



Comuna Soars, județul Brasov; cod fiscal 4384621 Tel./Fax.: 0268285440,

Nr.4412 din 21.11.2017

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunostința publică urmatorul proiect de act normativ:

Proiect de Hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Proiectul de hotarare poate fi consultat pe:

- site-ul Primăriei Comunei Soars la adresa www.primariasoars.ro, secțiunea proiecte de hotarari**
- la sediul Primăriei comunei Soars-Soars nr.111, panoul de afisaj**
- la secretariatul Primăriei Comunei Soars**

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de hotărâre mai susmenționat pot fi trimise, în scris, la sediul Primăriei comunei Soars, până la data de 11.12.2017.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotarare supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de hotarare, mentionand data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Opiniile tuturor factorilor interesati de acest proiect vor fi prelucrate pentru a definitiva o forma finala a proiectului ce va fi inaintat Consiliului local Soars.

Persoana de contact- secretar Silvia Malene.

Primarul Comunei Soars

Danut-Ioan TIMIS



REFERAT

Al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018, in comuna Soars

Impozitele si taxele locale constituie o sursa importanta de venituri , care asigura buna desfasurare a activitatii administrative a comunei si finantarea de cheltuieli publice in beneficiul locuitorilor comunei Soars.

Constituie integral venituri proprii ale bugetelor locale urmatoarele resurse financiare: impozitul si taxa pe cladiri, impozitul si taxa pe teren impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, de timbru, amenzi si penalitati aferente impozitelor si taxelor locale, alte taxe locale.

Potrivit prevederilor art.491; art.495 litera f); art.462 al(2), art.467 al(2) ,art.472 al(2) ...,etc, din Legea 227/2015 privind **Codul Fiscal**,; impozitele si taxele locale se stabilesc prin Hotarare a Consiliului Local, urmand sa fie aplicata de la inceputul anului fiscal 2018.

Tinand cont de faptul ca acestea nu au fost stabilite pentru anul 2018 , sau nu au fost instituite, iar Legea 227/2015 actualizata aduce unele modificari in stabilirea, nivelul, si calcularea impozitelor, Consiliul Local al comunei Soars trebuie sa adopte o hotarare privind impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2018.

In consecinta propun spre dezbatere si aprobare anexele 1,2,3,4,5,6,7 si 8 reprezentand tablourile cuprinse in titlul IX –Impozite sit taxe locale, conf. Legii 227/2015, actualizata si care prezinta limitele si procentele care pot fi aprobate , obligatiile, termenele de plata ,scutirile si bonificatiile care se acorda inclusiv situatia comparativa a taxelor aprobate pentru anul 2017 si propunerile pentru anul fiscal 2018.

CONSILIER TAXE
PATRICHI MIHAI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MIHAI', is written below the printed name.

ANEXA 1

I. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE PERSOANE FIZICE

Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice, conform art.457, al(2) din Legea 227/2015

TIPUL CLADIRII	VALOAREA IMPOZABILA Lei/m ²			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2017		Nivelurile propuse pentru anul 2018	
	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire cu instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire	Cladire fara instalatie electrica, de apa, de canalizare si de incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament chimic si/sau termic	1000	600	1000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii			
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii			

Art.457 alin.(6)

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea acesteia cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV SOARS	Rangul localitatilor apartinatoare comunei V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Impozitul pe cladiri se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in m², cu valoarea impozabila a cladirii, cu cota de impozitare de **0,1%** si cu coeficientul de zona si rang al localitatii:
Art.457 alin(1) (0,08-0,2%)

Specificare	Stabilit pentru anul 2017	Propus pentru anul fiscal 2018

Cota pentru persoane fizice	0,08%	0,08%
-----------------------------	-------	--------------

2. **Suprafata construita desfasurata a unei cladiri** se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv ale balcoanelor,logiilor sau ale celor situate la subsol,exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

3. **Valoarea impozabila a cladirii se reduce** in functie de anul terminarii acesteia,dupa cum urmeaza:

- cu **50%** pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 Ianuarie 2017;
- cu **30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv,la data de 1 Ianuarie 2017.
- cu **10%** pentru cladirea care are vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani.

4. In cazul in care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminarii se actualizeaza**, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari.

Impozitul/taxa pe clădiri sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

5. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la 31 martie 2018, pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de **10%** la impozitul pe cladiri.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește până la primul termen de plată.

II IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

1. Pentru **cladirile rezidentiale**,aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin inmultirea unei cote de cuprinsa intre **0,08-0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii.
2. Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote intre **0,2-1,3%**

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri Art.460

Specificare	Prevedere Cod Fiscal si Legea 343/2006	Nivelurile aprobate pentru anul 2017	Nivelurile propuse pentru anul 2018
Cladiri rezidentiale	Intre 0,08% si 0,2% inclusiv aplicata asupra valorii impozabile a cladirii din evidenta contabila care au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani, pentru cladirile rezidentiale	0,1%	0,1%
Cladiri nerezidentiale	Intre 0,2 si 1,3% inclusive aplicata asupra valorii impozabile a cladirii	1%	1%
	pentru cladirile nerezidentiale utilizate in scop agricol 0,4% din valoarea impozabila a cladirii	0,4%	0,4%
	In cazul neactualizarii valorii impozabile in ultimii 3 ani	5%	5%

Art.462,al.(1),(3),(5).

3. Impozitul pe cladiri se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv,iar sumele de pana la 50 lei se platesc la primul termen de plata.

Taxa pe clădiri, se plateste lunar ,pana in data de 25 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune,inchiriere,administrare sau folosinta.

ANEXA 2 la HCL nr. _____ /

I. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

I. Valoarea impozitului/taxei pe teren

I.1 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu constructii

Art.465 alin.(1)

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul suprafata ,rangul localitatii,zona si categoria de folosinta a terenului conform incadrarii facute de consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta de terenuri cu constructii,precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta,in suprafata de pana la 400 mp, impozitul/taxa pe teren **se stabileste** prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha. cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos(Anexa 2A).

Anexa 2A

Zona in cadrul Localitatii	Nivelurile aprobate pentru anul 2017 (lei/ha)		Nivelurile aprobate pentru anul 2018 (lei/ha)	
	IV	V	IV	V
Rangul localitatii				
A	889	711	889	711
B	711	534	711	534
C	534	355	534	355
D	348	178	348	178

- 1 m²=0,0001 ha

I.2 Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art.465 alin(4)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400mp. impozitul/taxa pe teren **se stabileste** dupa cum urmeaza:

- prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos (Anexa 2B),
- prin inmultirea rezultatului de la lit. a) cu urmatorul coeficient de corectie:

Denumirea localitatii	Rang	Coeficientul de corectie
Soars	IV	1,10
Felmer,Barcut,Selistat,Rodbav	V	1,00

Anexa 2B

Nr. C r t	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2017				Nivelurile propuse pentru anul 2018			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	16	15	21	19	16	15
3	Faneata	21	19	16	15	21	19	16	15
4	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15	28	21	19	15
7	Teren cu apa	15	13	8	x	15	13	8	x
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m²=0,0001 ha

I.3 Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Art.258 alin(6)

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan **se calculeaza** prin inmultirea suprafetei exprimata in hectare cu suma corespunzatoare din tabel, inmultita cu coeficientii de corectie corespunzatori prevazuti de art.251 alin(5) din Legea 571/2003.

Anexa 2C

Nr.crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2017				Nivelurile aprobate pentru anul 2018			
		Zona(lei/ha)				Zona(lei/ha)			
		A	B	C	D	Fara zona			
1.	Terenuri cu constructii	31	28	26	22			22-31	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42			42-50	42
3.	Pasune	28	26	22	20			20-28	20
4.	Faneata	28	26	22	20			20-28	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	53	50	48			48-55	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	56	53	50	48			48 - 56	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x			x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	16	14	12	8			8 - 16	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x			x	x
8.	Terenuri cu apa	6	5	2	1			1-6	1
8.1	Terenuri cu amenajari piscicole	34	31	28	26			26-34	26
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- 1 m²=0,0001 ha

Coefficientii de corectie sunt cei prevazuti in tabelul de mai jos:

Zona	Coefficientii de corectie aplicati in 2017 cf.art.457alin(6)L 227/2015		Coefficientii de corectie aplicabili din 2018 cf.art.457alin(6)L 227/2015	
	SOARS	satele apartinatoare	SOARS	satele apartinatoare
A	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V
B				
C				
D	0,95	0,90	0,95	0,90

- 1 m²=0,0001 ha

1.4.Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, si se calculeaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. iar declaratia se depune de titular la organul fiscal in raza teritoriala in care se afla terenul, pana in data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare.

1.5 Obligatii

Orice persoana (fizica sau juridical) care dobandeste /instraineaza teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, de la data dobandirii/instrainarii acestuia, iar impozitul va fi datorat incepand cu data de 01 ianuarie a anului urmatoare cel care dobandeste, iar cel care instraineaza va plati impozitul datorat anului in curs.

Contribuabilii, sunt obligati sa depuna declaratii chiar daca acestia beneficiaza de reducere sau de scutire la plata impozitului pe teren, ori pentru terenurile respective nu se datoreaza impozit pe teren.

Impozitul si taxa pe teren sunt creante fiscale, care se platesc

- în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, impozitul pe teren

- taxa pe teren lunar, pana in data de 25 a lunii urmatoare.

Pentru neplata la termenele enunțate, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

1.6. Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren catre bugetul local pana la 31 martie 2018 de catre persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% . Impozitul/taxa anuala pe teren datorat aceluasi buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește până la primul termen de plată.

ANEXA 3

I. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

I.1 Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Art.470alin(2)

Anexa 3A

Tipuri de autovehicule	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
	Niveluri aprobate pantru anul 2017	Niveluri propuse pantru anul 2018
1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18	18
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72	72
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144	144
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290	290
6.Autohuze, autocare, microbuze	24	24
7.Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,	30	30
8.Tractoare inmatriculate	18	18
II Vehicule inregistrate (lente)	Lei/200cc	
1.1 Vehicule cu capacitate cilindrica <4800cc	2(2-4)	2
1.2 Vehicule cu capacitate cilindrica >4800cc	4(4-6)	4
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50(50-150)lei/an	50

* In cazul mijloacelor de transport hibride ,impozitul se reduce cu minimum 50%,conf. hotararii consiliului local

I.2 Autovehiculele de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470. alin(4)

Anexa 3B

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Niveluri aprobate pentru anul 2017		Niveluri propuse pentru anul 2018	
	Impozitul, in lei/an		Impozitul, in lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2 axe	x	x	x	x
1.Masa de cel putin de 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142
2. Masa de cel putin de 13 tone,dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
3. Masa de cel putin de 14 tone,dar mai mica de 15 tone	367	517	395	555
4. Masa de cel putin de 15 tone,dar mai mica de 18 tone	517	1.169	555	1257
5. Masa de cel putin de 18 tone.	517	1.169	555	1257

II. 3 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248
2. Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509
3. Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	661
4. Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	661	1019
5. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	1019	1583
6. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	1019	1583
7. Masa de cel puțin de 26 tone.	947	1.472	1019	1583
III. 4 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670
2. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	670	1046
3. Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	1046	1661
4. Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1661	2464
5. Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1661	2464
6. Masa de cel puțin de 32 tone.	1.545	2.291	1661	2464

I.3 Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Art.470 alin(6)

Anexa 3C

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Niveluri aprobate pentru anul 2017		Niveluri propuse Pentru anul 2018	
	Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64
4. Masa de cel puțin de 18 tone dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147
5. Masa de cel puțin de 20 tone dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6. Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	803	1408
9. Masa de cel puțin de 28 tone.	747	1.310	803	1408
II. 2+2 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321

2. Masa de cel puțin de 25 tone,dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528
3. Masa de cel puțin de 26 tone,dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
4. Masa de cel puțin de 28 tone,dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
5. Masa de cel puțin de 29 tone,dar mai mica de 31 tone	871	1.429	936	1537
6. Masa de cel puțin de 31 tone,dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1537	2133
7. Masa de cel puțin de 33 tone,dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	2133	3239
8. Masa de cel puțin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	2133	3239
9. Masa de cel puțin de 38 tone.	1.984	3.012	2133	3239
III. 2+3 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1698	2363
2. Masa de cel puțin de 38 tone,dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2363	3211
3. Masa de cel puțin de 40 tone.	2.197	2.986	2363	3211
IV. 3+2 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1500	2083
2. Masa de cel puțin de 38 tone,dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	2083	2881
3. Masa de cel puțin de 40 tone,dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2881	4262
4. Masa de cel puțin de 40 tone.	2.679	3.963	2881	4262
V. 3+3 axe	x	x	x	x
1. Masa de cel puțin de 36 tone,dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1032
2. Masa de cel puțin de 38 tone,dar mai mica de 40 tone	960	1.434	1032	1542
4. Masa de cel puțin de 40 tone,dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1542	2454
5. Masa de cel puțin de 44 tone.	1.434	2.283	1542	2454

**I.4 Remorci, semiremorci sau rulote
Art.470 alin.(7)**

Anexa 3D

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2017 Taxa(lei/an)	Nivelurile propuse pentru anul 2018 Taxa(lei/an)
a) pana la 1 tona inclusiv	9	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) peste 5 tone	64	64

**I.5 Mijloacele de transport pe apa
Conform Art.470 alin.(8)**

I.6. In cazul mijloacelor de transport care au fost inregistrate anterior in alte state decat Romania si care trebuie inmatriculate in Romania, datoreaza impozit incepand cu anul urmator inmatricularii sau inregistrarii,iar in cazul instrainarii in termen de 30 de zile de la data radierii si inceteaza sa datoreze impozit incepand cu 01 ianuarie anul urmator.

I.7. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor catre bugetul local pana la 31 martie pentru persoanele fizice se acorda o bonificatie de 10% la impozitul pe mijloacele de transport.Impozitul pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătește la primul termen de plată.

ANEXA 4

I. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, AUTORIZATII DE CONSTRUIRE SI ALTE AVIZE SI AUTORIZATII

Art.474 alin(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	Nivelurile prevazute Legea 227/2015	Nivelurile aprobate pentru anul 2017 Taxa(lei)	Nivelurile propuse pentru anul 2018 Taxa(lei)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:			In zona rurala 50% din suma
a) pana la 150 m ² inclusiv	5-6	6	6
b) intre 151 m ² si 250 m ² inclusiv	6-7	7	7
c) intre 251 m ² si 500 m ² inclusiv	7-9	9	9
d) intre 501 m ² si 750 m ² inclusiv	9-12	12	12
e) intre 751 m ² si 1000 m ² inclusiv	12-14	14	14
f) peste 1000 m ²	14+0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	14+0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²
Art.474,al(3) prelungirea certificat urbanism 30% din taxa de eliberare certificat urbanism al(4)taxa avizare certificat urbanism – 10 lei (pana la 15 lei) alin.(5)-Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire:0,5% - a) pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa va fi calculata dupa urmatoarea formula: Sd x Vi x 0,5% unde: Sd = suprafata desfasurata a cladirii; Vi = valoarea impozabila a cladirii. -b) pentru alte constructii 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie,inclusiv a instalatiilor aferente -c)prelungire autorizatie construire 30% din taxa de eliberare autorizatie -d)eliberare autorizatie desfiintare constructie 0,1% din valoarea impozabila stabilita la impozitul pe cladiri aferent			
Art.474 alin.(10)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari.	intre 0 si 15 lei inclusiv ptr fiecare m ² afectat	Stabilit 2017 7 lei/m ² afectat	Propunere 2018 7 lei/m ² afectat
Art474 alin.(12)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier,in vederea realizarii unei constructii,care nu sunt incluse in autorizatia de construire ,este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de santier			
Art.474 alin.(13)-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,de casute sau rulote ori campinguri,este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.			
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.	între 0 și 8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constructie	7 lei/m ² de suprafața ocupata de constructie	7 lei/m ² de suprafața ocupata de constructie
Art.474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	între 0 și 13 lei inclusiv pentru fiecare racord	10 lei pentru fiecare	10 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa.	între 0 și 9 lei inclusiv	7 lei/certificat	7lei/certificate
Art.475 al.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati economice	Intre 0-20 lei	10 lei/aviz	10 lei
Art.475 al(2) taxa eliberare atestat producator+carnet comercializare	0-80 lei	80 lei	80 lei
Supliment caiet comercializare Art.475 al.(3) taxa autorizare activitati alimentatie publica		30lei	30 lei
Pana la 500 mp inclusiv	0-4000 lei	50 lei	50 lei
Peste 500 mp.	4000-8000 lei	4000 lei	4000 lei

ANEXA 5

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art.477,al(5) Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza comunei Soars datorează plata taxei anuale către bugetul local.

- In cazul situarii la locul de desfasurare al activitatii economice	28 lei/mp sau fractiune(0-32)
- In alte cazuri	16 lei/mp(0-23)

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate trebuie să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele de până la 50 lei la primul termen.

ANEXA 6

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481alin.(1)- Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, cf. art.481 alin.(2) lit.a si b.:

- **2%** asupra incasărilor din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare în cazul manifestărilor artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografie, musicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale
- **5 %** din vânzarea abonamentelor și biletelor de intrare în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele menționate mai sus

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul

ANEXA 7

ALTE TAXE LOCALE

I. TAXA INREGISTRARE VEHICULE LENTE

Denumire taxa	Niveluri aprobate Pentru anul 2017 -lei-	Niveluri propuse Pentru anul 2018 -lei-
Taxa certificat de inregistrare vehicule lente	20	20
Taxa placute de inregistrare	25 lei moped 40 lei caruta 55 lei tractor	25 lei moped 40 lei caruta 55 lei tractor

Denumirea taxa	Niveluri aprobate pentru anul 2017	Niveluri propuse pentru anul 2018
1. Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor și a altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o taxă extrajudiciară de timbru mai mare	2	x
2. Taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale în aceeași zi cu cea a depunerii cererii	x	x
3. Taxa speciala pentru eliberarea certificatelor fiscale/fisa inmatriculare, radiere auto în termen de 24 ore de la data depunerii cererii	5	x

II. TAXA ELIBERARE COPII DE PE DOCUMENTE DETINUTE DE PRIMARIA SOARS

Eliberare copii de pe documentele detinute de Primaria Soars, in baza Legii 544/2001 privin liberul acces la informatiile de interes public se face numai prin achitarea de catre solicitant a costului serviciilor de copiere si anume:

- **0,5 lei/pagina** pentru documente in format A4;
- **1 lei/ pagina** pentru documente in format A3.

III. TAXE REFERITOARE LA REGISTRUL AGRICOL

Denumire taxa	Nivelurile prevazute de HG 1309/2012	Nivelurile aprobate pentru anul 2017	Nivelurile propuse pentru anul 2018
Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:			
- pentru animale sub 2 ani		2	x
- pentru animale peste 2 ani		2	x
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:			
- pentru animale sub 2 ani		2	x
- pentru animale peste 2 ani		4	x
Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare		2	x

IV. Taxa pentru servicii de xerocopiat, scanat, multiplicat acte in arhiva in regim de urgenta

- a. Se aproba:
 - a) taxa speciala privind servicii de xerocopiat, scanare, multiplicare acte din arhiva primariei solicitate de persoane fizice si juridice in cuantum de **5 lei/ doc**;
 - b) taxa speciala pentru servicii de xerocopiat, scanare, multiplicare acte necesare populatiei in raporturile acestora cu orasul Cernavoda realizat in cadrul primariei in cuantum de **0,5 lei/docA4 si 1,0 lei /doc A3**
- b. Plata acestora se face anticipat la casieria Impozite si Taxe, iar veniturile rezultate vor fi utilizate pentru achizitionarea de materiale specifice activitatii de multiplicare, intretinerea aparaturii.

V. TAXE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE

Se aproba cuantumul taxei pentru inchirierea salii de spectacole a CAMINELOR CULTURALE pentru desfasurarea diverselor activitati, dupa cum urmeaza:

Denumirea taxei	Niveluri aprobate pentru anul 2017 -lei/zi-	Niveluri propuse pentru anul 2018 - lei/zi-
1. Taxa de inchiriere a caminului cultural -obiceiuri -- nunti/botezuri -alte activitati - pomeni -cursuri pregatire	200 Gratuit 300lei/luna	- 200 Gratuit 300lei/luna
2. Taxa inchiriere baie ovine	100 lei/zi ptr.500ovine 250 lei zi/ptr.mai mult de 500 ovine	100 lei/zi ptr.500ovine 250 lei zi/ptr.mai mult de 500 ovine

Taxe se achita anticipat la casieria institutiei, dupa aprobarea cererii si programarea activitatii respective si se vor face venit la bugetul local

VI. Taxe privind activitatea de stare civila

Denumire taxe	Nivelurile aprobate pentru anul 2017 - lei-	Nivelurile propuse pentru anul 2018 - lei-
Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, furate sau distruse: - taxa extrajudiciară de timbru - taxa căutare arhivă - taxa de urgență	2 5 10	x x x
Eliberarea dovezilor privind statutul civil - taxa extrajudiciară de timbru - taxa căutare arhivă - taxa de urgență	4 5 10	x x x
Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite în străinătate	10	x
Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui /sexului	13	x
Inregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a hotărârilor judecătorești	4	x
Taxa pentru eliberarea Sesizării pentru deschiderea procedurii succesorale	10	x
Taxa pentru oficierea căsătoriilor în timpul programului: - taxa extrajudiciară de timbru	2	x
Taxa pentru oficierea căsătoriilor în afara orelor de program: - taxa extrajudiciară de timbru - în zilele lucrătoare - sâmbăta, duminica, sărbători legale	2 50 100	x 50 100
Taxa pentru divorțul pe cale administrativă		500

Încasarea taxelor astfel instituite pentru activitatea specifică stării civile se face anticipat la casieria din cadrul Compartimentului de Impozite și Taxe.

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor la casierie.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbători legale, se achită cu anticipație, la data depunerii dosarului de casatorie.

VII. PREȚUL DE BAZA PE METRU PATRAT LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTA DESTINAȚIE DECAT ACEEA DE LOCUINȚA

Nr.	Activitatea desfășurată în spațiile cu alta destinație	lei/mp/luna
1.	Unitati comerciale cu amanuntul, alimentare sau nealimentare	6.
2.	Unitati comerciale specializate de alimentare publica și cofetarii	4
3.	Spatii pentru jocuri mecanice	8
4.	Unitati comerciale specializate de librărie și papetarie anticariat	1
5.	Spatii de productie, atelier de productie industrial, prestari servicii	6
6.	Sedii administrative ale agentilor economici	5
8.	Redactii de presa, agentii postale,	1
	Spatii social culturale, invatamant de toate gradele,	1
	case de cultura, teatre, scoli de arta, biblioteci, muzee,	1
	ateliere de creatie, sali de expozitie, depozite de arta,	

centre de creatie populara, galerii de arta	1
9. Spatii pentru profesii liberale conf. art. 15, (3) din O.G. nr. 78/99	2
10. (medici, avocati, notari, expert contabil,	2
cabinet veterinar si laboratoare	2
11. Farmacii, unitati tehnico-medicale	2
12. Cinematografe,	1
13. Sedii de organe politice si sindicale, fundatii, ligi,	1
14. Depozite de pana la 30 m.p.	4
15. Unitati comerciale en-gross	7
16. Spatii de depozitare:	2
17. Dependinte (vestibul, antreu, culoare,holuri, oficii, grupuri sanitare, logii)	0.4
18. Garaje	1
19. Grajduri pentru cresterea animalelor	1
20. Fanar Soars si Rodbav (compartiment/an calendaristic)	100 lei
21.Gradini si teren intravilan	0,02lei/mp/luna

ANEXA 8

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE LEGEA 227/2015

Art.493 alin.(2)	Contraventia prevazuta la: Alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279lei iar cea de la Alin.(2) lit.b-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei	
Art.493 alin.(4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea,evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei .	
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE Se majoreaza conform art 493 alin.(5) cu 300%		
Art.493 alin.(3)	Contraventia prevazuta la: alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 240 lei la 960 lei , iar cea de la alin.(2) lit.b)-d) cu amenda de la 960 lei la 2.400 lei	
Art.493 alin (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea,evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.100 lei la 5.450 lei	

Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimumul amenzii.