

## CAIET SARCINI

### SERVICII DE PAZA SI PROTECTIE, SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA SI SERVICII INTERVENTIE PENTRU OBIECTIVE ALE COMUNEI SOARS

Caietul de sarcini este întocmit în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Documentația de atribuire constituie ansamblul cerințelor minime pentru efectuarea serviciilor de paza, monitorizare si interventie, pe baza cărora se elaborează ofertele.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, în măsura în care respecta cel puțin cerințele din Caietul de sarcini, acestea fiind minime, în cazul nerespectării acestora oferta fiind declarată necorespunzătoare.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condițiile obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați prezintă oferte tehnico - economice ce vor conduce la atribuirea contractului de prestări servicii pază conform prevederilor Legii nr. 333/2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor și a H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

**1. Obiectul achiziției: prestare „Servicii de pază si protectie, servicii de monitorizare a sistemelor de alarma si servicii interventie rapida, pentru obiective ale Comunei Soars ”.**

**II. Durata contractului:** acordul cadru se va încheia pe o perioada de 48 luni

#### **Cantitati solicitate :**

Cantitatile solicitate sunt în conformitate cu Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini

**Valoare estimata contract pentru o perioada de 48 luni = 1.149.120 lei fara TVA**

**Valoare estimata contract subsecvent (12 luni) = 287.280 lei fara TVA**

#### **III. Cerințe minime solicitate ofertanților:**

a) Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și de valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană. Prestatorul trebuie să dețină licența de funcționare, conform Legii nr 333/2003 pentru efectuarea serviciilor oferite, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate.

Societățile de paza trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispozițiile legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare;

- b) sa detina dispecerat propriu care sa ii permita monitorizarea activitatii si interventia cu forte suplimentare in caz de incidente care necesita astfel de interventii;
- c) sa faca dovada respectarii prevederilor legale privind angajarea (cu contracte individuale de munca), pregatirea si controlul personalului, portul uniformei si al insemnelor distinctive, precum si dotarea cu mijloace de interventie si aparare individuale;
- d) sa faca dovada calificarii si atestarii agentilor de securitate conform prevederilor legale, pe raza de competenta — se vor prezenta un numar de minim 8 atestate;
- e) sa asigure dotarea minima a personalului de la posturile de paza cu uniformă și însemne specifice pentru personalul de pază al firmei, bastoane de cauciuc, pulverizatoare iritant - lacrimogene de capacitate mică, lanterne, mijloace de comunicație radio/telefonie mobilă care să asigure legătura între agenții de pază și între aceștia și dispecerat;
- i) sa prezinte lista nominala a personalului care urmeaza sa efectueze serviciile de paza, pentru fiecare tura de paza.

#### **IV. Descriere /cantitati servicii solicitate:**

##### 4.1 Servicii de pază si protectie. servicii de monitorizare a sistemelor de alarma si servicii insotire valori:

- Asigurarea pazei obiectivelor si bunurilor materiale, în conformitate cu prevederile legii nr. 333 din 08.07.2003 cu modificările si completările ulterioare astfel:
- asigurare servicii de paza cu agenti, zilnic in intervalul orar 22:00-06:00, la urmatoarele obiective: sat Soars, sat Felmer, sat Rodbav, sat Barcut, sat Selistat.
- asigurare servicii de monitorizare sisteme alarma pentru: Sediul Primariei Comunei Soars, Str. Principală, nr. 111, Scoala, sat Soars, nr. 280, Scoala+Gradinita, sat Felmer, Scoala+Gradinita, sat Barcut, Gradinita, sat Soars, Gradinita+Camin Cultural, sat Rodbav, Camin Cultural, sat Soars, Camin Cultural, sat Felmer, Statie Filtrare, sat Soars, Statie Filtrare sat Felmer, Statie Filtrare, sat Barcut, Statie Filtrare, sat Rodbav.
- acolo unde situatia impune prestatorul va executa montajul de sisteme antiefracție si/sau sisteme video de supraveghere.

#### **Lista de cantitati de servicii se regaseste in Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini**

##### **4.2 Obligațiile prestatorului :**

###### **(1) Prestatorul are urmatoarele obligații privind paza:**

- a) de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul si promptitudinea corespunzătoare obligațiilor asumate si in conformitate cu caietul de sarcini si cu propunerea tehnica;
- b) să asigure paza in conformitate cu legea, pornind de la planul de paza si de la alte reglementari interne ale beneficiarului, cat si dispoziții ale conducerii acestuia, care vor fi puse la dispoziția prestatorului;
- c) să supravegheze prestarea serviciilor si desfasurarea activitati preventive cu privire la paza obiectivului, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele cerute de si pentru contract;
- d) sa cunoasca in detaliu caracteristicile cat si punctele critice ale fiecărui obiectiv si ale

vecinătăților acestuia, pentru a putea preveni eficient orice acte sau fapte care ar putea să conducă la producerea de pagube beneficiarului. În acest sens prestatorul se obligă să informeze în scris beneficiarul cu privire la orice situație, aspect sau eveniment care ar putea prezenta vreun risc pentru securitatea obiectivului sau desfășurarea serviciului de pază. Lipsa informării scrise către beneficiar atrage răspunderea exclusivă a prestatorului pentru situațiile în care pază obiectivului nu s-a asigurat corespunzător, deși prestatorul putea și trebuia să prevadă aceste cazuri în calitate de firmă specializată de pază.

e) să asigure efectivul de agenți și să presteze serviciile în conformitate cu obiectivul acordului cadru, a contractului subsecvent și planul de pază;

f) să informeze conducerea beneficiarului despre principalele probleme referitoare la modul de funcționare a pazei și monitorizării și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acesteia.

Prestatorul informează în scris despre instrucțiuni incomplete/greșite, ori proceduri care ar trebui aplicate suplimentar pentru evitarea apariției riscurilor de orice natură pentru beneficiar, propunând în același timp soluții alternative;

g) să întocmească împreună cu beneficiarul planul de pază și apărare, care să fie avizat de organele de poliție și împreună să stabilească dispozitivul de alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivului păzit și liniștea în perimetrul acestuia, dar și pe itinerariile stabilite ca făcând parte integrantă din dispozitivul de pază;

h) să cunoască și să respecte regulamentul intern al beneficiarului aplicabil obiectivului (incluzând și fără a se limita la prevederile referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor și regulile de protecția muncii); În cazul în care prin reglementări sau dispoziții interne ale achizitorului se încalcă prevederi ale planului de pază, prestatorul se obligă să-i comunice în scris beneficiarului acest fapt în maxim 24 de ore de la data constatării încălcării;

i) să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului;

j) să ia măsuri de prevenire incendiu, explozie etc. și, în caz de necesitate, să anunțe de urgență organele abilitate pentru stingerea incendiilor;

k) să respecte condițiile legale privind cerințele minime pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport bunuri sau valori, precum și cele pentru protecția personalului însoțitor și a valorilor transportate;

l) să despăgubească beneficiarul în caz de furturi sau distrugerii care-i sunt imputabile cu valoarea pagubei suferită de beneficiar;

m) să dețină polițe de asigurare încheiate cu o societate de asigurări, în vederea despăgubirii beneficiarului în caz de furturi/distrugerii care-i sunt imputabile; copii ale polițelor vor fi depuse la beneficiar;

n) sa intervină cu echipe specializate în cazuri de necesitate, în timp de maxim 30 minute noaptea, 30 minute in timpul zilei la obiectivele monitorizate ale Beneficiarului și să informeze și alte organe competente (politie, salvare, pompieri, etc.), dacă este cazul;

o) să întocmească procese verbale de constatare după fiecare acțiune interprinsă în cadrul dispozitivului, în care trebuie specificate, nelimitându-se numai la acestea, următoarele : genul acțiunii, rezultatul acțiunii, datele contravenientului/ infractorului (dacă este cazul) și datele agentului sau agenților prestatorului care au luat parte la acțiune, documente care se vor preda și păstra de către conducerea prestatorului, urmând ca beneficiarul să fie informat în scris despre acestea;

p) în cazul apariției unor situații de urgență, prestatorul împreună cu beneficiarul vor efectua o inspecție a obiectivelor și vor întocmi un proces verbal în care vor consemna cel puțin următoarele : data și locul constatării prejudiciilor, o estimare a acestora, cauzele și circumstanțele producerii lor. Orice bun sau urmă care ar putea prezenta interes pentru organele de urmărire penală în cazul constatării comiterii unei infracțiuni vor fi conservate și predate în cel mai scurt timp organelor competente;

r) să efectueze controlul posturilor de pază în mod planificat și/sau inopinat, pentru a constata dacă personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și își respectă toate obligațiile și termenele asumate prin contract și anexele acestuia, remediind imediat neajunsurile constatate;

s) în nicio situație prestatorul nu va invoca fluctuația de personal propriu și nici faptul că un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp, pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract;

t) prestatorul va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va introduce și/sau deține astfel de produse în post;

a') să asigure suplimentarea numărului de agenți la cererea beneficiarului, în termen de 24 de ore de la solicitare;

b') instruirea personalului de pază precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea de către acesta a prevederilor legale, revin prestatorului, care va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;

c') în situațiile sustragerilor de bunuri din societate și dacă în urma cercetărilor efectuate de beneficiar și/sau de organele de poliție se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;

d') să asigure pentru personalul angajat dotările și echipamentele conform legii și propunerii sale tehnice;

e) părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția probării de către beneficiar a acestor abateri.

## **(2) Obligații minimale ale agenților de pază obiective:**

a) să poarte uniformă convenită, ecuson cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon;

b) să permită accesul persoanelor și mijloacelor de transport în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale beneficiarului;

c) să-și instiinteze șefii ierarhiei despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență și la cunostința conducerii beneficiarului;

d) să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;

e) să raporteze în permanentă persoanelor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;

f) să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;

g) în caz de avarii la instalații, conducte de combustibili, substanțe chimice sau utilități, la rețelele electrice etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunostința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

h) în caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere a acestora și de salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, să sesizeze conducerea prestatorului pentru intervenite cu echipe specializate, să anunțe pompierii, conducerea beneficiarului și poliția;

i) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre sau catastrofe naturale;

j) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;

k) să poarte uniformă, însemnele specifice și dotările obligatorii numai pe durata serviciului și să nu parasească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;

- l) sa nu se prezinte la serviciu sub influenta băuturilor alcoolice sau a substanțelor halucilogene, să nu introducă în obiectiv și sa nu consume astfel de produse în timpul serviciului;
- m) sa respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- n) sa coopereze în permanență cu factorii desemnați de către conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
- o) sa răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în conformitate cu prevederile legale și cele contractuale care atrag răspunderea civilă materială și patrimonială;
- p) sa verifice la terminarea programului sistemul de închidere și/sau de asigurare a ferestrelor, halelor, magaziiilor, atelierelor ori a oricărei încăperi a beneficiarului;
- r) sa respecte normele de protecția muncii prevăzute de legislația în domeniu.

#### **4.3 Servicii de monitorizare sisteme de alarmare și intervenție cu echipaj specializat.**

Serviciile se vor efectua de către societăți specializate în serviciul de monitorizare / intervenție la următoarele obiective aparținând Comunei Soars, prevăzute cu sisteme de alarmare.

1. Sediul Primăriei Comunei Soars, str. Principală, nr 111
2. Școala, sat Soars, nr 280
3. Școala+Grădiniță, sat Felmer,
4. Școala+Grădiniță, sat Barcut,
5. Grădiniță, sat Soars,
6. Grădiniță+Cămin Cultural, sat Rodbav
7. Cămin Cultural, sat Soars,
8. Cămin Cultural, sat Felmer,
9. Stație Filtrare, sat Soars,
10. Stație Filtrare, sat Felmer,
11. Stație Filtrare, sat Barcut,
12. Stație Filtrare, sat Rodbav,

Ofertanții vor deține sub orice formă dispacherat local de monitorizare (pe raza județului Brașov) avizat de către IGPR și minim 2 echipaje de intervenție dotate cu mijloace specifice pentru intervenție rapidă pe raza municipiului Făgăraș.

## **V. Pretul contractului:**

5.1 Pretul contractului va cuprinde valoarea insumata a tuturor categoriilor de servicii oferite conform Anexei 1 la prezentul caiet de sarcini.

5.2 Prețul/ora/agent va cuprinde toate cheltuielile preconizate de prestator pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului și va rămâne nemodificat pe toată perioada de derulare a acestuia cu excepția prevederilor art. 28 alin. 5 din HG 395/2016.

5.3 Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la elementele de cost ce formează propunerea financiară. Propunerea financiară va fi însoțită în original de o nota cu fundamentare tarif /oră / agent pază, din care să reiasă că tariful oferit lei/ora/agent respectă cotele procentuale legale privind obligațiile salariale la bugetul statului (salariul de încadrare, salariul cu / fără spor de vechime, spor de noapte, concediu de odihnă, cote virate de angajator pentru salariat la salariul rezultat (CAS, CASS, Somaj,..), total cheltuieli salarizare pe un agent într-o lună, cheltuieli dotări și logistică ,cheltuieli administrative , profit,etc.),semnată și stampilată în original de ofertant. Ofertantul va prezenta în propunerea financiară oferta de preț în lei fără TVA/ora prestare servicii de pază și lei / lună pentru monitorizare sistem de alarmă. Nu se admit oferte alternative.

Ofertanții pot depune oferta doar pentru numărul maxim de ore și numărul maxim de luni.

### **Modalități de plată :**

(1) Plata se efectuează în baza facturii emise de prestator, care va fi însoțită de următoarele documente întocmite de acesta :

- proces verbal de bună prestație întocmit de achizitor la sfârșitul fiecărei luni, vizat de persoana desemnată de prestator;
- foaie colectivă de prezență pentru orele prestate în luna, vizată de persoana desemnată de achizitor;
- centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post, vizat în mod obligatoriu de către persoana desemnată de către achizitor să urmărească executarea contractului de pază.

(2) Factura va fi întocmită lunar de către prestator până la data de 05 ale lunii următoare pentru luna precedentă.

(3) Termen plată : 30 de zile de la primirea facturii. Termenul de plată se poate prelungi dacă factura nu este însoțită de toate documentele prevăzute .

## **VI. Verificări/inspecții și recepții.**

(1) Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica/inspecta ori de cate ori este necesar modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Autoritatea contractanta are obligația de a comunica prestatorului identitatea reprezentanților sai imputemiciți pentru verificările și controalele dispuse.

## **VII. Prezentarea ofertei**

7.1 Pentru a putea participa la procedura de atribuire operatorii economici au obligatia de intocmi documentatia de ofertare in conformitate cu cerintele stabilite de autoritatea contractanta si publicate pe site—ul [www.primariasoars.ro](http://www.primariasoars.ro).

7.2 Limba de redactare a ofertei: Română

7.3 Ofertanții au obligația de a numerota si semna fiecare pagina a ofertei, precum si de a anexa un opis al documentelor prezentate. Oferta financiara, oferta tehnica si documentele de calificare vor fi semnate de către ofertant.

7.4 Toate documentele precizate mai jos (documente de calificare, propunere tehnica, propunere financiara formular si centralizator) vor fi semnate cu semnătura olografa & reprezentantului legal/împutemicit al operatorului economic în funcție de calitatea acestuia - asociat/tert/subcontractant.

7.5 Nu se va depune oferta altemativa.

7.6 Oferta va conține:

**1. Documente de calificare** : in conformitate cu cerintele fisei de date a procedurii de achizitie.

**2. Propunere tehnică:** Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet în corelație cu cerințele Caietului de sarcini, astfel încât acestea sa furnizeze toate informațiile solicitate. Oferta tehnica va contine descrierea detaliata a serviciilor ce urmeaza a fi prestate si a personalului ce urmeaza a fi alocat pentru efectuarea prestatiilor.

Propunerea tehnica va conține cel puțin/ dar fara a se limita la acestea, :

- Lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza a obiectivului

- O descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor in conformitate cu toate cerințele caietului de sarcini;

- Nominalizarea activitatilor si sarcinilor concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului, descrierea facilităților suport (resurse tehnice, dotări logistice, administrative,etc.) pe care ofertantul le pune la dispoziție, în scopul susținerii îndeplinirii contractului, orice alte informații pe care le considera necesare pentru buna indeplinire a

contractului etc.

- Modul de prestare a serviciilor de paza, forma de deținere în/colaborare cu un dispecerat de monitorizare avizat de IGP și a cel puțin 2 mașini de intervenție în caz de efracție.

- Ofertantul va prezenta o declarație în care va specifica faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. Legislația în vigoare disponibilă pe site—ul ITM Brașov.

- Propunerea tehnică pentru monitorizare și intervenție trebuie să se facă și pe DVD și să se demonstreze posibilitatea efectuării intervenției în cazul declansării concomitente a două sisteme antiefracție.

### **3. Propunere financiară**

Formularul de oferta - se va completa cu prețul rezultat din centralizatorul — Anexa la documentația de atribuire, fără TVA, se va semna cu semnătura olografă a reprezentantului legal sau a împuternicitului acestuia.

Preturile vor fi exprimate în lei, fără TVA.

Tarifele stabilite de ofertanți nu pot fi majorate ulterior depunerii ofertei și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului cu excepția prevederilor art. 28 alin. 5 din HG 395/2016.

#### **Modificarea, retragerea și valabilitatea ofertei.**

- Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.
- Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.
- Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

**Criteriul de atribuire —prețul cel mai scăzut**, conform art. 34 din HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

INTOCMIT

MALENE SILVIA

d