



Comuna Soars, județul Brasov; cod fiscal 4384621 Tel./Fax.: 0268285440,

Nr.4032 din 09.11.2018

## A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunostința publică urmatorul proiect de act normativ:

### Proiect de Hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Proiectul de hotarare poate fi consultat pe:

- site-ul Primăriei Comunei Soars la adresa [www.primariasoars.ro](http://www.primariasoars.ro), secțiunea proiecte de hotarari
- la sediul Primăriei comunei Soars-Soars nr.111, panoul de afisaj
- la secretariatul Primăriei Comunei Soars

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de hotărâre mai susmenționat pot fi trimise, în scris, la sediul Primăriei comunei Soars, până la data de 29.11.2018.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotarare, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Opiniile tuturor factorilor interesați de acest proiect vor fi prelucrate pentru a defini o formă finală a proiectului ce va fi înaintat Consiliului local Soars.

Persoana de contact- secretar Silvia Malene.

*Primarul Comunei Soars*

**Danut-Ioan TIMIS**



ROMANIA  
JUDETUL BRASOV  
COMUNA SOARS  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 in

### COMUNA SOARS

Consiliul Local al comunei Soars, intrunit in sedinta ordinara din data de .....

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar Timis Danut-loan
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei;
- avizul de legalitate al secretarului;
- referatul compartimentului Impozite si Taxe nr. <sup>4027/09.11</sup>.....intocmit de consilier taxe Patrichi Mihai. <sub>2018</sub>

Având în vedere prevederile:

- art. 20 si art 30 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala
- Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru;
- Art 6/ din legea nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. b) si art.45 alin.(2) lit. c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta hotarare.

## HOTARASTE:

**Art. 1.** Se stabilesc si se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2019 după cum urmează:

- a) impozitul și taxa pe clădiri prevăzute în Anexa nr.1;
- b) impozitul și taxa pe teren prevăzute în Anexa nr.2;
- c) impozitul pe mijloace de transport prevăzut în Anexa nr.3;
- d) taxe eliberare certificate de urbanism, autorizatii de construire,alte avize si autorizatii,Anexa 4
- e) impozit pe spectacole prevazute in Anexa nr.5
- f) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate prevazute in Anexa nr.6
- g) alte taxe administrate de compartimentul de Impozite si Taxe prevăzute în Anexa nr. 7;
- h) sanctiuni prevazute in Anexa nr 8;

### **Art.2. Impozitul pe cladiri la persoane fizice**

Începând cu 1 ianuarie 2019 impozitele și taxele locale se stabilesc după cum urmează:

- a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2018, constituind anexa nr.1;
- b) valorile impozabile pe metru pătrat suprafață construită desfășurată la clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, sunt prevăzute în anexa nr.1;
- c) cota de impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la nivelul de **0,8%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- d) cota de impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, inclusiv pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzută de art.458 din Legea nr.227/2015, se stabilește la nivelul de **0,2%** din valoarea clădirii.
- e) În cazul în care valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

### **Art.3.Impozitul si taxa pe cladiri persoane juridice**

- a) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice** se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- b) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la **1%**
- c) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 pentru calculul impozitului/taxei pe clădiri se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii;
- d) cota prevăzută la art.460 alin.(8), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice, nereevaluate în ultimii 3 ani este de **5%**;

#### **Art.4. Impozitul si taxa pe teren**

a) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii, zona si categoria de folosinta.

b) terenul amplasat in intravilan in suprafata de pana la 400 mp se stabileste la valoarea minima, conform tabelului de la art.465, al(2) din Legea 227/2015

c) terenul amplasat in intravilan ce depaseste 400mp, se stabileste conform tabelului de la art.465, al(4) , iar rezultatul cu coeficientul de corectie al(5)

d) terenul amplasat in extravilan se stabileste la valoarea minima, prin inmultirea suprafetei terenului , prevazuta in tabelul de la art.265, al(7), iar rezultatul cu coeficientul de corectie de la art.457, al(6).

**Dacă un teren agricol nu este lucrat timp de 2 ani**, Consiliul Local poate majora impozitul pe teren cu până la 500% începând cu al treilea an. De asemenea, **Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile, neîngrijite, criteriile de încadrare urmând a fi adoptate prin hotărâre a Consiliului Local.**

#### **Art.5. Impozitul pe mijloacele de transport**

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza conform art.470 din Legea 227/2015

**5.1** Impozitul pe mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%.

**Art. 6 .** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren si a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pe intregul an, de catre persoanele fizice, pana la 31.03.2017, se acorda o bonificatie de 10%. Neplata la termenele scadente, 31 martie si 30 septembrie, a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea majorărilor de întârziere conform prevederilor legale, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

**Art.7.** Localitatea Soars este comuna de rang IV,iar satele apartinatoare:Felmer,Barcut,Rodbav si Selistat de rang V potrivit Legii nr. 351/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

**Art. 8.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2016, se menține delimitarea zonelor de intravilan aprobate prin Hotărârea Consiliului Local.

**Art. 9.** Pentru persoanele fizice si juridice, se aproba anulara creantelor restante si a accesoriilor aferente acestora, in sume mai mici sau egale cu 40 lei, pentru pozitiile de rol care nu figureaza cu debite curente si au restante aflate in sold la data de 31.12.2018, conform art. 266, al. (5) privind Codul de procedura fiscala, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

**Art.10.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2019, și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2019

**Art.11.** In cazul oricarui impozit sumele datorate se indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie tinand cont de rata inflatiei pentru anul anterior comunicata pe site-ul Ministerului Finantelor.

**Art.12** (1) Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Brasov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică si a birourilor din cadrul Primariei Comunei Soars prin grija secretarului comunei Soars.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primariei Soars, prin publicare pe internet.

SOARS, la data de.....

Presedinte de sedinta,

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar,

## I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE PERSOANE FIZICE

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice, conform art.457, al(2) din Legea 227/2015

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA Lei/m <sup>2</sup>			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2018		Nivelurile propuse pentru anul 2019	
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic	1000	600	1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament	125	75	125	75

termic si/sau chimic				
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	<b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>			
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	<b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b>			

**Art.457 alin.(6)**

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea,prin inmultirea acesteia cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	<b>Rangul localitatii IV</b> SOARS	<b>Rangul localitatilor</b> <i>apartinatoare comunei V</i>
<b>A</b>	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
<b>B</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
<b>C</b>	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
<b>D</b>	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

**Impozitul pe cladiri** se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii,exprimata in m<sup>2</sup>,cu valoarea impozabila a cladirii,cu cota de impozitare de **0,1%** si cu coeficientul de zona si rang al localitatii:

**Art.457 alin(1)** (0,08-0,2%)

<i>Specificare</i>	Stabilit pentru anul 2018	<b>Propus pentru anul fiscal 2019</b>
--------------------	---------------------------	---------------------------------------

Cota pentru persoane fizice	0,08%	0,1%

2. **Suprafata construita desfasurata a unei cladiri** se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

3. **Valoarea impozabila a cladirii se reduce** in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- cu **50%** pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 Ianuarie 2018;
- cu **30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 Ianuarie 2018.
- cu **10%** pentru cladirea care are vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani.

4. In cazul in care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminarii se actualizeaza**, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Impozitul/taxa pe cladiri sunt creante fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

#### 5. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la 31 martie 2018, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de **10%** la impozitul pe cladiri.

Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește până la primul termen de plată.

## II IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Pentru **cladirile rezidentiale**, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin inmultirea unei cote de cuprinsa intre **0,08-0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii.



2. Pentru **cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice**,impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote intre **0,2-1,3%**

**Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri**

**Art.460**

<i>Specificare</i>	Prevedere Cod Fiscal si Legea 343/2006	Nivelurile aprobrate pentru anul 2018	Nivelurile propane pentru anul 2019
<b>Cladiri rezidentiale</b>	Intre 0,08% si 0,2% inclusiv aplicata asupra valorii impozabile a cladirii din evidenta contabila care au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani, pentru cladirile rezidentiale	0,1%	0,1%
<b>Cladiri nerezidentiale</b>	Intre 0,2 si 1,3% inclusive aplicata asupra valorii impozabile a cladirii	1%	1%
	pentru cladirile nerezidentiale utilizate in scop agricol 0,4% din valoarea impozabila a cladirii	0,4%	0,4%
	In cazul neactualizarii valorii impozabile in ultimii 3 ani	5%	5%

**Art.462,al.(1),(3),(5).**

3. Impozitul pe cladiri se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele de până la 50 lei se plătesc la primul termen de plata.

Taxa pe clădiri, se plătește lunar, până în data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

**I. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE**

**I. Valoarea impozitului/taxei pe teren**

**I.1 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu constructii**

**Art.465 alin.(1)**

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul suprafata ,rangul localitatii,zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta de terenuri cu constructii,precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta,in suprafata de pana la 400 mp, impozitul/taxa pe teren **se stabileste** prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha. cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos(Anexa 2A).

**Anexa 2A**

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile aprobate pentru anul 2018		Nivelurile aprobate pentru anul 2019	
	(lei/ha)		(lei/ha)	
Rangul localitatii	IV	V	IV	V
A	889	711	889	711
B	711	534	711	534
C	534	355	534	355
D	<b>348</b>	<b>178</b>	<b>348</b>	<b>178</b>

- 1 m<sup>2</sup>=0,0001 ha

**I.2 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

**Art.465 alin(4)**

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400mp. impozitul/taxa pe teren **se stabileste** dupa cum urmeaza:

- a) prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha. cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos (Anexa 2B),
- b) prin inmultirea rezultatului de la lit. a) cu urmatorul coeficient de corectie:

Denumirea localitatii	Rang	Coeficientul de corectie
Soars	IV	1,10
Felmer, Barcut, Selistat, Rodbav	V	1,00

**Anexa 2B**

Nr C r t	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2018				Nivelurile propuse pentru anul 2019			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	16	15	21	19	16	15
3	Faneata	21	19	16	15	21	19	16	15
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu apa	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	X
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	X

- 1 m<sup>2</sup>=0,0001 ha

**1.3 Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in extravilan****Art.258 alin(6)**

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan **se calculeaza** prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabel, inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori prevazuti de art.251 alin(5) din Legea 571/2003.

## Anexa 2C

Nr.crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2018				Nivelurile aprobate pentru anul 2019			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D			Fara zona	
1.	Terenuri cu constructii	31	28	26	22			22-31	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42			42-50	42
3.	Pasune	28	26	22	20			20-28	20
4.	Faneata	28	26	22	20			20-28	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	53	50	48			48-55	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	56	53	50	48			48 - 56	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x			x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	16	14	12	8			8 - 16	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x			x	x
8.	Terenuri cu apa	6	5	2	1			1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajari piscicole	34	31	28	26			26-34	26
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m<sup>2</sup>=0,0001 ha

Coeficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos:

Zona	Coeficientii de corectie aplicati in 2018 cf.art.457alin(6)L 227/2015		Coeficientii de corectie aplicabili din 2019 cf.art.457alin(6)L 227/2015	
	A	SOARS	satele apartinatoare	SOARS
B	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
C				
D	0,95	0,90	0,95	0,90

- 1 m<sup>2</sup>=0,0001 ha

1.4. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, si se calculeaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. iar declaratia se depune de titular la organul fiscal in raza teritoriala in care se afla terenul, pana in data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare.

#### 1.5 Obligatii

Orice persoana (fizica sau juridical) care dobandeste /instraineaza teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobandirii/instrainarii acestuia, iar impozitul va fi datorat incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmator cel care dobandeste, iar cel care instraineaza va plati impozitul datorat anului in curs.

Contribuabilii, sunt obligati sa depuna declaratii chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datoreaza impozit pe teren.

**Impozitul si taxa pe teren** sunt creante fiscale, care se platesc

- in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv, impozitul pe teren

- taxa pe teren lunar, pana in data de 25 a lunii urmatoare.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

#### 1.6. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren catre bugetul local pana la 31 martie 2019 de catre persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul/taxa anuala pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește până la primul termen de plată.

## I. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

## I.1 Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Art.470alin(2)

Anexa 3A

Tipuri de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
	Niveluri aprobrate pantru anul 2018	Niveluri propane pantru anul 2019
1.Motorete, scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72	72
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144	144
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290	290
6.Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	30	30
8.Tractoare inmatriculate	18	18

<b>II Vehicule inregistrate (lente)</b>		Lei/200cc	
<b>1.1</b>	<b>Vehicule cu capacitate cilindrica &lt;4800cc</b>	2(2-4)	<b>2</b>
<b>1.2</b>	<b>Vehicule cu capacitate cilindrica &gt;4800cc</b>	4(4-6)	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata</b>	50(50-150)lei/an	<b>50</b>

\* In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu minimum 50%,conf. hotararii consiliului local

**I.2 Autovehiculele de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

**Art.470. alin(4)**

**Anexa 3B**

<b>Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa</b>	<b>Niveluri aprobate pentru anul 2018</b>		<b>Niveluri propuse pentru anul 2019</b>	
	<b>Impozitul, in lei/an</b>		<b>Impozitul, in lei/an</b>	
	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
<b>I. 2 axe</b>	x	x	x	x
1.Masa de cel putin de 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133
2. Masa de cel putin de 13 tone,dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367
3. Masa de cel putin de 14 tone,dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517
4. Masa de cel putin de 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169
5. Masa de cel putin	517	1.169	517	1.169

de 18 tone.				
<b>II. 3 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 15 tone,dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231
2. Masa de cel putin de 17 tone,dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474
3. Masa de cel putin de 19 tone,dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615
4. Masa de cel putin de 21 tone,dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947
5. Masa de cel putin de 23 tone,dar mai mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472
6. Masa de cel putin de 25 tone,dar mai mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472
7. Masa de cel putin de 26 tone.	947	1.472	947	1.472
<b>III. 4 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 23 tone,dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623
2. Masa de cel putin de 25 tone,dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973
3. Masa de cel putin de 27 tone,dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545
4. Masa de cel putin de 29 tone,dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291



5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin de 32 tone.	1.545	2.291	1.545	2.291

**I.3 Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Art.470 alin(6)

Anexa 3C

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Niveluri aprobate pentru anul 2018		Niveluri propuse Pentru anul 2019	
	Impozitul (in lei/an)		Impozitul ( in lei)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. 2+1 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	60
4. Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60	137
5. Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137	320
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320	414
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414	747
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	747	1.310
9. Masa de cel puțin de 28 tone.	747	1.310	747	1.310
<b>II. 2+2 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128	299
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299	491
3. Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491	721
4. Masa de cel puțin de 28 tone	721	871	721	871

tone,dar mai mica de 29 tone				
5. Masa de cel putin de 29 tone,dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429
6. Masa de cel putin de 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
7. Masa de cel putin de 33 tone,dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
8. Masa de cel putin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
9. Masa de cel putin de 38 tone.	1.984	3.012	1.984	3.012
<b>III. 2+3 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
2. Masa de cel putin de 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
3. Masa de cel putin de 40 tone.	2.197	2.986	2.197	2.986
<b>IV. 3+2 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
2. Masa de cel putin de 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
3. Masa de cel putin de 40 tone,dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
4. Masa de cel putin de 40 tone.	2.679	3.963	2.679	3.963
<b>V. 3+3 axe</b>	x	x	x	x
1. Masa de cel putin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960
2. Masa de cel putin de 38 tone,dar mai mica de 40 tone	960	1.434	960	1.434
4. Masa de cel putin de 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
5. Masa de cel putin de 44 tone.	1.434	2.283	1.434	2.283

#### I.4 Remorci, semiremorci sau rulote

Art.470 alin.(7)

Anexa 3D

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2018 Taxa(lei/an)	Nivelurile propuse pentru anul 2019 Taxa(lei/an)
a) pana la 1 tona inclusiv	9	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) peste 5 tone	64	64

#### I.5 Mijloacele de transport pe apa

Conform Art.470 alin.(8)

1.6. In cazul mijloacelor de transport care au fost inregistrate anterior in alte state decat Romania si care trebuie inmatriculate in Romania, datoreaza impozit incepand cu anul urmator inmatricularii sau inregistrarii, iar in cazul instrainarii in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu 01 ianuarie anul urmator.

1.7. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la 31 martie pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport. Impozitul pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește la primul termen de plată.

**ANEXA 4 la HCL nr. /**

**I. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZATII DE CONSTRUIRE SI ALTE AVIZE SI AUTORIZATII**

Art.474 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in <u>mediul urban</u>	Nivelurile prevazute  Legea 227/2015	Nivelurile aprobate  pentru anul  2018  Taxa(lei)	Nivelurile propuse pentru anul  2019  Taxa(lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:			In zona rurala 50% din suma
a) pana la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	5-6	6	6
b) intre 151 m <sup>2</sup> si 250 m <sup>2</sup> inclusiv	6-7	7	7
c) intre 251 m <sup>2</sup> si 500 m <sup>2</sup> inclusiv	7-9	9	9
d) intre 501 m <sup>2</sup> si 750 m <sup>2</sup> inclusiv	9-12	12	12
e) intre 751 m <sup>2</sup> si 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	12-14	14	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1000 m <sup>2</sup>

**Art.474,al(3) prelungirea certificat urbanism 30% din taxa de eliberare certificat urbanism**

**al(4)taxa avizare certificat urbanism – 10 lei (pana la 15 lei)**

**alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire:0,5%**

- a) pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa va fi calculata dupa urmatoarea formula: **Sd x Vi x 0,5%**  
unde: Sd = suprafata desfasurata a cladirii;

Vi = valoarea impozabila a cladirii.

-b) pentru alte constructii **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv a instalatiilor aferente

-c)prelungire autorizatie construire **30%** din taxa de eliberare autorizatie

-d)eliberare autorizatie desfiintare constructie **0,1%** din valoarea impozabila stabilita la impozitul pe cladiri aferent

<b>Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari.</b>	intre 0 si 15 lei inclusiv ptr fiecare m <sup>2</sup> afectat	Stabilit 2018 7 lei/m <sup>2</sup> afectat	Propunere 2019 <b>7 lei/m<sup>2</sup>afectat</b>
<b>Art474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier,in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in autorizatia de construire ,este egala cu <b>3%</b> din valoarea autorizata a lucrarilor de santier</b>			
<b>Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,de casute sau rulote ori campinguri,este egala cu <b>2%</b> din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</b>			
<b>Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.</b>	între 0 și 8 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafată ocupată de constructie	7 lei/m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie	<b>7 lei/m<sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie</b>
<b>Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</b>	între 0 și 13 lei inclusiv pentru fiecare racord	10 lei pentru fiecare	<b>10 lei pentru fiecare racord</b>

Art.474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.	între 0 și 9 lei inclusiv	7 lei/certificat	7lei/certificate
Art.475 al.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati economice	Intre 0-20 lei	10 lei/aviz	10 lei
Art.475 al(2) taxa eliberare atestat producator+carnet comercializare	0-80 lei	80 lei	80 lei
Supliment caiet comercializare Art.475 al.(3) taxa autorizare activitati alimentatie publica		30lei	30 lei
Pana la 500 mp inclusiv	0-4000 lei	50 lei	50 lei
Peste 500 mp.	4000-8000 lei	4000 lei	4000 lei

#### ANEXA 5 LA HCL

##### **A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate.**

Art.477,al(5) Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate.

##### **B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza comunei Soars datorează plata taxei anuale către bugetul local.

- In cazul situarii la locul de desfasurare al activitatii economice **28 lei/mp** sau fractiune(0-32)
- In alte cazuri **16 lei/mp**(0-23)

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate trebuie să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de

specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele de până la 50 lei la primul termen.

#### ANEXA 6 LA HCLnr

#### IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.481alin.(1)-** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, cf. art.481 alin.(2) lit.a și b.:

- **2%** asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare în cazul manifestărilor artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografie, musicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale
- **5 %** din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele menționate mai sus

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul.

#### ALTE TAXE LOCALE

##### I. TAXA ÎNREGISTRARE VEHICULE LENTE

Denumire taxa	Niveluri aprobate	Niveluri propuse
	Pentru anul 2018 -lei-	Pentru anul 2019 -lei-
Taxa certificat de înregistrare	20	20

vehicule lente		
Taxa placute de inregistrare	25 lei moped 40 lei caruta 55 lei tractor	25 lei moped 40 lei caruta 55 lei tractor

## II TAXA SPECIALA DE URGENTA PENTRU ELIBERARE IN REGIM DE URGENTA A CERTIFICATELOR FISCALE

1. Se aproba taxa speciala de urgenta a certificatelor fiscale emise de Compartimentul Contabilitate-Impozite si Taxe:
  - a) taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale in aceeași zi cu cea a depunerii cererii in cuantum de **10 lei**;
  - b) taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale/fisa inmatriculare, radiere auto in termen de 24 ore de la data depunerii cererii in cuantum de **5 lei**.
2. Eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta se face numai in cazul in care cererea depusa este completa si contine date corecte.
3. Plata acestei taxe se face anticipat la casieria Impozite si Taxe odata cu depunerea cererii pentru eliberarea certificatului fiscal, iar veniturile rezultate vor fi utilizate pentru dotari (tehnica de calcul, birotica, etc.) si pentru acoperirea cheltuielilor de functionare.

Denumirea taxa	Niveluri aprobate pentru anul 2018	Niveluri propuse pentru anul 2019
1.Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	-
2.Taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale in aceeași zi cu cea a depunerii cererii	x	-
3.Taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale/fisa inmatriculare, radiere auto in termen de 24 ore de la data depunerii cererii	5	-

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor.

Taxa de urgență se aplică numai în cazul în care petentul solicită eliberarea documentului în aceeași zi cu cea a depunerii cererii sau în termen de 24 ore.

### III TAXA ELIBERARE COPII DE PE DOCUMENTE DETINUTE DE PRIMARIA SOARS

Eliberare copii de pe documentele detinute de Primaria Soars, în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public se face numai prin achitarea de către solicitant a costului serviciilor de copiere și anume:

- **0,5 lei**/pagina pentru documente în format A4;
- **1 lei**/ pagina pentru documente în format A3.

### IV. TAXE REFERITOARE LA REGISTRUL AGRICOL

Denumire	Anul 2018	Anul 2019
Taxa eliberare atestat de producator	100	100
Contravaloare carnet de producator (suplimentar)	15	15

### V. Taxa pentru servicii de xerocopiat, scanat, multiplicat acte în arhiva în regim de urgență

- a. Se aproba:
  - a) taxa specială privind servicii de xerocopiat, scanare, multiplicare acte din arhiva primăriei solicitate de persoane fizice și juridice în cuantum de **5 lei/ doc**;
  - b) taxa specială pentru servicii de xerocopiat, scanare, multiplicare acte necesare populației în raporturile acestora cu orașul Cernavoda realizat în cadrul primăriei în cuantum de **0,5 lei/docA4 și 1,0 lei /doc A3**
- b. Plata acestora se face anticipat la casieria Impozite și Taxe, iar veniturile rezultate vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice activității de multiplicare, întreținerea aparaturii.



## VI. TAXE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE

Se aproba cuantumul taxei pentru inchirierea salii de spectacole a CAMINELOR CULTURALE pentru desfasurarea diverselor activitati, dupa cum urmeaza:

Denumirea taxei	Niveluri aprobate	Niveluri propuse
	pentru anul 2018 -lei/zi-	pentru anul 2019 - lei/zi-
1. Taxa de inchiriere a caminului cultural		
-obiceiuri	-	-
-- nunti/botezuri	200	200
-alte activitati		
- pomeni	Gratuit	Gratuit
-cursuri pregatire		300/luna
2. Taxa inchiriere baie ovine	100 lei/zi ptr.500ovine 250 lei zi/ptr.mai mult de 500 ovine	100 lei/zi ptr.500ovine 250 lei zi/ptr.mai mult de 500 ovine

Taxele se achita anticipat la casieria institutiei, dupa aprobarea cererii si programarea activitatii respective si se vor face venit la bugetul local.

## VII Taxe privind activitatea de stare civila

Denumire taxe	Nivelurile aprobate pentru anul 2018 - lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2019 - lei-
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, furate sau distruse: <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa extrajudiciară de timbru</li> <li>- taxa căutare arhivă</li> <li>- taxa de urgență</li> </ul>	-  x	-  -  -
Eliberarea dovezilor privind statutul civil <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa extrajudiciară de timbru</li> <li>- taxa căutare arhivă</li> <li>- taxa de urgență</li> </ul>	x  -  x	-  -  -
Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite în străinătate	-	-
Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui /sexului	-	-
Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a hotărârilor judecătorești	-	-
Taxa pentru eliberarea Sesizării pentru deschiderea procedurii succesorale	-	-
Taxa pentru oficierea căsătoriilor în timpul programului: <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa extrajudiciară de timbru</li> </ul>	-	-
Taxa pentru oficierea căsătoriilor în afara orelor de program: <ul style="list-style-type: none"> <li>- taxa extrajudiciară de timbru</li> <li>- în zilele lucrătoare</li> </ul>	-  50	-  50

- sâmbăta, duminica, sărbători legale	100	100
Taxa pentru divortul pe cale administrativă		500

Încasarea taxelor astfel instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat la casieria din cadrul Serviciului Impozite si Taxe.

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casierie.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale, se achită cu anticipație, la data depunerii dosarului de casatorie.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale (Anexa 23) se achită în momentul solicitării acestuia.

Taxa pentru schimbarea de nume sau prenume se achită după aprobarea dispoziției dată de Consiliul Județean și în momentul înmânării respectivei dispoziții solicitantului.

Taxa de timbru se încasează la momentul solicitării certificatelor.

Taxa de urgență se aplică numai în cazul în care petentul solicită eliberarea documentului în termen de 24 ore.

Taxa pentru căutare în arhivă (căutare acte și eliberare copii) se aplică în cazul în care se solicită eliberarea duplicatelor de certificate de stare civilă sau adevărurilor din care să se ateste un fapt sau o situație (Anexa 9, cf. Legii nr.119/1996)

**VIII PRETUL DE BAZA PE METRU PATRAT LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT  
ACEEA DE LOCUINTA**

---

Nr.	Activitatea desfasurata in spatiile cu alta	lei/m.p./luna
crt.	destinatie decat cea de locuinta	TARIF

---

1. Unitati comerciale cu amanuntul,

alimentare sau nealimentare	6.
2. Unitati comerciale specializate	
de alimentare publica si cofetarii	4
3. Spatii pentru jocuri mecanice	8
4. Unitati comerciale specializate de	
librarii si papetarie anticariat, filatelie, legaturi de carte	1
5. Spatii de productie (laboratoare de patiserie	
Carmangerii, bucatarii,, atc., atelier de productie	6
Industriala si prestari de servicii diverse – exclusiv	
cele ale invalizilor	
6. Sedii administrative ale agentilor economici	5
8. Redactii de presa , agentii postale,	1
Spatii social culturale, invatamant de toate gradele,	
case de cultura, teatre, scoli de arta, biblioteci, muzee,	
ateliere de creatie, sali de expozitie, depozite de arta,	
centre de creatie populara, galerii de arta	1
9. Spatii pentru profesii liberale conf. art. 15, (3) din	
O.G. nr. 78/99 (medici, avocati, notari, expert contabil,	2
cabinet veterinar si laboratoare	2
11. Farmacii, unitati tehnico-medicale	
plante	2
12. Cinematografe,	1
13. Sedii de organe politice si sindicale, fundatii, ligi,	
Asociatii	1
14. Depozite de pana la 30 m.p.	4
15. Unitati comerciale en-gross	7
16. Spatii de depozitare:	2

17. Dependinte (vestibul, antreu, culoare,holuri, oficii, grupuri sanitare, logii )	0.4
18. Garaje	1
19. Grajduri pentru cresterea animalelor	1
20. Fanar Soars si Rodbav (compartiment/an calendaristic)	100 lei
21.Gradini si teren intravilan	0,02lei/mp/luna

**ANEXA 8 la HCL nr. /**

**SANCTIUNI**

**LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE  
LEGEA 227/2015**

	Contraventia prevazuta la:	
Art.493 alin.(2)	Alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la <b>70 lei</b> la <b>279lei</b> iar cea de la Alin.(2) lit.b-d) cu amenda de la <b>279 lei</b> la <b>696 lei</b>	
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea,evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la <b>325 lei</b> la <b>1578 lei</b> .	

### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Se majoreaza conform art 493 alin.(5) cu 300%

Contraventia prevazuta la:	
Art.493 alin.(3)	alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la <b>240 lei</b> la <b>960 lei</b> , iar cea de la alin.(2) lit.b)-d) cu amenda de la <b>960 lei</b> la <b>2.400 lei</b>
Art.493 alin (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea,evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la <b>1.100 lei</b> la <b>5.450 lei</b>

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.