prin îmbunătățirea colectării selective.

În domeniul educației, serviciilor sociale, sănătății și culturii:

- Finalizarea lucrărilor de amenajare a spațiilor de învățământ, la toate nivelele, asigurarea cu grupuri sanitare și încălzire centralizată și dotarea acestora;
- Realizarea unui centru de informare turistică pentru stimularea și dezvoltarea serviciilor turistice;
- Sprijinirea ansamblurilor folclorice și promovarea taberelor din Bărcut și Seliștat;
- Promovarea atracțiilor turistice ale zonei: bisericile fortificate, muzeul din Seliștat, baile Rodbav
- Realizarea unei monografii a comunei Șoarș;
- Amenajarea spațiilor de agrement și loisir.
- Amenajarea a trei terenuri de sport în Bărcut, Rodbav și Seliștat ca terenuri de sport multifuncționale și dotarea specifică a acestora.

În domeniul turismului:

- Amenajarea traseelor turistice și a căilor de acces către obiectivele turistice din zonă;
- Amenajarea unei zone de agrement, alei pentru promenadă și mobilier urban;
- Amenajarea a două cămine culturale în Șoarș și Bărcut;
- Amenajarea pe lângă căminele culturale a unor cluburi pentru tineret și spații publice de internet;
- Amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și revalorificarea unor vechi obiceuri locale;
- Sprijinirea investitorilor prin acordarea de facilități pentru înființarea unor pensiuni turistice în zonă;
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului local istoric și cultural.
- Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut

În domeniul afacerilor:

- Amenajarea unei piețe locale de desfacere a produselor agro-alimentare; intensificarea promovării produselor tradiționale locale;
- Sprijinirea și reînvierea meșteșugurilor tradiționale;
- Acordarea de sprijin logistic pentru localnicii care doresc să-și înființeze micro-ferme de creștere a animalelor, ferme pomicole sau piscicole;
- Continuarea implicării autorității locale în atragerea investitorilor;
- Dezvoltarea parteneriatelor publice-private;
- Dezvoltarea unui sistem de promovare a oportunităților de afaceri și a facilităților oferite de autoritățile locale;
- Reutilizarea spațiilor și terenurilor disponibile;
- Sprijin informațional în cunoașterea posibilităților de finanțare din fonduri structurale pentru IMM-urile și agricultorii/tinerii fermieri.

În domeniul protecției mediului

- Îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor menajere – în ceea ce privește colectarea selectivă;
- Identificarea programelor de protecție a mediului în vederea elaborării unor proiecte care să conducă la stoparea oricărei degradări a mediului natural și la îmbunătățirea calității acestuia;
- Conservarea și amenajarea spațiilor verzi din localitățile comunei;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Constituirea unor capacități privind producția energiei verzi
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice prevăzute prin studiul de inundabilitate
- Realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat.

Punctul de vedere al proiectantului privind solicitările beneficiarului

Scenariile de dezvoltare a comunei și identificarea priorităților au urmărit punerea de acord a nevoilor umane (individuale sau sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile.

- Documentația trebuie să permită integrarea fazelor succesive de proiectare, având în vedere relația spațială și cea temporală;
- Documentația trebuie să permită întoarceri între categoriile de documentația de urbanism;
- Documentația trebuie să permită corecția elementelor ce au suferit transformări față de faza elaborării;
- Documentația să permită integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate precum și concluziile și propunerile acestora trebuie să genereze un sistem omogen și unitar de reglementări;
- Corelarea etapelor de elaborare cu cele de consultare a populației, a specialiștilor, investițiilor și factorilor de decizie;
- Dezvoltarea localităților comunei se va face și în continuare, în mod natural, pe vetrele existente, cu mărimi ale intravilanului, pe direcția căilor de comunicație și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan;
- Reglementările urbanistice pentru aceste localități au în vedere, în primul rând, extinderea suprafeței intravilanului, cu scopul dezvoltării unitare a localităților. Aceste extinderi să se realizeze în zonele cu potențial de dezvoltare, la conturarea lor să se țină cont de mediul natural, de cel social și economic;
- Sistemul de circulații va avea și pe viitor un rol important în amplasarea extinderii spațiilor de locuit dar și a construcțiilor cu caracter economic, turistic;
- Se impune o valorificare superioară a potențialului turistic de care dispune comuna.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Printre studiile de fundamentare luate în calcul la întocmirea documentației, care justifică enunțarea unor reglementări urbanistice amintim:

- Prevederi ale secțiunilor PATN;
 - Prevederi ale PATJ Brașov;
 - Strategia de dezvoltare durabilă a județului Brașov orizonturi 2020-2030;
- Fundamentarea datelor cuprinse în cadrul PUG – Șoarș au la bază datele și informațiile culese de pe teren, din cadrul primăriei Șoarș, date statistice și alte informații utile. Un rol deosebit de important în redactarea documentului îl au:
- PUG comuna Șoarș, aprobat prin HCL. com. Șoarș nr. 18 / 20.08.2000.
 - Strategia de dezvoltare a comunei Șoarș 2022 -2027;
 - Lista monumentelor și siturilor arheologice de la Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Județului Brașov;
 - Studiul topografic
 - Studiul de inundabilitate elaborat de SC AQUQSOFI SRL
 - Studiul istoric și Studiul arheologic elaborate de UHM RESEARCH & PLANNING S.R.L.
 - Studiul geotehnic elaborat de Geosol Solution, SRL
 - Studiul de evaluare adecvată elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
 - Raport de mediu elaborat de I.I. Anca Ciurduc Todoran
 - Studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea în clasa de calitate a terenurilor agricolece urmează a fi introduse în intravilan, elaborat de OSPA Brașov

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

La acest capitol P.U.G. își propune să estimeze direcțiile posibile de evoluție a comunei prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș.

Prioritățile de intervenție vizează etapa imediată și propunerile se fac în funcție de nevoile stringente de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de consiliul local.

Indiferent că perioada actuală este caracterizată de o incertitudine relativă a politicii din domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, evoluția comunei Șoarș are o serie de condiții care pot conduce la o dezvoltare mai accentuată într-un teritoriu cu caracter general rural dar cu posibile influențe și valențe urbane.

Această dezvoltare duală este în beneficiul Comunei Șoarș care va avea și în continuare un profil specific agricol, dar care va putea să beneficieze de o serie de dezvoltări din sectorul industrial și terțiar.

În ceea ce privește profilul agricol, care se practică în sistem individual pe terenul proprietate privată, ar părea oportun preluarea unor ocupații prin asocieri (pomicultura, apicultura, microferme de animale), care s-ar ocupa atât de exploatare, precum și de cel puțin o parte primară, de prelucrare.

În perioada actuală, dezvoltarea economică a comunei reprezintă nu doar o necesitate ci și o posibilitate obiectivă. Această posibilitate constă în valorificarea crescândă a potențialului economic și turistic de care dispune (prin dezvoltarea agroturismului).

Dezvoltarea economică este avută în vedere de către societate nu numai pentru satisfacerea cerințelor materiale de baza ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educației, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun.

O altă preocupare este utilizarea rațională a resurselor naturale cu valoare economică și potențial limitat în timp. Acestea includ vegetația, terenul, diversitatea speciilor, care oferă oportunități pentru dezvoltare. Nu în ultimul rând suprafața de pădure determină o activitate specifică economiei județului bazată pe o prelucrare superioară a lemnului.

Dezvoltarea economică are incidență nu doar asupra cadrului natural, ci și a potențialului uman. Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forței de muncă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către Consiliul Local.

Priorități de intervenție

Apreciem că și pentru viitor localitatea își va păstra caracteristicile economice tradiționale în mare parte, dar vor apărea și alte activități economice, în primul rând serviciile și turismul. O astfel de evoluție va favoriza reducerea emigrării externe a tineretului și stabilizarea populației.

Prioritățile de intervenție trebuie să vizeze la:

- *Reabilitarea, refacerea și modernizarea infrastructurii de transport* pe teritoriul administrativ, în primul rând cea cu impact imediat în dezvoltarea economică și turistică, fluidizarea circulației și modernizarea rețelei de străzi și a drumurilor comunale, trotuare și rigole;
- *Asigurarea infrastructurii edilitare pentru toate satele comunei;*
 - realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Seliștat;
 - finalizarea branșării gospodăriilor din Șoars, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă
 - identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer
 - tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici
 - înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție
 - înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei,
 - înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele
 - îmbunătățirea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor menajere în toate satele comunei, rezolvarea problemei deșeurilor provenite din construcții și demolări; realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie
- *Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului antropic și natural existent și a inițiativei private în acest sector, prin :*
 - dezvoltarea turismului ca sursă de dezvoltare economică;
 - sprijinirea dezvoltării agroturismului rural, a înființării de pensiuni și campinguri;
 - diversificarea ofertei turistice prin investiții în punctele de atracție pentru turiști (patrimoniul cultural, balnear, local istoric și peisagistic), muzee în aer liber și etnografice - teritoriul cu cel mai mare potențial de dezvoltare turistică este reprezentat de satul Rodbav – Băile Rodbav, satele Bărcut și Seliștat datorita taberelor de copii și tineret;
 - amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut
 - identificare de noi puncte de atracție turistică.
- *Îmbunătățirea dotărilor și serviciilor sociale și edilitare, menite să asigure condițiile cele mai bune pentru învățământ, sănătate și de petrecere a timpului liber prin:*
 - pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare dezvoltării procesului instructiv-educativ se impune reabilitarea tuturor școlilor și a grădinițelor din comună la standardele cerute de legislația actuală;
 - dotarea unităților de învățământ cu echipamente, materiale didactice și baza sportivă necesară, precum și asigurarea transportului auto, pentru copiii ce locuiesc la distanțe mari de școală;

- amenajarea unei zone de agrement cu alei și mobilier urban, destinat destinderii și a petrecerii timpului liber;
- înființarea unor puncte farmaceutice umane și veterinare în toate satele aparținătoare, pentru a fi cât mai accesibile locuitorilor comunei;
- modernizarea și dotarea terenurilor de sport existente în comună ca terenuri de sport multifuncționale;
- extinderea rețelei de distribuție a televiziunii prin cablu și a internetului;
- extinderea arealului de acoperire și îmbunătățirea semnalului pentru telefonie mobilă.

- *Sprrijinirea inițiativei și a investițiilor private în valorificarea resurselor materiale și umane, de care dispune comuna;*

În domeniul agricol se impune:

- sprijinirea fermelor agricole pentru creșterea animalelor, care să valorifice mai eficient suprafețele mari de pășunat și fânețele din zonă;
- creșterea procesului de mecanizare în agricultura locală și în creșterea animalelor;
- întreținerea și utilizarea eficientă a suprafețelor de teren agricol, prin îmbunătățiri funciare și împădurirea terenurilor degradate etc;
- dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului;

În domeniul producției industriale și a serviciilor autoritățile locale vor sprijini:

- prelucrarea și valorificarea superioară a masei lemnoase;
- dezvoltarea apiculturii;
- dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice;
- îmbunătățirea sistemelor de comunicație și informare;
- crearea unor baze de date care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- îmbunătățirea mediului local de afaceri;
- modernizarea infrastructurii de susținere a afacerilor.

- *Asigurarea unor facilități pentru investitorii privați, prin:*

- terenuri spre concesiune și vânzare pentru construcții industriale, turistice și pentru servicii;
- facilitarea obținerii documentațiilor;
- acces la infrastructura tehnico-edilitară;
- telefonie fixă și mobilă.

- *Îmbunătățirea infrastructurii culturale a comunei*

- identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare;
- diversificarea ofertei culturale;
- amenajarea unor cluburi pentru tineret;
- amenajarea unei zone de agrement de tip urban;
- amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și religioase și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Se prevede o atenuare a discrepanțelor dintre nivelul de dezvoltare a zonei studiate și a zonei urbane, prin mărirea gradului de confort, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă ale populației.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală, pentru stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Ridicarea nivelului de trai al populației comunei impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

Prin PUG sunt prevăzute măsuri de amenajare și planificare a teritoriului localității care au în vedere:

- respectarea prevederilor legale în vigoare și a documentațiilor de amenajare a teritoriului
- dezvoltarea urbanistică durabilă, restructurarea zonelor subutilizate sau cu utilizare neadecvată din intravilan
- crearea premiselor pentru dezvoltarea economică a localității prin extinderea și reabilitarea rețelei stradale, a rețelelor tehnico-edilitare, a dotărilor și echipamentelor publice, atât în intravilanul existent cât și în zonele de extindere propuse.

Măsuri prioritare
Planificarea dezvoltării, implică dezvoltarea localității în corelare cu strategia de dezvoltare, în conformitate cu prevederile PUG și RLU. Poziția localității în rețeaua de localități a județului rămâne aceeași – localitate rang IV. O problemă prioritară o reprezintă modernizarea centrului civic al comunei; Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea comunei prin extinderea intravilanului și crearea posibilității autorizării directe.
Dezvoltarea căilor de comunicație și transport ▪ Căi de comunicație și transport rutier - respectarea zonelor de protecție/siguranță a drumurilor județene conform prevederilor RLU; - solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente; - eliminarea traficului rutier greu, generat de utilajele agricole din comuna Șoarș, prin devierea circulației acestora pe drumurile agricole sau drumuri colectoare situate paralel cu principalele căi de comunicații în extravilan; - îmbunătățirea și modernizarea căilor de comunicație și optimizarea circulației rutiere în scopul reducerii aportului traficului rutier la poluarea aerului și poluarea fonică; - finalizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a străzilor principale și secundare, amenajarea scurgerii apelor/facilități pietonale /persoane cu dizabilități de-a lungul tuturor străzilor; - reabilitarea trotuarelor și adaptarea lor conform prevederilor legislative pentru circulația persoanelor cu dizabilități; - amenajarea unor spații de parcare auto (ecologice) (cu prioritate Zona Centru a fiecărui sat, în zona căminelor culturale, a obiectivelor turistice); - amenajarea intersecțiilor, cu prioritate a celor cu drumurile județene; - reabilitarea podurilor și podețelor în toate localitățile aparținătoare - amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - realizarea podețului de peste râul Valea Morii, în satul Seliștat; - modernizarea drumurilor agricole. ▪ Transport public: - înființarea transportului public între satele comunei; - amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban în Șoarș și Bărcuț; - construirea unei stații de alimentare pentru autovehicule electrice; - asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități. ▪ Rețele de agrement: - amenajarea traseelor de biciclete și a traseelor turistice; - amenajarea la nivelul comunei a parcurilor, a aleilor pietonale, a locurilor de joacă pentru copii, plantații de aliniament și dotarea cu băncuțe și coșuri de gunoi; - amenajarea de terenuri de agrement de tip urban pentru copii și adulți; - amenajare Băile Rodbav cu facilitățile aferente - curățarea spațiilor verzi din unitățile aflate în gestiunea primăriei, nivelarea și întreținerea gazonului; - obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze;

- amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. cu prioritate în zonele frecventate de turiști și băile Rodbav);
- amenajarea terenurilor de sport multifuncționale în satele Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat;
- finalizarea terenului multifuncțional de sport în localitatea Șoarș;
- promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat;
- promovarea bisericilor fortificate evanghelice
- construirea a două cămine culturale în Șoarș și Bărcut; dotarea tuturor căminelor culturale cu facilități de agrement (proiecții, cinematograf, acces public la internet etc.);
- amenajarea unui spațiu pentru festivități în aer liber/grădină de vară (serbări, festivaluri etc);
- amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut

▪ **Căi de comunicație**

- respectarea zonelor de protecție/siguranță a rețelei de drumuri conform prevederilor RLU;
- solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente;

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

- instituirea și respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară conform prevederilor RLU;
- extinderea și finalizarea sistemului de alimentare cu apă pe întreg teritoriul administrativ;
- realizarea sistemului de canalizare în concordanță cu rețeaua de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea de ministații de epurare și asigurarea epurării apelor uzate din punct de vedere cantitativ și calitativ în concordanță cu rețeaua de alimentare cu apă potabilă în zonele de extindere a intravilanului care nu pot fi preluate în sistemele comunale datorită diferențelor mari de nivel;
- introducerea și extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comună și satele aparținătoare;
- pozarea în subteran a rețelei de telefonie în toate satele din comuna Șoarș;
- extinderea iluminatului decorativ a clădirilor reprezentative;
- respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU;
- pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică în toate satele;
- Intensificarea demersurilor pentru alimentarea cu gaz metan a tuturor satelor

Activități economice

- rezervarea de suprafețe pentru urbanizare și dezvoltarea activităților agrozootehnice;
- dezvoltarea turismului/acțiuni de marketing pentru atragerea de investitori pentru construirea de pensiuni agroturistice;
- înființarea de farmacii de uz uman și veterinar în fiecare sat aparținător comunei.

Elemente de mediu - Mutații în folosința terenurilor

Prin propunerile PUG principala mutație în folosința terenurilor constă în activarea terenurilor neproductive care vor deveni terenuri cu folosință de spații verzi, agrement și sport.

S-au propus de asemenea suprafețele destinate zonelor de protecție față de drumurile județene și ale altor instalații și rețele.

Obiectivul 1 - Valorificarea cadrului natural și a resurselor locale

- 1a – Dezvoltarea rețelei de drumuri și a rețelelor tehnico-edilitare;
- 1b – Dezvoltarea rețelei de transport public/ecologic între satele aparținătoare comunei;
- 1c – Restructurarea țesutului urban existent; accesibilizarea și integrarea în ansamblul arhitectural a parcelelor neocupate din intravilan;
- 1d trasarea structurii urbane primare în zonele de extindere a intravilanului, reglementarea urbanistică și etapizarea zonelor propuse pentru restructurare și urbanizat;
- 1e - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați, modalitate prin care se asigură dezvoltarea economică și socială și creșterea calității mediului urban;
- 1f – Dezvoltarea unui sistem educational mai diversificat și la un nivel calitativ ridicat, care sa reprezinte o baza pentru o paleta cât mai larga de servicii;
- 1g - Înființarea de farmacii de uz uman și veterinar în fiecare sat aparținător comunei.

Obiectivul 2 - Protecția, conservarea și valorificarea patrimoniului construit valoros;

2a – Instituirea perimetrului de protecție în jurul fondului construit valoros/monumentelor în conformitate cu prevederile RLU;

2b - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte.

2c - Reevaluarea importanței fondului vechi construit, consilierea și sprijinirea localnicilor în conservarea acestuia.

Obiectivul 3 - Protecția și conservarea zonelor naturale, precum și valorificarea durabilă a resurselor naturale

3a - Protejarea arealelor și habitatelor naturale (definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000). Instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU și ale Planurilor de Management ale siturilor în cauză;

3b - Realizarea unei rețele de trasee ciclo-turistice în comună și împrejurimi;

3c - Amenajarea integrată, la nivelul comunei a parcurilor, alei pietonale, plantații de aliniament, spații pentru loisir și relaxare.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Propunerile din acest capitol au drept scop relansarea economică a localităților axată pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și a forței de muncă în teritoriu pe sectoare de activitate: transport, agricultură, zootehnie, turism și agrement, mică industrie și meșteșugărit.

Dezvoltarea economică a comunei Șoarș trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol. Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

Creșterea competitivității sectorului agricol, cu următoarele obiective operaționale:

- îmbunătățirea competențelor profesionale în vederea creșterii capacității manageriale a agricultorilor și proprietarilor de păduri;
- restructurarea și dezvoltarea de noi ferme agrozootehnice și creșterea competitivității produselor agricole;
- înființarea de unități pentru dezvoltarea sectorului de procesare a produselor agricole și a celor forestiere.

Îmbunătățirea mediului în spațiul rural se bazează pe următoarele obiective operaționale:

- promovarea managementului durabil al terenului agricol;
- sprijinirea agriculturii ecologice;
- conservarea terenurilor agricole cu înaltă valoare naturală ce sunt amenințate de schimbarea modului de folosință a terenului;
- protejarea solului prin acțiuni de combatere a eroziunii, limitarea utilizării substanțelor chimice de sinteză și îmbunătățirea conținutului în substanțe organice;
- protejarea resurselor de apă prin limitarea scurgerii substanțelor chimice de sinteză în rețeaua hidrografică și infiltrarea în apele subterane;
- conservarea biodiversității pe terenuri agricole prin crearea de habitate și coridoare de circulație (benzi inierbate);

Calitatea vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, cu următoarele obiective operaționale:

- dezvoltarea multifuncționalității zonelor rurale;
- stimularea dezvoltării microîntreprinderilor;
- creșterea atractivității zonelor rurale și renovarea satelor;
- creșterea potențialului uman necesar pentru diversificarea economiei rurale.

Pentru dezvoltarea comunei Șoarș este necesară așadar o politică rurală complexă, care să cuprindă gospodărirea resurselor naturale locale, dezvoltarea agriculturii adaptată la condițiile și realitățile locale, diversificarea activităților economice prin dezvoltarea micilor întreprinderi care să valorifice materia primă locală, instruirea și valorificarea resurselor umane ale comunei, evidențierea valorilor cadrului natural și a celui cultural.

3.4.1 Agricultură și silvicultură

Performanța în agricultură este din ce în ce mai scăzută și a devenit tot mai instabilă. Acest lucru este rezultatul unei structuri duale și „învechite” a exploatațiilor agricole, lipsei piețelor care să sprijine restructurarea și modernizarea sectorului agricol și a industriei alimentare, care nu și-a încheiat procesul de restructurare și modernizare.

Pădurile, prin funcțiile de protecție și socio-economice pe care le îndeplinesc, constituie o avuție de interes național, în beneficiul întregii societăți. În acest context, gestionarea corespunzătoare a fondului forestier este o condiție esențială pentru menținerea și consolidarea calității habitatelor, prin măsuri eficiente de administrare, îngrijire și exploatare rațională.

Agricultura și silvicultura, ca subramuri ale sectorului primar, trebuie să răspundă următoarelor cerințe:

- producerea de materii prime alimentare și de alimente necesare aprovizionării populației;
- producerea de materii prime posibil a fi valorificate în mici unități industriale;
- conservarea resurselor de sol, apă, floră și faună, dar și a echilibrului ecosistemului natural;
- sporirea și punerea în valoare a potențialului turistic prin conservarea patrimoniului peisagistic;
- armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică;
- dezvoltarea agro-turismului;
- identificarea gospodăriilor care pot practica agro-turismul;
- instruirea întreprinzătorilor în agro-turism;
- încurajarea înființării de asociații agricole de dimensiuni medii pentru a crește eficiența activității agricole;
- creșterea animalelor, o ocupație tradițională în aceste locuri este favorizată de existența unor importante suprafețe de pășuni și fânețe de calitate superioară.

Obiective

Pentru sporirea randamentelor de exploatare agricolă și de creștere a animalelor se recomandă măsuri care să vizeze:

- Valorificarea zonelor de pășunat ecologic care să prevină degradarea acestora;
- Încurajarea dotărilor cu utilaje agricole a gospodăriilor populației și valorificarea suprafețelor cu o productivitate bună;
- Încurajarea realizării unor ferme agro-turistice;
- Limitarea tăierilor haotice din fondul forestier;
- Replantări pe terenurile degradate;
- Asigurarea cu material săditor a localnicilor care doresc să-și valorifice terenurile degradate/nefolosite prin împăduriri;
- Colectarea și valorificarea locală a altor resurse decât cele silvice (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale etc.).

3.4.2. Industrie și comerț

Dezvoltarea sectorului secundar al comunei Șoarș trebuie să urmărească obținerea unor produse cu valoare adăugată mai mare, care să determine creșterea veniturilor din comună.

Măsurile prioritare care au rolul de a elimina o parte din disfuncționalitățile semnalizate în utilizarea capacităților se referă la adaptarea producției la cerințele pieței, asigurarea unor contracte ferme pentru produsele la care zona este un producător important, re tehnologizarea, realocarea și înființarea unor noi spații de producție, prin susținerea produselor căutate pe piață, etc.

Direcții de acțiune:

- Menținerea activităților industriale:
 - unitățile industriale existente rămân pe același amplasament;
 - extinderea de intravilan cuprinde și propuneri cu funcțiune de industrie și servicii;
 - promovarea unor activități industriale cu impact minor asupra mediului;
 - investițiile viitoare din domeniul turistic-pensiuni pot fi analizate de către investitori, din punct de vedere spațial, pe terenuri cu o infrastructură rurală cât mai dezvoltată (apă, canalizare, energie).
- Modernizarea structurilor de activități din sectorul agricultură
 - cursuri de instruire adresate întreprinzătorilor locali;
 - crearea unor baze de date (producători locali) care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
 - armonizarea funcțiilor sociale și culturale cu cea economică;
 - impulsivizarea dezvoltării meșteșugurilor tradiționale - înființarea unui centru de meșteșuguri tradiționale: tâmplărie, îmbrăcăminte tradițională, covoare etc;
 - sprijin/facilități oferite agricultorilor locali pentru înființarea unităților de prelucrare a produselor agricole;
 - încurajarea înființării de asociații agricole de dimensiuni medii pentru a crește eficiența activității agricole.

3.4.3. Învățământul

- oferirea unui mediu profesional atractiv – modernizarea școlilor și grădinițelor;
- asigurarea condițiilor necesare stabilirii cadrelor didactice calificate în comună;
- realizarea unor programe prin care copiii să aibă posibilitatea utilizării mijloacelor moderne de comunicare și informare;
- asigurarea unui cadru participativ școală – familie;
- implicarea părinților în activitățile organizate de școală;
- stimularea cadrelor și asigurarea posibilității de instruire și perfecționare a cadrelor didactice prin programe internaționale de instruire, finanțate de guvern sau de U.E. – implicarea acestora în programe de perfecționare și schimb de experiență european;
- alocarea de resurse de formare managerială pentru profesorii ce ocupă funcții de conducere;
- pregătirea profesorilor diriginți și directori educativi pentru a fi capabili să asigure servicii de orientare școlară și profesională, precum și consiliere pentru elevi și părinți;
- campanii de informare și conștientizare a romilor privind necesitatea educației;
- asigurarea educației de bază fiecărui copil provenit din rândul minorităților și stimularea acestora să participe la nivele superioare de educație;
- desfășurarea de activități extrașcolare, comune, pentru promovarea multiculturalității;
- continua identificare a tinerilor cu potențial și cuprinderea acestora în grupuri de excelență.

3.4.4. Servicii de infrastructură

- modernizarea drumurilor intracomunale în vederea fluidizării traficului între localitățile componente ale comunei;
- reabilitarea drumurilor de acces/agricole către exploatațile agricole în concordanță cu noile parcelări și cu trăsăturile geomorfologice ale terenului.

3.4.5. Servicii socio – culturale

- Crearea/reabilitarea infrastructurii de agrement: mic cinematograful, locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, promovarea tabarelor de copii și tineret; etc.
- valorificarea potențialului natural din zona comunei;
- dezvoltarea infrastructurii sportive în comună;
- valorificarea vestigiilor existente pe teritoriul și raza comunei.
- inițierea demersurilor pentru construirea de capele/clădiri administrative aferente cimitirelor

3.4.6. Turismul

Potențial turistic

Amplasamentul comunei în zona Făgăraș, existența suprafeței mari acoperite cu păduri, a izvoarelor minerale de pe amplasamentul băile Rodbav oferă oportunitatea dezvoltării turismului balnear. Zona este propice pentru practicarea ecoturismului, dar și turismului ecumenic, vânătoare și pescuit sportiv și turism rural.

Prin practicarea agroturismului de către micii proprietari, satele comunei oferă întoarcerea la autenticitate și tradiții, retragerea în natură și frumusețea peisajului.

Infrastructura de cazare are dimensiuni reduse, iar dotările tehnico-edilitare nu pot suporta un flux turistic organizat.

Administrația locală a inițiat discuții cu potențiali parteneri pentru dezvoltarea Băilor Rodbav, facilități de cazare și agrement.

Se rezerva terenuri în extravilan, în zona de sud-vest a satului Rodbav pentru dezvoltări turistice și economice, cu funcțiunea T.

Resurse ale cadrului natural și antropic

Conservarea și punerea în valoare a peisajului prin:

- Menținerea folosinței actuale a terenurilor proprietate de pe cuprinsul siturilor Natura 2000;
- Întreținerea marcare și amenajarea traseelor turistice;
- Înființarea unui centru de informare pe teritoriul Comunei Șoarș
- Infrastructura existentă poate fi utilizată pentru cicloturism, pe drumurile comunale, cele vicinale și forestiere din zonă se pot organiza trasee;
- Zona prezintă interes și prin flora spontană, specifică, ce dă un colorit deosebit câmpurilor în perioada de primăvară – vară

Propuneri de dezvoltare și amenajare turistică a teritoriului

Așa cum am arătat în capitolul anterior, resursele naturale și antropice existente pe teritoriul comunei Șoarș, au un grad mare de diversitate, originalitate și atractivitate. Aceste resurse pot favoriza dezvoltarea diferitelor forme de turism în teritoriul studiat. Pentru aceasta sunt esențiale asigurarea unor facilități pentru satisfacerea nevoilor consumatorilor de servicii turistice.

Forme de turism posibil a fi dezvoltate:

- turism pentru odihnă și recreere;
- turism etnic;
- turism balnear
- turism de tranzit;
- pescuit și vânătoare;
- ecoturism;
- cicloturismul – ciclism de tură și mountain-bike;
- turism științific etc.

Aceste forme de turism nu sunt exclusive. Ele se pot manifesta simultan în puncte diferite. Cunoașterea formelor de turism ce pot fi practicate în acest teritoriu precum și a interferențelor acestora în diferite puncte, contribuie la luarea unor măsuri de dezvoltare turistică. Pentru dezvoltarea acestor forme de turism vor fi semnalate propuneri și posibilități de amenajare turistică.

Turism pentru odihnă și recreere

Analizând structura piramidei motivaționale umane, putem concluziona că pe primul loc în ierarhia motivațională a ajuns nevoia de repaos și reconfortare, satisfăcută printr-un complex de condiții și mijloace în afara reședinței permanente. Ea se intensifică pe măsura creșterii nevoii populației de a-și reface capacitatea de muncă, a reducerii săptămânii de lucru, precum și la creșterea independenței de mișcare. În acest context, zona studiată are condiții favorabile de dezvoltare (aer curat, liniște, peisaje reconfortante).

Turismul pentru odihnă necesită însă măsuri pentru:

- dezvoltarea de structuri de cazare - ferme agroturistice;
- dezvoltarea alimentației publice și a posibilităților de divertisment în localitățile din zona studiată;
- limitarea turismului neorganizat, haotic;
- valorificarea interesului pentru conservarea biodiversității în condițiile păstrării tradițiilor locale.

Turism etnic

Evenimentele tradiționale și unele manifestări folclorice.

Peisajul cultural generat de activitățile umane specifice din zonă (agricultura și creșterea animalelor) poate fi valorificat turistic mai ales în zona gospodăriilor localnicilor prin crearea unor trasee agro-turistice care să le includă.

Turism balnear

Poate constitui principala oportunitate de dezvoltare a activităților turistice, datorită valorii medicale a izvoarelor minerale de apă carbonată clorurată sodică, care tratează eficient o serie de boli, cum ar fi gastroduodenite cronice, maladii ulceroase, enterocolite, dischinezii biliare, diabet, guta, faringite cronice etc. Băile Rodbav au fost dintotdeauna proprietatea obști sătești din Rodbav, fiind una dintre stațiunile românești vizitate de împărăteasa Maria Tereza a Austriei. În perioada comunistă obiectivul a rămas în proprietatea comunei, nefiind trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ (naționalizare, confiscare sau expropriere). După revoluție clădirile au fost cumpărate de Ministerul Justiției prin Direcția Generală a Penitenciarelor, dar terenul a rămas în proprietatea Comunei Șoarș.

Este în curs de clarificare situația juridică a acestora.

Ecoturismul

Poate constitui principala oportunitate de dezvoltare a activităților turistice. Astfel, se poate practica drumeția pe traseele marcate. Acest tip de turism permite nu numai o mai bună cunoaștere a unui peisaj de un pitoresc deosebit, ci și a modului de viață și ocupațiile locuitorilor din zonă, prin includerea în traseu a unor gospodării izolate a localnicilor. Interesul pentru asemenea trasee ar putea fi reliefat pe de-o parte de posibilitățile de fotografiere a reliefului spectaculos, iar pe de altă parte de prezența unor asociații vegetale deosebite, inclusiv specii rare și endemice.

Cicloturismul

Cicloturismul poate fi amplificat prin includerea localității într-un traseu turistic pe bicicletă, organizat la nivel zonal cu mai multe stații de oprire și recreere.

Desfășurarea în bune condiții a turismului presupune atât accesul la spații de cazare și alimentație publică cât și realizarea unor dotări edilitare și de agrement, secondate de existența unor programe de divertisment.

Pentru dezvoltarea turistică a zonei, autoritățile administrației publice județene și locale trebuie să vizeze următoarele direcții de acțiune:

- asigurarea echipării edilitare (apă curentă, canalizare, energie electrică) a zonelor existente și a celor propuse pentru dezvoltare turistică;

- modernizarea drumurilor comunale, crearea de noi spații de parcare de-a lungul principalelor artere de circulație din zonă;
- extinderea posibilităților de agrement în vederea reducerii sezonality turistice, terenuri de sport, centru de echitație, trasee pentru biciclete de teren, construirea sau amenajarea unor spații de spectacole în aer liber: cluburi, spații pentru servirea mesei – cu specific local.
- asigurarea unor spații de campare pentru corturi, rulote, mașini etc.
- amenajarea unor puncte de odihnă și belvedere;
- construirea de noi structuri de cazare;
- identificarea gospodăriilor care pot practica agro-turismul;
- instruirea localnicilor în activități de turism cu scopul valorificării produselor locale și a serviciilor turistice;
- diversificarea serviciilor turistice;
- promovarea turistică a zonei;
- reabilitarea construcțiilor – case de piatră cu valoare patrimonială;
- crearea unui punct de informare turistică;
- valorificarea potențialului de cadru natural din zona comunei

3.4.7. Direcții principale de acțiune în vederea dezvoltării economice și de creștere a calității vieții:

Potrivit strategiei de dezvoltare economică pe termen scurt și mediu, principalele direcții de acțiune pentru dezvoltarea economică și creșterea calității vieții sunt:

- crearea unui mediu favorabil afacerilor și sprijinirea sectorului IMM, în vederea valorificării resurselor locale;
- acordarea de facilități pentru investitori;
- promovarea potențialului economic natural și social existent;
- crearea de zone pentru dezvoltare industrială și turistică;
- crearea de parteneriate public-private și cu administrațiile locale învecinate în vederea rezolvării în comun a problemelor de infrastructură cu care se confruntă;
- crearea de facilități pentru înființarea unui centru comercial mic tip supermarket în satele Șoarș și Bărcut.

Dezvoltarea activităților agricole și industriale prin:

- sprijinirea înființării unor micro ferme în domeniul zootehniei, pisciculturii, legumiculturii și pomiculturii;
- sprijinirea investitorilor prin oferirea de facilități pentru înființarea unui centru de prelucrare și ambalare a fructelor de pădure și plantelor medicinale.

3.4.8. Ramuri prioritare posibil a fi dezvoltate:

Ierarhizarea priorităților de investiții ar trebui să înceapă de la:

Situațiile care necesită intervenții de urgență:

- existența unor zone lipsite de utilități sau cu utilități aflate într-o stare avansată de uzură;
- necesitatea consolidării de maluri, amenințate de o erodare accentuată;
- agresiuni în situri naturale și culturale;
- fenomene de izolare și segregare socială.

Intervenții minime în zonele cu vizibilitate maximă (pe principiul efortului minim cu efect maxim):

- Întreținerea și menținerea curățeniei pe malul râurilor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii și a afluenților acestuia;

- Realizarea unor amenajări minimale pentru pescuit (adăposturi, utilități, locuri de parcare, platforme și amenajări de mal pentru pescuit etc.) și pentru turiștii care vin în zonă cu cortul (locuri de campare cu infrastructura necesară).
- Traseu pietonal și de biciclete pe malul râurilor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii, realizat în etape.

Într-o etapă ulterioară programul de investiții va trebui să se concentreze pe asigurarea dezvoltării economice în primul rând a turismului, prin:

- creșterea unui fond minim de dotări pentru asigurarea serviciilor de cazare (camping și bungalow-uri, pensiuni de capacitate mică dar cu posibilități ulterioare de extindere, case de oaspeți amenajate în construcții vechi, reabilite, complex turistic de agrement);
- investiții în activități de producție specifice zonei și revitalizarea meșteșugurilor tradiționale: prelucrarea /construcții în lemn, îmbrăcăminte tradițională;
 - activități agricole și piscicole;
 - încurajarea practicării unei agriculturi familiare, care să asigure produse atât pentru consumul propriu dar și pentru piața din zonă;
 - creșterea animalelor, exploatarea și prelucrarea lemnului;
 - apicultura.
- crearea unui centru de reabilitare a meșteșugurilor tradiționale locale (îmbrăcăminte tradițională, prelucrarea/construcții în lemn, decorațiuni cu specific local etc.).
- crearea infrastructurii primare pentru facilitarea investițiilor din turism:
 - infrastructura rutieră;
 - rețea de transport public care să sporească accesibilitatea zonei;
 - utilități publice, electricitate, apă, comunicații;
 - pregătirea profesională pentru cei care vor lucra în turism;
 - promovarea imaginii comunei.

Dezvoltarea comunei Șoarș trebuie să ia în considerare în continuare posibilitatea accesării fondurilor structurale UE, cât și programele de dezvoltare națională.

Obținerea finanțărilor se poate realiza pe următoarele domenii economice de intervenție:

Agricultura

- Investiții în loturile agricole;
- Inițierea activității tinerilor fermieri;
- Formare profesională;
- Îmbunătățirea procesării și marketing-ului produselor agricole.

Silvicultura

- Investiții în păduri;
- Îmbunătățirea recoltării/tăierii, procesării și marketingului produselor forestiere;
- Refacerea potențialului de producție forestieră pierdut în urma dezastrelor naturale și focului și introducerea unor instrumente preventive adecvate;
- Împădurirea terenurilor neagricole;
- Îmbunătățirea/păstrarea stabilității ecologice a pădurilor cu rol de protecție;
- Formare profesională.

Promovarea adaptării și dezvoltării zonelor rurale

- Îmbunătățiri funciare;
- Reparcelare;
- Renovarea și dezvoltarea satelor, protecția și conservarea moștenirii rurale;
- Diversificarea activităților agricole și a celor apropiate de agricultură, pentru asigurarea de activități multiple sau de venituri alternative;
- Gospodărirea resurselor de apă pentru agricultură;
- Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii asociate dezvoltării agriculturii;
- Încurajarea activităților turistice;
- Încurajarea activităților meșteșugărești;
- Conservarea mediului înconjurător asociată cu conservarea terenurilor, pădurilor și peisajului, precum și cu îmbunătățirea condițiilor de viață ale animalelor.

Sprrijinirea sectorului IMM și meșteșugăresc

- Investiții în capital fizic (utilaje și echipamente, co-finanțare a ajutoarelor de stat);
- Tehnologii nepoluante și neagresive pentru mediu;
- Servicii de consultanță în afaceri (informații, planificarea afacerilor, servicii de consultanță, marketing, management);
- Servicii pentru participare în afaceri (spații pentru desfășurarea afacerilor, servicii de stimulare, promovare, crearea de rețele de comunicare, târguri);
- Servicii în sprijinul economiei sociale (asigurarea îngrijirii persoanelor dependente, servicii de sănătate și siguranță, activități culturale);
- Formare profesională.

Turism

- Investiții fizice (centru de informare, cazare, servire, facilități);
- Investiții de altă natură decât cele fizice (dezvoltarea și oferirea de servicii turistice, activități sportive, culturale și de ocupare a timpului liber, tradiție);
- Servicii de participare pentru sectorul turistic (inclusiv activități promoționale, crearea de rețele de comunicare/de contacte, conferințe, târguri);
- Formare profesională.

Modernizarea exploatațiilor agricole

Sprrijinul prevăzut pentru modernizarea exploatațiilor agricole, va fi acordat pentru investiții tangibile și/sau intangibile din sectorul vegetal (culturi de câmp, legumicultură, floricultură, viticultură, pomicultură, sere, culturi bionenergetice, plante medicinale și aromatice, ciuperci, alte culturi) și din sectorul de creștere a animalelor (taurine, porcine, ovine și caprine, alte specii) și păsărilor, care:

- îmbunătățesc performanța generală a exploatațiilor agricole;
- respectă standardele Comunității aplicabile investițiilor respective.

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Efectivul populației comunei Șoarș : 1755 conform recensământului din anul 2011, la nivelul anului 2021 înregistrându-se o creștere a numărului de locuitori: 2178 locuitori. Sporul natural pozitiv este datorat creșterii numărului de nașteri în raport cu numărul deceselor, în condițiile în care natalitatea este constant pozitivă,

precum și migrației populației sau a tinerilor spre centrele urbane. Analiza arată un reviriment al sporului migrator prin reducerea diferenței între numărul plecărilor și cel al stabilirilor.

Rata brută a natalității și mortalității

Rata natalității a fost oscilantă, înregistrând două maxime de 43 respectiv 38 persoane în anii 2015 și 2017, la nivelul anului 2020 fiind înregistrați 30 nou născuți. Migrația tinerilor constituie cauza reducerii natalității, reducerea numărului de persoane la vârsta fertilității, soluția fiind stabilizarea tinerilor în mediul rural, șansa pentru dezvoltarea localității. Numărul născuților vii la 1000 locuitori în 2020 a fost 13,8 ‰, în creștere față de anul 2011 – 12,9‰.

Mortalitatea ridicată este un fenomen caracteristic ruralului românesc și are cauze complexe fiind atât o consecință a îmbătrânirii demografice cât și o rezultată a factorilor sociali și economici: accesul la servicii, calitatea vieții, nivelul de educație.

Populația comunei Șoarș se caracterizează prin deficit demografic, respectiv număr redus de născuți vii față de numărul persoanelor decedate. Populația din zona de studiu are un comportament demografic specific zonei Transilvaniei, cu rată redusă a natalității și pondere mare a populației îmbătrânite. Este de remarcat că valoarea acestui indicator este îngrijorător de apropiată de cea a născuților vii la 1000 de locuitori populație după domiciliu; dacă în anul 2011 numărul decedaților la 1000 locuitori era de 11 în anul 2020 acesta a crescut la 12,4 înregistrând astfel o creștere cu 12,7%. Cele mai înalte valori ale mortalității au fost înregistrate în anul 2015 – 32 persoane și în 2018 și 2020, 27 persoane decedate la 1000 locuitori.

Sporul natural definit în literatura de specialitate ca diferența între numărul născuților vii și cel al decedaților într-un an, acest indicator relevă creșterea sau diminuarea efectivului populației.

Din analiza datelor statistice se observă că sporul natural în perioada 2011-2020 este preponderent pozitiv și dinamic pe întreaga perioadă analizată. Valoarea negativă a acestui indicator ne indică faptul că avem de-a face cu o creștere naturală a populației.

Sporul migrației calculat ca diferența între numărul de stabiliri de domiciliu și de plecări, sporul migrației relevă creșterea sau diminuarea populației datorată fluxului rural-urban sau urban-rural – numit și de întoarcere.

Evoluția comparativă a stabilirilor și plecărilor cu domiciliul arată o tendință de stabilire a populației în comună.

Dacă ne raportăm la totalul stabilirilor și al plecărilor cu domiciliul pe perioada 2010-2019 soldul este negativ în anumite perioade. În general, balanța este pozitivă, excepție făcând anii 2013, 2018 și 2019.

Prognoza populației

Evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de creștere biologică în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural)
- model de creștere tendențială prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator înregistrat în ultimii 15-20 ani).

Conform primului procedeu de calcul prin creștere biologică populația se estimează astfel: în perioada 2011-2020, sporul natural mediu este – 5,4.

Conform celui de-al doilea model de calcul - creștere tendențială - pe aceeași perioadă situația se prezintă astfel: (-5,4) spor natural + (+10,4) spor migrator = +5

În ambele procedee populația comunei Șoarș scade cu cca 5 locuitori pe an. Pentru estimarea populației de perspectivă trebuie avută în vedere creșterea potențialului economic, dezvoltarea turismului, stoparea fenomenului de migrație negativă și creșterea sporului natural. Mergând pe aceste prezumții considerăm ca în următorii 10 ani să se stabilizeze în jurul cifrei de 2128 locuitori.

Considerând că obiectivele propuse privind dezvoltarea activităților economice vor fi atinse, populația activă va fi ocupată prin crearea de noi locuri de muncă.

În urma mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și acelor rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă se vor rezolva unele dintre problemele sociale actuale.

Se vor îmbunătăți condițiile de viață prin ridicarea nivelului de trai, condițiilor de locuire și a celor de recreere. Toate acestea vor fi posibile numai dacă dezvoltarea economică prognozată pentru comună se va realiza.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Încadrarea în P.A.T.N. și P.A.T.J

Secțiunea I – Rețele de transport – Legea nr. 363/2006,

Pe terenurile rezervate dezvoltării rețelilor de transport stabilite prin documentații de amenajare a teritoriului, se interzice autorizarea executării construcțiilor definitive fără avizul conform al organului de specialitate al administrației publice centrale, care stabilește politica în domeniul transporturilor.

Prevederile Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea I-Rețele de transport sunt obligatorii și se aplică în amenajarea teritoriului județelor, municipiilor, orașelor, comunelor, după caz.

Delimitarea terenurilor, a culoarelor și a amplasamentelor necesare pentru rețelele de transport, se stabilește prin documentații de urbanism sau de amenajare a teritoriului și prin studii de fezabilitate, aprobate conform legii.

Organizarea circulației rutiere și a transporturilor

Analizând situația existentă și problemele rețelei rutiere din comuna Șoarș, se impun câteva măsuri urgente, și anume:

- se propun măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale;
- asfaltarea întregii rețele de drumuri de interes local și reprofilarea lor;
- refacerea șanțurilor de scurgere (decolmatare și execuții de șanțuri noi) de-a lungul drumurilor aferente comunei Șoarș;
- amenajarea profilelor transversale în intravilan;
- reabilitarea trotuarelor în intravilan și înființare de piste pentru bicicliști unde este cazul
- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor județene și comunale urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsări), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate.

Cel mai important drum DJ 104A, se desprinde din DN 1 la Perșani, și merge pe sub munte asigurând legătura între localitățile Șinca Veche -Șercăița - Bucium - Mărgineni -Sebeș - Recea - Gura Văii -Lisa - Sâmbăta de Sus – Drăguș- Viștea de Sus și orașul Victoria.

DJ 104D - se desprinde din DN municipiul Făgăraș, asigurând astfel legătura între satele Șoarș, Felmer și Bărcut.

DJ 105A se desprinde din DJ 104A asigurând astfel legătura cu Băile Rodbav, respectiv Cincu-Șoarș – Rupea

DC 11 face legătura între satele Bărcut-Seliștat.

DC 12 face legătura între satele Bărcut-Grânari

DC 13 care face legătura dintre satul Felmer și localitatea Cobor

DC 14 face legătura satului Felmer cu satul Hălmeag (comuna Șercaia).

Străzile secundare au lățimi variabile, unele sunt neasfaltate.

S-au propus măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru rețeaua de circulație conform prescripțiilor tehnice în vigoare, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente și utilizarea infrastructurilor actuale:

- finalizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a străzilor de pe teritoriul comunei;
- reabilitarea trotuarelor în intravilan, realizarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități și înființare de piste pentru bicicliști unde este cazul;
- asigurarea scurgerii apelor de pe platforma drumurilor
- reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele aparținătoare
- realizarea de parcuri în intravilan și locuri de întoarcere pentru fundături
- reabilitarea drumurilor agricole;
- realizarea unor spații de parcare auto în comună;

Extinderea intravilanului prin propunerile din documentația P.U.G. impune trasarea de noi accese.

Asigurarea spațiilor pentru parcaje se va face în conformitate cu prevederile R.L.U. (Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – M.O. partea I, Nr. 138 bis, 6.IV. 1998).

Circulația rutieră este structurată în funcție de configurația din teren a comunei, fiind deservite principalele zone de interes.

Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluentă mai bună a circulației se recomandă amenajarea intersecțiilor cu drumurile comunale existente.

Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale, etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Șoarș îl reprezintă traversarea satelor Șoarș și Rodbav de drumul județean DJ 105A și a satelor Șoarș și Bărcut de DJ 104 D.

Alte inconveniente sunt legate de structura și starea rețelei stradale comunale.

Zona circulație auto

- Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul comunei și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

Drumuri naționale/ europene

Comuna Șoarș nu este tranzitată de drumuri naționale/europene

Drumuri județene

DJ 104D Făgăraș (DN 1) - Șoarș - Bărcut- lim. jud. Sibiu	24,40 km
DJ 105A lim. jud. Sibiu - Cincu -Rodbav - Șoarș - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia – Rupea (DN 13)	13,28 km

Drumuri de interes local – aparțin de domeniul public al Comunei Șoarș și cuprind:

- Drumurile din intravilanul comunei;
- Drumurile comunale din exteriorul intravilanului;
- Drumuri vicinale.

Drumuri de exploatare agricolă

Drumuri forestiere

Satul Șoarș

Circulația majoră se desfășoară de-a lungul DJ105A care traversează satul pe direcția est-vest-nord-est în relația Cincu-Șoarș – Rupea. Această arteră se suprapune cu strada Principală și face legătura spre est cu localitatea Văleni și mai departe cu zona Rupea (DN13), și spre vest, cu localitatea Rodbav și Băile Rodbav și mai departe cu localitatea Cincu

Această arteră are rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe (în general pentru trafic redus).

Se impune

- amenajarea intersecției DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea (giratoriu)
- amenajarea intersecției DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav (giratoriu0;
- analiza posibilității devierii drumurilor județene în afara localității, conform prevederilor Legii nr. 43/1997 (centură ocolitoare a localității).

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri.

Se impune regularizarea pr. Felmer pe toată porțiunea care traversează intravilanul satului de la intersecția cu DJ 105A cu DJ 104D, de la podul peste pr. Felmer, spre Felmer.

În extravilan, se impune regularizare pr. Felmer la podul de fier de la ieșirea din Șoarș, și pe DC14 la primul pod spre localitatea Felmer.

Satul Felmer

În satul Felmer se consideră prioritară finalizarea lucrărilor de modernizare a DC14 pe toată lungimea; modernizarea sectoarelor stradale (în primă fază) ale zonei centrale, totodată îmbogățirea infrastructurii

întregii rețele stradale, precum și pietruirea corespunzătoare a celor de pământ în zonele de interes public și locuințe.

De asemenea, se impune reabilitarea și modernizarea drumurilor de acces la obiectivele turistice și proprietățile particulare și amenajarea intersecției DC14 cu str. Principală.

Se impune de asemenea crearea de căi de acces noi care să deservească zonele de extindere a intravilanului

Se impune modernizarea DC 13 cel puțin pe lungimea din intravilanul satului. (Este parțial din pământ, pietruit superficial, cu gropi și fâgașe, greu practicabil în perioadele cu vreme nefavorabilă).

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri. Se impune în intravilan, reabilitarea podului tiganilor, pe DC14, la ieșirea spre Hălmeag.

Satul Bărcut

În satul Bărcut se impune în primul rând modernizarea și reabilitarea DJ 104D și aducerea la caracteristicile geometrice corespunzătoare unui drum județean.

De asemenea se propune modernizarea și asfaltarea integrală a zonelor de interes public și locuințe. Aducerea străzilor de categorie inferioară la caracteristici geometrice corespunzătoare și asigurarea unei infrastructuri necesare exploatării în condiții optime și la parametri ceruți de normele în vigoare.

Se impune de asemenea crearea de căi de acces noi care să deservească zonele de extindere a intravilanului

Se impune analiza posibilității devierii DJ 104 D în afara localității (centură ocolitoare), conform prevederilor Legii nr. 43/1997.

Se impune

- reabilitarea intersecțiilor DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, (giratoriu) și a intersecției DJ 104D cu DC12;

- realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri.

- reabilitarea podului spre Teline- Bradeni și a celorlalte podețe de pe afluenții pr. Hartibaciu

Ca propunere generală considerăm necesară prioritară finalizarea lucrărilor de reabilitare a DC 11 și inițierea demersurilor pentru reabilitarea DC12. Se impune o atenție deosebită asigurării scurgerii apelor pluviale de suprafața drumurilor și siguranța circulației pietonale.

Satul Rodbav

Circulația majoră se desfășoară de-a lungul DJ105A care traversează satul pe direcția est-vest-nord-est în relația Cincu-Șoarș – Rupea. Această arteră se suprapune cu strada Principală și face legătura spre est cu localitatea Văleni și mai departe cu zona Rupea (DN13), și spre vest, cu localitatea Rodbav și Băile Rodbav și mai departe cu localitatea Cincu

Această arteră are rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând direct traficul din zonele funcționale.

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe (în general pentru trafic redus).

Se impune modernizarea DJ 105A și aducerea acestuia la caracteristicile geometrice ale unui drum județean, precum, amenajarea intersecției DJ 105A cu DJ105D și DC 7, și analiza posibilității devierii drumului județean în afara localității, conform prevederilor Legii nr. 43/1997 (centură ocolitoare a localității).

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri

Se impune rezolvarea punctului critic major reprezentat de o schimbare bruscă de direcție, o curbura de aprox 90°, nesemnălizată, în intravilanul satului.

Se impune regularizarea pr. Rodbav de-a lungul DJ 105A, pe str Principala, ultimul podul de pe 105A de la iesirea din localitate, spre Cincsor, actualmente e regularizat partial.

Satul Seliștat

Se consideră prioritară finalizarea lucrărilor de modernizare a DC11 pe toată lungimea.

Se impune modernizarea intersecțiilor DJ 104D cu DC11.

Se impune de asemenea asfaltarea integrală a străzilor din intravilanul satului.

Este necesară realizarea de noi căi de acces pentru zonele propuse de extindere a intravilanului.

Se impune realizarea de căi de circulație pietonală în zona de intravilan, piste de bicicliști în zona de extravilan și acolo unde este posibil, în intravilan, asigurarea scurgerii apelor pe toată rețeaua de drumuri

Se impune reabilitarea podului de lângă biserica ortodoxa.

Regimul juridic al drumurilor

Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora.

Fac excepție sectoarele de drumuri județene, situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, care vor fi în administrarea consiliilor locale respective.

Având în vedere Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată:

(1) Drumurile județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi.

(2) Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului considerat continuu, în concordanță cu planul urbanistic aprobat. În cazul drumurilor de interes național se va obține acordul Ministerului Transporturilor.

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Prin proiectele ulterioare se vor indica o serie de elemente caracteristice drumurilor și localităților:

- Poziții km / bornare - pe drumurile județene și comunale;
- Limite construibile existente și propuse (intravilan) – km
- Pe sectoarele de drum intravilan se specifică zona de siguranță pe fiecare parte a drumului în stabilirea acesteia avându-se în vedere:
 - Amplasarea semnalizării rutiere;
 - Amenajări de trotuare pietonale;
 - Amenajări de rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor;
 - Asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
 - Posibilitatea parcării în locuri stabilite;
- Limita zonei de protecție a drumului județean/ comunal;
- Limita construcțiilor și a împrejmuirilor prin asigurarea spațiului necesar pentru amplasarea lucrărilor edilitare și a altor instalații, astfel încât acestea să nu fie prevăzute în ampriza drumului și nici în zona de siguranță destinată semnalizării – în conformitate cu Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere –

aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor în conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere prin PUG s-a analizat numărul existent de intersecții în așa fel încât, în extravilan, distanța dintre acestea să fie cel puțin de 10 ori viteza de circulație în km/h, exprimată în metri, și atunci când este posibil mai mare de 1500 m. În comună drumurile colectoare vor debușa în drumurile principale reprezentate de DJ104A, respectiv DJ 103F prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

Se vor avea în vedere măsuri de sporire a securității rutiere prin:

- separarea fluxului auto de cel pietonal (asigurarea drumurilor cu trotuare);
- realizarea iluminatului public în intravilan

Zona drumului conține:

- Platforma drumului (partea carosabilă + acostament);
- Rigola sau șanțul pentru scurgerea apelor;
- Zona de siguranță;
- Zona de protecție.

Pentru obiectivele noi care se vor realiza se vor deschide și noi căi de acces sau străzi de legătură.

Orice drum lateral care va intersecta drumurile județene se va amenaja în conformitate cu normele în vigoare.

Pentru zonele unde acest lucru nu este posibil (din cauza lipsei de spațiu), acestea se vor realiza cu aceeași structură rutieră ca și drumul județean în conformitate cu normele în vigoare.

Rezervare spații necesare pentru amplasarea în afara zonei de siguranță a drumurilor județene a utilităților, a stațiilor de transport în comun, a parcărilor, ș.a.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de:

- minimum 12 m pentru drumurile județene
- minimum 10 m pentru drumurile comunale.

În acest sens se va urmări ca prin autorizațiile de construire eliberate pentru satele componente ale comunei Șoarș să se impună retragerea alinierii construcțiilor noi, astfel încât să se obțină distanța între fronturile construite de minim 24 m.

La delimitarea parcelelor destinate amplasării unor construcții care presupun acces la drumurile județene se va avea în vedere rezervarea unor suprafețe de teren necesare amenajării de drumuri astfel încât să nu se creeze noi intersecții la nivel cu drumurile județene.

Intersecțiile drumurilor laterale cu DJ vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților", indicativ C 173-86 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în afara localităților, distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea exterioară a zonei drumului: 20 m pentru drumuri județene și 18 m pentru drumuri comunale;
- în localități se păstrează actualele distanțe între fronturile construite, respectiv minim 14 m, incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m – de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m – de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m – de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m – de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;
- pentru drumurile cu versanți cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	20	18

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transporturilor

Este structurată de configurația de teren a localității, fiind deservite principalele obiective.

Posibilitățile de dezvoltare sau modernizare sunt limitate datorită fondului construit existent. Pentru o fluentă mai bună a circulației se recomandă devierea cât mai mult posibil a circulației agricole pe drumurile agricole existente.

Se recomandă introducerea transportului public între satele aparținătoare și accesele de deservire.

Pentru parcare mașinilor este încă necesar să se amenajeze platforme de parcare prin lărgirea drumurilor comunale și străzilor, sau prin platforme posibil de amenajat pe drumurile județene.

Considerăm că trebuie interzisă parcare autovehiculelor proprietate personală pe stradă în fața porților. În acest sens vor trebui montate indicatoare rutiere cu staționarea interzisă de-a lungul străzilor din intravilanul localităților.

Pentru creșterea fluentei și siguranței circulației rutiere, în planșele PUG sunt prezentate punctele unde sunt necesare intersecții și amenajări (reabilitarea podețului peste pâraul Valea Morii pe DC11, modernizări de intersecții).

Siguranța circulației

Trecerile de pietoni necesar a se executa în intravilan la intersecția dintre căile de comunicație trebuie semnalizate corespunzător (marcaje transversale, semnalizare verticală și acolo unde este cazul semnalizare luminoasă).

De asemenea se impune completarea semnalizării rutiere de prioritate, informare și orientare pe toate căile de comunicație

Poduri

Se propune reabilitarea podurilor și podețelor de pe DJ104D, DJ 105A și DC 14, DC11

Amenajare intersecții

Este necesară amenajarea intersecțiilor:

- DJ104D cu DJ 105A, la intrarea în localitatea Șoarș spre Rupea, necesită giratoriu
- DJ 104D cu DJ 105A, lângă primărie, spre Rodbav, necesită giratoriu;
- DJ104D cu DC11, la intrarea în satul Bărcut spre Seliștat, necesită giratoriu
- DJ 104D cu DC12
- DJ 105A din localitatea Rodbav
- DC14 cu str. Principală
- Amenajarea intersecțiilor străzilor de interes local/ drumuri comunale din intravilanul tuturor satelor cu drumurile județene.

Organizarea stațiilor pentru transportul în comun și parcaje – garaje.

- Pe cât posibil stațiile destinate transportului în comun vor fi amenajate în alveole speciale, la limita căii de rulare și paralela cu aceasta;
- În fiecare stație vor fi amenajate copertine, dotate cu mobilier urban și platformă de îmbarcare călători;
- Unitățile economice, sediile de firme, sediile administrației locale, unitățile comerciale etc., vor amenaja propriile parcuri pe proprietate sau pe teren concesionat de la primărie;
- Nu se va încuraja amenajarea de parcuri care să conducă la distrugerea spațiului verde.

Rezolvarea aspectelor conflictuale apărute din analiza situației existente (amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale etc.)

Principalul inconvenient privind transporturile la nivelul comunei Șoarș îl reprezintă traversarea satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav cu drumurile județene DJ 105A și DJ 104D. Alte inconveniente sunt legate de structura rețelei stradale, dimensionate în condiții restrictive, care nu mai corespund întrutotul circulației intense de astăzi și din viitor.

De asemenea, pentru sporirea siguranței pietonilor, se propune semnalizarea corespunzătoare în intravilan la intersecția dintre căile de comunicație (marcaje transversale, semnalizare verticală și acolo unde este cazul semnalizare luminoasă).

3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Se va avea în vedere realizarea de trotuare de-a lungul traseelor auto, în concordanță cu profilul străzii respective, cu prioritate în zonele de dezvoltare turistică. Se vor completa plantațiile de aliniament de-a lungul drumurilor principale, cât și a zonelor vezi de protecție a circulației.

Propuneri de amenajare, modernizare sau completare a căilor pietonale

- Pentru circulația pietonală se prevăd trotuare și platforme pietonale în lungul arterelor de circulație existente, amplasate în funcție de limitele de proprietate.
- Traversarea arterelor de circulație se va face numai prin locuri marcate. Pentru descurajarea trecerilor prin locuri nepermise pe cât posibil spațiile verzi dintre trotuare și căile de rulare vor fi sădite garduri vii;
- Refacerea marcajelor pietonale și amplasarea semnalizării verticale de presemnalizare a acestora acolo unde acestea sunt deteriorate sau nu există.
- Refacerea aleilor pietonale în zonele centrale din localitățile componente.

Trasee și amenajări pentru bicicliști.

- În zonele centrale și pe principalele străzi vor fi amenajate și marcate piste pentru circulația bicicliștilor, cu prioritate pe DC 11, DC 14;
- Amenajarea pistelor pentru biciclete se va face în lungul trotuarelor, unde lățimea acestora permite sau în lungul rețelei carosabile;
- Pistele de biciclete vor fi delimitate vizibil și marcate având intrările și ieșirile semnalizate în conformitate cu prevederile legale;
- Unele străzi și alei care nu îndeplinesc cerințele dimensionale pentru circulația autovehiculelor vor fi amenajate și destinate numai circulației cu bicicleta;
- Unitățile economice, unităților de alimentație publică și desfacere a produselor alimentare vor avea amenajate în parări rastele pentru biciclete.

3.6.3. Condiții speciale pentru persoanele cu nevoi speciale.

Potrivit Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată:

- Asigurarea, rezervarea și semnalizarea prin semn internațional a spațiilor de parcare de pe domeniul public pentru persoanele cu dizabilități, în primul rând în zonele comerciale și în preajma instituțiilor administrative ale comunei: cel puțin 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri;
- Adaptarea mijloacelor de transport în comun aflate în circulație, a stațiilor și peroanelor de acces pentru a putea fi utilizate de către persoanele cu dizabilități;
- Adaptarea trecerilor de pietoni de pe străzile și drumurile publice conform prevederilor legale, prin rampe de coborâre de pe trotuare, inclusiv prin utilizarea marcajelor prin pavaj tactil;
- Clădirile de utilitate publică, căile de acces, clădirile de locuit construite din fonduri publice, mijloacele de transport în comun și stațiile acestora, taxiurile, vagoanele de transport feroviar pentru călători și peroanele principalelor stații, spațiile de parcare, străzile și drumurile publice, telefoanele publice, mediul informațional și comunicațional vor fi adaptate conform prevederilor legale în domeniu, astfel încât să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu dizabilități.
- Adaptarea tuturor stațiilor mijloacelor de transport conform prevederilor legale, inclusiv marcarea prin pavaj tactil a spațiilor de acces spre ușa de intrare în mijlocul de transport;
- Montarea panourilor de afișaj corespunzătoare nevoilor persoanelor cu handicap vizual și auditiv în stațiile de transport public și imprimarea cu caractere mari și în culori contrastante a rutelor și a indicativelor mijloacelor de transport în comun.
- Autoritățile administrației publice locale au obligația să includă reprezentanți ai organizațiilor neguvernamentale ale persoanelor cu handicap în comisiile de recepție a lucrărilor de construcție ori de adaptare a obiectivelor mai sus menționate.

3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Prin tema program s-au solicitat o extindere a intravilanului satelor componente și introducerea în intravilan a unor zone de interes pentru dezvoltarea localității.

În planșa nr. U3 "REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru comună în funcție de nevoia de dezvoltare și de particularitatea sa.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o **restrângere de 67,62 Ha**, o **extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

	Suprafata ha	% din teritoriul administrativ
Suprafata teritoriul administrativ UAT Șoarș	16984,85	2,45
Intravilan existent	415,85	
Extravilan existent	16569	97,55
Intravilan propus	417,24	2,46
Extravilan propus	16567,61	97,54

În urma analizelor, vizitelor pe teren, discuțiilor cu autoritatea publică locală, locuitorilor comunei și nu în ultimul rând a concluziilor studiilor de fundamentare, pentru Planul urbanistic general al comunei Șoarș s-au luat în calcul două posibile variante de evoluție:

- **Varianta 1** presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă pentru extindere, pentru realizarea unui parc fotovoltaic
- **Varianta 2** presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mult mai mică, dar mult mai bine echilibrată și încheată din punct de vedere al funcțiunilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Șoarș. S-au prevăzut zone pentru instituții publice și servicii, locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților agrozootehnice.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Șoarș cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Șoarș.

Limitele intravilanului propus urmăresc limite de lot, limite naturale, liziera pădurii, drumuri și străzi sau cursuri de apă.

Ca urmare a modului de dezvoltare a localității zonele funcționale ale comunei, suferă anumite modificări în structura și mărimea lor, făcându-se unele ajustări în cuprinsul trupurilor principale aferente comunei și se reconsideră trupurile dispuse în extravilan.

Suprafața intravilanului se va modifica în urma amplasării unor obiective economice, extinderi ale zonei de locuit sau construirea de noi obiective de utilitate publică. Au fost propuse măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din intravilan și extravilan sub forma zonificării funcționale.

Noua limită a intravilanului comunei Șoarș include toate suprafețele de teren ocupate de construcții, precum și acele suprafețe necesare dezvoltării localității pe o perioadă determinată de timp de 10 ani.

Teritoriul comunei Șoarș a fost împărțit în 5 trupuri principale alcătuite din satele comunei și 33 trupuri secundare, iar Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului stabilește regulile de construire pe zone și subzone funcționale.

Pentru toate terenurile din comunei s-au stabilit funcțiunile și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Suprafața intravilanului propus a rezultat din calculul suprafețelor propuse pentru extindere și din restrângerile intravilanului existent, în urma corecturilor acestuia pe limite concrete și scoaterea zonelor care nu mai prezintă interes pentru dezvoltare.

Față de suprafața cuprinsă în **intravilanul existent al comunei ȘOARȘ de 415,84 ha**, s-a propus o **restrângere de 67,62 Ha**, o **extindere totală cu 69,02 ha**, ajungându-se astfel la un **intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha**.

Precizăm că suprafețele intravilanului existent sunt cele înregistrate la OCPI

Pe sate situația se prezintă astfel:

- pentru intravilanul existent al satului **ȘOARȘ** de **85,31 ha** se propune o restrângere cu 8,96 ha și o extindere totală cu 36,66 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **113,01 Ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **FELMER** de **82,40 ha** se propune o restrângere de 19,09 ha și o extindere totală cu 7.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **71.14 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **BĂRCUT** de **116.72 ha** se propune o restrângere de 12.22 ha și o extindere totală cu 3.83 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **108.33 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **RODBAV** de **69,75 ha** se propune o restrângere de 13,83 ha și o extindere totală cu 18,57 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **74,49 ha**.
- pentru intravilanul existent al satului **SELIȘTAT** de **61,66 ha** se propune o restrângere de 13,52 ha și o extindere totală cu 2,13 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de **50,27 ha**.

Centralizatorul suprafețelor cuprinse în teritoriul intravilanului propus (împărțirea intravilanului propus în trupuri¹):

INTRAVILAN PROPUȘ			
		S [ha]	observații
ȘOARȘ	TRUP 1	83.40	ȘOARȘ (reședință de comună)
	Trup 1.1	0.26	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.2	5.70	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.3	0.70	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.4	2.33	Pensiune/hotel + restaurant +livadă
	Trup 1.5	0.21	Saivan oi
	Trup 1.6	0.30	Livadă +Procesare + locuire
	Trup 1.7	2.08	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.8	1.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.9	0.20	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 1.10	0.28	Statie epurare
	Trup 1.11	0.51	Fermă agrozootehnică +locuire
	Trup 1.12	1.18	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.13	0.49	Fermă agrozootehnică
	Trup 1.14	1.05	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.15	3.94	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.16	0.41	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.17	4.00	Fermă agrozootehnică

¹ Pentru numerotarea trupurilor și înțelegerea mai ușoară a împărțirii în trupuri a intravilanului propus, total, propunerile de extindere a intravilanului care sunt în continuarea intravilanului existent au fost asimilate suprafeței trupului principal, în general, satul respectiv, component al comunei Șoarș. Celelalte trupuri individuale au fost numerotate ca subdiviziuni ale trupului principal.

	Trup 1.18	3.70	Fermă agrozootehnică + locuire
	Trup 1.19	0.92	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	113.01	
FELMER	TRUP 2	67.57	FELMER (sat component)
	Trup 2.1	0.88	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.2	0.78	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.3	0.9	Fermă agrozootehnică
	Trup 2.4	1.01	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	71.14	
BĂRCUT	TRUP 3	105.29	BĂRCUT (sat component)
	TRUP 3.1	2.74	Fermă agrozootehnică
	TRUP 3.2	0.30	Pensiune + locuire
	TOTAL	108.33	
RODBAV	TRUP 4	46.62	RODBAV (sat component)
	Trup 4.1	2.72	Locuire cu servicii
	Trup 4.2	15.06	Locuire cu servicii
	Trup 4.3	3.99	Fermă agrozootehnică+locuire
	Trup 4.4	2.35	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.5	2.75	Pensiune+ locuire + servicii
	Trup 4.6	1.00	Pensiune+ locuire + servicii
	TOTAL	74.49	
SELIȘTAT	TRUP 5	49.21	SELIȘTAT (sat component)
	Trup 5.1	1.06	Fermă agrozootehnică
	TOTAL	50.27	
TOTAL INTRAVILAN		417.24	

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe **zone funcționale**.

BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ PENTRU A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ, pentru fiecare sat, se prezintă astfel:

Pentru satul Șoarș

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.07		0.07			
2	S-2	4.24	4.24				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.22			0.22		
5	S-5	0.02		0.02			

6	S-6	2.17				2.17	
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.29		0.29			
9	S-9	0.26					0.26
10	S-10	5.7					5.7
11	S-11	0.7			0.7		
12	S-12	2.33	2.03		0.3		
13	S-13	0.21	0.08	0.06	0.07		
14	S-14	0.3				0.3	
15	S-15	2.08	1.94			0.14	
16	S-16	1.35			1.35		
17	S-17	0.2	0.2				
18	S-18	0.28	0.28				
19	S-19	0.51		0.51			
20	S-20	1.18	0.81		0.32		0.05
21	S-21	0.49	0.18		0.28		0.03
22	S-22	1.05	1.05				
23	S-23	3.94		3.94			
24	S-24	0.41					0.41
25	S-25	4		4			
26	S-26	3.7		3.7			
27	S-27	0.92	0.92				
TOTAL SAT ȘOARȘ		36.66	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului Șoarș este de 30.21 Ha							

Pentru satul Felmer

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂȘUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.29	0.29				
2	S-2	0.27	0.27				
3	S-3	0.03	0.03				
4	S-4	0.12	0.12				
5	S-5	3.28	3.28				
6	S-6	0.24			0.24		
7	S-7	0.03	0.03				
8	S-8	0.88					0.88
9	S-9	0.78	0.54	0.24			
10	S-10	0.9	0.51	0.1			0.29
11	S-11	1.01	0.7		0.31		
TOTAL SAT FELMER		7.83	5.77	0.34	0.55		1.17
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului FELMER este de 6.66 Ha							

Pentru satul Bărcut

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	0.03					0.03
2	S-2	0.15		0.15			
3	S-3	0.22			0.22		
4	S-4	0.12			0.12		
5	S-5	0.01	0.01				
6	S-6	0.11		0.11			
7	S-7	0.09	0.09				
8	S-8	0.01	0.01				
9	S-9	0.01			0.01		
10	S-10	0.04			0.04		
11	S-11	2.74					2.74
12	S-12	0.3	0.25				0.05
TOTAL SAT BARCUT		3.83	0.36	0.26	0.39		2.82
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului BĂRCUT este de 1.01 Ha							

Pentru satul Rodbav

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	3.48	2.54		0.94		
2	S-2	0.12	0.12				
3	S-3	0.01			0.01		
4	S-4	0.08			0.08		
5	S-5	0.03			0.03		
6	S-6	0.11			0.11		
7	S-7	4.59			4.51		0.08
8	S-8	0.06		0.06			
9	S-9	3.99	2.03		1.96		
10	S-10	2.35	1.51		0.57		0.27
11	S-11	2.75	2.49				0.26
12	S-12	1			1		
TOTAL SAT RODBAV		18.57	8.69	0.06	9.21		0.61
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului RODBAV este de 17.96 Ha							

Pentru satul Seliștat

Nr. crt.	SUPRAFAȚA	SUPRAFAȚA TOALĂ (Ha)	DENUMIRE CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ				
			ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
1	S-1	1.82	1.56		0.26		
2	S-2	0.05			0.05		
3	S-3	0.26	0.26				
TOTAL SAT SELIȘTAT		2.13	1.82		0.31		
Suprafața agricolă propusă pentru a se introduce în intravilanul satului SELIȘTAT este de 2.13 Ha							

	ARABIL (Ha)	PĂSUNE (Ha)	FÂNEAȚĂ (Ha)	LIVADA (Ha)	CURȚI- CONSTRUCȚII ȘI ALTELE (Ha)
sat Soars	11.76	12.59	3.25	2.61	6.45
sat Felmer	5.77	0.34	0.55	0	1.17
sat Bărcuț	0.36	0.26	0.39	0	2.82
sat Rodbav	8.69	0.06	9.21	0	0.61
sat Seliștat	1.82	0	0.31	0	0
TOTAL	28.4	13.25	13.71	2.61	11.05
Suprafața agricolă introdusă în intravilanul comunei Șoarș este de 57,97 Ha					

Teritoriul intravilan propus este împărțit în zone funcționale.

Regulamentul Local de Urbanism aferent acestui PUG a fost organizat, detaliat și organizat pe **zone funcționale**.

De asemenea, bilanțul teritorial al intravilanului propus a fost calculat pe zonele funcționale propuse prin RLU, așa cum se vede mai jos și pe sate:

BILANT - ZONE FUNCTIONALE SAT ȘOARȘ																									
ȘOARȘ		EXISTENT		PROPUS																					
FUNCTIONE		Supraf. (Ha)	PROC.(%)	Supraf. trup principal (Ha)	S. trup 1.1 (ha)	S. trup 1.2 (ha)	S. trup 1.3 (ha)	S. trup 1.4 (ha)	S. trup 1.5 (ha)	S. trup 1.6 (ha)	S. trup 1.7 (ha)	S. trup 1.8 (ha)	S. trup 1.9 (ha)	S. trup 1.10 (ha)	S. trup 1.11 (ha)	S. trup 1.12 (ha)	S. trup 1.13 (ha)	S. trup 1.14 (ha)	S. trup 1.15 (ha)	S. trup 1.16 (ha)	S. trup 1.17 (ha)	S. trup 1.18(ha)	S. trup 1.19 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală	Supraf. totală	7,29	8,52	6,2																				6,2	5,49
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	1,9	2,22	2,46																				2,46	2,18
Locuire -L1a +L1b	Supraf. totală	52,68	61,55	49,78																				49,78	44,05
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	17,9	20,91	18,13																				18,13	16,04
Institutii publice si servicii -IS	Suprafața totală	2,12	2,48	0,32				2,33				1,35	0,20											4,2	3,72
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,08	0,09	0,01									0,20											0,21	0,19
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI DE SERVICII-M1	Suprafața totală		0,00	0,67																				0,67	0,59
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00																					0	0,00

ACTIVITĂȚI AGRICOLE, AGRO-ZOOTEHNICE ȘI UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE M2	Suprafața totală		0,00							0,3													0,3	0,27	
	din care suprafață cu interdicție de construire-zonă inundabilă 1%		0,00																				0	0,00	
Unități agricole și agoozootehnice -A	Suprafața totală	8,42	9,84	10,67	0,26	5,7	0,7		0,21		2,08				0,51	1,18	0,49	1,05	3,94	0,41	4	3,7	0,92	35,82	31,70
	din care suprafață cu interdicție de construire-zonă inundabilă 1%	1,91	2,23	2,38																			2,38	2,11	
Spații verzi - SV	Suprafața totală	2,54	2,97	2,87																			2,87	2,54	
	din care suprafață cu interdicție de construire-zonă inundabilă 1%	2,4	2,80	2,39																			2,39	2,11	
Gospodărire comunală -Gc	Suprafața totală	1,24	1,45	1,09																			1,09	0,96	
	din care suprafață cu interdicție de construire-zonă inundabilă 1%		0,00																				0	0,00	
Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	Suprafața totală	0,13	0,15	0,13										0,28									0,41	0,36	
	din care suprafață cu interdicție de construire-zonă inundabilă 1%		0,00	0,04										0,28									0,32	0,28	

[illegible]

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT FELMER										
FELMER		EXISTENT		PROPUȘ						
FUNCTIONE		Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 2.1 (ha)	S. trup 2.2 (ha)	S. trup 2.3 (ha)	S. trup 2.4 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală (C)	Suprafața totală	6,54	7,94	4,81					4,81	6,76
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	1,02	1,24	0,97					0,97	1,36
Locuire L1a+L1b	Suprafața totală	59,93	72,73	46,42					46,42	65,25
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	21,63	26,25	19,35					19,35	27,20
Institutii publice si servicii -IS	Suprafața totală	0,63	0,76	0,16					0,16	0,22
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00						0,00	0,00
Unități agricole și agoozootehnice -A	Suprafața totală	3,68	4,47	4,12	0,88	0,78	0,90	1,01	7,69	10,81
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	3,68	4,47	0,82					0,82	1,15
Spații verzi -SV	Suprafața totală	1,05	1,27	1,67					1,67	2,35

	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	1,03	1,25	1,09					1,09	1,53
Gospodărire comunală -Gc	Suprafața totală	0,69	0,84	0,82					0,82	1,15
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00						0,00	0,00
Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	Suprafața totală	0,28	0,34	0,15					0,15	0,21
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00						0,00	0,00
Cai de comunicație și transport -Ccr	Suprafața totală	8,17	9,92	8,53					8,53	11,99
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00						0,00	0,00
Terenuri ocupate de ape	Suprafața totală	1,43	1,74	0,89					0,89	1,25
TOTAL sat		82,40	100,00	67,57	0,88	0,78	0,90	1,01	71,14	100,00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		27,36	33,20	22,23	0,00	0,00	0,00	0,00	22,23	31,25

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT BĂRCUT								
BĂRCUT		EXISTENT		PROPUS				
FUNCTIUNE		Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 3.1 (ha)	S. trup 3.2 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală	Suprafața totală	8,59	7,36	6,42			6,42	5,93
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00				0,00	0,00
Locuire -L1a	Suprafața totală	73,88	63,30	68,00			68,00	62,77
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	3,60	3,08	3,06			3,06	2,82
Institutii publice si servicii -IS	Suprafața totală	0,97	0,83	0,70			0,70	0,65
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,07	0,06	0,07			0,07	0,06
Activități agricole, agro-zootehnice și unități industriale și depozitare -M2	Suprafața totală		0,00	4,81			4,81	4,44
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%			4,81			4,81	4,44
	Suprafața totală	12,35	10,58	7,75	2,74	0,30	10,79	9,96

Unități agricole și agoozotehnice -A	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	9,88	8,46	5,10			5,10	4,71
Spații verzi -SV	Suprafața totală	5,01	4,29	4,90			4,90	4,52
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	3,21	2,75	3,18			3,18	2,94
Gospodărire comunală Gc	Suprafața totală	1,64	1,41	1,63			1,63	1,50
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%						0,00	0,00
Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	Suprafața totală	0,12	0,11	0,17			0,17	0,16
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%			0,03			0,03	0,03
Cai de comunicație și transport -Ccr	Suprafața totală	11,55	9,90	9,55			9,55	8,82
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	1,66		1,97			1,97	1,82
Terenuri ocupate de ape	Suprafața totală	2,61	2,24	1,36			1,36	1,26
TOTAL sat		116,72	100,00	105,29	2,74	0,30	108,33	100,00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		18,42	14,36	18,22	0,00	0,00	18,22	16,82

BILANT ZONE FUNCTIONALE - SAT RODBAV												
RODBAV		EXISTENT		PROPUS								
FUNCTIONE		Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 4.1 (ha)	S. trup 4.2 (ha)	S. trup 4.3 (ha)	S. trup 4.4 (ha)	S. trup 4.5 (ha)	S. trup 4.6 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală	Suprafața totală	2,53	3,63	1,48							1,48	1,99
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,88	1,26	0,88							0,88	1,18
Locuire L1a + L1b	Suprafața totală	39,85	57,13	34,38							34,38	46,15
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	12,82	18,38	14,36							14,36	19,28
Institutii publice si servicii -IS	Suprafața totală	0,61	0,87	0,53							0,53	0,71
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,03	0,04	0,03							0,03	0,04
	Suprafața totală	15,47	22,18		2,72	14,98		2,35		1,00	21,05	28,26

PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA ȘOARȘ
MEMORIU GENERAL

Zona cu funcțiuni de turism balneoclimateric-T	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,03	0,04			0,47		0,05			0,52	0,70
Unități agricole și agoozootehnice -A	Suprafața totală	1,66	2,38	2,41			3,99		2,75		9,15	12,28
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,18	0,26	0,66							0,66	0,89
Spații verzi - SV2+SV3	Suprafața totală	1,90	2,72	0,63							0,63	0,85
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,40	0,57	0,52							0,52	0,70
Gospodărire comunală Gc	Suprafața totală	0,37	0,53	0,37							0,37	0,50
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00								0	0,00
Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	Suprafața totală	0,06	0,09	0,06							0,06	0,08
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00	0,03							0,03	0,04
Cai de comunicație și transport -Ccr	Suprafața totală	5,90	8,46	6,18							6,18	8,30
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	1,29	1,85	2,38							2,38	3,20

Terenuri ocupate de ape		1,40	2,01	0,58		0,08					0,66	0,89
TOTAL sat		69,75	100,00	46,62	2,72	15,06	3,99	2,35	2,75	1	74,49	100,00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		15,63	22,41	18,86	0	0,47	0	0,05	0	0	19,38	26,02

BILANT ZONE FUNCTIONALE SAT SELIȘTAT							
SELIȘTAT		EXISTENT		PROPUS			
FUNCTIUNE		Suprafața (Ha)	PROCENT (%)	Suprafața trup principal (Ha)	S. trup 5.1 (ha)	TOTAL (Ha)	PROCENT (%)
Zona centrală	Suprafața totală	5,85	9,49	3,69		3,69	7,34
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00			0	0,00
Locuire L1a + L1b	Suprafața totală	44,84	72,72	36,1		36,1	71,81

	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,74	1,20	0,74		0,74	1,47
Institutii publice si servicii IS	Suprafața totală	0,38	0,62	0,1		0,1	0,20
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00			0	0,00
Unități agricole și agoozootehnice -A	Suprafața totală	1,12	1,82	0	1,06	1,06	2,11
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00			0	0,00
Spații verzi -SV	Suprafața totală	2,46	3,99	2,2		2,2	4,38
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,37	0,60	0,37		0,37	0,74
Gospodarire comunală Gc	Suprafața totală	1,15	1,87	1,16		1,16	2,31
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00			0	0,00
Construcții și amenajări tehnico-edilitare -TE	Suprafața totală	0,01	0,02	0,01		0,01	0,02
	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		0,00			0	0,00
	Suprafața totală	5,15	8,35	5,31		5,31	10,56

Cai de comunicare si transport -Ccr	din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%	0,16	0,26	0,16		0,16	0,32
Terenuri ocupate de ape	Suprafața totală	0,70	1,14	0,64		0,64	1,27
TOTAL sat		61,66	100,00	49,21	1,06	50,27	100,00
din care suprafață cu interdicție de construire- zonă inundabilă 1%		1,27	2,06	1,27	0	1,27	2,53

Pentru toate terenurile din localitate s-au stabilit funcțiuni și destinația acestora. Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Se observă creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, incluzând structurile turistice deja construite răspândite în teritoriu, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, zona de dezvoltare unități agricole și zootehnice.

3.7.1. Zonă centrală

Zona centrală – zona C – are o suprafața de 22.60 ha și reprezintă 5.42% din totalul intravilanului propus.

Aproximativ toate satele au constituit o zonă centrală din care fac parte următoarele instituții/servicii reprezentative la nivel local:

1. Sat Șoarș (reședința de comună) – zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: primăria, poliția, dispensar uman, dispensar veterinar, biserica Evanghelică împreună cu casa parohială, școală, grădiniță, cămin cultural, farmacie umana, farmacie veterinară, oficiu poștal, comerț alimentar, pensiuni și locuire individuală.
2. Sat Felmer (sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: școală, grădiniță, biserica Evanghelică, casa parohială evanghelică, cămin cultural, stație de tratare apă cu rezervor, comerț alimentar și locuire individuală.
3. Sat Bărcuț (sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: școală, grădiniță, biserică Evanghelică, cantina Universității Copiilor, stație tratare apă cu rezervor, tabără de copii, pensiuni și locuire individuală.
4. Sat Rodbav (Sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: biserică Evanghelică, cimitirul evanghelic, cămin cultural, grădiniță și locuire individuală.
5. Sat Seliștat (Sat aparținător) - zona centrală este constituită de-a lungul arterei principale de circulație – str. Principală, de o parte și de alta a acesteia și cuprinde următoarele: biserică Evanghelică, Centrul pentru Tineret, grădiniță, cămin evanghelic și locuire individuală.

Suprafețele cu funcțiuni de zonă centrală sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.2. Zonă de locuire și funcțiuni complementare

Zonă de locuire și de funcțiuni complementare – zona L – are o suprafața de 234.68 ha și reprezintă 56.25 % din totalul intravilanului propus.

În cadrul Comunei Șoarș au fost propuse următoarele subzone de referință:

- **L1a** – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime P+M dezvoltată pe parcelar de tip rural;

Zona este ocupată cu funcțiunea de locuire individuală specifică mediului rural, însoțită de anexe gospodărești și grădini cultivate sau activități manufacturiere și de mică producție. Funcțiunea de locuire ocupă un țesut parcelar specific zonelor rurale, cu lățimi reduse și adâncimi mari ale loturilor, țesut parcelar dezvoltat în principal perpendicular pe căile principale de circulație.

- **L1b** – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare regim mic de înălțime P+M cu grad de confort și dotări complementare, în noile extinderi sau enclave neconstruite;

Zona este ocupată cu terenuri cu folosință agricolă, de regulă terenuri virane în intravilan, pe care se pot

realiza în baza prezentului regulament locuințe individuale.

„Zonele de locuire sunt necesare a se completa cu dotări complementare:

- Spații de învățământ: dotări moderne pentru școala gimnazială;
- Spații învățământ preșcolar – dotări moderne pentru grădiniță;
- Spații comerciale – rezervarea de spațiu pentru amenajarea unui supermarket de mărime medie.

Suprafețele cu funcțiuni de locuire și funcțiuni complementare sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.3. Zonă instituții publice și servicii

Cuprinde dotărilor de interes public distribuite în cadrul comunei – **Zona IS are o suprafață de 5,69 ha și reprezintă 1.36% din totalul intravilanului propus.**

Zona este constituită din instituții publice și servicii – culte, având instituții reprezentative la nivelul comunei, printre care se numără școli și biserici împreună cu case parohiale, dispuse de-a lungul arterelor principale de circulație.

Suprafețele cu funcțiuni de instituții publice și servicii sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.4. Zonă cu funcțiune de turism balneoclimateric

Zona cu funcțiune de turism balneoclimateric – **zona T – are o suprafață de 21.05 ha și reprezintă 5.05% din totalul intravilanului propus.**

Zona este ocupată în principal cu funcțiunea de turism, reprezentată de Băile Rodbav și alte funcțiuni complementare.

Suprafețele cu funcțiuni de turism balneoclimateric sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională.

3.7.5. Zonă mixtă pentru unități industriale, depozitare și servicii

Zona cu funcțiune de zonă mixtă pentru unități industriale, depozitare și servicii – **zona M1 – are o suprafață de 0,67 ha și reprezintă 0,16% din totalul intravilanului propus.**

Zona cuprinde activități industriale productive și de depozitare, nepoluante și servicii, și se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție „concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale conform CAEN) și servicii (producție „abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile diferite sau în profile de servicii pentru producție, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii.

3.7.6. Zonă mixtă pentru activități agricole, agro-zootehnice și unități industriale și depozitare

Zona cu funcțiune de zonă mixtă pentru unități activități agricole, agrozootehnice și unități industriale și depozitare – **zona M2 – are o suprafață de 5,11 ha și reprezintă 1,22% din totalul intravilanului propus.**

Zona mixtă ce cuprinde activități agricole și zootehnice, precum și activități industriale nepoluante de producție și depozitare, și se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție „concretă” incluzând toate categoriile de activități industriale și agricole conform CAEN) și servicii (producție „abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.).

Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile diferite sau în profile de servicii pentru producție, distribuție și comercializare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare activități agricole, industriale și servicii.

3.7.7. Zonă pentru activități agricole și agrozootehnice

Zona pentru unități agricole și agrozootehnice – **zona A** – are o suprafață de **64,51 ha** și reprezintă **15,46 % din totalul intravilanului propus**.

Unitățile economice sunt împărțite în cuprinsul intravilanului propus al comunei, formând câteva grupări compacte, și sunt reprezentate pe planșele U03 Reglementări urbanistice și zonificare funcțională

Zonă de activități productive cu caracter agro-zootehnic nepoluante și servicii complementare se compune din „terenurile ocupate de activități productive de bunuri (producție “concretă” incluzând toate categoriile de activități cu profil agricol conform CAEN) și servicii (producție “abstractă” cuprinzând activități manageriale, comerciale și tehnice pentru producție, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariați și clienți, etc.). Din această zonă fac parte atât unitățile existente care se mențin, sau se află în proces de restructurare, cât și terenurile rezervate pentru viitoare dezvoltări.

3.7.8. Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement

Zona pentru spații verzi amenajate, perdele de protecție, sport și agrement – **zona SV** – are o suprafață de **2,87+1,67+4,90+0,63+2,20 = 12,27 ha** și reprezintă **2,94 % din totalul intravilanului propus**.

Subzonele spațiilor verzi se împart în:

- SV1 – subzonă parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;
 - SV2 - subzonă spații verzi pentru sport și agrement;
 - SV3 - subzonă spații verzi aferenta apelor curgătoare și lacurilor;
-
- Spațiile verzi amenajate existente sunt reprezentate de parcul bisericilor, de luncile din jurul cursurilor de apă ce străbat satele și de aliniamente verzi ale străzilor. Ampriza mică a drumurilor principale a dus la apariția unor fâșii de plantații de aliniament în fața fronturilor construite, străbătute de traversări, semicarosabile spre loturi, cu lățimi mici, de maxim 2 m.
 - **La o populație de 2178 locuitori suprafața totală de spații verzi este de 12,27 ha**, astfel reiese din bilanț că nu există un deficit de spații verzi amenajate în raport cu numărul de locuitori (mp/loc), față de cuantumul stabilit prin OUG 114/2007 de 26 mp/ locuitor.

Măsurii prioritare
Realizarea cadastrului spațiilor verzi
Reabilitarea și amenajarea spațiilor publice și a terenurilor de sport: spații verzi, terenuri de sport multifuncționale etc.
Amenajarea unui traseu turistic inclusiv pentru biciclete
Amenajarea integrată, la nivelul comunei a parcurilor, alei pietonale, plantații de aliniament, amenajarea unei faleză pe malurile pâraielor Hărtibaciu, Felmer, Rotbav și Valea Morii și dotarea cu mobilier urban
Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent în zonele turistice, cu prioritate în zona Băilor Rodbav
Protejarea monumentelor reprezentate de bisericile fortificate și muzeul de etnoSeliștatografie prin respectarea RLU, solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente
Promovare obiectivelor/ practicilor agricole și meșteșuguri tradiționale;
Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Barcut

Amenajare cinematograf / grădină de vară
Amenajarea spațiilor de agrement de tip urban
Amenajarea de zone pentru practicarea pescuitului sportiv
Amenajarea unui spațiu pentru festivități în aer liber (rugi, serbări, festivaluri, concerte)
Amenajarea și crearea facilităților specifice pentru reabilitarea Băilor Rodbav

3.7.9. Zonă gospodărire comunală

Zona de gospodărire comunală a cimitirelor și a platformelor de colectare a deșeurilor – **zona Gc** – are o suprafață de **5,07 ha și reprezintă 1,22 % din totalul intravilanului propus.**

Zona cuprinde terenuri domeniul public, care adăpostesc funcțiuni de gospodărie comunală din categoria cimitirelor.

3.7.10. Zonă echipare tehnico - edilitară

Zona construcțiilor și amenajărilor de natură tehnico-edilitare – **zona TE** – are o suprafață de **0,80 ha și reprezintă 0,19 % din totalul intravilanului propus.**

Zona cuprinde terenuri destinate amplasării de echipamente tehnico-edilitare (gospodărie de apă Șoarș și Felmer și rezervoare de înmagazinare pe traseu, stații de epurare etc) și de producere a energiei regenerabile și se va supune reglementărilor prezente în legislația în vigoare.

Măsurile prioritare
Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat pentru toate satele comunei
Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan.
Pozarea în subteran a rețelelor de distribuție a energiei electrice și a celor de telefonie
Introducerea infrastructurii de gaz în toate satele comunei
Reamenajarea zonei centrale a satului Șoarș reședință de comună;
Înființarea unui centru comercial de tip mic supermarket în Șoarș și Bărcut
Înființarea transportului public între satele comunei, amenajarea alveolelor și dotarea cu mobilier stradal
Amenajarea de capele în fiecare cimitir
Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor;
Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor;
Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie

3.7.11. Zonă căi de comunicație și de transport

Zona căilor de comunicație și de transport – **zona Cc** – are o suprafață de **38.65 ha și reprezintă 9.26% din totalul intravilanului propus și este formată din căi de comunicație rutieră (Ccr).**

Cuprinde totalitatea drumurilor din intravilan ce asigură circulația auto în cuprinsul localității și accesul nemijlocit la orice obiectiv. Din punct de vedere funcțional și administrativ, drumurile se împart astfel:

- **Drumuri județene**
 - DJ 104D Făgăraș (DN 1) - Șoarș - Bărcut- lim. jud. Sibiu
 - DJ 105A lim. jud. Sibiu - Cincu -Rodbav - Șoarș - Văleni -Lovnic - Jibert - Dacia - Rupea(DN 13)
- **Drumuri de interes local** – aparțin de domeniul public al Primăriei Șoarș și cuprind:
 - Drumurile comunale;: DC11, DC12, DC13, DC14
 - Drumuri vicinale.
 - Străzile din intravilanul localității;

Aceste artere au rol de legătură asigurând comunicarea între diferite zone funcționale, dar și rol colector, preluând traficul din zonele funcționale direct.

Străzile de categoria a III-a - colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale;

Străzile de categoria IV, de folosință locală asigură accesul la locuințe, instituții publice, obiective turistice și alte obiective din cuprinsul zonelor funcționale (în general pentru trafic redus).

Transportul public lipsește pe întreg cuprinsul comunei..

Având în vedere Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor republicat, conform căreia drumurile județene își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi., se indică o serie de elemente caracteristice drumurilor și localității:

- Poziții – km - pe drumuri naționale;
- Limite construibile existente și propuse (intravilan) – km;
- Pe sectoarele de drum intravilan se specifică zona de siguranță pe fiecare parte a drumului în stabilirea acestuia avându-se în vedere:
 - Amplasarea semnalizării rutiere;
 - Amenajări de trotuare pietonale;
 - Amenajări de rigole și șanțuri pentru scurgerea apelor;
 - Asigurarea vizibilității în curbe și intersecții;
 - Posibilitatea parcării în locuri stabilite;
- Limita zonei de protecție a drumului județean;
- Limita construcțiilor și a împrejmuirilor prin asigurarea spațiului necesar pentru amplasarea lucrărilor edilitare și a altor instalații, astfel încât acestea să nu fie prevăzute în ampriza drumului și nici în zona de siguranță destinată semnalizării – vezi Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere – aprobate prin Ordin al Ministerului Transporturilor în conformitate cu prevederile art.46 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, unde se menționează că trebuie asigurat spațiul necesar pentru lărgirea părții carosabile cu cel puțin încă o bandă de circulație, care în cazul drumului DN6(E70) se poate realiza doar pe partea opusă gării;

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi:

- de minim - 12 m pentru drumurile județene;
- de minim - 10 m pentru drumurile comunale.

În acest sens se va urmări ca prin autorizațiile de construire eliberate să se impună retragerea alinierii construcțiilor noi astfel încât să se obțină distanța, între fronturile construite de minim 24 m.

La delimitarea parcelelor destinate amplasării unor construcții care presupun acces la drumul național se va avea în vedere rezervarea unor suprafețe de teren necesare amenajării de drumuri colectoare astfel încât să nu se creeze noi intersecții la nivel cu drumul național.

Intersecțiile drumurilor colectoare cu DJ vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la acest nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților", indicativ C 173-86 publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 9/1986.

Pentru creșterea fluenței și siguranței circulației rutiere prin PUG se va analiza numărul existent de intersecții în așa fel încât, în extravilan, distanța dintre acestea să fie cel puțin de 10 ori viteza de circulație în km/h, exprimată în metri, și atunci când este posibil mai mare de 1500.

În localități drumurile colectoare vor deбуша în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

Se vor avea în vedere măsuri de sporire a securității rutiere prin:

- separarea fluxului auto de cel pietonal (asigurarea drumurilor cu trotuare);
- realizarea iluminatului public în intravilan;
- crearea de piste ptr. bicicliști separat de fluxul auto ori de câte ori este posibil.

Intersecțiile cu DJ 104D și DJ 105A nu se vor modifica

Zona drumului conține:

- Platforma drumului (partea carosabilă + acostament);
- Rigola sau șanțul pentru scurgerea apelor;
- Zona de siguranță:
- Zona de protecție.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor județene:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în afara localităților, distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea exterioară a zonei drumului: 20 m pentru drumuri județene și 18 m pentru drumuri comunale;

- în localități se păstrează actualele distanțe între fronturile construite, respectiv minim 14 m, incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului	20	18

Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m – de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m – de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m - de la marginea de sus taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului până la 5.00 m

inclusiv;

- 5,00 m - de la marginea de sus taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea taluzului mai mare de 5.00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod).
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

De asemenea, pe drumurile județene se vor monta panouri indicatoare care vor semnala limita administrativă a comunei la intrare și la ieșirea din această zonă.

3.7.12 ZONA TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN

Pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei, în corelare cu U.A.T.-urile învecinate, trebuie să fie luate în considerare reguli privind modul de ocupare și utilizare a terenurilor de la limita teritoriului administrative.

Terenurile cuprinse în teritoriul administrativ al comunei, exterioare teritoriului intravilan, au următorul caracter:

- **DS – Terenuri cu destinație specială**

Zonă ce cuprinde imobile și ansambluri cu caracter militar ale M.A.p.N., M.A.I, S.R.I., S.I.E., S.T.S., S.P.P și Ministerului Justiției.

Ministerul Apărării are în administrare pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș incinta nr.4 a imobilului nr. 957 Cincu, cu suprafața de 2558,4202 ha, identificat prin C.F. nr. 100445 , nr. cad 100445

- **TA - Terenuri agricole**

Zona este reprezentată de toate terenurile situate în extravilanul comunei care se încadrează în categoria de folosință agricolă: arabil, fâneată, pășune, vii, livezi și sunt reprezentate conform planșelor de încadrare și reglementări urbanistice care cuprind teritoriul administrativ al comunei

Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei se supun prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism - autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan- cu autorizare direct și este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

- **TF - Terenuri forestiere**

Fondul forestier național este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoile de cultură, producție ori administrație silvică, iazurilor, albiile pâraielor și terenuri neproductive incluse în amenajările silvice, indiferent de natura dreptului de proprietate.

Sunt considerate păduri, terenurile acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha, așa cum este menționat în legislația de specialitate.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile cu destinație forestieră este interzisă în afara cazurilor excepționale, când se poate face conform Art. 5 din R.G.U.

- **TH - Terenuri aflate permanent sub ape**

Teritoriul administrativ al comunei este brăzdat de o serie de pâraie tributare Oltului, care formează o rețea caracterizată prin debite relativ mici și constante.

Dintre numeroasele pâraie ce străbat comună Șoarș cele mai importante sunt: pâraul Felmer și pâraul Hârtibaciu.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel, în albiile minore ale cursului de apă este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare infrastructurii de traversare a albiei, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

- **TC - Terenuri ocupate de cai de comunicație**

Zonele aferente lucrărilor de infrastructură majoră cuprind zonele aferente căilor de comunicație și zonele aferente rețelelor majore de transport utilități: energie electrică, magistrale de transport gaze naturale etc.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Efectele distructive ale acestor fenomene pot fi evitate sau în mare măsură, atenuate. La nivelul actual al cunoștințelor științifice, deși nu este posibil de prevăzut exact timpul lor de producere, se poate determina destul de precis locul unde ele se vor produce. Se știe, spre exemplu, care sunt zonele inundabile, iar acest lucru poate permite adoptarea de măsuri eficiente de protecție.

În comună nu se cunosc zone predispuse unor riscuri naturale majore.

Principalele riscuri naturale care se manifestă în zonă, sunt inundațiile, alunecările de teren, prăbușirile de maluri etc.

3.8.1. Inundații

Având în vedere faptul că zona se găsește într-o arie geografică cu un nivel ridicat al precipitațiilor cumulat cu fenomenul de topire al zăpezilor, există un risc mărit de producere a inundațiilor, fapt ce impune măsuri de protecție prin:

Măsuri prioritare
Praguri de fund pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor
Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate
Interzicerea folosirii albiilor minore a tuturor văilor din zonă pentru executarea unor construcții, depozitarea de materiale de construcții, rumeguș sau resturi menajere. Trebuie avut în vedere că în caz de viitură, asemenea lucrări pot avea un impact distructiv asupra habitatului uman din zonă.
Utilizarea perdelelor de protecție la malul apei, folosind specii iubitoare de umiditate cum sunt salix și populus pentru a se reduce procesul de erodare a malurilor;
Acțiuni de curățare a albiilor văilor, afectate de deversarea resturilor menajere;
Decolmatarea și întreținerea canalelor ANIF

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații. Principalele activități ale managementului inundațiilor:

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

Aceste acțiuni sunt concentrate spre prevenirea/diminuarea pagubelor potențiale generate de inundații prin:

- evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile;

- adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații;
- promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări etc.);
- realizarea unor lucrări destinate să rețină și să întârzie scurgerea apelor de pe versanți, din afluenții mai mici ai bazinelor sau de torente care s-ar forma ca urmare a unor ploi abundente sau prin topirea zăpezilor etc. Aceste lucrări pot fi acțiuni de împădurire sau reîmpădurire a versanților, crearea unor tipuri de învelișuri care să favorizeze infiltrația și să reducă scurgerea apelor de pe versanți, construirea unor baraje de reținere pe fundul văilor;
- modificarea cursului inferior al râurilor prin construirea unor diguri și canale, precum și prin realizarea unor bazine temporare pe unele porțiuni de luncă pentru a reține apa revărsată;
- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor etc.

3.8.2. Alunecări de teren

Alunecările produc importante degradări de terenuri, distrugerea unor căi de comunicație. Societatea omenească poate interveni în procesul genezei și evoluției alunecărilor de teren, cu scopul prevenirii, încetinerii sau opririi declanșării acestora. În acest sens se pot delimita două categorii de măsuri: preventive și de ameliorare.

Măsurile de prevenție

Aceste măsuri urmăresc preîntâmpinarea producerii alunecărilor. Dintre acestea menționăm:

- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- practicarea arăturilor în sensul curbelor de nivel;
- uscarea argilei prin drenări de suprafață și subterane, prin intermediul cărora apa să fie evacuată în afara regiunii cu potențial de alunecare;
- decolmatarea canalelor de deservire
- modificarea naturii argilelor, prin injectări cu diferiți lianți.
- realizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru prevenirea și stoparea alunecărilor de teren

3.8.3. Măsuri pentru combaterea eroziunii de maluri

Eroziunea la baza malurilor favorizează prăbușirea consolidărilor și apărărilor de mal existente, cu pericol de prăbușire a arborilor în albia minoră, și blocarea scurgerii la nivelul podurilor existente. Acest blocaj conduce la supraînălțarea nivelului de curgere a apei, cu pericol de depășire a malurilor și inundarea zonelor adiacente râului. Pentru combaterea fenomenului este necesară:

- curățarea albiilor de resturi vegetale (copaci căzuți, butuci și crengi rămase în urma unor tăieri neraționale etc.) și deșeuri;
- lucrări de apărare a malurilor prin ziduri de sprijin, plantări de arbori hidrofilii cu rădăcini radiculare puternice (arin, răchită, salcie, plop etc.);
- îndiguiri;
- în cazul eroziunii malurilor se realizează perdele forestiere ce urmăresc conturul acestora. Prezența acestora reduce efectul mecanic al valurilor, ameliorând totodată peisagistic sectoarele de luncă;
- plantarea de arbuști și subarbuști la limita organismului de prăbușire format sau incipient care prin greutatea lor să nu provoace prăbușirea malurilor.

Se propune realizarea unor praguri de fund pe râurile Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor.

3.8.4. Măsuri pentru combaterea formelor de eroziune torențiale (ravene, râpe, ogașe):

Pentru combaterea acestor fenomene sunt necesare o serie de lucrări care să limiteze dezvoltarea organismului torențial și în final să diminueze efectele prin fixarea și colmatarea lui cu vegetație.

Se cunoaște faptul că principalul punct de atac al eroziunii aflat la originea unui organism torențial este situat în aval de unde se extinde în amonte, antrenând noi suprafețe de sol în procesul de erodare și în urma proceselor de șiroire.

În lipsa scurgerilor de șiroire, eroziunea încetează. În acest context se impune:

- realizarea unor garduri dispuse în semicerc în jurul organismelor torențiale, realizate de regulă din pari și nuiete de salcie, având o înălțime mai mare în sectorul central și mai mic la margini,
- plantarea în lungul ravenei și în preajma gardurilor astfel confecționate a unor arbori sau arbuști,
- săparea unor șanțuri colectoare în amonte de organismul torențial care să preia și să disemineze apele care atacă baza acestuia.

Toate aceste lucrări cu caracter tehnic și silvic, au drept scop stingerea organismelor torențiale și împiedecarea formării altora noi. Perdelele forestiere realizate în jurul organismelor torențiale active preiau și transformă scurgerea prin șiroire în scurgere laminară. Pentru a împiedeca activarea acestora de surplusul de apă ce „scapă” prin filtrele formate de lucrările antierozionale din amonte, respectiv de perdelele de protecție din proximitate se utilizează o serie de amenajări precum execuția de garnisaje, palisade, fascinaje, cleionaje, praguri și baraje.

Un fenomen asemănător are loc la nivelul drumurilor comunale, vicinale, de acces spre zonele înalte. Slaba consolidare și natura stratului litologic permite spălarea suprafeței carosabile și tendințe de formare și adâncire a unor ogașe pe locul de călcare a roților mijloacelor de transport. Pentru a limita acest fenomen sunt indicate introducerea și fixarea în aceste organisme torențiale incipiente a unor tulpini de arbuști puternic ramificați care să oprească și să fixeze solul purtat de apă.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1 Gospodărirea apelor

Pentru asigurarea unei ape brute de calitate este realizată împrejmuirea și marcarea zonei de protecție sanitară, cu regim sever, pentru toate sursele de apă de pe teritoriul comunei.

Se impun de asemenea măsuri riguros urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a surselor de apă potabilă.

În acest sens **se interzice acordarea autorizațiilor de construcție** pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Se interzice acordarea autorizațiilor de construcție pentru amplasamente situate în zonele inundabile până la realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse pe baza studiului de inundabilitate și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile existente pentru drenajul apelor pluviale vor trebui să fie reabilite și amenajate, pentru a putea prelua debitele suplimentare de ape pluviale provenite ca urmare a amenajării și sistematizării zonelor de extindere, cuprinse în Planul Urbanistic General.

De asemenea, sunt necesare lucrări permanente de întreținerea a secțiunii de curgere a cursurilor de apă, prin acțiuni de îndepărtare a gunoaielor și diverselor materiale depozitate necontrolat în albiile acestora, curățarea secțiunilor de albie de sub poduri și podețe, precum și îndepărtarea vegetației specifice crescută necontrolat.

De asemenea, vor fi necesare și lucrări de amenajare a malurilor pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii deoarece în anii în care precipitațiile sunt abundente acestea ies din matcă, inundând suprafețe semnificative de teren.

Măsuri prioritare
Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate
Îndepărtarea deșeurilor solide din albie și de pe malurile pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii.
Stoparea deversării apelor reziduale.
Monitorizarea continuă a suprafețelor cu risc la inundabilitate.
Lucrări de amenajare și sistematizare a șanțurilor de scurgere/drenare ape pluviale, din zonele de dezvoltare urbanistică.
Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară și hidrogeologică a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU HG 930/2005
Se va asigura protecția sanitară de minim 10 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;

3.9.2 Alimentare cu apă

Se impune respectarea Legii Apelor 107/1996 completată cu Legea 310/2004, care prevede ca „realizarea alimentării cu apă a satelor și comunelor cu distribuție stradală, fără branșamente la locuințe este condiționată de asigurarea scurgerii apei prin rigole stradale și programul de realizare etapizată a canalizării acestor ape.

Sursa de apă

Se propune inițierea demersurilor pentru asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă pentru localitatea Felmer unde apa distribuită este sărată.

Statii de tratare

Se propune realizarea unor stații de tratare a apei furnizate în localitățile Șoarș, Felmer și Bărcut pentru respectarea parametrilor fizico-chimici a capacității proiectate;

Distribuția apei

Lungimea totală a rețelei de distribuție din comuna Șoarș este de 8203 m, din PEHD. Se impune înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție și extinderea acestora pe suprafețele propuse pentru introducerea în intravilan.

Măsurii prioritare
Respectarea zonelor/perimetrelor de protecție sanitară a resurselor de apă potabilă conform prevederilor RLU
Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru toate localitățile comunei
Tratare: realizarea instalațiilor de tratare a apei pentru încadrarea în parametri fizico-chimici de potabilitate
Asigurarea unei surse alternativă la cea existentă pentru localitatea Felmer
Finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă
Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție

3.9.3 Canalizare ape uzate menajere

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare – 300 m.

Apele meteorice vor fi evacuate natural prin lucrări de sistematizare verticală la rigolele drumurilor, care vor deversa în pâraurile limitrofe localităților.

Rețeaua de canalizare

Comuna Șoarș nu are infrastructură de canalizare în sistem centralizat, dar mai mult de jumătate din locuințe dispun de canalizare în sistem individual.

Canalizare ape uzate menajere - propuneri

Satul Șoarș

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Șoarș se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Epurarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Șoarș.

Satul Felmer

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Felmer se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Epurarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Hălmeag, comuna Șercaia.

Satul Bărcut

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Bărcut se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Bărcut.

Satul Rodbav

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Rodbav se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Rodbav.

Satul Seliștat

Prin proiectul **de înființare a rețelei de canalizare** în satul Seliștat se va asigura deservirea întregii populații a satului și colectarea integrală a apelor uzate.

Tratarea apelor uzate se va realiza în stația de epurare din Seliștat.

Măsuri prioritare
Asigurarea colectării apelor uzate în sistem centralizat pentru toți locuitorii comunei: satele Șoarș, Felmer, Bărcut, Rodbav, Seliștat
Asigurarea epurării apelor uzate din punct de vedere cantitativ și calitativ în concordanță cu alimentarea cu apă
Pentru obiectivele și gospodăriile situate în afara intravilanului care nu pot fi racordate la sistemele de canalizare existente, îndepărtarea apelor uzate menajere se va face prin bazine vidanjabile, executate cf. normelor în vigoare, amplasate la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Pentru localitățile comunei Șoarș actuala rețea de alimentare cu energie electrică este suficient dimensionată.

Datorită extinderii intravilanului, a creșterii în viitor a numărului de locuințe, de obiective social-administrative, economice și comerciale, se poate aprecia o creștere a consumului de energie electrică la nivelul comunei.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun extinderi ale rețelei de joasă tensiune LEA 0.4 KV în construcție subterană și se vor avea în vedere următoarele criterii:

- Alimentarea cu energie electrică trebuie să corespundă nivelurilor de exigență impuse de normativele tehnice în vigoare;
- Toate circuitele principale vor fi trifazate;
- Derivațiile vor putea fi, numai în mod excepțional, mono sau bifazate;
- Alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizări casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări, iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări;
- Posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi. Acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale, cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- Se va reabilita iluminatul public. Pentru iluminatul public se vor considera încărcări uniforme distribuite. Valorile nivelelor de iluminare sunt în funcție de categoria căilor de circulație: drumuri comunale, sătești;
- Calculul secțiunii conductorului de nul se va face combinat pentru circuitele de iluminat public, iluminat particular și utilizatori casnici, în situațiile când funcționează cu conductorul de nul comun.

Soluția de racord la rețeaua electrică se va stabili de către proiectanții de specialitate conform prescripțiilor în vigoare PE 132 și PE 136.

În vederea executării viitoarelor construcții, beneficiarul lucrărilor va solicita eliberări de amplasament în baza legii nr. 13/2007. Costurile lucrărilor vor fi suportate de către beneficiar care va pune la dispoziție și viitoarele terenuri pentru eliberări de amplasament.

Măsuri prioritare
Branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor neelectrificate și a noilor construcții;
Electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
Refacerea traseelor degradate și înlocuirea stâlpilor de lemn (unde au mai rămas) cu cei de beton;
Extinderea rețelei de joasă tensiune în zonele de extindere a intravilanului;
Înlocuirea posturilor de transformare defecte.
Pozarea în subteran a rețelelor de alimentare cu energie electrică LEA actualmente pozate aerian.

Extinderea iluminatului decorativ al clădirilor reprezentative
Respectarea zonelor de protecție/siguranța LEA conform prevederilor RLU,
Solicitarea și respectarea avizelor forurilor competente
Promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă în imobilele deținute de autoritatea publică și la nivelul întregii comune în vederea îmbunătățirii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

3.9.5 Telefonie, cablu CATV, Poșta

Presa scrisă este reprezentată de publicațiile Bună ziua Făgăraș, Făgărașul Tău, Monitorul de Făgăraș.

Presa audio este reprezentată de Radio Făgăraș care, zilnic, difuzează știri și informații din viața economico-socială și culturală a județului.

Televiziunea locală este reprezentată de DIGI și Televiziune Nextgen, prin care Administrația locală poate transmite anunțuri de interes local.

Serviciile de internet sunt asigurate prin fibră optică în toate satele.

Măsuri prioritare
Pozarea subterană a rețelelor de comunicații aeriene, existente și propuse. Pentru zonele de urbanizare, această măsură este specificată în Regulamentul Local de urbanism;
Extinderea/modernizarea rețelei de comunicații pentru zonele de urbanizare, detalierea acesteia urmând să fie detaliată la nivel de PUZ și PUD.
Modernizarea și extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații
Înființarea punctelor de acces public la internet (în căminele culturale din localitățile componente)
Extinderea rețelei de cabluri din fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în comună și satele aparținătoare;
Diversificarea serviciilor de comunicare (telefonie, internet, ISDN etc.) în Șoarș și în satele aparținătoare.

Se estimează ca lucrări de modernizare a rețelelor edilitare existente sau extinderi se vor face odată cu lucrările la drumurile care necesită intervenții.

3.9.6 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent locuitorii comunei folosesc pentru încălzire combustibil solid (lemne, deșeuri agricole etc.)

Măsuri prioritare
Racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz

3.9.7 Gospodăria comunală

Gestiunea deșeurilor

Comuna Șoarș face parte din ADI organizat pentru implementarea proiectului de sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov.

Conform Master Plan – Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Brașov, sistemul de colectare dezvoltat prin proiectul Phare va fi inclus în sistemul integrat de gestionare a deșeurilor din județ, Zona 2 Făgăraș.

Colectarea deșeurilor se va face selectiv, conform Directivei cadru 2008/98/CE, respectiv conform prevederilor HG 247/2011.

Colectarea deșeurilor din sticlă se va face prin aport voluntar, în pubele/containere amplasate în trei puncte de colectare, câte unul în fiecare sat aparținător comunei, locațiile urmând să fie stabilite în cadrul studiilor de oportunitate, de comun acord cu autoritatea locală.

Deșeurile generate în zona 2 vor fi transferate la instalație TMB simplă realizată în municipiul Făgăraș. Reciclabilele colectate separat vor intra în stația de sortare realizată în municipiul Făgăraș pentru a fi valorificate. Frațiunile valorificate vor include hârtie/carton, PET, alte materiale plastice, metale feroase și neferoase, lemn și sticlă. Capacitatea stației de tratare mecanobiologică simplă va fi de 24.700 t/an. Capacitatea stației de sortare va fi de 10.500 t/an

Reziduurile rezultate în urma operațiilor din stația de sortare vor fi eliminate în depozitul central din Săcele.

Fracția umedă va fi compactată în stația de transfer pentru a fi trimisă la instalația WtE care va fi realizată la Târlungeni. Pe teritoriul comunei va fi promovată în continuare compostarea în gospodăriile individuale.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie, finanțarea proiectului urmând să fie obținută prin fonduri nerambursabile.

Măsuri prioritare

Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor;
--

Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor;
--

Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie

Piețe agroalimentare

Măsuri prioritare

Studierea posibilității de amplasare a unui supermarket de mărime medie în satele Șoarș și Bărcut

Cimitire

Pe teritoriul administrativ al comunei se găsesc:

Localitatea	
Șoarș	str. Handragaz nr. 61, aferent bisericii "Adormirea Maicii Domnului
	str. Handagaz, nr. 46, aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Șoarș
Felmer	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Felmer, str. Bisericii, nr.345
	str. Bisericii, nr. 344, aferenta bisericii Sf. Nicolae
Bărcut	str. Bisericii, nr. 185, aferenta bisericii Sf. Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Bărcut, str. Principală, fără număr
Rodbav	str. Principală, nr. 1, aferenta bisericii Sf. Nicolae
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str. Principală, fără număr
Seliștat	str. Pe Parau nr.181, aferent bisericii Sfântu Gheorghe
	aferent Bisericii evanghelice fortificate din satul Rodbav, str. Principală, fără număr

Este necesar să se avertizeze în vedere rezervarea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară (50 m față de zonele locuite) a cimitirelor.

Pe planșa de reglementări aferentă PUG sunt marcate zonele de protecție igienico-sanitară de 50 m a cimitirelor existente.

Transport public

Măsuri prioritare
Înființarea rețelei de transport public între satele aparținătoare și achiziționarea de vehicule alimentate de combustibili "verzi"
Amenajarea alveolelor, dotarea cu mobilier urban în satele Șoarș și Bărcut
Asigurarea facilităților pentru persoanele cu dizabilități

3.9.8 Prevederi, reguli și măsuri generale pentru prevenirea și stingerea incendiilor în localități

Apărarea împotriva incendiilor are ca scop apărarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului, constituind, conform legii, o problemă de interes public la care trebuie să participe atât autoritățile administrației publice, cât și persoanele fizice și juridice de pe teritoriul comunei, în conformitate cu legislația în vigoare. Organizarea apărării împotriva incendiilor la nivelul comunei intră în atribuțiile consiliului local și ale primarului, conform prevederilor legale în vigoare, care trebuie să asigure integrarea măsurilor privind dezvoltarea și perfecționarea activității de apărare împotriva incendiilor, în programele de dezvoltare economico-socială ce se întocmesc la nivel local.

Legislație în domeniul situațiilor de urgență și PSI :

- Ordonanța nr. 88 din 30 august 2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de urgență Nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 481 din 8 noiembrie 2004 privind protecția civilă, republicată.
- Legea 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată.
- Ordin 1184 din 6 februarie 2006 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 163 din 28/02/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 129 din 25/08/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 571 din 10/08/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/ autorizării privind securitatea la incendiu.
- Ordin 712 din 23/06/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin 108 din 1 august 2001 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice - D.G.P.S.I.-004, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de urgență 75 din 30 septembrie 2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 359/2004 privind simplificarea formalităților la înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice, asociațiilor familiale și persoanelor juridice, înregistrarea fiscală a acestora, precum și la autorizarea funcționării persoanelor juridice.
- Ordin 1822/2004 din 07/10/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc.

- Normativ din 08/07/2004 privind elaborarea planurilor de apărare în cazul producerii unui dezastru provocat de seisme și/sau alunecările de teren.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În completarea capitolelor precedente privitoare la protecția mediului și echiparea edilitară sunt necesare o serie de măsuri:

- Eliminarea excesului de umiditate care degradează solul;
- Combaterea eroziunii solului;
- Indicarea unei structuri moderne și eficiente de utilizare a terenului agricol;
- Refacerea unor obiective existente aflate în stare de degradare.
- Conservarea speciilor și habitatelor de interes conservativ conform Planului de Management al siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est, aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.1166/2016

Vezi măsurile de combatere a riscurilor naturale – cap 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

3.10.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)

Reabilitarea zonelor degradate, protecția și conservarea mediului trebuie să înceapă în primul rând cu diminuarea și pe cât posibil eliminarea surselor de poluare. Propunerile privind eliminarea surselor de poluare pe teritoriul comunei Șoarș au fost tratate pe larg în capitolele 2.10 Probleme de mediu și 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare.

Diminuarea surselor de poluare

În acest scop se impun măsuri pentru:

- asigurarea colectării în sistem centralizat a gunoiului menajer și a celui asimilabil (măsură deja aplicată în comună), conform unui program bine structurat și respectat;
- curățarea zonei, atât la nivelul proprietății cât și a suprafețelor deținute de primărie, a malurilor și cursurilor de apă;
- asigurarea cu personal specializat a stației de epurare pentru exploatare, care să asigure

funcționarea la parametri calitativi prevăzuți în standardele privind calitatea apei.

În cadrul activităților care impun extracția unor resurse minerale, deschiderea de cariere și balastiere, acestea se vor face cu respectarea legislației de mediu. Concesionarea acestor lucrări trebuie să se facă în condițiile obținerii unor avantaje economice certe de către comunitate.

O altă cerință impusă de dezvoltarea urbanistică a comunei este amplasarea unităților de exploatare și prelucrare a lemnului numai în afara zonelor de locuit și respectarea razei de protecție sanitară cerută de lege.

De asemenea, este interzisă depozitarea deșeurilor de orice fel pe proprietățile particulare, fiecare proprietar trebuind să ia măsuri pentru curățarea proprietății și a limitelor acesteia de resturi menajere și gunoi.

Se vor face propuneri și reglementări pentru diminuarea până la eliminare a surselor de poluare identificate, preluate din studii de specialitate privind protecția mediului sau propuse la elaborarea documentației privind amenajarea teritoriului.

Scopul propunerilor și reglementărilor este îmbunătățirea calității factorilor de mediu (aer, apă, sol).

În condițiile creșterii traficului pe drumurile județene se va accentua nivelul de poluare fonică, fapt ce impune măsuri de protecție a construcțiilor printr-o mai bună izolare fonică, prin păstrarea unor anumite distanțe între construcțiile de locuit și instituții față de sursele de zgomot, prin plantarea unor perdele de protecție, panouri, gard viu etc.

Deținătorii cu orice titlu de păduri sau vegetație forestieră în afara fondului forestier, a pajiștilor și fânețelor au obligația exploatării lor în limitele legii, cu respectarea regimului silvic și împădurirea suprafețelor defrișate.

3.10.2. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Propunerile privind epurarea apelor uzate s-au tratat la capitolul 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare.

3.10.3 Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale

Propunerile privind depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale s-au tratat la subcapitolul 3.9.7. și 2.10.(Depozite de deșeuri menajere).

Se interzice cu desăvârșire depozitarea (și temporară) a deșeurilor menajere, a materialelor rezultate din demolări în alte spații decât cele prevăzute prin contractul de management al deșeurilor;

- Agenții economici de pe teritoriul comunei sunt obligați să încheie contracte pentru serviciile de salubritate cu firme de specialitate, care să ridice, să transporte și să depoziteze resturile menajere sau de altă natură rezultate în urma procesului de producție

În puncte special amenajate din zonă.

- Produsele secundare (resturi de lemn, rumeguș etc) rezultate în urma procesului de producție în cadrul atelierelor de prelucrare a lemnului sau la meșterii specializați vor fi colectate separat și transportate/valorificate de către firme de profil în industria celulozei și a combustibililor solizi etc.

3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi

Vezi cap 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale.

Propunerile privind recuperarea terenurilor degradate se referă la:

- Recuperarea unor terenuri prin împăduriri, consolidări, terasare;
- Combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare;
- Zonarea terenurilor conform potențialului de producere a alunecărilor de teren, așa cum este definit de Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - "Zone de risc natural", impune o serie de măsuri de prevenire sau stopare a alunecărilor de teren în funcție de cauzele producerii acestora, cum ar fi:
 - eliminarea sau reducerea instabilității versanților și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale (precipitații atmosferice, eroziunea apelor curgătoare, acțiunea apelor subterane);

- îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului;
- îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;
- eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice (defrișarea abuzivă a pădurilor, pășunat abuziv, săpături la baza versanților pentru diverse construcții).
- Prevenirea degradării terenurilor prin alunecări de teren impune măsuri de tipul:
 - cooperarea cu autoritățile județene și locale din zona de studiu în vederea întocmirii hărților risc la alunecări de teren în zone în care există elemente importante supuse riscului și declararea acestora ca "zone de risc la alunecări de teren", conform prevederilor Legii 575/2001;
 - întocmirea studiilor geotehnice care să ofere soluțiile tehnice de consolidare a versanților instabili prin lucrări speciale (ziduri de sprijin etc.);
 - urmărirea caracteristicilor terenurilor afectate de eroziune moderată și cu risc de accentuare a eroziunii, în vederea cunoașterii tendințelor de evoluție a proceselor de alunecare mai ales în zonele afectate de activitatea umană;
 - stabilizarea alunecărilor de teren active și valorificarea terenurilor alunecate prin împăduriri și însămânțare cu amestec de ierburi care, prin consumul mare de apă, asigura protecția antierozională și stabilizarea versanților;
 - evitarea executării de căi de comunicații (drumuri, căi ferate) pe versanții instabili;
 - evitarea supra-încărcării versanților cu construcții de orice fel.

3.10.5. Organizarea sistemelor de spații verzi, odihnei și recreerii(conf. Ordinului MS 119/2014)

Păstrarea vegetației specifice pe cursurile de apă și plantarea de vegetație de-a lungul principalelor artere de circulație. Se va acorda o atenție specială viitoarelor zone turistice, sportive și a dotărilor care se vor realiza, în special a zonelor de maluri.

Art. 7. - Zonele necesare odihnei și recreerii se amplasează în locuri care prezintă cele mai avantajoase elemente naturale, cum sunt: păduri, suprafețe de apă, relief variat și altele. În zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea: a) obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul; b) unităților zootehnice; c) unităților de transporturi; d) stațiilor de epurare a apelor uzate și a depozitelor de deșeuri solide; e) arterelor de circulație cu trafic rutier intens.

Art. 8. - În cadrul amenajării și dotării zonelor destinate odihnei și recreerii trebuie să se asigure:

- a) instalații de alimentare cu apă potabilă; b) W.C. - uri publice și locuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- c) colectarea și îndepărtarea apelor uzate prin instalații de canalizare, locale sau zonale, a căror construcție și exploatare să evite poluarea factorilor de mediu; d) spațiu îngrădit pentru câinii de companie, cu modalități adecvate de colectare a dejecțiilor acestora; e) bănci și spații amenajate pentru picnic.

Pentru a cuantifica calitatea fondului verde caracteristic zonei, odată cu extinderea intravilanului comunei Șoarș, se propune realizarea studiului de cadastru verde asupra vegetației lemnoase existente pe sit.

Informațiile culese în urma studiului de cadastru verde, care va reprezenta o bază de date complexă, cu ajutorul căreia, pe baza caracteristicilor fiecărui exemplar dendrologic, se pot determina indicii ecologici și peisageri pentru stabilirea funcției ecologice și estetice a spațiilor verzi.

Reglementări cadastrale ale fondului verde:

- Se vor conserva exemplarele cu o vârstă mai mare de 21 de ani (diametrul trunchiului corespunde la 25-35 cm);
- Se vor conserva exemplarele cu valoare mare peisageră: codurile 4,5,6;
- Se vor conserva exemplarele cu valoare mare ecologică (coroana ovoidă, sferică, semisferică, cu frunzișul de dimensiuni mari și păros);
- în cazul perdelelor de protecție se vor planta dintre speciile autohtone cu valoare mare ecologică (arbori de talia 1, cu coroana ovoidă, sferică, semisferică, cu frunzișul mare și păros);
- în cazul aliniamentelor stradale se vor propune specii indigene de talia 2 sau 3, cu frunza de dimensiuni mai mari, păroase și cu valoare mare peisageră;
- în zonele destinate locurilor de joacă pentru copii, se va evita plantarea speciilor care conțin substanțe toxice, care au organe cu țepi, spini, ghimpi.

3.10.6 Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit

Patrimoniu construit - Monumente, valori ale patrimoniului național

Conform O.G. 43/30 ianuarie 2000, republicată, zonele cu patrimoniu arheologic pot fi:

- zona cu patrimoniu arheologic reperat reprezintă acel teritoriu despre care există informații sau studii științifice care atestă existența subterană sau subacvatică de bunuri de patrimoniu arheologic;
- zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător reprezintă acel teritoriu în care existența bunurilor de patrimoniu arheologic s-a evidențiat întâmplător, în urma acțiunii umane sau a factorilor naturali;
- zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat sunt acele situri în care, ca urmare a unor cercetări arheologice au fost descoperite vestigii arheologice clasate ca fiind bunuri de patrimoniu arheologic;
- sit arheologic declarat zonă de interes național – reprezintă acele situri care se bucură de un interes arheologic prioritar datorită valorilor excepționale pentru istoria și cultura națională.

Pe teritoriul comunei Șoarș se regăsesc mai multe zone de interes arheologic. În aceste condiții, zona se poate considera ca având un potențial arheologic ridicat, fapt ce impune o responsabilitate în plus în acordarea autorizațiilor de construcție. Practic, în zonă nu se pot face lucrări care să afecteze suprafața solului sau a subsolului fără o supraveghere arheologică de specialitate. În zonele recunoscute prin existența unor situri, cuprinse și în Repertoriul arheologic național și în arealele de protecție ale acestora nu se pot executa lucrările amintite anterior fără o descărcare prealabilă de sarcină arheologică. La instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 din Legea 422 din 2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Pentru fiecare imobil (parcelă și fond construit) încadrat în această categorie de valori culturale sunt permise doar intervențiile de conservare – restaurare.

Intervențiile de **conservare – restaurare** constau într-un ansamblu organizat de lucrări care, prin respectarea elementelor tipologice, formale și structurale ale imobilului, permit conservarea și punerea în valoare a caracterului său, astfel încât să permită utilizarea adecvată a caracteristicilor sale intrinseci.

Pentru orice intervenție de conservare – restaurare efectuată asupra imobilelor încadrate în această categorie de valori culturale este obligatorie elaborarea unui studiu istoric de fundamentare a documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) care urmează să fie elaborată în vederea execuției.

Studiile istorice elaborate pentru fundamentarea documentațiilor de specialitate (proiect de conservare – restaurare) trebuie să evidențieze explicit toate elementele de valoare culturală, precum și modalitățile de intervenție permise și interzise, astfel încât să se asigure protecția, punerea în valoare și conservarea valorilor culturale, prin concluzii referitoare la valorile de natură: istorică, arhitecturală, tehnico-structurală, plastică, urbanistică și peisajeră, rezultate din analiza aspectelor menționate pentru acel imobil.

Studiul istoric întocmit pentru orice imobil din această categorie de valori culturale poate fi utilizat pentru fundamentarea documentației de specialitate (proiect de conservare – restaurare) doar în urma avizării favorabile de către C.N.M.I. și a aprobării de către M.C.C.

Documentația de specialitate (proiect de conservare – restaurare) întocmită în vederea intervenției de construire prin conservare – restaurare asupra oricărui imobil încadrat în această categorie de valori culturale, trebuie să fie elaborată astfel încât să se încadreze și să respecte concluziile și avizele studiului istoric, avizat și aprobat în condițiile de mai sus.

3.10.7 Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană

În prezent pentru satele comunei Șoarș s-a propus reabilitarea și amenajarea tuturor spațiilor publice neutilizate, acestea transformându-se în spații verzi amenajate.

De asemenea se propune reabilitarea și amenajarea profilelor stradale, iar acolo unde lățimea domeniului public permite se dorește păstrarea și amenajarea spațiilor verzi situate de-a lungul drumurilor și plantarea de vegetație de talie medie de aliniament.

Zonele împădurite din apropierea satelor aparținătoare comunei Șoarș trebuie să fie conservate, pentru a preîntâmpina procesele de denundare a solului și alunecările de teren.

Credem, de asemenea că este necesar ca zonele și aliniamentele stradale care conservă elemente de arhitectură locală să fie incluse într-un proiect mai vast, de conservare și reabilitare urbană, care să cuprindă clădirile vechi, de la începutul sec. XIX, cu caracteristicile lor constructive și sistemele de împrejurimi realizate din piatră.

Toate acestea reprezintă un tezaur istoric și arhitectural deosebit, cu valoare identitară și istorică.

Considerăm a fi o greșală demolarea acestora și înlocuirea lor cu elemente de arhitectură de factură modernă. Reabilitarea și restaurarea acestora poate îmbogăți valoarea identitară a localităților comunei, fără a se renunța la dotările necesare confortului contemporan.

3.10.8 Conservarea și punerea în valoare a peisajului

Ariile protejate aflate pe teritoriul comunei Șoarș implică măsuri de conservare și punere în valoare a peisajului.

Măsuri de management:

- Implementarea Planului de Management al ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului;
- Amenajarea de trasee turistice, marcare și informare;
- Parcarea autovehiculelor și camparea sunt permise numai în zona de parcare, în locurile delimitate și amenajate special în acest scop;

- Nu se admite schimbarea folosinței actuale a terenurilor proprietate din cuprinsul rezervației;

Lunca pâraielor din zonă: Felmer, Hârtibaciu, Rodbav, Valea Morii

Măsuri de management

- îndepărtarea deșeurilor solide din albie și de pe maluri,
- stoparea deversării apelor reziduale.

Pădurile din vecinătatea UAT Șoarș

Conform UICN ariile protejate (AP) din cat. IV (Arii de gestionare a habitatelor/ speciilor) sunt AP gestionate în principal pentru conservare prin intervenții de management și sunt definite astfel: Arie terestră și/sau acvatică care face obiectul unei intervenții active în scopul managementului pentru a asigura menținerea habitatelor și/sau îndeplinirea necesităților unor anumite specii.

Obiective de management:

- păstrarea și menținerea condițiilor de habitat necesare pentru protecția unor specii semnificative, grupuri de specii, comunități biotice sau trăsături fizice ale mediului acolo unde acestea necesită o manipulare specifică din partea omului pentru un management optim;
- facilitarea cercetării științifice și monitorizării ca activități primare asociate cu managementul durabil al resurselor naturale;
- dezvoltarea unor arii limitate pentru educația publicului și aprecierea caracteristicilor habitatelor;
- eliminarea, apoi prevenirea exploatării și ocupării împotriva scopului pentru care a fost desemnată;
- aducerea de beneficii oricărei populații rezidente conform cu celelalte obiective de management.

În Anexa 4 a RLU aferent PUG Comuna Șoarș sunt prevăzute măsurile de prevenire și evitare a impactului potențial conform Studiului de evaluare adecvată elaborat pentru actualizare PUG și RLU.

3.10.9 Alternative propuse

Realizarea planului urbanistic local al comunei Șoarș a avut ca punct de pornire Planul Urbanistic General nr. 34090/1999 aprobat prin HCL comuna Șoarș nr. 18 / 20.08.2000, cu modificările aduse de PUZ-uri și PUD-uri aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local Șoarș.

Astfel suprafața totală a intravilanului existent este de 415,85 ha din totalul de 16984,85 ha suprafață administrativă.

Prioritățile determinate ce stau la baza măsurilor și reglementărilor propuse pentru teritoriul analizat sunt:

- zonificarea funcțională a teritoriului și amenajarea acestuia;
- stabilirea perimetrului teritoriului intravilan cuprinzând acele suprafețe ce sunt necesare dezvoltării în continuare;
- lucrări edilitar – gospodărești necesare, din domeniul alimentației publice, circulației majore și gospodăriei comunale, alimentării cu gaze naturale;
- pregătirea amplasamentelor pentru locuințe și obiective de interes public;
- determinarea zonelor de patrimoniu protejate și a zonelor de protecție sanitară;

Proiectul propus a trecut prin etape succesive de evaluare din punct de vedere tehnic. Astfel, au fost evaluate câteva alternative, din care prezentăm :

Variante posibile de dezvoltare

Varianta 0 – Varianta recesivă

Menținerea profilului și specificului economic existent fără a face extinderi de intravilan. Varianta presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Acest profil nu valorifică tradiția zonei și potențialul uman existent, dezvoltarea realizându-se în limitele teritoriale existente.

Varianta 1 presupune extinderea intravilanului cu încă 50% din suprafața actuală propusă, pentru extinderea zonei de locuire și servicii. În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Consiliului Local și populația s-a concluzionat ca nu mai este necesară ocuparea terenurilor din extravilan cu altfel de funcțiuni.

Varianta 2 presupune extinderea intravilanului cu o suprafață mai mică, dar mult mai bine echilibrată și închegată din punct de vedere al funcțiunilor propuse în noile extinderi. S-au avut în vedere nevoile de dezvoltare ale comunei și necesitățile agenților existenți, dar și ai altor agenți economici dornici să investească pe teritoriul comunei Șoarș. S-au prevăzut zone mixte pentru instituții și servicii și locuire, turism și agroturism, dar și zone pentru dezvoltarea activităților industriale și depozitare.

Varianta 2 considerăm că este varianta cea mai fezabilă pentru dezvoltarea comunei Șoarș cu cea mai mare posibilitate de implementare pentru următorii 10 ani și care răspunde nevoilor comunei de dezvoltare, asigurând cadrul legal pentru autorizarea directă și reducând astfel timpul de autorizare și implicit accelerarea dezvoltării comunei Șoarș.

Din punct de vedere al problematicii de mediu Alternativa " 0 " reprezintă situația actuală, în care nu se face nimic și nu produce efecte de dezvoltare urbanistică, menținerea profilului și specificului economic existent. Acest profil nu valorifică potențialul zonei, patrimoniul și tradițiile locale și îngreuează dezvoltarea durabilă a comunei. Această variantă presupune o stagnare în ceea ce privește dezvoltarea durabilă a localității.

Alternativele 1 și 2, în scopul dezvoltării urbanistice durabile a teritoriului comunei Șoarș au ținut cont de:

- tradițiile istorice ale zonei;
- resursele naturale și cele umane de care dispune a căror valorificare superioară se impune;
- valorificarea potențialului existent al localității și al teritoriului, evidențiindu-se principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea sa armonioasă;
- poziționarea teritoriului față de siturile Natura 2000;
- potențial turistic natural și antropic, insuficient valorificat;
- disfuncționalitățile identificate în raport cu cerințele de dezvoltare urbanistică și creșterea calității vieții locuitorilor: trafic, echipare edilitară, etc ;
- reducerea, menținerea stării de calitate a factorilor de mediu;
- prevederile legislative privind protejarea mediului și sănătății umane;
- potențiale riscuri naturale aferente teritoriului analizat;
- politici și strategii generale sau locale privind dezvoltarea durabilă.

Având în vedere direcțiile de dezvoltare a localității și a evoluției dezvoltării durabile a acesteia s-a optat pentru o alternativă care să răspundă în totalitate aspectelor menționate mai sus, și care să permită o mai bună gestionare a teritoriului administrativ al localității. Extinderea intravilanului comunei Șoarș în varianta 1 nu se justifică în condițiile cerințelor actuale.

Introducerea în intravilan a zonelor propuse prin varianta 2 va implica responsabilități și costuri suplimentare pentru autoritățile locale care trebuie să asigure echiparea edilitară corespunzătoare.

Trebuie reținut faptul că materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritorial administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Referitor la criteriul de mediu privind existența pe teritoriului administrativ al comunei Șoarș a ariilor naturale protejate, zonele de extindere propuse prin varianta 2 se află pe teritoriul acoperit de siturile Natura 2000.

Pe de altă parte orizontul de timp pentru care s-a elaborat PUG este de 10 ani, cu varianta de revizuire la 5 ani, ceea ce înseamnă un timp relativ scurt pentru realizarea investițiilor în scopul atingerii obiectivelor de

dezvoltare durabilă în raport cu factorii de mediu. Concentrarea în perioada următoare trebuie realizată pe potențarea și îmbunătățirea a ceea ce există actual, și pe cerințele imediate și pe termen mediu de dezvoltare urbanistică.

La proiectarea alternativelor posibile de plan, ținând cont de obiectivele specifice planului, s-au analizat problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului.

Având în vedere faptul că atât Alternativa 2 cât și Alternativa 1 conduc la îndeplinirea obiectivelor specifice planului, însă resursele de implementare sunt foarte mari în cazul A1 comparativ pentru A2, s-a optat pentru analizarea problemelor semnificative de mediu pentru alternativa 2 și alternativa neimplementării planului.

În situația neimplementării propunerilor de dezvoltare urbanistică prevăzute prin alternativa 2 de plan, starea mediului nu suferă schimbări semnificative imediate ci acestea se vor reflecta pe termen mediu și lung ca urmare a recreării premiselor de dezvoltare urbanistică modernă în conformitate cu orientările strategice de dezvoltare durabilă și a prevederilor legislative privind protecția mediului și a sănătății populației. Se vor menține în continuare aceleași presiuni asupra factorilor de mediu, calitatea acestora fiind în scădere.

Problemele semnificative de mediu identificate cu ocazia realizării alternativelor planului și a întâlnirilor grupului de lucru sunt:

1. Poluarea aerului datorită:

- folosirii combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire;

- circulației auto intensă datorită tranzitării comunei de drumurile naționale.

2. Poluarea pâraielor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii și a afluenților acestora datorită lipsei sistemelor de colectare a apelor uzate în comună.

3. Lucrări de amenajare și apărare împotriva inundațiilor conform studiului de inundabilitate.

3. Depozitarea ilegală a deșeurilor; dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole.

4. Poluarea fonică - lipsa perdelelor forestiere de protecție pentru reducerea zgomotului la limita căilor de comunicație și reducerea poluanților atmosferici.

5. Populație: lipsa rețelelor de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat

- lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele comunei.

- lipsa rețelelor de alimentare cu gaz în toate satele comunei.

6. Biodiversitate: evitarea dezvoltării unor proiecte rezidențiale care propun conversia a mai mult de 70% din suprafețele naturale existente în intravilanul extins, în zonele din vecinătatea siturilor Natura 2000; interzicerea dezvoltării intravilanului mai mult decât intravilanul existent pentru limitele ce intersectează ariile protejate;

Problemele de mediu existente și care sunt relevante alternativele de plan:

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
1	Aer	Poluarea aerului determinată de: - Traficul rutier din toate satele comunei ca urmare a lipsei rutelor ocolitoare. Sunt expuse zonele aflate de-a lungul arterelor cel mai intens circulate, DJ104D, DJ105A. - Emisii de noxe din arderea combustibilului lichid/solid pentru încălzirea spațiilor și prepararea hranei.
2.	Apa	Poluarea apei de suprafață (pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii) determinată de: - Evacuarea de dejecții solide și lichide de la fermele agricole; - Evacuarea apelor uzate menajere fără tratare din aproape jumătate din locuințe; - Deversări de deșeuri municipale /construcții și demolări pe malurile râurilor; Poluarea apei subterane determinată de: - Deșeuri lichide ce ajung în subteran datorită latrinelor neimpermeabile și datorită șanțurilor arterelor stradale din toate satele comunei; - Depozitări de gunoi de grajd; Inundații: - Scurgerilor de pe versanți, pe fundalul producerii unor ploi torențiale mai ales în perioadele de vară. Sub efectul acestor ploi apele care spală versanții înregistrează creșteri spectaculoase într-un timp foarte scurt, antrenând particule de sol și resturi vegetale și inundând curțile și grădinile oamenilor. - Determinate de lipsa măsurilor de întreținere, lipsa decolmatărilor, și depunerea de deșeuri nedegradabile sau greu degradabile în zone neacoperite ale albiei râurilor Felmer și Hârtibaciu și a afluenților acestora. În aceste condiții se realizează gâtuiuri în sistemul de curgere și intervine riscul de inundații la ploi abundente și/sau a topirii zăpezilor ducând la deversarea apelor pe străzile și în grădinile situate în preajma acestora.; - Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității - Lipsa lucrărilor de regularizare/praguri de fund pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii cu maluri foarte joase, inundabile; - Necesitatea de reprofilare/recalibrare a albiei pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii. - Lipsa de întreținere a canalelor ANIF.
3.	Sol/Folosința terenurilor	Calitatea solului este afectată de: Alunecări de teren: - Existența unor zone cu alunecări de teren în intravilanul existent al localității

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
		-Lipsa lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, pentru îmbunătățirea drenajului natural al solului; -Lipsa lucrărilor de colectare și evacuare a apei pentru îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți; - Depozități necontrolate accidentale de diferite tipuri de deșeuri rezultate de la populație, turiști și operatori economici pe terenurile libere din jurul localității;
4.	Biodiversitatea	Turismul necontrolat și braconaj; Depozitarea necontrolată a deșeurilor determină scăderea biodiversității, duce la apariția fenomenului de eutrofizare a apelor; Existența zonelor de locuit în vecinătatea siturilor Natura 2000
5.	Managementul deșeurilor	Managementul deșeurilor: - Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeu municipal a fracției reciclabile și a fracției biodegradabile; - Lipsa operatorilor locali autorizați în valorificarea/reciclarea deșeurilor;
6.	Patrimoniu cultural și arhitectural	Lipsa semnalării monumentelor din comună: bisericile fortificate din toate satele, muzeul de etnografie din Seliștat
7.	Peisaj	Existența unor spații verzi cu vegetație degradată; Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; Zone de agrement insuficient amenajate; Existența în unele zone a unor spații improvizate de comercializare a diferitelor produse; Lipsa cadastrului spațiilor verzi

În tabelul următor sunt prezentate disfuncționalitățile existente în prezent care au efecte asupra factorilor de mediu, în corelare cu problemele semnificative de mediu identificate, a modului de soluționare prin propunerile de dezvoltare urbanistică, precum și evoluția stării mediului în absența implementării planului:

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
	Aer	-Traversarea intravilanului satelor Șoarș, Bărcuț și Rodbav de drumurile județene DJ104D, DJ105A conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele sunt lățimea	- Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea drumurilor județene DJ104D și DJ 105A -Refacerea și modernizarea străzilor ce prezintă deficiențe, degradări; - Pavarea și echiparea unor străzi noi;	Prin neimplementarea planului se va menține situația actuală privind nivelul de poluare generat de trafic cu tendința de creștere în anii

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate cu cele două drumuri județene, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Poluarea factorului de mediu aer generată de traficul rutier pe rutele intens circulate; - Folosirea combustibilului lichid sau solid (lemne) în centrale individuale și sobe pentru încălzire;	- reabilitarea podețului peste pâraul Valea Morii în localitatea Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DJ104D, DJ105A; - Circulație auto intensă în sezonul de vară – se recomandă identificarea /achiziționarea unor terenuri pentru construirea centuri ocolitoare; - Folosirea combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire - se poate remedia prin folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural; Se propune intensificarea demersurilor pentru racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz;	următori pe fondul dezvoltării turismului în zona. Racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu gaze naturale a localităților duce la o scădere, per ansamblu zonă, a noxelor rezultate din arderea de combustibil lichid sau solid și a îmbunătățirii calității aerului. Având în vedere tendința actuală de utilizare a resurselor energetice neconvenționale (celule fotovoltaice, centrale eoliene) pentru asigurarea agentului termic și de apă caldă menajeră, neimplementarea propunerii de dezvoltare nu induce efecte semnificative negative asupra factorului de mediu aer.
	Apa	Lipsa rețelei de canalizare la nivelul întregii comune; - Deversări de ape uzate în pâraiele Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii; - Lipsa amenajărilor și protecției împotriva inundațiilor pe unele cursuri de apă; - Poluarea cu deșeuri municipale și organice a malurilor râurilor; - Existența zonelor inundabile în intravilan	- Înființarea rețelei de canalizare, pentru toate satele componente ale comunei; - este necesară realizarea lucrărilor pentru apărarea contra inundațiilor în lunca pâraielor Felmer, Hărtibaciu, Rodbav și Valea Morii conform studiului de inundabilitate; sunt necesare lucrări de: - Decolmatarea albiilor și protejarea malurilor în cazul respectivelor cursuri de apă, dar și a altor torenți de versanți de pe teritoriul localității. - Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor - Lucrări de reprofilare/recalibrare a albiei - Decolmatarea canalelor de desecare - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime.	Efectele neimplementării planului: - menținerea stării de calitate a apelor din cuprinsul localității cu evoluție spre încadrarea spre o stare de calitate inferioară; - perpetuarea riscului la inundații; - afectarea calității apei subterane; - menținerea stării de degradare și a poluării malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile și în zonele de campare; Aspect deficitar al dezvoltării localității prin lipsa sistemelor de canalizare.
	Sol/Utlizarea terenului	- Existența unor terenuri supuse eroziunii; - Existența alunecărilor de teren - Poluarea factorului de mediu sol, generată de traficul rutier pe rutele intens circulate; - Abandonarea deșeurilor municipale în special pe văile râurilor;	- Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafața și eroziunea liniară; - Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei; - Îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului)	Menținerea stării de degradare a solului și extinderea suprafețelor afectate de fenomenul de eroziune fapt ce duce la afectarea populației și a bunurilor materiale. Menținerea stării de poluare a solului determinată de

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		- Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; -Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă;	aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului; - Decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav prin realizarea unei centuri ocolitoare - Amenajarea unei zone de campare cu dotări ecologice. - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte; - Elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU.	abandonarea deșeurilor municipale, precum și depozitarea necontrolată. Nevalorificarea eficientă a suprafețelor de teren existente în scopul potențării turismului și dezvoltării localității ca stațiune balneo-turistică.
	Zgomot și vibrații	- Evoluție ascendentă a valorilor nivelului de zgomot și vibrații în special de-a lungul arterelor cu circulație intensă auto;	- Se impune executarea perdelelor de protecție de-a lungul tuturor drumurilor din comună.	Mentținerea nivelului actual de poluare fizică al localității, cu tendințe de creștere în perioadele aglomerate din an și în condițiile expansiunii turismului local și de tranzit
	Managementul deșeurilor	Există zone în care se aruncă accidental moloz și deșeurile ce provin din diverse lucrări de construcții	- Colectarea selectivă a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor; modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor. - Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări - Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie	În situația neimplementării planului se va continua modul actual de gestionare al deșeurilor la nivel de localitate
	Populația/sănătatea umană	- Lipsa rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat - Lipsa infrastructurii de canalizare în aproape jumătate din locuințele din comună; lipsa infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei - Lipsa amenajărilor aferente terenurilor de sport în satele Bărcut, Rodbav și Seliștat; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător;	- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat; - realizarea infrastructurii de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satul Seliștat; - finalizarea branșării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă - identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer - tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici - înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei	Se va adânci starea de regres social: - confort scăzut și nesiguranța locuitorilor; - stagnare economică și socială; - depopulare prin migrarea populației în străinătate și alte zone mai dezvoltate; - îmbătrânirea populației; - reducerea numărului de locuri de muncă, cu efecte directe asupra dezvoltării urbanistice. Prin neimplementarea planului sunt posibile efecte

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		- Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă; - Lipsa zonei de protecție din jurul cimitirelor	- Inițierea demersurilor pentru pozarea liniilor LEA în subteran conform prevederilor RLU; - S-a propus racordarea tuturor localităților la magistrala de gaz. -extinderea rețelei de cabluri de fibră optică pentru asigurarea unei calități superioare a serviciilor de comunicații în toate satele; - Amenajarea și dotarea comunei în raport cu potențialul turistic; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața comunei, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; -Reabilitarea Băilor Rodbav - Amenajarea zonelor de agrement de tip urban, terenuri de sport, promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat; - Crearea de facilități pentru deschiderea unui supermarket în Șoarș și Bărcut	negative asupra stării de sănătate a populației determinate de: - poluarea cauzată de trafic;
	Biodiversitate Spații plantate, agrement, perdele de protecție	- Existența spațiilor verzi cu vegetație spontană lipsită de valoare, crescută necontrolat în unele zone din intravilan; - Există zone poluate cu deșeuri menajere; - Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Șoarș în zonele limitrofe ariilor naturale ceea ce generează permanent probleme de locuire și dezvoltare a comunei.	-Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală. - Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone mai indicate acestui mediu. - Obligarea agenților economici care dețin spații aflate în aceeași situație să le igienizeze și să le amenajeze. - Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone. Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursă de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc.). - Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut - Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. - Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice	- Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului Comunei Șoarș în zonele limitrofe ariilor naturale protejate va permite dezvoltarea haotică și dispersată a acestor zone, determinând o creștere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra biodiversității; - Construirea de case de locuit, case de vacanță în extravilanul localității cu efecte de distrugere a habitatelor și de afectare a speciilor de plante și animale protejate.
	Factorii climatici	-Folosirea combustibilului lichid în centrale individuale pentru încălzire;	- Folosirea altui combustibil mai puțin poluant cum ar fi gazul natural prin racordare la magistrala de gaz;	Neimplementarea PUG va duce la menținerea nivelului

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativă 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		- Circulație auto intensă în sezonul de vară;	- centură ocolitoare	actual al emisiilor de gaze cu efect de seră
	Patrimoniul cultural și arheologic	- Lipsa semnalării bisericilor fortificate din toate localitățile și a muzeului din Seliștat;	- Semnalarea acesteia, prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta	Neimplementarea planului va accentua degradarea fizică a întregului ansamblu de care beneficiază localitatea.
	Peisajul	- Zone de agrement (pădure/parc) insuficient amenajate; - Existența, în unele zone ale comunei a unor clădiri și alte obiective industriale puternic degradate și devalizate după privatizare; - Terenuri libere în perimetrul intravilanului, cu posibilități de valorificare constructivă; - Tendințe de modernizare a clădirilor cu materiale de finisaj străine de tradiția locală (plastic, tâmplărie PVC);	- Amenajarea zonelor de agrement	Lipsa unor politici coerente în ceea ce privește integrarea peisajului construit cu cel natural în raport cu obiectivele de dezvoltare durabilă a localității, vor determina incompatibilități între diferite zone funcționale.
	Infrastuctura rutieră /transportul	- traversarea satului Rodbav de traseul DJ 105A și a satelor Șoarș și Bărcuț de DJ 104D conduc la un trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală. Cauzele acestei stări de fapt sunt, lățimea insuficientă a benzilor de circulație, existența intersecțiilor neamenajate cu cele două drumuri județene, creșterea numărului de mijloace de transport care amplifică gradul de ocupare a rețelei stradale, poluarea excesivă; - Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; -	- Intensificarea demersurilor pentru reabilitarea celor două drumuri județene Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea de rigole și podețe simple unde este necesar, pentru eliminarea apelor pluviale de pe suprafața acestora; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Realizarea unei centuri ocolitoare - reabilitarea podețului peste pârâul Valea Morii în satul Seliștat - Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu drumurile județene; - Amenajarea alveolelor dotarea și acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea trotuarelor în interiorul localităților. - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localităților, care să asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere.	Lipsa investițiilor în infrastructura de drumuri a localității va permite menținerea stării actuale în ceea ce privește: - poluarea factorilor de mediu, și în special a aerului; - consumurile de carburanți; - nivel de zgomot și vibrații; - turism scăzut.
	Turism	- Lipsa amenajărilor și dotărilor turistice; - Lipsa investițiilor în domeniul turismului și lipsa bazei materiale; - Zone de agrement insuficient amenajate;	- Valorificarea turistică a patrimoniului antropic deținut; - Reabilitarea și modernizarea drumurilor; - Reorganizarea zonei centrale din Șoarș, reședință de comună; - Amenajarea unor zone de parcare distribuite uniform pe suprafața localității, care să	Având în vedere potențialul turistic de care dispune localitatea, neimplementarea planului se va concretiza în timp prin scăderea numărului de turiști, dar și de îngreunare a posibilităților de

Nr. crt	Factor de mediu	Disfuncționalități identificate, existente în prezent	Implementare alternativa 2 - Propuneri de dezvoltare urbanistică	Efectele neimplementării planului
		- Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; - Lipsa amenajărilor aferente spațiilor publice și terenurilor de sport; - Camparea turiștilor în locuri neamenajate;	asigure nevoile localnicilor și vizitatorilor/turiștilor; - Realizarea unor spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu mobilier și coșuri menajere; - Amenajări de spații de campare și interzicerea campării și comerțului pe drum.	reanimare a stațiunii. Amânarea luării măsurilor necesare va duce în timp la degradarea și mai accentuată a patrimoniului localității.
	Conștientizare a publicului	- Lipsa unei preocupări colective de dezvoltare durabilă locală și zonală;	- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii potențialului turistic local.	Populația reprezintă un factor de presiune asupra mediului înconjurător. Lipsa campaniilor de informare și conștientizare a populației cu privire la valorile protejate va face ca în continuare să se mențină un comportament neadecvat, neprietenos cu mediul înconjurător.

Având în vedere obiectivul general și obiectivele specifice proiectului analizat, obiectivele de mediu relevante planului raportate la aspectele/factorii de mediu pentru care proiectul poate produce efecte potențiale semnificative, se prezintă astfel:

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Aer	Ameliorarea calității aerului ambiental	Diminuarea noxelor generate de traficului rutier	- reamenajare rețea de drumuri locale; - amenajare parări; - decongestionare trafic din localitate prin realizare rută ocolitoare Șoarș, Bărcut, Rodbav;
		Înlocuirea utilizării combustibilului solid/lichid	- introducerea gazului metan în toate satele comunei pentru consum casnic, alimentație publică, încălzirea spațiilor de cazare;
		Promovarea transportului verde	- amenajare piste pentru bicicliști;
Apă	Reducerea poluării apelor de suprafață și a apelor subterane	Încadrarea în limitele de calitate a evacuărilor de apă uzată în receptori naturali	- realizarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei; - lucrările de amenajare și sistematizare a dispozitivelor de scurgere a apelor de pe tot teritoriul comunei și din zonele propuse de dezvoltare urbanistică.
		Mentținerea stării de calitate a corpurilor de apă subterană	- managementul corespunzător al deșeurilor de toate tipurile; - sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime;
Sol/utilizarea terenului	Reducerea poluării solului	Refacerea calității solului în zonele afectate	- managementul corespunzător al deșeurilor menajere și municipale asimilabile; - elaborarea unor PUZ-uri și realizarea construcțiilor în funcție de activitate și necesitate conform prevederilor RLU; - obținerea acordurilor de mediu pentru investiții noi și dezinvestiri de obiective; - replantări pe terenurile degradate - consolidarea unor versanți supuși alunecărilor prin împăduriri și terasare - combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare - realizarea de prospecțiuni și lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanți afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului; - îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
		Utilizarea eficientă a terenului	- Realizarea pragurilor de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii; - Realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate - Continuarea procesului de valorificare al fondului existent către investitori interesați locali sau din altă parte, care să asigure refacerea și reutilizarea acestora; - Ocuparea parcelelor libere cu construcții care se vor integra în ansamblul stradal din care fac parte.
Biodiversitate	Conservării diversității biologice, a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică.	Îmbunătățirea biodiversității și patrimoniului natural prin perfecționarea gestionării ariilor naturale protejate Natura 2000	- respectarea legislației privind conservarea habitatelor naturale și speciilor de plante și animale sălbatice; - respectarea ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului; - Exploatarea potențialului turistic al zonelor protejate - prin Regulamentul PUG sunt stabilite interdicții și cerințe de desfășurare a activităților;
Populație/ Sănătatea Umană	Îmbunătățirea condițiilor și creșterea nivelului de calitate al vieții	Îmbunătățirea alimentării cu apă și canalizare	- extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat; - realizarea infrastructurii de canalizare cu asigurarea colectării apelor uzate pentru toate satele comunei;
		Management corespunzător al deșeurilor menajere și a celor provenite din activități agricole și zootehnie	- respectarea cerințelor privind colectarea și gestionarea deșeurilor generate de populație (colectarea separată a deșeurilor menajere, respectarea distanțelor de siguranță față de zonele locuite)
		Reducerea impactului poluării fonice	- realizarea de perdele de protecție de-a lungul căilor de comunicație intens circulate
		Îmbunătățirea calității vieții localnicilor prin dezvoltarea turismului	- punerea în valoare a potențialului turistic al comunei
		Asigurarea condițiilor pentru persoanele cu nevoi speciale	- respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Modificări climatice	Promovarea și aplicarea unor măsuri de adaptare la efectele schimbărilor climatice și respectarea principiilor dezvoltării durabile	Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	- racordarea tuturor satelor la magistrala de gaz; - întreprinderea demersurilor și identificarea unor terenuri pentru realizarea rutelor ocolitoare la DJ104D și DJ105A pentru satele Șoarș, Bărcut și Rodbav - amenajarea pistelor de biciclete;
Managementul deșeurilor	Colectarea selectivă și valorificarea deșeurilor reciclabile, inclusiv prin transformarea deșeurilor organice în compost, și utilizarea exclusivă, pentru mediul urban, a depozitelor ecologice.	Reducerea la depozitare a cantității de deșeuri biodegradabile municipale; Reciclarea și valorificarea deșeurilor de ambalaje; ținta de reciclare este de 55%, iar ținta de valorificare sau incinerare în instalații de incinerare a deșeurilor cu recuperare de energie este de 60%. Obiectivele minime de reciclare pe tip de material sunt: hârtie și carton 60%, sticlă 60%, metale 50%, plastic 22,5%, lemn 15%; Pregătirea pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale; Colectarea a 4 kg DEEE/locuitor/an	- creșterea gradului de selectare a deșeurilor municipale; creșterea gradului de valorificare a deșeurilor selectate; - amenajarea unor spații de picnic, spații de campare, spații de parcare în punctele de interes turistic dotate cu coșuri pentru gunoiul menajer; - relocarea deșeurilor din spațiile necontrolate existente în vecinătatea albiilor râurilor și în zonele cu risc de alunecare; - gestionarea conform legislației a deșeurilor voluminoase, DEEE, deșeuri din construcții și demolări

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Conservarea Resurselor Naturale	Decuplarea creșterii economice de degradarea mediului prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată și apropierea de indicii medii de performanță ai UE privind sustenabilitatea consumului și producției	Creșterea gradului de valorificare a deșeurilor	- încurajarea măsurilor de prevenire, reutilizare, reciclare, compostare, valorificare și în final eliminarea conformă a deșeurilor; - conștientizarea populației privind gestiunea deșeurilor (colectarea selectivă, reducerea generării de deșeuri, compostarea la sursă, valorificarea deșeurilor etc.);
Managementul riscurilor naturale	Elaborarea planurilor de acțiune pentru prevenirea inundațiilor și intervențiile în cazul dezastrelor naturale, inclusiv pentru reabilitarea celei mai mari părți a zonei de litoral.	Identificarea, înregistrarea și evaluarea tipurilor de risc ce au legătură cu mediul natural și antropic; Reabilitarea și extinderea sistemelor de protecție/apărare a zonelor locuite, căi de comunicații, terenuri agricole, etc. prin lucrări hidrotehnice adecvate (îndiguiri, apărare de maluri, lucrări de îmbunătățiri funciare, etc.); Prevenirea riscurilor naturale după caz;	- lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii; - decolmatarea canalelor de desecare - praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii; - prin RLU aferent PUG sunt stabilite interdicții/restricții de construire în zona spațiilor verzi, albia minoră a râurilor de pe teritoriul comunei, zonele de protecție, monumente;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
Peisajul și moștenirea culturală	Conservarea potențialului natural, cultural și peisajer al teritoriului	Creșterea calității spațiului urban	- amenajarea zonelor de agrement; - stoparea deversării apelor reziduale, - amenajarea locurilor de campare; - perdele vegetale de protecție în jurul stației de epurare și a dezvoltărilor agroindustriale - constituirea zonelor de protecție pentru bisericile evanghelice fortificate din toate localitățile componente - realizarea de studii complexe pentru protejarea și punerea în valoare a izvoarelor de ape minerale ce constituie băile Rodbav
Transport	Asigurarea că sistemele de transport să satisfacă nevoile economice, sociale și de mediu ale societății, reducând, în același timp, la minimum impactul lor nedorit asupra economiei, societății și mediului.	Reabilitarea/dezvoltarea infrastructurii de drumuri	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local, amenajarea dispozitivelor de scurgere a apelor pluviale; - Pavarea și echiparea unor străzi noi; - Reabilitarea podețului peste pâraul Valea Morii în localitatea Seliștat; - Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene; - Acoperirea tuturor stațiilor de autobuz; - Amenajarea parcarilor pe teritoriul comunei; - Amenajarea de trotuare/pistă de biciclete
Turism	Dezvoltarea durabilă a turismului	Susținerea dezvoltării turismului ecologic și turismului activ, bazat pe arealele protejate Refacerea unei culturi a turismului și drumeției în rândul populației Conștientizarea și educația populației asupra valorilor naturale și culturale	- reabilitarea Băilor Rodbav - construirea a 2 cămine culturale în localitățile Șoarș și Bărcut - amenajarea de alei pietonale cu bănci - amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei - amenajarea unor trasee ecvestre;

Aspecte de mediu	Obiectiv strategic	Obiective specifice relevante pentru PUG – Șoarș	Modul în care s-a ținut cont în pregătirea PUG/ Considerații
		Conservarea și îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și a mediului construit	- amenajarea traseelor pentru ciclism; - reabilitarea traseelor turistice din zona turistică montană prin refacerea marcajelor, amenajarea de adăposturi pentru condiții de vreme nefavorabilă, panouri indicatoare și de informare turistică, - instituirea turismului organizat, amenajarea de trasee turistice noi și întreținerea celor existente; - control permanent asupra modului de practicare a turismului în zonă - acoperirea cu servicii de salubritate a zonelor cu potențial turistic. - achiziționarea de echipamente, utilaje, dotări etc pentru îmbunătățirea atât a mediului natural, cât și construit;
Constientizarea populației	Creșterea gradului de conștientizare a populației privind respectul față de mediu și de implicare a publicului.	Îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător prin educarea publicului asupra efectelor nocive cauzate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor. Selectarea acelor practici de gestiune a deșeurilor care permit reutilizarea și reciclarea deșeurilor	- educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor de patrimoniu local și de pe teritoriul localității, a importanței punerii lor în circuitul științific. - acțiuni de informare a proprietarilor de clădiri cu valoare istorică asupra valorii acestora și a legislației de protecție a patrimoniului; - implicarea publicului în luarea deciziilor privind mediul

Concluzionând Alternativa 2, este alternativa aleasă și propusă în PUG.

Alternativa 2 pune accentul pe o dezvoltare planificată, durabilă unde potențialul de dezvoltare turistică este combinat cu cel de dezvoltare a unei economii bazate pe servicii într-un mediu controlat.

În cadrul acestei variante se propune în principal dezvoltarea unei extinderi de intravilan care să propună realizarea de noi zone funcționale. Astfel a fost propusă o transformare a limitei intravilanului existent și o refuncționalizare teritorială, lucru care poate fi observat pe planșele de reglementări urbanistice. Pentru a satisface nevoile de dezvoltare turistică au fost introduse în intravilan niște trupuri care au rol de dezvoltare a profilului turistic, majoritatea dintre acestea realizându-se adiacent unor puncte de interes existente sau a unor dezvoltări existente.

Probabil unul dintre cele mai importante obiective la care trebuie să răspundă viitoarea dezvoltare a localității și care trebuie să schimbe percepția negativă a celor care tranzitează zona, dar și a locuitorilor, este cel referitor la Protejarea Patrimoniului Construit și Natural existent.

În prezent obiectivele de patrimoniu de pe teritoriul localității sunt nevalorificate. Prin grija administrației actuale se urmărește protejarea și valorificarea monumentelor și a ansamblurilor protejate din oraș, prin realizarea unui regulament cadru în care să se integreze toate lucrările asupra acestor obiective. Comunitatea începe să înțeleagă valoarea cadrului construit și beneficiile ce pot fi aduse în urma valorificării.

În concluzie

Varianta aleasă de către beneficiar este Varianta 2. Costurile pentru edificarea variantei 2 depășesc posibilitățile financiare ale primăriei pentru o perioadă îndelungată.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Configurația generală a localităților comunei nu va suporta modificări importante. Modificările intravilanului localităților componente ale comunei Șoarș se datorează fie reconsiderării limitelor acestora de-a lungul unor repere naturale, fie organizării zonelor funcționale, includerea de terenuri necesare diferitelor zone funcționale.

Dezvoltarea localităților se va face în mod natural, pe vetrele existente, cu măririi ale intravilanului (vezi planșa U2 – Analiza situației existente - Disfuncționalități), pe direcția căilor de comunicație și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan.

Satele comunei Șoarș păstrează un patrimoniu cultural numeros și variat, având foarte multe obiective înscrise în Lista Monumentelor Istorice și RAN.

Șoarș - așezare dezvoltată de-a lungul DJ104A, de tip adunat, cu o structură dictată de morfologia terenului pe care este situată și de drumul județean (DJ 105A), care de-a lungul timpului a tins să se dezvolte ca zonă turistică/agroturistică, remarcându-se o extindere către Făgăraș.

Construcțiile sunt amplasate pe aliniament, cu front continuu la stradă și amplasată pe o limită de proprietate generând un calcan pe proprietatea vecină.

Localitatea este dezvoltată pe partea stângă a pârâului Felmer care reprezintă o barieră naturală în dezvoltarea spre vest a satului.

Biserica



Evangelică Fortificată



Primăria Șoarș



Satul Felmer este o așezare grupată ce are ca axa principală DC 14 care o străbate pe direcția est-vest și are un profil transversal de 15-20 m la care se aliniază gospodăriile cu fronturi închise la stradă de cca 18-25 m și cu anexele gospodărești care o închid.

prezintă ca trăsătură principală fronturile stradale continue, opace, (rezultat al parcelarului și al modului de construire local), ornamentație și cromatică care în ultimii ani s-a degradat și a stricat armonia specificului tradițional.

Satul Felmer este situat în partea de sud – est în cadrul teritoriului comunei. Este omogen ca și amplasare în spațiul teritorial, dezvoltat pe partea dreaptă Râului Felmer care reprezintă o barieră naturală în dezvoltarea spre vest a satului.

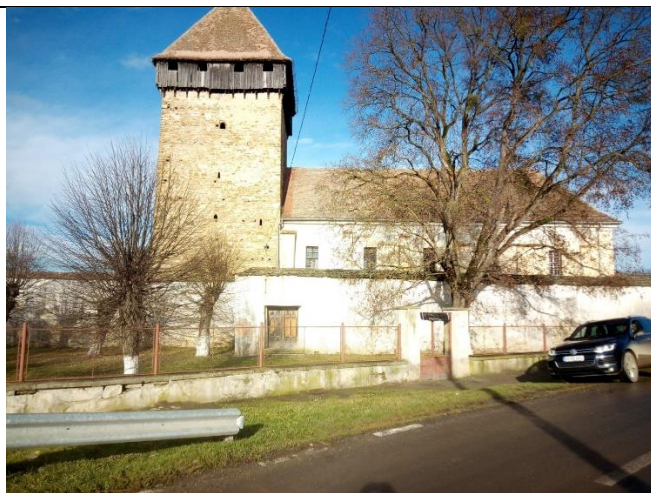




Caracterul tradițional care a mai rămas se impune menținut și amplificat, ca reper identitar important din punct de vedere cultural și turistic.

Satul Bărcut s-a dezvoltat de-a lungul DJ 104D care străbate satul pe direcția sud-nord și constituie strada principală cu lungimea cea mai mare. Este un sat înșiruit, cu gospodăriile grupate dens pe strada principală și cu o ramificație în partea de est.

Este amplasat de-a lungul DJ104D, pe partea dreaptă a pârâului Hârțibaciu.





Fronturile stradale ale localităților au un caracter omogen și continuu, aspectul ritmat perceput prin parcurgerea spațiului contribuie la formarea unei imagini coerente a satului. Specificul local este dat de modul de ocupare a terenului cu locuințe aliniate la stradă, amplasarea pe parcele lungi, nivelul parter unitar al locuințelor, spațiul public tipic dintre drum și case, acoperișul în două ape. Acestea sunt elemente care dau specificitate și atractivitate turistică.

În consecință trebuie depuse toate eforturile din partea factorilor de decizie pentru protejarea modului specific de ocupare a terenului și a elementelor de arhitectură tradiționale. Pentru păstrarea imaginii de ansamblu, se propune prin regulament reguli stricte de construire și modernizare a construcțiilor.

Satul Rodbav s-a dezvoltat în lungul drumului județean DJ 105A care străbate pe direcția nord-est-sud-vest satul. Această direcție a fost determinată și de valea pârâului Rodbav care limitează dezvoltarea satului spre vest și se constituie într-o barieră funcțională naturală. Localitatea prezintă o formă alungită, cu o ușoară tendință tentaculară spre nord-vest.





Satul Seliștat este un sat adunat cu o structură compactă, gospodăriile sunt așezate în pante ușor înclinate; are ca axa principală DC11, care străbate satul pe direcția est-nord-vest și se constituie în stradă principală. Aceasta are două ramificații paralele cu strada principală.

Este amplasat pe partea dreaptă a pârâului Valea Morii.



3.11.2 Organizarea căilor de comunicație

Se va păstra structura configurației rețelei rutiere și feroviare existente pe teritoriul comunei, propunându-se modernizări de drumuri și străzi. Organizarea căilor de comunicație precum și disfuncționalitățile, prioritățile în vederea modernizării acestora au fost tratate la capitolul 2.6 Circulația, 3.2 Evoluție posibilă, priorități.

3.11.3 Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale stabilite pentru comuna Șoarș sunt puse în evidență în planșa U3 - Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională, atât pentru intravilan cât și pentru terenurile din extravilan

Zonele funcționale sunt :

C – ZONA CENTRALĂ

C – Zona centrală

L – ZONA DE LOCUIRE

L1a – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime P+M dezvoltată pe parcelar de tip rural;

L1b – subzonă locuire individuală și funcțiuni complementare regim mic de înălțime P+M cu grad de confort și dotări complementare, în noile extinderi sau enclave neconstruite;

IS – ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII-CULTE

IS – subzonă pentru instituții publice și servicii cu regim de înălțime maxim P+M;

T – ZONA BALNEOCLIMATERICA ȘI CU FUNCȚIUNI DE TURISM

T – subzonă pentru funcțiuni de turism balneoclimateric cu dotări complementare;

ID – ZONA PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ID - subzona pentru unități industriale și depozitare;

A – ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI AGRO-ZOOTEHNICE

A – subzonă activități agricole și agro-zootehnice;

SV – ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT

SV1 – subzonă parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

SV2 – subzonă spații verzi pentru sport și agrement;

SV3 – subzonă spații verzi aferentă apelor curgătoare și lacurilor;

Gc – ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE

Gc – zonă cimitire – regim de înălțime maxim P;

TE – ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARE

TE – zonă construcții și amenajări tehnico-edilitare;

Cc – ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Ccr – subzona căilor de comunicație rutieră și amenajări aferente;

EX – ZONA TERENURI AFLATE ÎN EXTRAVILAN

DS – subzonă cu destinație specială;

TA – subzonă terenuri agricole;

TF – subzonă terenuri forestiere;

TH – subzonă terenuri aflate permanent sub apă;

TC – subzonă ocupată de cai de comunicație.

3.11.4 Zonele protejate și limitele acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar).

Prin teritorii protejate se înțeleg zonele de locuit, parcurile, rezervații naturale, zonele de odihnă și recreere, instituții social-culturale și medicale, precum și unități economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități.

Zone cu valoare istorică: bisericile evanghelice fortificate din toate localitățile aparținătoare

- Avizarea de către primărie a unor lucrări de construcție în zona acestor situri se va face numai după obținerea avizului Direcției Județene de Patrimoniu. Documentația PUG este însoțită de o hartă cu localizarea acestor situri. În funcție de cercetările din teren, această hartă poate suferi modificări sau completări ulterioare.

Zone protejate sanitar (conf. O.M. Sănătății nr. 119/2014 actualizat)

Cap. I Norme de igienă referitoare la zonele de locuit

Conform **Art. 4** - La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico - edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanenta stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru băut covoare;

a.1) acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației din zona respectivă, situate la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Conform **Art. 5** - (1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

(2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

(3) Distanța minimă specificată la alin. (2) se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

(4) Pentru unitățile menționate la alin. (1) se asigură mijloacele adecvate de limitare a noxelor, astfel încât să se asigure încadrarea acestora în normele din standardele în vigoare, precum și în normele specificate la art. 16 alin. (4)-(6).

(5) Se interzice schimbarea domeniului de activitate a unităților menționate la alin. (1) dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită sau dacă această schimbare conduce la nerespectarea valorilor-limită pentru poluanții emiși, respectiv compuși chimici, fizici și/sau biologici.

(6) Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

Conform **art. 11** - (1) Este obligatorie efectuarea evaluării impactului asupra sănătății populației în conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, aprobată prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.524/2019, pentru următoarele obiective și activități:

a) ferme și crescătorii de cabaline, taurine, păsări, ovine, caprine, porci, iepuri, struți și melci;

- b)** complexuri industriale de porci și păsări;
- c)** spitale veterinare;
- d)** grajduri de izolare și carantină pentru animale;
- e)** adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare;
- f)** abatoare;
- g)** centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor;
- h)** depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală;
- i)** platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale;
- j)** stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine;
- k)** depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor);
- l)** stații de epurare, inclusiv a apelor uzate menajere cu bazine acoperite, a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise;
- m)** stații de epurare de tip modular (containerizate);
- n)** paturi de uscare a nămolurilor și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor;
- o)** depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase;
- p)** incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase;
- q)** crematorii umane;
- r)** autobazele serviciilor de salubritate;
- s)** stație de preparare mixturi asfaltice, betoane;
- t)** bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport;
- u)** depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10.000 de litri;
- v)** depozite de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne;
- w)** bocșe (tradiționale) pentru producerea de cărbune (mangal);
- x)** parcuri eoliene;
- y)** cimitire și incineratoare pentru animale de companie;
- z)** stații de stocare temporară a deșeurilor, precum și stații de transfer al deșeurilor.

(2) Pentru exploatațiile agrozootehnice prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot fi amplasate în interiorul fermei, în zona cea mai îndepărtată de locuințele vecine și sursele de apă, dar nu la o distanță mai mică decât cea prevăzută la art. 15 alin. (2), și exploatate astfel încât să nu polueze sursele de apă și să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea populației din proximitate. (3) Pentru obiective care nu se regăsesc la alin. (1) și activități care nu sunt supuse reglementărilor de evaluare a impactului asupra mediului, specialiștii direcțiilor de sănătate publică județene și a municipiului București vor evalua dacă funcționarea acestora implică riscuri asupra sănătății publice fie în stadiul de proiect, fie în faza de funcționare și, în caz afirmativ, vor solicita operatorului economic efectuarea unui studiu de evaluare a impactului asupra sănătății.

Art. 14. – (1) Pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare continuă care, prin specificul activității lor, necesită condiții optime de igienă și confort pentru reducerea riscurilor specifice, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației. Fac excepție unitățile cărora le este asigurată o zonă de protecție de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens.

(2) Unităților sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centrelor de sănătate, centrelor de sănătate multifuncționale, creșelor, grădinițelor, școlilor li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m sau stabilită prin studii de impact asupra stării de sănătate a populației.

Art. 15. - (1) În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult echivalentul a 6 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 4 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a

Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

(2) În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 7 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/669 al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 808/2014 în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

(3) În gospodăriile cu un număr de animale mai mare decât cel prevăzut la alin. (1) și (2), adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează la distanță de 50 m de cea mai apropiată locuință vecină și sursă de apă destinată consumului uman.

(4) În mediul urban, prin hotărâri ale consiliilor locale sau prin studiu de impact asupra sănătății se pot stabili distanțe de protecție sanitară mai mari decât cele specificate în prezentul ordin, în funcție de specificul fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Cap. II-Norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților.

Art. 23. - (1) Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva tuturor activităților poluatoare prin perimetre de protecție sanitară și prin controlul activităților poluante din teritoriul aferent, conform prevederilor legale în vigoare. Stabilirea perimetrelor de protecție sanitară se face individualizat pentru fiecare sursă, pe baza studiului de specialitate, în conformitate cu standardele în vigoare și cu legislația din domeniu în vigoare.

(2) Sursele de apă subterană, precum izvoare captate, drenuri sau foraje, trebuie să fie amplasate și construite pe terenuri nepoluare agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele speciale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevăzută cu pantă de scurgere pentru prevenirea bălțirii apei în sezoanele cu precipitații atmosferice

(3) Sursele de apă de suprafață trebuie să fie protejate de activitățile poluatoare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Administrația locală sau administratorul sursei de apă va avertiza, în scris, proprietarii terenurilor pe care se află zonele de protecție sanitară asupra restricțiilor de utilizare a acestora.

(5) În situația în care există obiective economico-sociale riverane sursei de suprafață sau sursa este folosită pentru o durată lungă de timp pentru un anumit scop și astfel se creează imposibilitatea asigurării perimetrelor de protecție sanitară, se admite reducerea acestora la regimul sever de protecție sanitară și se adaptează tehnologia de tratare a apei în consecință.

Cap. V-Norme de igienă referitoare la colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide.

Art. 36 (1) Autoritățile publice locale, operatorii economici și asociațiile de proprietari/locatari au obligația să asigure colectarea selectivă, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor solide. Se interzice aruncarea deșeurilor solide în alte locuri decât cele amenajate special și autorizate.

(2) La elaborarea regulamentelor de salubritate, primăriile au obligația să respecte normele sanitare și să consulte direcția de sănătate publică teritorială.

(3) Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

Articolul 37(1) Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a depozitelor de deșeuri municipale se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează depozitele de deșeuri municipale din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu depozite de deșeuri municipale în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării și să nu favorizeze maladiile asociate efortului fizic excesiv.

(2) Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea. Recipientele vor fi menținute în bună stare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității. Ele vor fi amplasate în spații special amenajate, menținute în condiții salubre.

(3) Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale. Este interzisă depozitarea deșeurilor după colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat.

Art. 38

Gestionarea deșeurilor municipale se realizează în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

e) Deșeurile zootehnice, rezultate din amenajări în gospodării particulare care nu se asimilează cu fermele zootehnice, se colectează pe platforme de colectare impermeabilizate, amplasate la minimum 10 metri de ferestrele locuințelor și sursele de apă în situațiile prevăzute la art. 15 alin. (1) și (2) și la 50 de metri în situația prevăzută la art. 15 alin. (3) din NORMELE de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin [Ordinul](#) nr. 119 din 4 februarie 2014.

Art. 45 Sistemul individual de îndepărtare și neutralizare a rezidurilor menajere este permis numai în localitățile rurale, cu condiția prevenirii dezvoltării insectelor și rozătoarelor. Locul de amplasare a depozitelor de reziduuri menajere se va alege astfel încât să nu producă disconfort vecinilor, să nu impurifice sursele locale de apă și să fie la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor.

Zona de protecție și de siguranță a căii ferate:

- **zona de protecție** a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în **limita a 100 m** de la axa căii ferate;

- **zona de siguranță** a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren, în **limita de 20 m** fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor.

Zona de protecție și de siguranță a drumurilor:

Zonele sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora:

- în **afara localităților**, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei :

- 22 m pentru drumuri naționale,

- 20 m pentru drumuri județene,

- 18 m pentru drumuri comunale;

- în traversarea localităților rurale pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de:

- minimum 26 m pentru drumurile naționale,

- minimum 24 m pentru drumurile județene,
- minimum 20 m pentru drumurile comunale

incluzând trotuarele, precum și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe: rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice.

Amplasarea instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri și pasaje se va face respectându-se prevederile din Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 571/1997 și din Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 privind Amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale în zona străzilor.

Amplasarea obiectivelor va respecta prevederile OG 43/1997, republicată în temeiul Legii nr. 82/1998 cu toate modificările și completările ulterioare, Ordonanței 7/2010 pentru modificarea și completarea OG 43/1997 privind regimul drumurilor și a Legii 198/2015.

Amplasarea obiectivelor în zona drumurilor județene se va face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.

Se va respecta art.47 alin1. al OG 7/2010 pentru extravilan și art.19 al.4 al OG 7/2010 pentru intravilan, OG 7/2010 aprobată prin Legea 198/2015.

Trebuie asigurată scurgerea apelor pluviale în lungul drumului sau, după caz, îndepărtarea acestora de drum.

Amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene, inclusiv lucrările de semnalizare rutieră, se va face conform Normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice AND 600/2010.

Amenajarea acceselor la drumurile județene se va realiza ca racordare simplă în cazul obiectivelor amplasate între indicatoarele de presemnalizare a localității și cu benzi suplimentare de accelerare și decelerare în cazul obiectivelor amplasate în afara indicatoarelor de presemnalizare a localității.

Lărgirile, benzile de accelerare, de decelerare, de viraj, de stocare și penele de racordare aferente amenajării intersecțiilor se realizează cu aceeași îmbrăcăminte rutieră și cu un sistem rutier echivalent cu cel existent pe drum.

Planurile urbanistice zonale se vor realiza pe zone extinse în vederea configurării tramei stradale, rezolvării acceselor și a echipării tehnico-edilitare.

Proiectul pentru autorizare va cuprinde și secțiunea Studiu de circulație aferentă PUG-ului.

Zona de protecție și siguranță pentru capacități energetice

Principalele capacități energetice pentru teritoriul analizat, pentru care se stabilesc zone de protecție și zone de siguranță sunt: - linii electrice aeriene

Pentru **linii electrice aeriene** cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv;
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv;
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv;
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kv.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

- 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv;
- 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv;
- 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv;
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kv.

Liniile aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condițiile precizate în NTE 003/04/00.

Zona de protecție conducte gaze naturale

Pentru toate construcțiile care se vor face în zonele unde SNGN ROMGAZ SA Sucursala Mediaș deține obiective, se va solicita aviz în conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 2003 al MEC, MTCT și MAI, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.

Potrivit aceluiași act normativ, Secțiunea a 2-a „Obligațiile autorităților administrației publice locale”, art. 9 “Autorizarea executării lucrărilor de construcții prevăzute la art.2 în zonele în care există obiective/sisteme din sectorul petrol și gaze naturale este posibilă numai cu condiția obținerii avizelor operatorilor din sectorul petrol și gaze naturale.”, iar potrivit art.10 “Autoritățile administrației publice locale au obligația de a prevedea în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului regimul de protecție aferent obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, în baza datelor transmise de operatorii din sectorul petrol și gaze naturale conform art.7.”

Potrivit art.11 “În cazul lucrărilor prevăzute la art.2, în situația existenței în perimetrul unității administrative-teritoriale a unor obiective / sisteme din sectorul petrol și gaze naturale, la faza redactării certificatului de urbanism, autoritățile administrației publice locale vor menționa explicit avizele necesar a fi obținute de solicitant de la operatorii din sectorul petrol și gaze naturale, reglementări care sunt în concordanță cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare (art. 2, 5 și 7).

Potrivit art. 109 lit. d) din Legea energiei și gazelor naturale nr. 123 din 2012., Societatea ROMGAZ beneficiază de dreptul de a obține restrângerea sau încetarea activității care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, drept reiterat la art.114 din lege. Corelativ acest drept, art.117 din lege instituie terților interdicții pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale.

În conformitate cu Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin decizia președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale nr. 1220 din 2006, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie respectarea distanțelor de siguranță conform Anexei nr. 3/a- distanțe de siguranță între conductele de gaze, inclusiv instalațiile aferente și diferite obiective învecinate.

Zona de protecție a unei conducte de gaze este definită de o parte și de alta a axului acesteia și se stabilește conform Deciziei nr. 1220 din 2006 , tabelul nr.2.

În zona de protecție nu vor circula vehicule cu excepția utilajelor pentru efectuarea lucrărilor agricole curente și a utilajelor de construcții care intervin pentru întreținere și reparații. Zona de protecție nu se vor planta pomi și sunt interzise lucrările ce ar afecta conducta îngropată (scarificări și nivelări). În zona de protecție sunt

interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazine, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei.

Nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță, constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor Legea nr. 127/2014 pentru modificarea și completarea LEGII ENERGIEI ELECTRICE ȘI A GAZELOR NATURALE NR. 123/2012.

Zona de siguranță pentru conducte este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei iar pentru construcțiile care se vor face în această zonă se va solicita aviz ROMGAZ, în conformitate cu Ordinul Comun nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2023, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, art. 16 dar și a procedurii operaționale 16PO-03 privind emiterea avizelor în vederea autorizării construcțiilor, articolul 5.3.1. alineatul e).

Conform art.190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/10.07.2012, pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat.
- b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem,
- c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale,
- d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.

3.11.5 Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (planuri urbanistice zonale privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare).

Se propune interdicție temporară de construire:

- în zonele afectate de riscuri naturale până la data eliminării lor;
- în toate zonele inundabile care vor fi introduse în intravilan, până la realizarea lucrărilor hidrotehnice de apărare împotriva inundațiilor propuse prin studiul de inundabilitate;
- pe terenurile neconstruite și zonele noi propuse în extinderea intravilanului, care nu respecta deschiderea minimă și suprafața minimă a parcelei conform RLU, în vederea construirii, se instituie interdicție temporară de construire **până la realizarea unui plan urbanistic zona de reparcelare/lotizare**, în vederea **asigurării condițiilor** din Regulament Local de Urbanism comuna Șoarș. Sunt exceptate de la prezenta regulă, parcelele care îndeplinesc condițiile de constructibilitate din prezentul regulament.
- în toate zonele unde sunt semnalate situri arheologice, sau unde sunt descoperite (inclusiv întâmplător) urme de locuire umană, se impune potrivit legii descărcare de sarcină arheologic, dacă este cazul.

3.11.6 Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc.

Se instituie interdicție de construire definitivă în albia minoră a râurilor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii și a afluenților acestuia;

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.12.1. Lista obiectivelor de utilitate publică

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al localității Șoarș sunt prezentate clasificat mai jos:

Se are în vedere următoarea LISTĂ de investiții publice:

- Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoarș;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în toate satele comunei;
- Identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer
- Înfiiințarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei Șoarș;
- Înfiiințarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- Reamenajarea zonei centrale a satului Șoarș – reședință de comună;
- Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele;
- Regularizarea cursurilor de apă care străbat localitățile cu prioritate în zonele de intravilan;
- Modernizare/reabilitare drumuri locale
- Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;
- Modernizarea drumurilor comunale DC11, DC12, DC13, DC14 și amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene
- Modernizare drumuri agricole;
- Amenajarea de parcaje;
- Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi;
- Punerea în valoare din punct de vedere turistic a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc);
- Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în localitățile Bărcut, Rodbav și Seliștat
- Construirea a două cămine culturale în localitățile Șoarș și Bărcut și dotarea corespunzătoare a celor existente în satele Felmer, Rodbav și Seliștat;
- Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor;
- Promovarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat
- Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului; reînvierea obiceiurilor tradiționale. Menținerea obiceiurilor/ practicilor agricole tradiționale;
- Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia;
- Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative
- Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat. Semnalarea prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta;
- Înfiiințarea unui muzeu tradițional comunal, cu 5 săli dedicate celor 5 localități aparținătoare;

- Întreprinderea demersurilor pentru înființarea unui mic supermarket în localitățile Șoarș și Bărcut;
- Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan.
- Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei
- Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.
- Realizarea pistelor de biciclete
- Realizarea punct de încărcare pentru autoturisme electrice
- Realizarea unei centuri ocolitoare pentru decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate.
- Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
- Decolmatarea canalelor de desecare;
- Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice;
- Realizarea cadastrului verde;
- Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări;
- Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;
- Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală;
- Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone;
- Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.);
- Sprijinirea administrației Regiei Publice Locale a Pădurilor Stejarul Rupea, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime.
- Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice;
- Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară;
- Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.

Pornind de la relațiile de interdependență, se vor concretiza acele propuneri realiste, viabile, legate de dezvoltarea bazei economice, asigurarea locurilor de muncă, existența resurselor și a valorificării acestora, dezvoltarea sectorului terțiar al serviciilor, cooperării pe linie tehnologică, îmbunătățirea transportului și circulației, diversificarea rețelei de instituții și servicii publice, adoptarea programelor și măsurilor de protecția mediului natural și construit etc.

În privința extinderii intravilanului s-au suplimentat cu suprafețe de teren necesare diferitelor funcțiuni, în special (construcții, locuințe individuale, unități pentru servicii și turism, gospodărie comunală, echipare edilitară etc.)

Zona spațiilor plantate pentru agrement, sport, odihnă, locuri de joacă pentru copii va fi reanalizată în sensul reabilitării, reamenajării și valorificării superioare a malurilor râului Felmer și Hârțibaciu și a celorlalte cursuri de apă care traversează localitățile comunei.

Zona căilor de comunicație va înregistra creșteri de suprafață, lucrările ulterioare referindu-se la trasee noi, largiri de profile transversale, amenajări de intersecții, rezolvări de parcaje, etc.

După caz, în funcție de situația existentă, necesitățile locale, atribuțiile decizionale ale administrației publice locale etc., se vor întocmi documentații urbanistice specifice PUZ, PUD pentru următoarele genuri de probleme:

- extinderi de intravilan care presupun construcții și amenajări, realizări de străzi și trasee de rețele tehnico-edilitare, amplasări de obiective majore de interes general etc.;
- planuri de lotizare/parcelare pentru locuințe în gospodării individuale;
- proiecte de specialitate privind completarea și modernizarea rețelei de circulație și transport;
- proiecte de specialitate pentru echipare tehnico – edilitară.

4.1 DIRECȚII PRINCIPALE DE ACȚIUNE

Conform *Planului strategic de dezvoltare social-economică comuna Șoarș 2022-2027* s-au stabilit obiective care sunt preluate în documentația PUG prin transpunerea acestora la nivel spațial. Viitoarea dezvoltare a localităților comunei Șoarș va lua în considerare principiile dezvoltării durabile.

Localitatea Șoarș

- Asigurarea unei infrastructuri tehnico-edilitare competitive, capabile să susțină dezvoltarea turistică a zonei și integrarea zonei în rețelele de infrastructură majoră (căi de transport rutier, alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonie, gospodărie comunală);
- Realizarea de parcaje;
- Reconstrucția clădirilor degradate cu respectarea specificului arhitectural local;
- Ocuparea parcelelor libere cu construcții ce respectă specificul arhitectural local;
- Modernizarea spațiilor publice;
- Utilizarea materialelor și tehnicilor tradiționale pentru construcția sau reconstrucția clădirilor (păstrarea elementelor arhitecturale și a tramei stradale tradiționale);
- Realizarea unui cadastru verde și plantarea unor specii autohtone indicate acestui mediu;
- Prezentarea cartografică a siturilor arheologice, monumentelor și a zonelor de protecție, amplasate în zone cu o maximă vizibilitate și semnalarea acestora, prin panouri de informare turistică.
- Realizarea unor pietonale pentru traversarea drumurilor județene DJ104D și DJ 105A
- Igienizarea cursului de apă Felmer (Șoarș)
- construirea unui cămin cultural

Localitățile Felmer, Bărcut, Rodbav și Seliștat

- Ocuparea parcelor libere cu construcții care se integrează în frontul existent conform RLU(cele din vatra satului);
- Realizarea unor amenajări turistice (parcaje, puncte de informare, locuri de odihnă) ;
- Igienizarea cursurilor de apă Felmer, Hârțibaciu și Rodbav și amenajarea unor puncte de popas turistic și dotarea acestora cu coșuri pentru resturi menajere.
- Realizarea unor pietonale pentru traversarea drumurilor județene DJ 104D și DJ 105A
- Prezentarea cartografică a siturilor arheologice, monumentelor și a zonelor de protecție, amplasate în zone cu o maximă vizibilitate din fiecare localitate componentă și semnalarea acestora, prin panouri de informare turistică. Instituirea unei zone de protecție și limitarea acordării autorizațiilor de construcție în aceste zone prin neînceperea lucrărilor de investiții fără avizul de patrimoniu;
- construirea unui cămin cultural în localitatea Bărcut

4.2. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Luând în considerare Planul strategic de dezvoltare social-economică comuna Șoarș 2022-2027 și opțiunile de dezvoltare spațială evidențiate în cursul elaborării Planului Urbanistic General al comunei, au fost identificate următoarele proiecte care vor conduce la atingerea obiectivelor stipulate în documentul strategic.

Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii de transport – comunicații – utilități publice – clădiri publice

- Modernizarea în totalitate a drumurilor de interes local, a drumurilor comunale, precum și reabilitarea drumurilor agricole;
- Extinderea rețelei de utilități publice în zonele cu de extindere a intravilanului (drumuri de acces, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, distribuție gaze naturale);
- Reabilitarea podurilor și podetelor în toate localitățile;
- Reamenajarea zonei centrale din Șoarș și dotarea cu infrastructură necesară, turistică în special cultural/sportivă și de servicii (piață agroalimentară);
- Înființarea transportului în comun care să deservească toate satele comunei;
- Reabilitarea și dotarea unor clădiri de interes social și cultural de pe raza comunei (spații de agrement de tip urban, centru de informare turistică etc.);

Reabilitarea/modernizarea infrastructurii rutiere comunale:

- Reabilitare străzi, ulițe, și trotuare destinate circulației pietonale în toate satele;
- Amenajarea intersecțiilor drumurilor de interes local cu DJ104D și DJ 105A;
- Reabilitare podețe și punți deteriorate de inundații.
- Amenajarea de trasee pentru piste de ciclism etc;
-

Asigurarea accesului la apă potabilă de bună calitate a tuturor localităților

- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare apă potabilă toate satele
- Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în sistem centralizat pentru localitatea Seliștat
- Asigurarea unei surse de apă alternativă la cea existentă pentru localitatea Felmer.

Realizarea sistemelor de canalizare menajeră, realizare rețea canalizare pluvială

- Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei;
- Realizare rețea de canalizare pluvială în toate localitățile aparținătoare.

Realizarea lucrărilor de amenajare și apărare împotriva inundațiilor

- Măsuri de combatere a eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii cu praguri de fund;

- Lucrări de apărare împotriva inundațiilor pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii și afluenții acestuia de pe raza comunei conform studiului de inundabilitate;
- Regularizarea cursurilor de apă din zonă, prin mărirea secțiunilor de curgere;
- Apărări de mal în zonele de concavitate ale traseelor albiilor reprofile.

Realizarea lucrărilor de combatere a alunecărilor de teren

- Realizarea lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului pentru stoparea alunecărilor de teren;
- Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;
- Eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice (defrișarea abuzivă a pădurilor, pășunat abuziv, săpături la baza versanților pentru diverse construcții).

Dezvoltarea activităților economice și a mediului de afaceri

- Asigurarea unor facilități pentru investitorii privați, prin: terenuri spre concesiune și vânzare pentru construcții industriale, turistice și pentru servicii; facilitarea obținerii documentațiilor; acces la infrastructura tehnico-edilitară; telefonie fixă și mobilă.
- Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și ferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor;
- Sprijinirea fermelor agricole pentru creșterea animalelor, care să valorifice mai eficient suprafețele mari de pășunat și fânețele din zonă;
- Creșterea procesului de mecanizare în agricultura locală și în creșterea animalelor;
- Întreținerea și utilizarea eficientă a suprafețelor de teren agricol, prin îmbunătățiri funciare și împădurirea terenurilor degradate etc;
- Dezvoltarea unei agriculturi bazată pe tehnologii performante, cu respectarea normelor de protecție a mediului;
- Sprijinirea înființării de micro ferme zootehnice, pomicole și legumicole;
- Dezvoltarea activităților rurale legate de agricultură și silvicultură:
 - Dezvoltarea atelierelor de prelucrare a lemnului;
 - Dezvoltarea centrelor de colectare, procesare și promovare a produselor agricole (înființarea unui centru de colectare și procesare lapte);
 - Dezvoltarea unui centru de colectare, prelucrare și ambalare a fructelor de pădure și plantelor medicinale;
 - Sprijinirea înființării unui centru de sacrificare și abatorizare - animale;
- Sprijinirea/facilități pentru înființarea unor micro-întreprinderi cu profil – construcții, materiale de construcții;
- Îmbunătățirea compoziției floristice a pășunilor;
- Întreținerea pășunilor;
- Formarea unor asociații, cercuri profesionale, etc pentru încurajarea accesului la finanțări europene;
- Dezvoltarea turismului ca sursă de dezvoltare economică prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism balnear, turism religios, turism de week-end, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, vânătoare, turism cultural și diversificarea ofertei turistice;
- Identificarea și intabularea terenului din domeniul public în vederea concesiunii pentru activități turistice;
- Dezvoltarea industriei energetice neconvenționale, prin încurajarea unor proiecte private;
- Dezvoltarea activităților de formare profesională în mediul rural și servicii de consultanță;
- Dezvoltarea infrastructurii de afaceri: punct de lucru bănci, societăți de asigurare etc.
- Autorizarea târgurilor de animale și produse meșteșugărești;
- Realizarea și autorizarea unei piețe agro-alimentare în satul Șoarș, pentru valorificarea produselor secundare obținute din creșterea animalelor (lapte și produse lactate, lână etc), produse legumicole, cerealiere pomicole și viticole;
- Racordarea noilor zone de dezvoltare cuprinse în PUG la rețeaua de utilități publice.
- Îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor publice;

- Îmbunătățirea sistemelor de comunicație și informare;
- Crearea unor baze de date care să poată fi pusă la dispoziția potențialilor investitori de către autoritatea locală;
- Crearea unui supermarket de dimensiuni medii.

Dezvoltarea Serviciilor Sociale și de Sănătate

- Realizarea demersurilor și a documentațiilor necesare privind înființarea unui Serviciu Social autorizat;
- Reabilitarea Băilor Rodbav și dotarea cu facilități specifice

Amenajarea sau construirea unei locații pentru activitățile sociale comunitare, în principal un club care să faciliteze întâlnirea persoanelor de vârstă a treia;

- Modernizarea și dotarea terenurilor de sport existente în comună ca terenuri de sport multifuncționale;
- Reabilitarea infrastructurii sanitare: dotarea corespunzătoare a dispensarului.
- Asigurarea condițiilor necesare amenajării și dotării de puncte farmaceutice umane și de uz veterinar în toate localitățile comunei, care să deservească întreaga zonă, inclusiv localitățile riverane
- Organizarea unor programe de educare suplimentară a copiilor și tinerilor romi din comuna
- Asigurarea condițiilor pentru construirea de capele/clădiri administrative aferente fiecărui cimitir

Modernizarea infrastructurii pentru educație și cultură. Dezvoltarea și consolidarea procesului educativ și a actului de cultură la nivel comunitar

- Modernizarea și dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor de pe raza comunei; înființarea și dotarea centrelor tip after school în toate școlile
- Atragerea de cadre didactice calificate și stabilizarea lor pe raza comunei;
- Introducerea internetului în rețeaua de instituții de educație și cultură;
- Promovarea muzeului din Seliștat;
- Semnalizarea și punerea în valoare a bisericilor evanghelice fortificate
- Construirea a două cămine culturale în Șoarș și Bărcuț și dotarea corespunzătoare a celor trei cămine culturale din Felmer, Rodbav și Seliștat
- Identificarea clădirilor tradiționale în vederea conservării acestora și punerea în valoare;
- Diversificarea ofertei culturale;
- Amenajarea unor cluburi pentru tineret;
- Amenajarea unei zone de agrement de tip urban;
- Amenajarea unei zone pentru serbări câmpenești și religioase și revalorificarea unor vechi obiceiuri locale.

Dezvoltarea infrastructurii de mediu

Sistem modern de gestionare a deșeurilor

- Creșterea nivelului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu;
- Implementarea unui management de colectare selectivă a deșeurilor prin realizarea colectării selective a deșeurilor pe raza comunei;
- Reducerea generării deșeurilor, încurajarea compostării individuale și creșterea gradului de colectare și valorificare a deșeurilor;
- Implementarea unui sistem de monitorizare a gunoiului de grajd și preluarea acestuia din gospodăriile care nu respectă prevederile legale cu privire la depozitarea deșeurilor;
- Impermeabilizarea depozitelor pentru dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole, aplicare de măsuri coercitive.
- Amenajare platformă deșeuri vegetale și zootehnice și platformă deșeuri construcții și dezinvestiri

Eficiență energetică; energie regenerabilă; schimbări climatice

- Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor
- Eficientizarea iluminatului public
- Utilizarea resurselor regenerabile

Protejarea ariilor naturale și a zonelor verzi

- Protejarea arealelor și habitatelor naturale (definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000 în conformitate cu Planurile de management și conservarea biodiversității;
- Menținerea unor suprafețe cât mai mari de pădure în interiorul intravilanului extins cu rol de protecție a speciilor de insecte și chiroptere de interes comunitar ce utilizează teritoriile din afara limitelor siturilor Natura 2000;
- Administrarea corespunzătoare a spațiilor verzi

4.3. PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE ȘI OPȚIUNILE POPULAȚIEI

- Asigurarea unei infrastructuri tehnico-edilitare competitive, capabile să susțină dezvoltarea turistică a zonei în intravilanul existent și propuse și în zonele cu potențial turistic;
- Ocuparea parcelelor libere cu construcții ce respectă specificul arhitectural local;
- Amenajarea spațiilor publice din zonele centrale;
- Realizarea unor parcaje și locuri de popas;
- Reabilitarea Băilor Rodbav
- Realizarea unei zone de recreere și promenadă pe malurile râurilor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii, pe baza unui cadastru verde și amenajarea acestora cu infrastructura necesară (alei, piste pt. biciclete, role), dotarea acestora și completarea vegetației unde este necesar prin plantarea unor specii autohtone indicate acestui mediu;
- Supralărgirea drumurilor de acces în zonele cu vizibilitate redusă, sau delimitate de abrupturi și pantă cu înclinație mare;
- Realizarea unor amenajări turistice (parcaje, puncte de informare, locuri de odihnă, puncte de belvedere) și punerea în valoare a principalelor obiective de interes turistic ale zonei;
- Igienizarea cursului de apă al râurilor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii și dotarea punctelor de popas turistic și a locurilor de campare de pe traseele turistice existente cu coșuri pentru resturi menajere, WC, surse de apă etc;
- Reabilitarea locuințelor vechi, importante pentru conservarea patrimoniului local, a vechilor ziduri din piatră, și valorificarea lor turistică;
- Elaborarea unor PUZ-uri pentru parcelare, construire case de vacanță, construcții turistice etc.

Comuna Șoarș va asigura în continuare funcția de locuire populației, intravilanul propus satisface pe termen scurt și mediu necesitățile pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Realizarea obiectivelor propuse prin programul propriu al Consiliului Local va trebui susținută de fondurile bugetului local, dar și de către bugetul de stat, sau prin atragerea de finanțări nerambursabile prin programele: fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale.

Pentru continuarea și aprofundarea propunerilor reglementate prin PUG în perioada următoare sunt necesare de elaborat:

- Planuri urbanistice zonale (PUZ) pentru zonele de extindere intravilan, prevăzute în PUG;
- Hotărâri ale Consiliului Local privind regimul terenurilor.

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Șoarș, se desprind următoarele:

- Resursele materiale, locale și forța de muncă, utilizate într-un sistem diversificat pot asigura relansarea economico-socială a comunei;
- Echiparea edilitară implică dezvoltări majore: alimentarea cu apă în sistem centralizat, canalizare, și telecomunicații;
- Necesitatea amplasării punctelor (platforme) de pre colectare selectivă a deșeurilor în toate satele comunei.

Propunerile din prezentul PUG au fost analizate pe parcursul mai multor consultări cu administrația locală, la nivelul Primăriei comunei Șoarș și vizite în teren.

După obținerea avizelor legale din partea forurilor interesate, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului Local al comunei.

Odată aprobat, PUG comuna Șoarș și Regulamentul său capătă valoare juridică fiind o documentație opozabilă în justiție, între administrația publică locală, care urmărește aplicarea acesteia și membrii comunității locale și/sau alți investitori.

PUG-ul aprobat constituie un instrument de lucru al administrației publice locale, fiind utilizat pentru:

- Fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul de stat, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, vânzări, parcelări de terenuri);
- Clarificarea unor litigii care pot apărea între persoane fizice, între persoane fizice și juridice, precum și în alte situații;
- Respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUG.

CRITERII

pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului conform HG nr. 1076/2004, anexa 1

P.U.G. - COMUNA ȘOARȘ, JUD. BRAȘOV

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul de urbanism general se constituie într-o premisă a unei dezvoltări ulterioare a comunei Șoarș cu satele aparținătoare Șoarș - reședință de comună, Felmer, Bărcuț, Rodbav și Seliștat, în special prin extinderile propuse ale intravilanului, cât și prin reglementările propuse pentru zonele existente mobilate sau propuse mobilării. Acesta în special datorită existenței unor suprafețe de teren relativ mari utilizate până în prezent ca terenuri agricole, neamenajate, cât și a dorinței comunității locale de a trăi cât mai aproape de condițiile existente în zonele urbane.

Implementarea PUG-ului va crea cadrul legal pentru amenajarea spațiilor libere, amenajare care se va realiza cu siguranță prin plantarea de arbori și arbuști ornamentali și realizarea de spații verzi. Orice altă dezvoltare a activității pe amplasament se va realiza cu respectarea funcțiunilor inițiate de planul de urbanism general prezentat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Planul de urbanism propus va influența celelalte planuri sau programe pentru localitățile supuse dezbaterii, în sensul în care PUG – ul aprobat, va crea cadrul pentru aprobarea oricăror lucrări ce se vor propune în zonă (inclusiv cele ce țin de infrastructură). Aceasta va accentua tendința de dezvoltare a comunei Șoarș cu satele aparținătoare, va atrage după sine demararea tuturor lucrărilor propuse a se realiza atât datorită aportului pe care îl va avea comunitatea locală, cât și a cadrului legislativ astfel creat.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Toate proiectele promovate prin prezentul PUG se aliniază proiectelor de dezvoltare durabilă a localităților. Activitatea promovată de către titularul planului, CONSILIUL LOCAL ȘOARȘ se încadrează specificului zonei.

Se evidențiază finalizarea proiectelor pentru:

- modernizarea drumurilor comunale DC11 și DC 14
- realizarea de brânșamente în satele Șoarș, Bărcuț și Felmer;
- modernizarea străzi în Șoarș și Rodbav

- canalizare Șoarș, Bărcut

Obținerea finanțării pentru demararea proiectelor pentru:

- alimentarea cu gaze naturale în toate satele;
- realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei;

Orice posibilă sursă de poluare se va analiza cu cea mai mare atenție, astfel încât simultan cu apariția acesteia este analizată și proiectată soluția constructivă sau măsura organizatorică necesară eliminării acesteia.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program

Calitatea factorilor de mediu în comuna Șoarș se încadrează în limitele impuse prin legislația de mediu în vigoare, pe teritoriul localității neexistând surse majore de poluare a factorilor de mediu.

Problemele semnificative de mediu identificate cu ocazia realizării alternativelor planului și a întâlnirilor grupului de lucru sunt:

1. Poluarea aerului datorită:
 - folosirii combustibilului lichid/solid în centrale individuale pentru încălzire;
 - circulației auto intensă datorită tranzitării comunei de drumurile județene.
2. Poluarea pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav, Valea Morii și a afluenților acestora datorită lipsei sistemelor de colectare a apelor uzate în comună.
3. Lucrări de amenajare și apărare împotriva inundațiilor conform studiului de inundabilitate.
4. Lipsa lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren
5. Depozitarea ilegală a deșeurilor pe albia râurilor și pe marginea drumurilor județene sau comunale; dejectiile solide și lichide de la fermele agricole.
6. Poluarea fonică - lipsa perdelelor forestiere de protecție pentru reducerea zgomotului la limita căilor de comunicație și reducerea poluanților atmosferici.
7. Populație: lipsa rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat

Lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele comunei.

Lipsa rețelelor de alimentare cu gaz în toate satele comunei

8. **Biodiversitate:** Pe teritoriul administrativ al comunei Șoarș se află siturile de importanță comunitară ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului ce se află în administrarea ANANP.

Din suprafața totală de 16984,85 ha a teritoriului administrativ al comunei, un procent de 1% este inclusă în ROSCI0143, un procent de 7% este inclusă în ROSCI0303 și un procent de 98% este inclusă în ROSPA0099.

	Suprafață intravilan existent UAT Șoarș	% ocupat de intravilan existent din suprafață totală intravilan %	Suprafață intravilan propus UAT Șoarș	% ocupat de intravilan propus din suprafață totală intravilan %
Total (ha)	415,84		417,24	
În afara ariilor protejate	329,86	79,32	323,67	77,57
În interiorul ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului (ha)	85,72	20,61	91,89	22,02
În interiorul ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est (ha)	0,26	0,062	1,68	0,40

Suprapuneri peste siturile Natura 2000

Actualmente suprafața ariei protejate ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est **cuprinde parțial intravilanul existent a Trupului 2.**

Prin propunerile de dezvoltare, suprafața ariei protejate nu va mai cuprinde nicio suprafață din Trupul 2; suprafața ROSAC va cuprinde în totalitate intravilanul trupurilor izolate Trup 2.2 și Trup 2.3.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 (237514,7 ha) se suprapune peste teritoriul administrativ al comunei Șoarș pe o suprafață de 16604,25 ha, ceea ce reprezintă 6,99 % din suprafața ariei protejate.

Suprafața ariei protejate ROSPA0099 și **cuprinde total sau parțial intravilanul comunei Șoarș, cu excepția trupului T1.10.**

În extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.

Sintetizat, problemele de mediu existente și care sunt relevante pentru PUG:

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
1	Aer	Poluarea aerului determinată de: - Traficul rutier din toate satele comunei ca urmare a lipsei rutelor ocolitoare. Sunt expuse zonele aflate de-a lungul arterelor cel mai intens circulate, DJ104D, DJ105A. - Emisii de noxe din arderea combustibilului lichid/solid pentru încălzirea spațiilor și prepararea hranei. - Lipsa perdelelor verzi de aliniament și a spațiilor verzi amenajate
2.	Apa	Poluarea apei de suprafață (pârâielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii) determinată de: - Evacuarea de dejecții solide și lichide de la fermele agricole; - Evacuarea apelor uzate menajere fără tratare din aproape jumătate din locuințe; - Deversări de deșeuri municipale /construcții și demolări pe malurile pârâielor; Poluarea apei subterane determinată de: - Deșeuri lichide ce ajung în subteran datorită latrinelor neimpermeabile și datorită șanțurilor arterelor stradale din toate satele comunei; - Depozitări de gunoi de grajd; Inundațiile: - Scurgerilor de pe versanți, pe fundalul producerii unor ploi torențiale mai ales în perioadele de vară. Sub efectul acestor ploi apele care spală versanții înregistrează creșteri spectaculoase într-un timp foarte scurt, antrenând particule de sol și resturi vegetale și inundând curțile și grădinile oamenilor. - Determinate de lipsa măsurilor de întreținere, lipsa decolmatărilor, și depunerea de deșeuri nedegradabile sau greu degradabile în zone neacoperite ale albiei pârâielor din comuna Șoarș și a afluenților acestora. În aceste condiții se realizează gâtuiuri în sistemul de curgere și intervine riscul de inundații la ploi abundente și/sau a topirii zăpezilor ducând la deversarea apelor pe străzile și în grădinile situate în preajma acestora.; - Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității - Lipsa lucrărilor de regularizare/praguri de fund pe pâraiele pârâiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii cu maluri foarte joase, inundabile; - Necesitatea de reprofilare/recalibrare a albiei pe pâraiele Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii. - Lipsa de întreținere a canalelor ANIF.
3.	Sol/ Folosința terenurilor	Calitatea solului este afectată de: - Depozitări necontrolate accidentale de diferite tipuri de deșeuri rezultate de la populație, turiști și operatori economici pe terenurile libere din jurul localității; - Existența unor zone cu alunecări de teren în intravilanul existent al localității; - Lipsa lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedo-ameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, pentru îmbunătățirea drenajului natural al solului; - Utilizarea nerațională a îngrășamintelor chimice sintetice, dar și de origine animală;

Nr. Crt.	Factor de mediu	Probleme de mediu existente relevante pentru plan
		- Incompatibilități între zonele funcționale (dezvoltarea de activități neconforme cu zonele de locuit)
4.	Populație	- Lipsa dotărilor de strictă necesitate: lipsa alimentare cu apă pe toate străzile satelor Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav și alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat; - Este necesară asigurarea unei surse de apă complementare la cea existentă, având în vedere cerința de apă, debitul mic și fluctuant asigurat de izvoare; calitatea apei este influențată negativ de caracteristicile fizico-chimice (are un conținut mare de fier iar în Felmer este sărată). - Este necesară realizarea stațiilor de tratare a apei în Șoarș și Felmer pentru asigurarea parametrilor fizico-chimici de potabilitate; - Lipsa infrastructurii de canalizare în toate localitățile comunei; - Strazi parțial modernizate, echipate necorespunzător. - Lipsa rețelei de gaze naturale parțial în toate satele comunei. Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibil solid. - Cimitirele nu respectă distanțele de protecție față de zona locuită; - Lipsa capelilor /cladiri administrative aferente cimitirelor; - Nivel de zgomot ridicat datorită traficului prin traversarea intravilanului satelor Șoarș, Bărcut și Rodbav de drumurile județene DJ104D, DJ105A; trafic aglomerat, mai ales în perioada estivală; - Lipsa spațiilor pentru activități cultural-sportive și a zonelor de agrement de tip urban. - Căminele culturale necesită modernizări și dotare specifică.
5.	Biodiversitatea	Turismul necontrolat și braconaj; Depozitarea necontrolată a deșeurilor determină scaderea biodiversității, duce la apariția fenomenului de eutrofizare a apelor; Existența zonelor de locuit în vecinătatea/suprapuse siturilor Natura 2000
6.	Managementul deșeurilor	Managementul deșeurilor: - Funcționarea insuficientă a managementului integrat al deșeurilor municipale în scopul scoaterii din deșeu municipal a fracției reciclabile și a fracției biodegradabile; - Lipsa operatorilor locali autorizați în valorificarea/reciclarea deșeurilor;
7.	Patrimoniu cultural și arhitectural	Lipsa semnalării monumentelor din comună: bisericile fortificate din toate satele, muzeul de etnografie din Seliștat
8.	Peisaj	Existența unor spații verzi cu vegetație degradată; Lipsa locurilor de parcare amenajate în număr corespunzător; Zone de agrement insuficient amenajate; Existența în unele zone a unor spații improvizate de comercializare a diferitelor produse; Lipsa cadastrului spațiilor verzi.

Cea mai importantă problemă de mediu ridicată de promovarea planului de urbanism general constă în finalizarea lucrărilor edilitare propuse: alimentare cu apă (realizarea bransamentelor) în satele Șoarș, Felmer, Bărcut și Rodbav, alimentare cu apă în sistem centralizat în Seliștat, identificarea unei surse alternative de apă pentru Felmer, canalizare ape menajere în toate satele, modernizarea drumurilor de interes local ce aparțin teritoriului administrativ al comunei Șoarș, precum și realizarea lucrărilor de .

Apele menajere nu vor depăși limitele impuse de NTPA 002/2052 (avându-se în vedere proveniența lor strict menajeră), la intrarea în viitoarea stație de epurare.

Apele menajere epurate nu vor depăși limitele impuse de NTPA 001/2005, la evacuarea în Râul Olt.

Apele pluviale se încadrează în limitele impuse de NTPA 001/2005 (avându-se în vedere că acestea nu spală suprafețe de pe care pot fi antrenate substanțe poluante). Se propune pentru rigole betonarea acestora sau pavarea lor cu dale din beton sau ziduri de piatră cu mortar de ciment.

O altă problemă de mediu rezolvată la nivelul comunei o reprezintă gestionarea deșeurilor menajere produse în gospodăriile populației. Actualmente acestea sunt colectate de către S.C. Serviciul Public Rupea SRL.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie și o platformă /zonă pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări, finanțarea proiectului urmând să fie obținută prin fonduri nerambursabile

Prin modernizarea drumurilor comunale se va îmbunătăți considerabil calitatea aerului în zona analizată, prin reducerea considerabilă a pulberilor antrenate de traficul auto.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Planul „**Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local COMUNA Șoars, jud. BRAȘOV**” a fost elaborat ținând cont de relația acestuia cu următoarele documente de planificare:

- Planul de management al ariilor naturale protejate **ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului**, ROSCI0227 Sighișoara— Târnava Mare, ROSCI0144 Pădurea de gorun și stejar de pe Dealul Purcărețului, **ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânașului**, ROSCI0132 Oltul Mijlociu—Cibin—Hârtibaciu, **ROSCI0303 Hârtibaciu Sud—Est**, ROSCI0304 Hârtibaciu Sud—Vest, Rezervația Naturală „Stejarii seculari de la Breite municipiul Sighișoara”, Rezervația „Canionul Mihăileni”, „Rezervația de stejar pufos” — sat Criș
- Planul de management actualizat al Bazinului Hidrografic Olt 2022-2027
- Planul local de acțiune pentru protecția mediului – județul Brașov-PLAM
- Planul județean de gestionare a deșeurilor – județul Brașov 2020-2025

Așa cum s-a amintit anterior va exista o preocupare permanentă pentru activitatea de gestionare a deșeurilor produse în perimetrul localităților aparținătoare comunei Șoars.

Se evidențiază de asemenea faptul că necesarul de apă se va asigura centralizat în cele cinci localități, reglementarea consumurilor cât și a condițiilor de evacuare a apelor reziduale făcându-se prin avizele solicitate de către beneficiar la instituțiile abilitate (CN APELE ROMÂNE), în momentul în care se vor realiza obiectivele aferente lucrărilor edilitare propuse.

Monitorizarea calității apelor reziduale se va realiza în funcție de cerințele unităților abilitate (CN APELE ROMÂNE) în urmărirea parametrilor acestora.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Avându-se în vedere că încă de la etapa de analiză a planului de urbanism general, urmată de cea de proiectare a tuturor elementelor ce vor concura la mobilarea amplasamentului (realizarea obiectivelor specifice) se iau toate măsurile de prevenire a poluării și se consideră că probabilitatea apariției de evenimente nedorite va fi total accidentală.

Se va urmări îndeaproape modul în care se vor respecta condițiile impuse de către instituțiile abilitate la realizarea echipării edilitare și a mobilării propuse prin planul urbanistic general. Se consideră astfel că în localitățile analizate, factorii de mediu nu vor suferi modificări ale calității acestora ca urmare a echipării edilitare și a lucrărilor de modernizare propuse.

Probabilitatea unor evenimente cu impact negativ asupra mediului este minimă și total accidentală.

Analizând planul din perspectiva situației existente, nereglementate, în raport cu obiectivele strategice de dezvoltare durabilă actuale și viitoare, sunt evidente efectele pozitive ale PUG-ului pe termen mediu și lung. Efectele negative ale implementării PUG asupra factorilor de mediu pot să apară atât pe perioada de execuție a lucrărilor, cât și în timpul exploatării investițiilor.

În etapa de execuție a obiectivelor de investiții, respectiv în zonele în care se desfășoară activități de dezvoltare, modernizare a infrastructurii tehnic-edilitare și a infrastructurii rutiere se vor genera efecte negative asupra aerului, populației, schimbări climatice, florei/faunei/ biodiversității locale și peisajului, în special prin emisii de pulberi, gaze de eșapament, vibrații și zgomot.

Realizarea/dezinvestirea construcțiilor va însemna apariția și dezvoltarea de șantiere care vor funcționa practic pe toată durata existenței lucrărilor proiectate.

Emisiile provenite din activitățile specifice de construcție au caracter temporar și acționează în special asupra personalului muncitor datorită expunerii mai îndelungate.

Populația existentă din zona locuită este expusă perioade limitate de timp, efectele având caracter de disconfort.

Prin introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele se va reduce poluarea actuală a aerului determinată de utilizarea combustibilului solid (lemn) pentru încălzire și preparare hrană. Pe termen lung impactul asupra aerului și a schimbărilor climatice va fi pozitiv prin reducerea cantităților de poluanți emiși în atmosferă.

Tot în etapa de execuție a obiectivelor de investiții, inclusiv de patrimoniu cultural, este afectat și peisajul, însă efectele, deși negative, sunt nesemnificative, sunt temporare și durează până la finalizarea lucrărilor. Pe termen lung efectele sunt pozitive.

În perioada de construcție/dezinvestire propriu-zisă activitățile de decopertare a solului și/sau schimbarea destinației terenului vor constitui sursa principală de afectare a calității solului. Aceste efecte sunt permanente determinate de ocuparea definitivă de teren de către obiectivele de investiție propuse.

Principalele zone expuse poluării solului sunt zonele de implementare a obiectivelor aferente modernizării și extinderii infrastructurii tehnico-edilitare, a modernizării infrastructurii rutiere.

Calitatea apelor de suprafață poate fi afectată negativ, accidental în perioadele în care se lucrează în zonele din proximitatea cursurilor de apă.

Dezvoltarea infrastructurii hidroedilitare și realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor au ca rezultat afectarea calității apei și în principal, creșterea turbidității apei de suprafață. Efectul este direct, temporar și reversibil.

Realizarea/dezvoltarea rețelelor hidroedilitare induce un aspect benefic legat de controlul colectării și epurării apelor uzate evacuate, reducând pe termen lung poluarea cu nitrați și nivelul mirosurilor rezultate ca urmare a evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodăriile populației.

Punerea în funcțiune a unui sistem de irigații a culturilor agricole din comuna va susține obținerea de producții mai mari de produse agricole precum și îmbunătățirea calității solurilor, dar și a aerului (emisii de praf în perioade secetoase și cu vânt puternic). Pe termen lung investiția se constituie ca o măsură de combatere a schimbărilor climatice.

Sistemul actual de management al deșeurilor urmează să fie completat prin propunerile de dezvoltare cu o platformă de compostare a deșeurilor vegetale și din zootehnie și o platformă /zonă pentru depozitarea deșeurilor din construcții și demolări. Realizarea platformei pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie va reduce poluarea determinată de deșeurile aruncate în albiile pâraielor Felmer, Hârțibaciu, Rodbav, Valea Morii și a celorlalte ape din zonă. Efectele implementării sunt pozitive și de lungă durată în condițiile promovării în continuare a compostării deșeurilor verzi/biodegradabile și în gospodăriile individuale.

Prin colectarea selectivă a deșeurilor municipale va crește gradul de valorificare a deșeurilor și se vor atinge obiectivele stabilite la nivel național privind țintele de reciclare.

Modernizarea și completarea infrastructurii de colectare a deșeurilor stradale, în zonele publice, în jurul obiectivelor turistice, în zonele de campare va limita starea de degradare a solului și va reduce poluarea malurilor râurilor în zonele unde se abandonează deșeurile.

Referitor la populație și sănătate umană se evidențiază efectele pozitive ale obiectivelor propuse prin PUG asupra calității vieții determinate de: extinderea rețelelor de alimentare cu apă și introducerea rețelelor de canalizare, branșarea/racordarea întregii populații la sistemele nou create, reducerea poluării apelor, stabilirea și delimitarea zonelor protejate, a zonelor ce prezintă riscuri, plantarea perdelelor de protecție de-a lungul căilor de comunicație și modernizarea/ reabilitarea acestora.

Armonizarea și stabilirea funcțiunilor în intravilan separă activitățile economice de zonele de locuit și de zona serviciilor publice (educație, sănătate, cultură, agrement etc.) ceea ce determină și asigură un plus de confort și de protecție a zonelor rezidențiale și implicit populației.

Prin reglementarea de zone verzi în intravilan se asigură creșterea nivelului și calității vieții, precum și îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

În perioadele de realizare a lucrărilor de modernizare a drumurilor pot să apară restricționări de circulație. Efectele sunt temporare și reversibile. După implementare, contribuie la fluidizarea circulației în zonele cu intersecții și indirect, la creșterea nivelului de trai datorat dezvoltării economice a zonei. Sunt astfel diminuate emisiile de gaze de eșapament și pulberi în zonele de drumuri județene care traversează comuna sau drumuri agricole. De asemenea se diminuează nivelul de zgomote și vibrații de pe căile de trafic. Efectul este pozitiv și permanent.

Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare are scopul îmbunătățirii condițiilor de viață a populației pe termen mediu și lung. La data curentă, comuna Șoarș are studii de fezabilitate pentru înființarea rețelelor de canalizare și stații de epurare în toate satele.

Prin specificul activităților propuse prin proiect se prognozează că nu va fi afectată semnificativ geologia subsolului.

Se va respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, actualizat, privind distanța de protecție sanitară în jurul stației de epurare.

Implementarea planului, prin raportarea la nivel de localitate, va avea efecte semnificative directe, pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca relațiile dintre aceștia să aibă efecte secundare de asemenea pozitive, fie concomitent, fie consecutiv celor prognozate. De asemenea, implementarea planului va permite atingerea obiectivelor privind dezvoltarea durabilă așa cum este prevăzut în Strategia de dezvoltare a localității Șoarș pentru perioada 2022-2027.

b) natura cumulativă a efectelor

Avându-se în vedere impactul redus și pozitiv asupra mediului ca urmare a implementării propunerilor avansate prin PUG, prin gestionarea conformă cu normativele de mediu a tuturor factorilor de mediu posibil a fi afectați, se consideră că nu va exista o acumulare de efecte negative la nivelul localităților analizate.

Pentru PUG-ul evaluat, există efecte negative identificate dar care nu se asociază în efecte negative cumulative. În schimb, influențele pozitive, care privesc practic întreg spectrul de mediu, vor avea, fiecare în parte efecte cumulative pozitive pe termen lung.

La nivelul comunei Șoarș, implementarea planului va avea efecte semnificative directe, exclusiv pozitive, asupra tuturor factorilor de mediu, și în consecință, este de așteptat ca interferența efectelor să aibă consecințe de asemenea pozitive, atât concomitent, cât și prin acumulare în timp.

Efectele pe termen scurt se referă la impactul vizual, disconfortul creat de zgomot/ vibrații, emisii de noxe, pulberi, trafic greu ca urmare a realizării de diferite construcții/dezinvestiri în cadrul localității.

Efectele pe termen lung se raportează la perioada de funcționare a investițiilor. Punerea în funcțiune a diferitelor obiective investiționale se va realiza numai după obținerea tuturor autorizațiilor de funcționare și implicit a autorizației de mediu, care va stabili individual limitele de emisie în mediu a poluanților specifici activității.

Scoaterea din folosința agricolă a terenurilor nou intrate în intravilan pentru realizarea diverselor construcții care să deservească locuirea și activitățile economice este un proces definitiv. Aceste suprafețe nu perturbă la nivel de localitate echilibrul dintre intravilan și extravilan. Totodată trupurile care se extind, sau cele nou intrate în intravilan sunt suprafețe restricționate conform Planurilor de management ale ariilor protejate și de care s-a ținut cont în elaborarea Regulamentului Local de Urbanism.

Scoaterea din folosința actuală a terenurilor se va face treptat, astfel că impactul generat va avea o amploare moderată, localizată la suprafețe de dimensiuni reduse.

Sistematizarea traficului în localitate și propunerile de modernizare a rețelei de transport vor induce beneficii asupra calității aerului, a scăderii nivelului de zgomot în zonele locuite. De asemenea, vibrațiile generate de trafic, se vor reduce prin interdicții de acces autovehicule în zone protejate, cu obiective culturale și de patrimoniu. Se pune un accent deosebit pe amenajarea/realizarea parcarilor pe teritoriul întregii localități, cu precădere în zonele de campare și belvedere.

Amenajarea spațiilor publice și a zonelor verzi, amenajarea și semnalizarea traseelor turistice, crearea de perdele de protecție în jurul activităților poluatoare reprezintă de asemenea obiective care duc la efecte pozitive pe termen lung.

Dezvoltarea turismului se dorește a se gândi în condiții ecologice, cu respect față de natură și față de oameni în general. Prin RLU sunt cerințe clare de dezvoltare.

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona de protecție a acestora se vor face cu respectarea prevederilor RLU și doar în baza unor proiecte avizate de către Comisia Monumentelor Istorice.

Pentru zona de locuințe și terenuri arabile, atât existente, cât și propuse în extinderea intravilanului, suprapuse peste ROSCI0303 **Hârțibaciu Sud—Est** și ROSPA0099 **Podișul Hârțibaciului**, pe lângă regulile stabilite de RLU, se impune respectarea măsurilor Planului de management al sitului

c) natura transfrontalieră a efectelor

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor);

Nu sunt riscuri pentru sănătatea populației, în primul rând datorită soluțiilor adoptate propuse a fi reglementate la aprobarea PUG-ului comunei Șoarș.

Riscurile pentru mediu sunt de asemenea reduse ca urmare a elementelor amintite anterior (gestionarea conformă cu normativele în vigoare a apelor uzate menajere, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe raza localităților analizate, modernizarea drumurilor județene de pe raza comunei).

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Așa cum s-a amintit anterior perimetrul aferent localităților analizate nu va fi afectat, în cazul gestionării corespunzătoare și a echipării corespunzătoare, cu atât mai puțin zonele învecinate.

Nu se pune astfel problema mărimii și spațialității efectelor, a zonelor geografice și a mărimii populației ce ar putea fi afectate. Intervențiile se vor realiza la nivelul teritoriului administrativ al UAT Șoarș, iar eventualele efecte negative determinate de realizarea obiectivelor se vor limita la suprafața ocupată de intervenții și vecinătăți.

Prin efectuarea propunerilor de dezvoltare din proiect, impactul potențial al PUG se manifestă direct, strict local pe suprafața de implementare a planului și nu conduce la modificarea statutului de conservare inițial al ROSAC0303 (ROSCI0303) Hârțibaciu Sud—Est și ROSPA0099 Podișul Hârțibaciului într-unul mai puțin favorabil.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de :

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu există areale specifice ce pot fi afectate de promovarea propunerilor din PUG pe suprafețele de teren propuse pentru realizarea acestora.

Întreaga suprafață aferentă comunei va fi amenajată astfel ca aceasta să se încadreze în specificul zonei. Proiectul nu afectează semnificativ speciile de mamifere, amfibieni și reptile, pesti, nevertebrate pentru care a fost desemnat situl ROSAC0303 (ROSCI0303) Hârtibaciu Sud—Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului. Implementarea Planului nu va conduce la pierderea de habitate, alterarea/degradarea habitatelor, fragmentarea unor habitate, nu va afecta zone de hrănire și/sau reproducere, nu va conduce la reducerea efectivelor populaționale și nu va produce o izolare reproductivă a nici unei specii de interes comunitar din cuprinsul ariei naturale protejate.

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului.

Nu vor exista depășiri ale limitelor impuse de normativele în vigoare. Toate sursele de poluare sunt identificate astfel încât se iau toate măsurile eliminării acestora.

- folosirea terenului în mod intensiv:

Folosirea terenului pentru viitoare construcții, ce se vor încadra în propunerile promovate de către PUG și echiparea edilitară aferentă descrisă se va realiza în parametri normali de utilizare. Nu se pune problema utilizării acestuia în mod intensiv.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

Concluzii: Administrația locală este receptivă și deschisă dezvoltării relației cu cetățenii, promovării unor decizii ca urmare a unor consultări comunitare, promovării unor obiective și proiecte de dezvoltare locală, ca urmare a unei consultări participative.

Din analiza prezentată se întărește ideea că există premisele necesare pentru dezvoltare turistică în multe domenii: turism balnear, religios, pescuit, vânătoare, de week-end, fiind amplasată la cca 30 km față de Făgăraș – centru industrial, economic și cultural puternic;

Infrastructura tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică în toate satele comunei, alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat în toate localitățile componente, cu excepția localității Seliștat; rețea de comunicații: telefonie, internet în toate satele aparținătoare.

Infrastructura rutieră de acces: comuna este străbătută de două drumuri județene și patru drumuri comunale. Străzile din comună sunt parțial asfaltate; este necesară modernizarea tuturor drumurilor de interes local.

Accesul la o infrastructura de cale ferată este relativ facil: la cca 25 km gara Făgăraș.

În comună există un dispensar, un cabinet stomatologic și o farmacie de uz uman; un cabinet veterinar și o farmacie veterinară.

De asemenea, în comună există oficiu poștal în satul Șoarș.

În fiecare localitate există câte un cămin cultural, dar din pacate două dintre ele, în satele Șoarș și Bărcut au fost retrocedate; comuna dispune de un potențial turistic important.

Administrația locală este receptivă, activă, cu inițiativă, disponibilă pentru orice efort privind dezvoltarea comunității și are o experiență bogată în administrarea unor proiecte cu finanțare europeană. Există un număr important de proiecte finanțate prin fonduri europene, care au contribuit la dezvoltarea durabilă a comunei și atragerea investitorilor.

De asemenea, comuna dispune de resurse importante de lemn și materiale de construcții, terenuri mari pentru pășuni și fânețe.

Propunerile de intervenție vizează

- modernizarea/reabilitarea infrastructurii rutiere pe întreg teritoriul comunei;
- înființarea transportului în comun, capabil să asigure legăturile dintre centrul comunei și localitățile urbane din zona de interes economic, amenajarea stațiilor auto;
- realizarea infrastructurii de apă/canalizare în sistem centralizat în toate localitățile;
- pozarea în subteran a rețelilor de alimentare cu energie electrică și telefonie în toate satele aparținătoare comunei;
- întreprinderea demersurilor pentru introducerea rețelei de alimentare cu gaz în toate localitățile;
- realizarea pragurilor de fund pe râurile Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
- realizarea lucrărilor hidrotehnice propuse prin studiul de inundabilitate;
- decolmatarea canalelor ANIF
- lucrările de combatere a alunecărilor de teren
- conștientizarea populației privind protecția mediului;
- modernizarea bazelor sportive;
- completarea fondului de carte aferent bibliotecilor școlare;
- înființarea de puncte farmaceutice de uz veterinar în toate satele aparținătoare comunei;
- eficientizarea energetică a clădirilor publice;
- dezvoltarea turismului și a infrastructurii în turism, investițiile sunt la început;
- reabilitarea Băilor Rodbav
- dezvoltarea potențialului agricol și zootehnic nevalorificat în totalitate;
- crearea facilităților pentru dezvoltarea mediului de afaceri: dezvoltarea zootehniei și agriculturii; valorificarea potențialului natural de plante medicinale și a fructelor de pădure; dezvoltarea pomiculturii; dezvoltarea industriei lemnului și materialelor de construcții; amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcuț, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei.
- amenajarea spațiilor verzi inclusiv cele situate lângă trotuare, construirea de parcuri pentru recreere, locuri de joacă pentru copii și dotarea cu mobilier pentru locuitorii comunei Șoarș
- modernizarea și dotarea școlilor generale din localitățile Șoarș, Felmer și Bărcuț; Înființarea și dotarea unor centre tip after school în toate școlile.
- asigurarea managementului deșeurilor în comună; construcția unei platforme destinată deșeurilor vegetale și gunoierului de grajd pentru obținerea compostului în cele cinci localități

Valorificarea potențialului turistic și natural precum și disponibilitatea administrației locale privind sprijinul investitorilor, reprezintă o șansă viabilă pentru dezvoltarea economico-socială a comunei.

Este important în acest sens intensificarea mediatizării oportunităților localității, promovarea potențialului turistic și informarea populației privind sursele de finanțare existente și cele potențiale.

Măsurile în continuare:

- întocmirea Planului Cadastral pentru teritoriul extravilan și intravilan. cu bornarea limitelor;
- întocmirea unor PUZ-uri și PUD-uri în funcție de activitate și necesitate pentru realizarea propunerilor de dezvoltare a localității și amplasarea obiectivelor de interes public prioritare;
- întocmire studiu de trafic auto;
- întocmire Cadastrul spațiilor verzi;
- finalizarea unor investiții în curs de execuție, cât și demararea cât mai curând a lucrărilor necesare în etapele următoare prin pregătirea documentațiilor tehnice și obținerea avizelor și aprobărilor de la forurile interesate.

4.4. DIAGNOSTIC PROSPECTIV AL COMUNEI ȘOARȘ. ANALIZA S.W.O.T.

Pornind de la definiția, stabilită de lege a diagnosticului prospectiv, care definește direcția evoluției viitoare ale fenomenelor și proceselor din domeniile-țintă din analiza SWOT, pentru evidențierea amenințărilor și oportunităților legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile și obiectivele de dezvoltare ale comunei, diagnosticul prospectiv al comunei Șoarș se raportează la evidențierea decalajului dintre resursele comunei și posibilitatea de valorificare a acestora, în scopul optimizării utilizării acestora și asigurarea dezvoltării durabile a comunei, atât în contextul relațiilor interjudețene, cât și a celui regional (Regiune de dezvoltare Centru), dar și național.

De asemenea, diagnosticul prospectiv evidențiază stadiul și șansele de dezvoltare ale comunei Șoarș

Sintetizarea problemelor identificate precum și a factorilor de favorabilitate pentru fiecare domeniu analizat s-a realizat sub forma analizei de tip S.W.O.T. S-au evidențiat astfel punctele tari, punctele slabe, oportunitățile și riscurile care se manifestă în teritoriul comunei în vederea prefigurării dezvoltării posibile viitoare.

ANALIZA S.W.O.T.

1	STRUCTURA TERITORIULUI. PROTECȚIA MEDIULUI. INFRASTRUCTURA.	
	CADRUL NATURAL ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIALĂ ÎN TERITORIU	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Poziționarea favorabilă a comunei la cca 25 km față de DN1 (E68), în Regiunea Centru, zona Făgăraș, una dintre cele mai atractive zone turistice ale țării • Relief variat • Rețea hidrografică bogată • Existența izvoarelor de ape minerale ce constituie Băile Rodbav • Poziționarea comunei în zona forestieră • Situația comunei în județul Brașov, regiunea Centru, zona cu resurse variate și cu potențial favorabil de dezvoltare • Situația în relația apropiere a doi poli de dezvoltare: municipiile Sibiu și Brașov, și municipiul Sighișoara	• Distanța relativ mare față de municipiul Brașov, reședința de județ • Constrângerea dezvoltării în plan datorită cadrului forestier bogat • Migrarea tinerilor/forței de muncă active în zona urbană și străinătate • Tendințele concurențiale între teritoriile administrative vecine pot crea dezechilibre de dezvoltare teritorială • Degradarea puternică a Băilor Rodbav
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	• Programe de protejare, valorificare și promovare a capitalului natural ca resursă turistică • Posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile datorită situației în zona montană cu potențial variat de dezvoltare	• Manifestarea unor fenomene climatice extreme • Supraexploatarea resurselor neregenerabile • Creșterea suprafețelor agricole în detrimentul vegetației naturale poate conduce la reducerea biodiversității
	CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE

	• Rețele de alimentare cu apă în sistem centralizat în toate satele aparținătoare comunei, cu excepția satului Seliștat • Existența lucrărilor de îmbunătățiri funciare (canale de desecare 390 ha, lucrări de combatere a eroziunii solului, prin împăduriri pe o suprafață de 60 ha) și lucrări de gospodărirea apelor (stație hidrometrică Felmer)	• Lipsa rețelei de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat în satul Seliștat • Apa furnizată în localitățile Șoarș, Bărcut și Felmer nu respectă parametrii de calitate pentru apa potabilă • Lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele comunei • Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele • Lipsa pragurilor de fund pe râurile Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii pentru stoparea eroziunii malurilor • Existența unor zone inundabile în intravilanul existent al localității • Existența unor alunecări de teren în intravilanul satelor
	OPORTUNITATI	AMENINȚĂRI
	• Existența programelor și a strategiilor județene, regionale și naționale pentru protecția mediului.	• Poluarea factorilor de mediu ca urmare a activităților umane și neconformării cu cerințele legislative privind protecția mediului – platforma industrială • Neobținerea fondurilor necesare realizării proiectelor din domeniul infrastructurii edilitare
	PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Existența pe teritoriul comunei a unor zone cuprinse în 3 situri Natura 2000: ROSCI0143 Pădurea de gorun și stejar de la Dosul Fânațului, ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est și ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului • Existența bisericilor evabghelice fortificate în toate localitățile aparținătoare	• Insuficienta valorificare turistică a zonelor naturale valoroase • Insuficienta valorificare turistică a patrimoniului construit
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	• Posibilitatea accesării fondurilor europene în perioada 2022-2027; • Existența programelor și strategiilor de dezvoltare a turismului rural și a ecoturismului	• Degradarea ecosistemelor ca urmare a activităților antropice necontrolate • Lipsa de implicare a populației în protecția valorilor de patrimoniu natural
	INFRASTRUCTURA TEHNICO – EDILITARĂ ȘI DE CIRCULAȚIE	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Comuna este amplasată la cca. 25 km față de DN1 (E68); • Este străbătută de două drumuri județene: DJ104D și DJ 105A • Rețea proprie de drumuri în stare bună; • Existența apei potabile în sistem centralizat în toate localitățile aparținătoare comunei, cu excepția satului Seliștat • Cca jumătate din locuințele din localități au rețea de canalizare în sistem individual • Rețea de alimentare cu energie electrică și conexiune a locuințelor în toate satele comunei • Existența serviciilor de comunicare: poștă în Șoarș, telefonie, internet toate satele	• Intersecții cu drumurile județene neamenajate corespunzător; • Lipsa infrastructurii de canalizare în toate satele. • Facilități reduse pentru persoanele cu handicap; • Lipsă piste de biciclete; • Lipsa infrastructurii de alimentare cu apă în sistem centralizat în satul Seliștat • Aproape jumătate din locuințe nu au sistem de canalizare • Lipsa rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele; • Lipsa transportului public între satele aparținătoare. • Clădirile publice nu sunt renovate și necesită eficientizare energetică

	- Existența iluminatului public stradal; - Comuna este amplasată la cca 25km față de calea ferată;	
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	Posibilitatea accesării fondurilor europene în perioada 2022-2027;	- Întârzieri în realizarea proiectelor de infrastructură; - Instabilitate legislativă.
2	FONDUL CONSTRUIT ȘI AGRICOL – ZONIFICAREA TERITORIULUI	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	- Pondere mare a terenului arabil și a pădurilor, precum și fânețe/pășuni, etc - Zonă accesibilă cu resurse variate pentru dezvoltarea turismului - Densitate bună a rețelei de căi de comunicație - Fond construit în stare bună	- Tendințe de extindere necontrolată a intravilanului - Presiune asupra terenurilor din extravilan - Migrația forței de muncă active - Neomogenitatea fondului construit prin înșeșile moderne și necontrolare - Nu au fost acordate toate titlurile de proprietate
	OPORTUNITATI	AMENINȚĂRI
	Posibilitatea de accesare a fondurilor nerambursabile în vederea valorificării eficiente a potențialului natural, uman și economic în vederea reducerii disparităților teritoriale	Utilizarea inefficientă a terenurilor și afectarea calității factorilor de mediu în condițiile creșterii presiunilor investiționale.
3	STRUCTURA SOCIAL-EDUCAȚIONALĂ	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	- Spor natural pozitiv. - Ponderea populației cu nevoi de asistare este mică; - Existența unui cabinet și a unei farmacii umane în comună; - Existența unui cabinet și a unei farmacii veterinare. - Creșterea numărului născuților vii - Creșterea numărului populației - Creșterea numărului populației cu vârsta cuprinsă între 5-19 ani - Ponderea redusă a populației cu vârsta peste 65 ani - Ponderea ridicată a populației cu vârsta cuprinsă între 20-64 ani, aptă de muncă - Menținerea unui număr constant al populației active pe grupa de vârstă 20-64 ani - Creșterea numărului de investitori la nivelul comunei și absorbția și menținerea populației active în comună; - Creșterea stabilității financiare a populației din comună. - Personal didactic calificat, pregătit și creativ - Existența taberelor de copii și tineret din Bărcuț și Seliștat - Rata redusă a infraționalității	- Numărul redus de cadre medicale specializate - Deficit de personal pe piața muncii datorită scăderii numărului persoanelor active - Scăderea numărului populației cu vârsta cuprinsă între 0-4 ani și 20-64 ani - Creșterea numărului populației cu vârsta peste 65 ani - Migrarea absolvenților de școală gimnazială - Îmbătrânirea populației - Lipsa dotărilor de strictă necesitate – canalizare și alimentare cu gaz în toate localitățile comunei; - Creșterea numărului solicitărilor de plecare cu reședința din localitate - Migrarea absolvenților de școală gimnazială - Îmbătrânirea populației - Creșterea numărului deceselor - Nu există sală de sport - Căminele culturale necesită amenajări și dotări specifice - Lipsesc spațiile adecvate pentru desfășurarea activităților extrașcolare (săli de spectacole, terenuri de sport, zone de agrement, spații de joacă pentru copii) - Numărul limitat de calculatoare - Probleme sociale legate de programe educaționale - Rata de absolvire foarte scăzută în învățământul primar și gimnazial - Scăderea numărului copiilor înscriși în grădinițe - Numărul redus al laboratoarelor și cabinetelor școlare - Aparatura medicală deficitară

	OPORTUNITATI	AMENINȚĂRI
	• Crearea de noi locuri de muncă • Implementarea unor programe de dezvoltare la nivelul comunei • Creșterea investițiilor în comună în infrastructura de bază: extindere rețele de utilități, reabilitarea căilor de acces etc. • Posibilitatea accesării de finanțări naționale, europene sau internaționale pentru îmbunătățirea infrastructurii de educație și dezvoltarea resurselor umane • Apariția noilor investitori privați în comună • Implementarea unor programe de dezvoltare • Accesarea fondurilor structurale pentru formare profesională • Existența programelor cu finanțare nerambursabilă privind incluziunea socială, stoparea abandonului școlar, etc • Interes extern pentru organizarea / participarea la tabere tematice	• Creșterea gradului de dependență (persoane vârstnice vs, persoane active) datorită îmbătrânirii populației • Menținerea scăzută a natalității ceea ce va conduce la îmbătrânirea populației • Scăderea numărului persoanelor active va duce la deficit de personal pe piața muncii • Migrarea populației către zona urbană datorită atractivității și diversității sistemului educațional • Migrarea populației către zona urbană datorită lipsei locurilor de muncă • Creșterea șomajului • Scăderea natalității • Scăderea nivelului de instruire școlară • Desființarea unităților școlare pe fondul scăderii populației școlare
4.	DEZVOLTAREA TURISMULUI ȘI DEZVOLTAREA ECONOMIEI	
	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	• Poziționarea favorabilă a comunei la cca 25 km față de DN1 (E68), în Regiunea Centru, zona Făgăraș, una dintre cele mai atractive zone turistice ale țării • Existența izvoarelor minerale – Băile Rodbav • Spațiu multicultural, multietnic și multiconfesional, foarte multe etnii care conviețuiesc în perfectă armonie; • Potențial natural, cultural și istoric pentru dezvoltarea turismului; • Existența taberelor de copii și tineret din Bărcuț și Seliștat • Existența ariilor naturale; • Diversitatea reliefului • Potențial existent pentru obținerea de produse ecologice; • Posibilitatea racordării cu ușurință la rețeaua tehnico-edilitară; • Sprijinul administrației publice locale pentru atragerea investitorilor în vederea creării de locuri de muncă; • Existența unor parteneriate cu comunele învecinate în vederea dezvoltării economice a zonei; • Tradiții locale în creșterea animalelor; practici agricole tradiționale; • Sectoare industriale tradiționale bine dezvoltate precum mica industrie de prelucrarea lemnului, agricultura • Sectorul serviciilor bine dezvoltat: Primăria Șoars și Operatorul APA Canal	• Degradarea accentuată a Băilor Rodbav • Infrastructura de acces și /sau de mediu necorespunzătoare sau lipsă în zonele turistice; • Lipsa unui punct de informare turistică; • Promovare insuficientă a evenimentelor culturale; • Infrastructura de sport și agrement slab dezvoltată; • Amenajări insuficiente în domeniul turismului; • Investiții autohtone și străine insuficiente; • Insuficiența promovării comunei în raport cu potențialul turistic. • Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinătate • Grad scăzut de valorificare a resurselor tradiționale locale. Lipsa unor structuri pentru preluarea produselor. • Exploatarea necorespunzătoare a terenurilor agricole; • Competitivitate și eficiența scăzută a agriculturii. • Subvenționarea sectorului agricol insuficientă și dificilă • Facilități insuficiente pentru dezvoltarea potențialului turistic al comunei • Diversificare slabă a activităților economice în zona rurală; • Deficit al fondurilor financiare pentru modernizarea și popularea infrastructurii zootehnice; • Necorelarea politicilor macroeconomice cu realitățile și nevoile existente; • Ponderea mică a investițiilor străine;

	Sibiu furnizează apă potabilă în comună și agenții economici din zonă • Existența unor firme private care fac investiții în comună • Creșterea numărului de investitori care sunt generatori de noi locuri de muncă • Potențial agricol și zootehnic ridicat (suprafețe mari de pășuni și fânețe) • Facilități oferite din partea autorității locale pentru atragerea investitorilor	• Resursele financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea și/sau promovarea unor investiții; • Migrația tinerilor • Lipsa unui centru de colectare produse agricole și a laptelui
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	• Posibilitatea accesării fondurilor europene pentru perioada 2022-2027; • Creșterea numărului investitorilor privați; • Implementarea unor programe de dezvoltare a turismului rural și de nișă; • Posibilitatea dezvoltării turismului de tranzit; • Continuarea încurajării dezvoltării activităților turistice în zonă prin crearea infrastructurii necesare dezvoltării tuturor tipurilor de turism: turism balnear, turism religios, turism de week-end, turism de afaceri, agroturism, turism ecologic, pescuit sportiv, turism cultural; • Interes crescut din partea investitorilor pentru dezvoltarea Băilor Rodbav și dotarea cu facilitățile aferente; • Extinderea rețelei de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului; • Disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi accesate prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene; • Peisaj ce permite dezvoltarea turismului • Accesarea programelor privind reconversia profesională • Crearea de noi locuri de muncă pentru șomeri; • Existența unor exemple de succes ale unor localnici cu inițiativă; • Implicarea populației în proiecte și programe motivaționale • Implicarea autorităților locale în problemele comunității • Informarea populației privind accesarea proiectelor naționale și europene pentru demararea unei afaceri pentru tineri • Oportunități de finanțare pentru deschiderea unei afaceri pe plan local • Existența Programelor cu finanțare nerambursabilă pentru integrarea socială a persoanelor defavorizate • Existența Planului Național Strategic pentru Dezvoltare Rurală; • Programe guvernamentale pentru sprijinirea inițiativelor locale, în special în	• Capacitatea redusă de utilizare a potențialului turistic duce la scăderea veniturilor populației dar și la pierdere de venituri pentru autoritățile locale; • Pierderea patrimoniului cultural imaterial (obiceiuri, tradiții, practici agricole, port popular, gastronomie, etc.) în condițiile depopulării, migrației tineretului spre țări din Uniunea Europeană și îmbătrânirii populației din zonele rurale; • Migrarea turistică spre alte regiuni. • Creșterea deprofesionalizării populației • Scăderea numărului persoanelor calificate • Creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți; • Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; • Adaptarea lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările actuale • Inadaptabilitate la reconversia profesională • Scăderea natalității care va conduce la îmbătrânirea populației și la creșterea deficitului pe piața muncii • Migrarea populației active către centrele urbane • Concurența importului de produse agroalimentare de pe piața UE; • Lipsa unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne; • Capacitate redusă de atragere și utilizare a fondurilor nerambursabile. • Oferte de creditare greu accesibile (garanții mari); • Rata ridicată a dobânzii la credite; • Reducerea ponderii populației active și îmbătrânirea acesteia

	domeniul dezvoltării agriculturii, zootehniei și a infrastructurii aferente; • Reconvertirea unor capacități economice aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație; • Creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fondurile Structurale; • Diversificarea programelor naționale de sprijin pentru IMM, acordarea de granturi; • Dezvoltarea agriculturii ecologice; • Reorientarea băncilor către finanțarea IMM-urilor și a activităților din agricultură • Dezvoltarea economiei rurale prin înființarea grupurilor de producători, exploatații agricole și microferme zootehnice, precum și a serviciilor de management a fermelor; • Existența cadrului legislativ pentru înființarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole	
--	---	--

DIAGNOSTIC PROSPECTIV

Din analiza S.W.O.T. pe domeniile principale relevante pentru dezvoltarea comunei Șoarș, rezultă concluziile care alcătuiesc următorul diagnostic:

Plecând de la studiile care inventariază cadrul natural construit, modul în care localitatea se înscrie în previziunile și studiile urbanistice de rang superior, comuna Șoarș se situează într-un context foarte favorabil dezvoltării durabile în toate domeniile, dar care în același timp, se pot transforma în slăbiciuni, pe parcursul implementării proiectelor dacă nu sunt tratate pe termen mediu și lung, în spiritul dezvoltării sustenabile și durabile.

Comuna Șoarș are performanțe modeste pe fondul oportunităților de dezvoltare economică, în contextul resurselor pe care le are și contextului teritorial-spațial în care este situată. Trebuie să-și valorifice potențialul de dezvoltare prin atragerea investitorilor din cât mai multe domenii pentru diversificarea economiei locale și dezvoltarea locurilor de muncă prin configurarea structurii funcționale a teritoriului care să poată răspundă competiției între comune, dar și între comune și orașe, și astfel, să-și așeze economia locală în cadrul județului, și numai.

Din punct de vedere turistic, comuna Șoarș, nu apare ca un obiectiv turistic marcant la nivelul județului Brașov, deși deține o resursă foarte importantă și neexploată, bisericile evanghelice fortificate, baile Rodbav, taberele de copii și tineret din Bărcut și Seliștat, precum și amplasamentul într-o zonă cu potențial natural deosebit. Trebuie să-și dezvolte această/aceste resursă/resurse, să-și diversifice turismul prin baze moderne, să asigure spațial, infrastructural și economic dezvoltarea acestui domeniu.

Comuna Șoarș trebuie să-și păstreze, dezvolte, și de ce nu, atragă comunitatea locală prin dezvoltarea serviciilor, locuirii pentru toate categoriile de venituri, dezvoltarea locurilor de muncă, atragerea de noi investitori, asigurarea calității vieții, asigurarea costurilor scăzute pentru utilități și servicii sociale, implicarea populației în dezvoltarea economiei locale, încurajarea populației pentru dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii, asigurarea unui cadru rural foarte atrăgător pentru populație, care poate concura cu localitățile cunoscute cu care se învecinează.

4.5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI ȘOARȘ PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ. PRINCIPII.

Deși, **valoarea unui concept**, deseori, se măsoară prin gradul de implementare, în practică, în cazul conceptului de dezvoltare urbană, materializarea poate dura zeci de ani, **influențează în mod fundamental evoluția localității și gândirea locuitorilor săi încă din momentul enunțării acestuia.**

Conceptul de dezvoltare urbană gândit în formula mai multor alternative și pe domenii de dezvoltare, separate sau comasate, reprezintă un instrument complex și interactiv, fiind necesară adaptarea sa, continuă, la realitatea în schimbare și, nu în ultimul rând, cu utilizatorii săi (Consiliul Local, Instituțiile descentralizate și societatea civilă), urmând să-l adapteze treptat necesităților lor.

Planul urbanistic general reprezintă un instrument care trebuie să funcționeze ca un ghid pe termen mediu și lung pentru fundamentarea, armonizarea și coordonarea planificării deciziilor luate zi de zi. Prevederile pe termen lung servesc drept bază de date comună pentru organismele implicate în politicile urbane, oferind informații legate de strategiile de dezvoltare individuală precum și pentru domenii speciale, programe sectoriale și finanțarea proiectelor.

Obiective generale PUG

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
PD1	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a satelor aparținătoare comunei Șoarș, pe limite cadastrale;	Prin actualizarea Planului Urbanistic General aferent comunei Șoarș, față de de 415,84 ha, s-a propus o restrângere de 67,62 ha, o extindere totală cu 69,02 ha, ajungându-se astfel la un intravilan total propus cu suprafața de 417,24 ha..
PD2	Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice. Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor	Introducerea în intravilan a suprafețelor de teren cu propunere de zone funcționale mixte: M1 zone funcționale pentru unități industriale, depozitare și servicii și M2 , zonă pentru activități agricole, agrozootehnice și unități industriale și depozitare, și extinderea zonei balneoclimaterică și cu funcțiuni de turism (T). Creșterea zonei de locuințe cu dotări complementare, prin extinderea intravilanului în toate satele și extinderea zonelor pentru servicii, industrie și depozitare, precum și a zonelor de dezvoltare a unităților agricole și agrozootehnice Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism cuprinde condiții de amplasare și conformare, stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT, interdicții de construire;
PD3	Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție	Zone ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale;
PD4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei	Zonele protejate sunt structurate astfel: - zona protejată cu valoare istorică, arhitecturală și peisagistică; - zona de protecție a monumentelor istorice; - zone de protecție sanitară; - zone de protecție drumuri județene/ comunale;

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		- zona de protecție a rețelei electrice; - zone de protecție a apelor; - zone naturale protejate. Suprafața intravilan propusă a comunei Șoarș este suprapusă parțial cu teritoriul ariilor naturale protejate de interes comunitar ROSPA0099 Podișul Hârtibaciu și ROSCI0303 Hârtibaciu Sud-Est. În extravilan, se regăsește și suprafața ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânațului.
PD 5	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)	• Înființarea infrastructurii de canalizare în sistem centralizat în toate satele comunei Șoarș; stațiile de epurare vor fi executate în fiecare sat cu excepția satului Felmer; • Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în toate satele comunei; • Finalizarea bransării gospodăriilor din Șoarș, Bărcut și Felmer la rețeaua de alimentare cu apă • Identificarea unei surse complementare de apă pentru localitatea Felmer • Tratarea apei furnizate în toate localitățile pentru respectarea parametrilor fizico-chimici • Înlocuirea tronsoanelor cu avarii frecvente pe rețeaua de distribuție a apei ; • Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan; • Înființarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele. • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie.
PD6	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoarș	• Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoarș; • Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele; • Refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună; • Modernizarea drumurilor comunale DC11, DC12, DC13, DC14 și amenajarea intersecțiilor cu drumurile județene • Modernizare drumuri agricole; • Realizarea pistelor de biciclete; • Realizare punct de încărcare pentru autoturisme electrice. • Realizarea unei centuri ocolitoare pentru decongestionarea traficului din localitățile Șoarș, Bărcut și Rodbav.
PD 7	Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii	• Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile; • Realizarea lucrărilor hidrotehnice în conformitate cu prevederile studiului de inundabilitate. • Lucrări de regularizare și curățare a albiilor minore ale pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii; • Decolmatarea canalelor de desecare; • Praguri de fund pentru stoparea eroziunii malurilor pâraielor Felmer, Hârtibaciu, Rodbav și Valea Morii;
PD 8	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună	• Dotarea corespunzătoare a școlilor și grădinițelor; • Reabilitarea infrastructurii sanitare: dispensar medical, inclusiv dotarea corespunzătoare a acestuia; • Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative;

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
		• Extinderea rețelelor de energie electrică și utilități pentru zonele nou introduse în intravilan. • Amenajarea de parcaje; • Întreprinderea demersurilor pentru înființarea unui mic supermarket în localitățile Șoarș și Bărcut; • Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice • Utilizarea resurselor regenerabile • Reabilitarea infrastructurii socio-culturale
PD 9	Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona	• Punerea în valoare din punct de vedere turistic a Băilor Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc). Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologice, coșuri pentru gunoiul menajer etc. cu prioritate în zonele frecventate de turiști și băile Rodbav); • Înființarea unui muzeu tradițional comunal, cu 5 săli dedicate celor 5 localități aparținătoare; • Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei; • Conservarea și restaurarea obiectivelor care aparțin patrimoniului istoric și cultural: bisericile fortificate, Băile Rodbav, muzeul Seliștat. Semnalarea prin panouri de informare turistică și prezentarea unor informații sumare despre acesta.
PD 10	Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement	• Reamenajarea zonei centrale a satului Șoarș – reședință de comună; • Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi; • Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în localitățile Bărcut, Rodbav și Seliștat • Construirea a două cămine culturale în localitățile Șoarș și Bărcut și dotarea corespunzătoare a celor existente în satele Felmer, Rodbav și Seliștat; • Realizarea cadastrului verde.
PD 11	Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei	• Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole; • Reînvierea meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului; reînvierea obiceiurilor / practicilor agricole tradiționale; • Extinderea/modernizarea taberelor de copii și tineret; • Asigurarea zonelor de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, unități agricole și zootehnice prin extinderea intravilanului și reglementarea conform funcțiunilor propuse; • Realizarea unei platforme pentru depozitarea deșeurilor vegetale și din zootehnie; • Identificarea unor terenuri în domeniul public pentru depozitarea controlată a deșeurilor din construcții și demolări;
PD 12	Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității,	• Corelarea limitelor suprafețelor siturilor Natura 2000 cu hărțile administrative ale viitoarelor documentații de urbanism PUG/PUZ/PUD;

Propunere de dezvoltare	Denumire propunere de dezvoltare:	Descriere:
	protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;	• Protejarea arealelor și habitatelor naturale definite ca urmare a instituirii Siturilor Natura 2000 ROSPA0099 Podișul Hârțibaciu, ROSCI0303 Hârțibaciu Sud-Est și ROSAC0143 Pădurea de Goruni și Stejar de la Dosul Fânașului, instituirea și respectarea perimetrelor de protecție, a interdicției de construire, accesibilizarea lor pentru turism specializat și de agrement, cu respectarea prevederilor RLU și ale Planului de Management. • Curățarea zonelor de tufărișuri și speciile nevaloroase, crescute haotic și înlocuirea acestora cu pajiști naturale și/sau specii ornamentale valoroase din flora locală; • Plantarea cu specii valoroase de plante autohtone; • Amenajarea unor spații de picnic și spații de campare dotate cu mobilierul aferent (loc de grătar, sursa de spa, foișoare cu mese și băncuțe pentru servirea mesei, WC-uri ecologic, coșuri pentru gunoiul menajer etc.); • Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut; • Sprijinirea administrației Ocolul Silvic Rupea și ROMSILVA SA – Ocolul Silvic Făgăraș, precum și ANANP la igienizarea traseelor turistice, de pe teritoriul administrativ în scopul evitării poluării surselor de apă de adâncime. • Educarea cetățenilor în scopul aprecierii valorilor turistice locale și a importanței includerii acestora în circuite turistice; • Însămânțarea cu specii cu talie mică și medie, care să compactizeze covorul vegetal ierbos și să reducă eroziunea în suprafață și eroziunea liniară; • Realizarea lucrărilor de împădurire/plantații / înierbare, ziduri de sprijin, drenarea apelor conform recomandărilor din studiul geotehnic.

Strategia de dezvoltare spațială constituie un factor de atractivitate fiind susținută cu proiecte adecvate pentru întreprinzătorii privați cât și pentru rezidenți, generând astfel, programe la scară amplă în formula parteneriatului public-privat (proiecte legate de obiective de utilitate publică, transport protecția mediului sau asistență socială) care se încadrează în conceptul de sustenabilitate.

Bazate pe diagnosticul prospectiv și analiza SWOT, liniile directoare, pe care strategia de dezvoltare spațială, trebuie să le traseze, reprezintă direcția către care comuna Șoarș trebuie să se îndrepte, cu perspectivă largă care, pe termen lung, determină imaginea și planificarea de dezvoltare pe termen lung.

Asigurarea condițiilor necesare pentru păstrarea și, de ce nu, dezvoltarea populației din spațiul rural, comuna Șoarș trebuie să rămână o comună atractivă cu o populație cu un nivel ridicat educațional ridicat și acces la servicii moderne. Astfel, este nevoie de crearea unei diversități de tipuri de locuire și spații atractive aferente zonelor de locuire, de dezvoltarea turismului, asigurarea condițiilor optime pentru creștere economică și implicit mărirea locurilor de muncă, și, nu în ultimul rând, crearea infrastructurii necesare pentru atragerea investitorilor din toate domeniile. În această situație, intră în discuție suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului pe termen scurt, mediu sau lung.

DEZVOLTAREA SPAȚIALĂ. VIZIUNE ȘI OBIECTIVE.

Viziunea dezvoltării reprezintă conceptul identității locale, menit să ofere comunității locale un sens al dezvoltării pe baza căruia să poată fi formulate obiective strategice de dezvoltare.

Misiunea: Comuna Șoarș, comună de rangul IV cu un potențial de dezvoltare care o diferențiază de celelalte localități de același rang, putând intra în competiție chiar și cu localități de rang superior, oraș, la nivel județean și regional. Principalele atribute ale comunei Șoarș, organizate în puncte tari și puncte slabe, sunt:

Puncte tari:

- așezarea comunei atât în cadrul natural favorabil, dar și într-o zonă dezvoltată din punct de vedere al infrastructurii și economiei, și, în același timp, cu potențial foarte mare de creștere: Municipiul Brașov cu zona metropolitană de dezvoltare, apropierea și de Municipiul Sibiu, alt pol urban de creștere cu posibilități de transformare în altă zonă metropolitană;
- bogăția și diversitatea elementelor cadrului natural și antropic și a elementelor balneo – izvoare de ape minerale;
- dezvoltare recentă în infrastructura tehnico-edilitară și de transport;
- mod de viață atractiv și relaxant care îmbină stilul de locuire de tip săsesc cu cel nou al ultimilor ani, tipul de locuire din zonele rurale cu cel de tip urban.

Puncte slabe:

- potențial turistic local existent, insuficient exploatat, dezvoltat și promovat;
- serviciile publice de bază încă nu sunt dezvoltate 100% în întreaga comună,
- degradarea accentuată a Băilor Rodbav – obiectiv cu potențial major de dezvoltarea turismului

OBIECTIVELE STRATEGICE. OBIECTIVELE SPECIFICE.

Coroborând toți factorii de analiză de până acum, aspectele socio-economice, utilități și servicii publice, aspecte rurale/teritoriale, de mediu și resurse umane, viziunea trebuie să fie atinsă prin obiective. Obiectivele strategice pe care comuna Șoarș trebuie să le îndeplinească, sunt următoarele:

- **OBIECTIVUL STRATEGIC 1.** Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Șoarș la nivel teritorial – județean și regional.
- **OBIECTIVUL STRATEGIC 2.** Dezvoltarea economică a comunei Șoarș și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.
- **OBIECTIVUL STRATEGIC 3.** Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice și infrastructurii social – educaționale.

OBIECTIVUL STRATEGIC 1. Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Șoarș la nivel teritorial – județean și regional.

În ultimii ani, s-a dezvoltat ideea necesității regenerării, dezvoltării, competitivității și coeziunii, care prevede ca și priorități necesitatea îmbunătățirii calității vieții, identificarea resurselor și valorificarea lor pentru dezvoltarea fiecărei localități în parte, reabilitarea patrimoniului cultural, natural și construit și dezvoltarea/modernizarea serviciilor publice din toate domeniile, astfel încât fiecare unitate administrativ teritorială să poată dezvolta și oferi servicii publice de calitate cetățenilor ei, și, în același timp, să fie competitivă în cadrul propriu de dezvoltare.

Aceste acțiuni au ajuns să facă parte din prioritățile de dezvoltare ale României, ele fiind asociate obiectivelor formulate generic în politicile publice cu numele de regenerare, coeziune și dezvoltare durabilă - obiective susținute de către Uniunea Europeană, prin politici și programe specifice.

A devenit limpede faptul că proiectarea este insuficientă în generarea dezvoltării durabile, că aceasta trebuie subordonată unei viziuni de dezvoltare pe termen lung asumată de întreaga comunitate, că trebuie corelată cu resursele de terenuri și cu programele de investiții publice, că sectorul privat trebuie implicat în planificarea dezvoltării urbane atât pentru a-și coordona investițiile, cât și pentru capacitatea sa antreprenorială.

➤ **Obiectiv specific 1.1. – Creșterea calității vieții în comuna Șoarș**

Măsurile identificate pentru realizarea obiectivului specific cuprind tipuri de proiecte care au ca scop îmbunătățirea mediului rural și creșterea eficienței energetice. Reducerea consumului energetic reprezintă un obiectiv major al Strategiei Europa 2020. Atât îmbunătățirea calității vieții în mediul rural, cât și îmbunătățirea eficienței energetice vor contribui la reducerea consumului energetic al localității.

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, creșterea calității aerului din comună reprezintă modalități eficiente prin care localitățile sunt revitalizate. Astăzi, în lumea întreagă se practică refuncționalizarea clădirilor industriale și scoaterea lor în extravilanul localităților, astfel încât activitatea acestora să nu afecteze calitatea vieții cetățenilor.

Pentru a putea atinge obiectivul specific 1.1., administrația publică locală a comunei și-a propus câteva proiecte care să ajute la creșterea calității vieții cetățenilor, și anume:

- Creșterea eficienței energetice și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din clădirile publice cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Extinderea rețelelor de utilități (alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apa și canalizare) în toate satele aparținătoare;
- Introducerea de centrale termice în toate clădirile administrative;
- Reamenajarea zonei centrale a satelor aparținătoare, cu prioritate a satului Șoarș – reședință de comună;
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în satele Șoarș, Bărcut și Felmer
- Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei.
- Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate satele comunei; refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună;
- Reabilitarea podurilor și podețelor în toate satele;
- Modernizarea și dotarea specifică a dispensarului
- Modernizarea și dotarea specifică unităților de învățământ
- Relizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în satele Bărcut, Rodbav și Seliștat;
- Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale

➤ **Obiectiv specific 1.2. – Creșterea competitivității comunei Șoarș la nivel județean și, implicit, regional.**

Creșterea competitivității nu trebuie privită ca un proces de exploatare a avantajelor pe termen scurt (de ex: costul redus al forței de muncă), ci ca un proces de construire a unei structuri economice bazate pe investiții de capital și pe cercetare, dezvoltare și inovare. Altfel spus, articularea unei perspective de convergență pe termen mediu și lung și integrarea cu succes a pieței românești trebuie să aibă în vedere dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere.

În ciuda progreselor înregistrate în privința dezvoltării, eficientizării și reglementării sectorului public, în raport cu sectorul economic și oferirea de servicii publice de calitate, accesul autorității publice locale rămâne încă limitat. În plus, utilizarea unor tehnologii și echipamente cu durata de viață depășită, și a legislației depășite, nesigure și fluctuante, reduce drastic productivitatea în majoritatea sectoarelor publice și economice.

Asigurarea zonelor de dezvoltare pentru domeniul serviciilor, industrie și depozitare, prin extinderea intravilanului și reglementarea funcțiunilor, corelat cu asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare reprezintă o prioritate a administrației publice.

Comuna Șoarș trebuie să-și crească rolul în teritoriu prin susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole, iar pentru acest lucru, va implementa următoarele proiecte:

- Modernizarea drumurilor agricole

- Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole;
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii;
- Realizarea lucrărilor specifice de îmbunătățiri funciare pentru stoparea alunecărilor de teren
- Extinderea și modernizarea taberelor de copii și tineret din Bărcut și Seliștat; reînvierea obiceiurilor/practicilor agricole/meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului;
- Asigurarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonele de extindere a intravilanului pentru dezvoltarea funcțiunilor de tip servicii, industrie și depozitare.

OBIECTIVUL STRATEGIC 2. Dezvoltarea economică a comunei Șoarș și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.

În prezent, intensitatea și complexitatea procedeele economice nu mai pot fi abordate fără a se ține cont și de aspectele ecologice. Mediul înconjurător și dezvoltarea economică sunt legate, primul fiind locul în care trăim, iar cea de-a doua reprezintă ceea ce facem pentru îmbunătățirea și păstrarea condițiilor în care trăim.

O creștere economică puternică, antrenează o presiune crescută asupra mediului înconjurător, putând avea efecte negative prin deșeurile rezultate, emisii poluante, transformarea spațiului public. Pe de altă parte, dezvoltarea și creșterea economică poate avea și efecte pozitive asupra mediului înconjurător, permițând alocarea mijloacelor financiare consistente pentru implementarea politicilor de mediu, favorizarea nivelului de trai, a confortului și a educației, accelerarea progresului tehnic.

Comuna Șoarș și împrejurimile acesteia sunt înzestrate cu o diversitate de elemente de patrimoniu natural. Atractivitatea în creștere pentru turiști este reflectată în tendința pozitivă în ceea ce privește traficul turistic. Însă, industria turismului presupune, mai mult decât orice alt domeniu, un efort colaborativ, implicând atât autoritățile locale și locuitorii comunei, cât și agenți economici cu activități turistice și conexe sau organizații non-guvernamentale.

Turismul își pune amprenta în mod hotărâtor asupra economiei mondiale, datorită potențialului său economic și de ocupare a forței de muncă, precum și implicațiilor sale sociale și de mediu.

Dezvoltarea turismului reprezintă, prin urmare, o provocare în ceea ce privește colaborarea și facilitarea de parteneriate inter-instituționale, în vederea unei dezvoltări economice durabile. Diversificarea serviciilor turistice, asigurarea de spații de cazare și pentru organizarea diverselor evenimente (târguri, expoziții, festivaluri, etc.), oferirea unor activități și pachete turistice, sunt esențiale pentru a asigura un flux turistic, pentru a crește durata de ședere precum și, implicit, veniturile reținute în comunitate.

➤ **Obiectiv specific 2.1. – Creșterea atractivității comunei și a numărului de turiști prin valorificarea și promovarea turismului**

Segmentul economic, unul dintre cele importante și una din direcțiile pe care comuna Șoarș trebuie să meargă și din punct de vedere strategic, este dezvoltarea turismului. Beneficiind de un cadru natural extrem de favorabil și un izvor termal nevalorificat și necercetat, comuna Șoarș poate să se dezvolte pe această nișă a turismului.

Proiectele propuse pentru a putea atinge obiectul specific 2.1., sunt:

- ❖ Punerea în valoare din punct de vedere turistic a izvoarelor minerale de la băile Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc);
- ❖ Dezvoltarea facilităților de agrement prin punerea în valoare a bisericilor evanghelice fortificate din toate localitățile.
- ❖ Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi

➤ **Obiectiv specific 2.2. – Creșterea investițiilor în turism prin dezvoltarea activităților specifice și promovarea comunei și ca obiectiv turistic**

Un potențial mare de creștere o au afacerile complementare, cele care realizează produse cu specific local, serviciile de organizare de evenimente și orice alt produs sau serviciu care poate să se afle în "coșul de cumpărături" al turistului poate genera acel efect orizontal necesar dezvoltării economiei.

O altă direcție inovatoare în ceea ce privește dezvoltarea turismului este crearea de circuite turistice care să poată fi urmărite și personalizate. Acestea, fiind extrem de atractive, așa-numitele circuite turistice virtuale, contribuie atât la promovarea opțiunilor turistice din zonă, cât și la creșterea vânzărilor în mediul electronic. Integrarea turismului de agrement cu turismul montan, a cicloturismului, chiar și cu cel de afaceri, reprezintă modele de afaceri care pot crește exponențial interesul pentru a include comuna Șoarș în agenda de vizitare a turistului. Proiecte propuse:

- ❖ Extinderea intravilanului și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării turismului balnear și de agrement;
- ❖ Dezvoltarea facilităților de agrement cu prioritate în zonele turistice
- ❖ Înființarea unui muzeu tradițional comunal cu 5 săli, câte una pentru fiecare sat aparținător;;
- ❖ Participarea la târgurile de turism și promovarea comunei Șoarș.

➤ **Obiectiv specific 2.3. – Susținerea și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării investițiilor private din comuna Șoarș**

Măsurile identificate pentru realizarea obiectivului specific cuprind tipuri de proiecte care au ca scop susținerea și dezvoltarea investitorilor privați din comună.

De aceea, în acest scop, proiectele pe care autoritatea publică locală își propune să le implementeze pentru atingerea obiectivului specific, sunt:

- ❖ Reamenajarea zonei centrale a satelor aparținătoare, cu prioritate în satul Șoarș;
- ❖ Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoarș;
- ❖ Realizarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei
- ❖ Dezvoltarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat în satul Seliștat;
- ❖ Dezvoltarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei.
- ❖ Realizarea pistelor de biciclete în comuna Șoarș
- ❖ Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale

OBIECTIVUL STRATEGIC 3. Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții și a serviciilor publice

Ideea care stă la baza conceptului de "dezvoltare durabilă" este aceea de a asigura o calitate mai bună a vieții pentru toți locuitorii planetei, atât pentru prezent, cât și pentru generațiile viitoare.

Dezvoltarea durabilă se bazează pe un set de valori care va ghida viitorul model de progres economic și social, valori care vizează mai ales omul și nevoile sale prezente și viitoare, mediul natural – protejarea și conservarea acestuia, precum și atenuarea deteriorării actuale a ecosistemelor.

Patrimoniul natural și cultural sunt parte a capitalului și a identității teritoriale. Valorile ecologice, calitatea mediului și avantajele culturale sunt cruciale pentru bunăstare și pentru perspectivele economice, oferind oportunități unice de dezvoltare. Exploatarea excesivă a acestor resurse, pentru a satisface cererea în creștere, precum și riscurile industriale pot cauza daune serioase și periclita dezvoltarea teritorială.

Comuna Șoarș susține participarea activă a cetățenilor ei la viața economică, socială și culturală, asigurând oportunități de acces la educație și condiții decente de viață. De asemenea, administrația publică locală susține și promovează întreprinderile mici și mijlocii care au ca obiect de activitate producerea de produse din sectorul agricol și agrozootehnic.

➤ **Obiectiv specific 3.1. – Creșterea calității mediului înconjurător și reducerea poluării**

Protejarea biodiversității este o altă măsură de dezvoltare durabilă, proiectele propuse de autoritățile din Șoarș pentru îmbunătățirea calității cursurilor de apă, împădurirea terenurilor degradate și neproductive,

reabilitarea și modernizarea infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor, etc. contribuind la creșterea calității aerului și mediului înconjurător din comună.

De aceea, cu scopul de a crește calitatea vieții cetățenilor, autoritatea publică locală propune o serie de proiecte, fără a se limita la acestea:

M3.1.1 Protejarea biodiversității, îmbunătățirea calității aerului și a mediului înconjurător

- ❖ Elaborarea programului de dezvoltare a spațiilor verzi, cu respectarea principiilor ecologice
- ❖ Amenajare/dezvoltare noi spații verzi (parcuri și grădini publice, locuri de joacă)
- ❖ Reabilitare și extindere spații verzi, publice și de agrement și dezvoltarea perdelelor de protecție și a aliniamentelor stradale
- ❖ Campanii de conștientizare și programe de educare pentru protecția biodiversității, gestionarea deșeurilor
- ❖ Extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul comunei.
- ❖ Realizarea cadastrului verde al comunei
- ❖ Amenajarea unui parc tematic – rezervație de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcuț, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei

➤ **Obiectiv specific 3.2. – Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin susținerea și promovarea energiilor regenerabile**

Clădirile au un mare impact asupra dezvoltării durabile. De la eficiența lor energetică, subiectul cel mai întâlnit în abordările de tip "Smart buildings", până la accesibilitate, siguranță și chiar aspect exterior, problematica ridicată de clădiri este complexă.

În cazul clădirilor existente principala problemă este cea a eficientizării pentru a asigura alimentarea din surse de energie regenerabilă, izolarea termică pentru o încălzire eficientă și sistemele de siguranță care să permită gestionarea principalelor riscuri.

Majoritatea problemelor se pot rezolva prin intervenții (renovare, consolidare, izolare) sau atașarea de sisteme suplimentare. Marea provocare în acest caz este găsirea acelor soluții care fac intervenția eficientă din punctul vedere al costurilor, deoarece unele clădiri nu au fost proiectate în această perspectivă.

O altă direcție este folosirea acoperișurilor sau pereților clădirilor pentru instalarea de panouri solare de încălzire sau fotovoltaice care să permită atingerea totală sau parțială a autonomiei energetice a clădirilor.

O altă sursă de ineficiență vine din operarea clădirilor. Sunt multe cazuri în care există consum de energie inutil datorită unui comportament al utilizatorilor care nu ține cont de impactul asupra mediului.

O hartă a consumului de energie care să evidențieze unde apare risipa și care este impactul asupra mediului poate fi elementul cheie dintr-o campanie de conștientizare care să modifice comportamentul utilizatorilor.

Pentru clădirile noi punctul cel mai important este crearea unor bune practici care să permit înglobarea în proiect a celor mai moderne și eficiente soluții, fiind trasată o linie directoare pentru dezvoltarea ulterioară a comunei.

M3.2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor

- ❖ Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice prin utilizarea surselor regenerabile: instalarea de panouri solare, panouri fotovoltaice și pompe de căldură

M3.2.2 Utilizarea resurselor regenerabile

- ❖ Realizarea investițiilor în utilizarea resurselor regenerabile
- ❖ Instalarea stațiilor de reîncărcare pentru autovehiculele electrice

Obiectiv specific 3.3. – Creșterea performanței instituțiilor publice, dezvoltarea serviciilor publice

Una din cele mai stringente probleme generată de dezvoltarea accelerată a localităților este asigurarea utilităților.

Calitatea vieții și dezvoltarea durabilă depinde de înțelegerea problemelor cu care se confruntă comuna în asigurarea utilităților și asigurarea de soluții rapide și eficiente.

Creșterea performanței serviciilor publice se poate face printr-o serie de proiecte, fără a se limita la acestea:

- ❖ Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat pentru toate localitățile aparținătoare;
- ❖ Realizarea rețelei de canalizare în toate satele comunei;
- ❖ Introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele
- ❖ Digitalizarea activității administrației publice

Măsurarea parametrilor poate fi realizată prin conceperea și implementarea unui sistem integrat de senzori și analize care să ofere în timp real informația privind funcționarea sistemelor de utilități;

Direcțiile de dezvoltare și ariile de intervenție în perioada 2021-2027, în domeniile vizate:

- Axa strategică 1. Dezvoltare Urbană. Dezvoltarea Infrastructurii de Transport
- Axa strategică 2. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații
- Axa strategică 3. Dezvoltarea Turismului
- Axa strategică 4. Competitivitatea economică
- Axa strategică 5. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală
- Axa strategică 6. Dezvoltarea Potențialului Socio-Uman
- Axa strategică 7. Îmbunătățirea Sistemelor de Protecția Mediului

Axa strategică	PRIORITĂȚI	ARI DE INTERVENȚIE
Axa strategică 1. Dezvoltare urbană. Dezvoltarea Infrastructurii de transport	Dezvoltarea infrastructurii de transport rutier	Reabilitarea și îmbunătățirea infrastructurii de transport rutier
	Dezvoltare urbană	Asigurarea accesului populației la serviciile de alimentare cu apă, canalizare și epurare, energie electrică, gaze naturale și iluminat stradal.
Axa strategică 2. Dezvoltarea Infrastructurii de Utilități și Comunicații	1.Dezvoltarea infrastructurii de apă/apă uzată	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu apă Dezvoltarea infrastructurii de canalizare
	2.Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu gaze naturale	Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu gaze naturale
	3.Dezvoltarea infrastructurii de alimentare cu energie electrică	Dezvoltarea sistemului energetic în condiții de eficiență economică și de protecție a mediului Dezvoltarea infrastructurii de energie termică
	4.Infrastructura de comunicații	Optimizarea infrastructurii informaționale comunale Asigurarea siguranței cetățenilor prin monitorizarea domeniului public
Axa strategică 3. Dezvoltarea Turismului	Dezvoltarea sustenabilă a culturii la nivelul comunei	Susținerea și modernizarea rețelei culturale
	Dezvoltarea facilităților de agrement pentru tineret și sport	Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de agrement
Axa strategică 4. Competitivitatea economică	Dezvoltarea mediului economic	Sprijinirea investițiilor
		Dezvoltarea activităților productive

Axa strategică 5. Agricultură, Silvicultură și Dezvoltare Rurală	1.Dezvoltarea infrastructurii de acces	Dezvoltarea infrastructurii de acces către terenurile agricole Dezvoltarea infrastructurii de accesibilizare a pădurii
	2.Diversificarea și dezvoltarea activităților economice	Dezvoltarea activităților agricole Diversificarea activităților economice non-agricole
	3.Îmbunătățirea calității vieții prin asistență specifică în mediul rural	Asigurarea accesului populației din zonele rurale la cultură și la servicii de sănătate și educație la nivelul celor urbane
	4.Antrenarea populației locale în procesul dezvoltării rurale	Întărirea identității comunei
Axa strategică 6. Dezvoltarea Potențialului Socio-Uman	1.Asigurarea accesului la educație și formare a cetățenilor	Reabilitarea infrastructurii de educație
	2.Dezvoltarea sistemului de servicii de sănătate	Reabilitarea infrastructurii de sănătate
	3.Creșterea gradului de ocupare profesională	Dezvoltarea pregătirii profesionale în sprijinul comunității de afaceri
		Consiliere, consultanță și formare profesională de tip antreprenorial
		Protecția copilului
		Protecția persoanelor adulte
		Induziunea socială
		Monitorizarea și controlul activității de servicii sociale
Axa strategică 7. Îmbunătățirea sistemelor de protecția mediului	1.Calitatea apelor	Reducerea poluării apelor de suprafață datorată lipsei sau ineficienței sistemelor de canalizare-epurare a apelor uzate menajere
	2.Gestiunea deșeurilor	Implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor Asigurarea igienizării zonelor cu deșeuri depozitate necontrolat Îmbunătățirea gradului de colectare selectivă și reciclare a deșeurilor Prevenirea sau reducerea cantității de deșeuri generate
	3.Reducerea riscului de producere a fenomenelor periculoase	Efectuarea lucrărilor specifice de prevenire a inundațiilor, degradărilor de maluri, eroziunilor și alunecărilor de teren
	4.Calitatea aerului	Reducerea emisiilor din trafic
	5.Cadrul natural	Protecția naturii și conservarea biodiversității
	6.Zone verzi	Administrarea corespunzătoare a spațiilor verzi
	7.Respectarea legislației cu privire la zona de siguranță	Respectarea zonelor de siguranță/protecție Sprijinirea măsurilor de conservare și protecție a biodiversității
		Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor
		Eficiențizarea iluminatului public

	8. Eficiență energetică, energie regenerabilă și schimbări climatice	Utilizarea resurselor regenerabile
--	--	------------------------------------

Obiectiv general PUG		OS1. Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Șoarș la nivel teritorial – județean și regional.		OS 2. Dezvoltarea economică a comunei Șoarș și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.			OS 3. Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice și infrastructurii social – educaționale	
		OS1.1	OS1.2	OS2.1	OS2.2	OS2.3	OS3.1	OS3.2
Obiectiv 1	Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Șoarș și delimitarea zonei centrale a comunei Șoarș, pe limite cadastrale;	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 2	Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 3	Precizarea zonelor cu riscuri naturale și a măsurilor de intervenție	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 4	Stabilirea și delimitarea zonelor protejate pe teritoriul administrativ al comunei	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 5	Precizarea condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor Stabilirea modalităților admise de construire și utilizare a terenurilor, inclusiv date privind: regimul de construire, parcelare și dispunerea față de aliniament și limitele laterale, înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor și valorile maxime ale indicilor POT și CUT;	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 6	Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare (alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale)	X	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 7	Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate localitățile din comuna Șoarș	x	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 8	Realizarea lucrărilor hidrotehnice pe cursurile de apă permanente pentru	x	x	x	x	x	x	x

	prevenirea inundațiilor și împotriva eroziunii							
Obiectiv 9	Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din comună	x	x	x	x	x	x	x
Obiectiv 10	Valorificarea potențialului turistic de care dispune zona			x	x			
Obiectiv 11	Amenajarea de spații verzi pentru sport și agrement	x		x	x	x	x	
Obiectiv 12	Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole și a celor reglementate cu funcțiunea servicii, industrie și depozitare în scopul dezvoltării economice a comunei		x	x	x	x		
Obiectiv 13	Protecția și conservarea zonelor naturale în scopul menținerii biodiversității, protecției și conservării habitatelor și speciilor, precum și a obiectivelor cu valoare de patrimoniu;	x	x	x	x	x	x	x

4.6. PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI ȘOARȘ

OBIECTIV SPECIFIC	MĂSURI	ACȚIUNI/ DENUMIREA INVESTIȚIILOR	SURSE POTENȚIALE DE FINANȚARE	PERIOADA DE IMPLEMENTARE
OBIECTIVUL STRATEGIC 1 - Dezvoltarea, regenerarea și competitivitatea comunei Șoarș la nivel teritorial – județean și regional.				
1.1. Creșterea calității vieții în comuna Șoarș	1.1.1. Îmbunătățirea mediului rural	1. Creșterea eficienței energetice și înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune ale clădirilor cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață	Buget local	2021 - 2031
		2. Extinderea rețelilor de utilități (alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apa și canalizare) pentru zonele nou introduse în intravilan	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Introducerea de centrale termice și eficientizarea energetică a clădirilor administrative	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		4. Reamenajarea zonei centrale a satului Șoarș – reședință de comună	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		5. Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de alimentare cu apă în satele Șoarș, Bărcut și Felmer		
		6. Realizarea infrastructurii de alimentare cu apă în satele și canalizare în satul Seliștat		
		7. Realizarea rețelei de canalizare în sistem centralizat toate satele comunei	Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		8. Realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale în toate satele comunei		
		9. Reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație în toate satele comunei; refacere trotuare și rigole de scurgere a apei în comună		
		10. Reabilitarea podurilor și podetelor în toate satele;		
		11. Dotarea unităților sanitare		

		12. Dotarea unităților de învățământ		
		13. Realizarea a trei terenuri de sport multifuncționale în satele Bărcut, Rodbav și Seliștat		
		14. Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale		
1.2. Creșterea competitivității comunei Șoarș la nivel județean și, implicit, regional	1.2.1. Susținerea întreprinzătorilor locali și valorificarea terenurilor agricole în scopul dezvoltării	1. Realizarea unui sistem de irigații pentru terenurile agricole	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Amenajarea cursurilor de apă care străbat localitățile/praguri de fund pe pâraiele Felmer, Hârțibaciu, Rodbav și Valea Morii	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Reînvierea obiceiurilor/practicilor agricole / meșteșugurilor tradiționale: covoare, costume tradiționale, prelucrarea lemnului	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		4. Asigurarea zonelor de dezvoltare în domeniul serviciilor, industriei de producție și depozitare, prin extinderea intravilanului	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		5. Dotarea unităților de învățământ	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
OBIECTIVUL STRATEGIC 2 - Dezvoltarea economică a comunei Șoarș și dezvoltarea unui turism stabil și durabil, în acord cu mediul înconjurător.				
2.1. Creșterea atractivității comunei și a numărului de turism prin valorificarea și promovarea turismului	2.1.1. Dezvoltarea infrastructurii turistice	1. Punerea în valoare din punct de vedere turistic a zonei turistice băile Rodbav (locuri agrement, promenadă, piste de biciclete, etc)	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Dezvoltarea potențialului de agrement prin punerea în valoare a bisericilor evanghelice fortificate și a muzeului de Seliștat	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Amenajare locuri de joacă pentru copii, spații de agrement și zone verzi	Buget Local Fonduri nerambursabile Fonduri private	2021 - 2031
2.2. Creșterea investițiilor în turism prin dezvoltarea activităților specifice și promovarea comunei și ca obiectiv turistic pentru turismului	2.2.1. Susținerea creșterii afacerilor complementare care realizează produse locale	1. Extinderea intravilanului și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării turismului balnear și de agrement	Buget Local	2021 - 2031
		2. Înființarea unui muzeu tradițional cu 5 secțiuni dedicate foiecaruia dintre cele 5 sate componente	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Participarea la targurile de turism și promovarea comunei Șoarș	Buget Local	2021 - 2031

2.3. Susținerea și asigurarea infrastructurii necesare dezvoltării investițiilor private din comuna Șoars	2.3.1. Proiecte pentru susținerea investitorilor privați locali și a infrastructurii necesare dezvoltării	1. Modernizarea străzilor în toate localitățile din comuna Șoars	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Înființarea infrastructurii de canalizare în toate satele comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Înființarea infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare în satul Seliștat.	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		4.Înființarea rețelilor de alimentare cu gaze naturale în toate satele		
		5. Realizarea lucrărilor de protecție împotriva riscurilor naturale		
		6. Realizarea pistelor de biciclete în comuna		
OBIECTIVUL STRATEGIC 3 - Mediul înconjurător și comunitatea – integrarea cadrului natural și uman în vederea unei dezvoltări durabile și a creșterii calității vieții, serviciilor publice.				
3.1. Creșterea calității mediului înconjurător și a clădirilor prin susținerea și promovarea energiilor regenerabile	3.1.1. Protejarea biodiversității, calității aerului și mediului înconjurător	1.Elaborarea programului de dezvoltare a spațiilor verzi, cu respectarea principiilor ecologice	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Amenajare/dezvoltare noi spații verzi (parcuri și grădini publice, locuri de joacă)	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Reabilitare și extindere spații verzi, publice și de agrement și dezvoltarea perdelelor de protecție și a aliniamentelor stradale	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		4. Campanii de conștientizare și programe de educare pentru protecția biodiversității, gestionarea deșeurilor	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		5. Extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		6. Amenajarea unui parc tematic – rezervatie de zimbrii în pădurile din extravilanul satului Bărcut, prin intermediul căruia să se promoveze valorile naturale ale zonei		
		7. Realizarea cadastrului verde al comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
3.2 Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin susținerea și promovarea energiilor regenerabile;	3.2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a cladirilor	1. Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice prin utilizarea surselor regenerabile: instalarea de panouri solare, panouri fotovoltaice și pompe de căldură	Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Încurajarea și susținerea creșterii eficienței energetice a cladirilor	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031

	3.2.2 Utilizarea resurselor regenerabile	1. Realizarea investițiilor în utilizarea resurselor regenerabile	Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Instalarea stațiilor de reîncărcare pentru autovehiculele electrice	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
3.3. Creșterea performanței instituțiilor publice, dezvoltarea serviciilor publice	3.2.1. Creșterea performanței serviciilor publice și dezvoltarea acestora	1. Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare ape menajere în sistem centralizat în toate satele comunei	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		2. Înființarea infrastructurii de canalizare în comuna Șoarș	Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		3. Introducerea rețelei de alimentare cu gaze naturale în satele	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031
		4. Digitalizarea activității administrației publice	Buget Local Fonduri nerambursabile	2021 - 2031

Redactat/ Întocmit

Urb. dipl. Augustin Ioan – Suciu



Urb. Tiberiu Ștefan Todoran